

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.07.2020 08:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1415/MP/20 pro Karlovarský kraj

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554481 Cheb

Kat.území: 650919 Cheb

List vlastnictví: 4071

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary	70891168	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 1449/1	5150	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Cheb, č.p. 1204, obč.vyb.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1449/1				
St. 1449/2	556	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1449/2				
St. 1860	3322	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1860				
St. 1933	1391	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1933				
St. 2489	1179	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2489				
St. 2639	20	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
St. 2832	194	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2832				
St. 3450	982	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Cheb, č.p. 2053, výroba				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3450				
St. 4715	416	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 4715				
St. 5422	33	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 5422				
St. 6040	382	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 6040				
St. 6311	88	zastavěná plocha a nádvoří		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.07.2020 08:15:02

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554481 Cheb

Kat.území: 650919 Cheb

List vlastnictví: 4071

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 6311

**St. 7403 18 zastavěná plocha a
 nádvoří**

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 7403

866/3	19531 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
867/4	5807 orná půda		zemědělský půdní fond
870/3	368970 orná půda		zemědělský půdní fond
889	1654 ostatní plocha	nepłodná půda	
916/1	101549 orná půda		zemědělský půdní fond
916/2	357 ostatní plocha	nepłodná půda	
916/4	9645 orná půda		zemědělský půdní fond
1111/4	1496 ostatní plocha	manipulační plocha	
1111/9	77644 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1114/3	4830 orná půda		zemědělský půdní fond
1578/11	828 ostatní plocha	manipulační plocha	
1792/1	34756 ostatní plocha	zeleň	
1795/9	108 zahrada		zemědělský půdní fond
1937/5	15464 orná půda		zemědělský půdní fond
1937/6	158446 orná půda		zemědělský půdní fond
2340/1	2174 ostatní plocha	ostatní komunikace	
2350/6	106 ostatní plocha	ostatní komunikace	
2422/5	2959 ostatní plocha	ostatní komunikace	
3383/1	4111 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3383/2	555 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3522	40 ostatní plocha	ostatní komunikace	
3674	830 ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.07.2020 08:15:02

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554481 Cheb

Kat.území: 650919 Cheb

List vlastnictví: 4071

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o **Věcné břemeno užívání**

Oprávnění pro

**Střední zdravotnická škola a vyšší odborná škola Cheb,
Hradební 58/10, 35002 Cheb, RČ/IČO: 00669733**

Povinnost k

Parcela: St. 2489

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 3472/1997.

POLVZ:288/1998

Z-100288/1998-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

přístupu za účelem uložení, provozování a oprav plynovodní přípojky

Oprávnění pro

**TEREA Cheb s.r.o., Májová 588/33, 35002 Cheb, RČ/IČO:
63507871**

Povinnost k

Parcela: 1792/1, Parcela: 2422/5

*Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.04.2005. Právní účinky
vkladu práva ke dni 18.04.2005.*

V-2021/2005-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

**umístění, kontroly, údržby a oprav teplovodních rozvodů
a rozvodů teplé užitkové vody**

Oprávnění pro

**TEREA Cheb s.r.o., Májová 588/33, 35002 Cheb, RČ/IČO:
63507871**

Povinnost k

Parcela: 1792/1, Parcela: 2422/5

*Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.09.2009. Právní účinky
vkladu práva ke dni 03.09.2009.*

V-4308/2009-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

za účelem zřízení, provozování a oprav plynárenského zařízení

Oprávnění pro

**GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567**

Povinnost k

Parcela: 2422/5

*Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.10.2012. Právní účinky
vkladu práva ke dni 16.10.2012.*

V-3678/2012-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

**umístění, kontroly, údržby a oprav teplovodních rozvodů
a rozvodů teplé užitkové vody**

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.07.2020 08:15:02

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554481 Cheb

Kat.území: 650919 Cheb

List vlastnictví: 4071

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

**TEREA Cheb s.r.o., Májová 588/33, 35002 Cheb, RČ/IČO:
63507871**

Povinnost k

Parcela: 1792/1, Parcela: 2422/5

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.12.2012. Právní účinky
vkladu práva ke dni 21.12.2012.**

V-4958/2012-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

**zřízení, provozování, údržby a oprav
vnitřního komunikačního zařízení**

Oprávnění pro

**CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063**

Povinnost k

Parcela: St. 1449/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.12.2012. Právní účinky
vkladu práva ke dni 10.01.2013.**

V-64/2013-402

Listina **Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne
02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.06.2015 11:00:17. Zápis proveden
dne 27.07.2015.**

V-4697/2015-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

**zřízení, provozování, údržby a oprav
podzemního komunikačního vedení**

Oprávnění pro

**CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063**

Povinnost k

Parcela: 1792/1, Parcela: 2422/5

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.12.2012. Právní účinky
vkladu práva ke dni 10.01.2013.**

V-64/2013-402

Listina **Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne
02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.06.2015 11:00:17. Zápis proveden
dne 27.07.2015.**

V-4697/2015-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

**za účelem zřízení, provozování, oprav a údržby součásti distribuční soustavy
v rozsahu geometrického plánu č. 3670-581/2007**

Oprávnění pro

**ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035**

Povinnost k

Parcela: 1114/3, Parcela: 870/3, Parcela: 916/1

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.07.2020 08:15:02

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554481 Cheb

Kat.území: 650919 Cheb

List vlastnictví: 4071

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-0002318/01 ze dne 14.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.10.2015 11:00:00. Zápis proveden dne 13.11.2015.

V-7702/2015-402

Pořadí k 22.10.2015 11:00

o Věcné břemeno chůze a jízdy

za účelem zřízení, provozování, oprav a údržby součásti distribuční soustavy v rozsahu geometrického plánu č. 5508-6611/2015

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 2350/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná EP-12-0002306/1 ze dne 15.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.08.2016 11:42:29. Zápis proveden dne 21.09.2016.

V-5548/2016-402

Pořadí k 26.08.2016 11:42

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost umístění a provozování komunikačního vedení v rozsahu geometrického plánu č. 6060-216/2019

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 1792/1, Parcela: 2422/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 11010-052341 ze dne 19.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2019 11:17:25. Zápis proveden dne 13.01.2020.

V-7841/2019-402

Pořadí k 19.12.2019 11:17

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Oprava chyby v katastrálním operátu

Povinnost k

Parcela: St. 6040, Parcela: St. 6311

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: St. 2639, Parcela: St. 3450, Parcela: St. 4715, Parcela: 1111/9,
Parcela: 1578/11, Parcela: 1792/1, Parcela: 1937/6, Parcela: 2340/1, Parcela:
2350/6, Parcela: 3383/2, Parcela: 916/1

o Změna číslování parcel

dříve st.p. 2321/3

Povinnost k

Parcela: 3674

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.07.2020 08:15:02

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554481 Cheb

Kat.území: 650919 Cheb

List vlastnictví: 4071

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Protokol o předání a převzetí majetku státu (zák.č.290/2002 Sb.) 00883565/2002 ze dne 27.06.2003.

Z-3534/2003-402

Pro: Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary RČ/IČO: 70891168

- o Potvrzení o trvání a účelu užívání stavby 1240/2004 ze dne 24.06.2004.

Z-5244/2004-402

Pro: Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary RČ/IČO: 70891168

- o Potvrzení o trvání a účelu užívání stavby 424/06/SU/Mül ze dne 15.03.2006.

Z-5002/2006-402

Pro: Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary RČ/IČO: 70891168

- o Smlouva kupní ze dne 19.11.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.11.2013.

V-4334/2013-402

Pro: Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary RČ/IČO: 70891168

- o Smlouva kupní ze dne 23.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.05.2014 13:43:54. Zápis proveden dne 16.07.2014.

V-3660/2014-402

Pro: Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary RČ/IČO: 70891168

- o Smlouva kupní ev.č. KK 0090/2016-00 ze dne 04.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.02.2016 14:49:15. Zápis proveden dne 14.04.2016.

V-1084/2016-402

Pro: Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary RČ/IČO: 70891168

- o Smlouva darovací KK 2813/2016 ze dne 29.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.09.2016 09:38:03. Zápis proveden dne 25.10.2016.

V-6319/2016-402

Pro: Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary RČ/IČO: 70891168

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
866/3	54710	19531
867/4	54710	5807
870/3	54702	4221
	54710	344216
	55301	1328
	55311	19205
916/1	54702	54207
	54710	4267

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.07.2020 08:15:02

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554481 Cheb

Kat.území: 650919 Cheb

List vlastnictví: 4071

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

	55301	39716
	55311	3359
916/4	54702	9645
1111/9	54702	11694
	54712	23063
	55301	3149
	55311	39738
1114/3	54702	2434
	54710	1660
	55301	736
1795/9	74702	108
1937/5	72611	7450
	72901	8009
	74702	5
1937/6	72611	29559
	72901	52713
	72941	9854
	74167	251
	74702	66069
3383/1	55800	4111
3383/2	55800	555

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 31.07.2020 08:27:19