

ZMĚNOVÝ LIST

číslo ZL: č. 03

Zhotovitel:	VISTORIA CZ a.s., Revoluční 25, Praha 1	
Objednatel:	Ústřední vojenská nemocnice - Vojenská fakultní nemocnice Praha, U Vojenské nemocnice 1200, 169 02 Praha 6	Datum: 22.06.2020

Název akce: ÚVN - VoFN Praha - objekty pro Oddělení pro výběr personálu AČR - rekonstrukce

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

Předmět změny:

Stavební část

Popis a zdůvodnění změny:

Probíhající stavební práce odkryly neznámé skutečnosti a nedořešené věci v projektové dokumentaci – příloha č.2 revize projektové dokumentace.

Jelikož se jedná o rekonstrukci budovy, některé technologie a měření musí být v provozu i během prací, aby toto bylo zajištěno bylo nutné vyřešit dočasné a stálé umístění měřících skříní UVN

a PRE. Tento přesun měl dopad do dispozičního řešení vstupních prostor a jejich rozdělení (míst.č. 1.51).

V průběhu bouracích prací v suterénu objektu C byla zastižena kanalizace v menší hloubce, než předpokládala PD, což potvrdila i provedená sonda vně objektu. Sonda odhalila i jinou trasu vedení kanalizace vně objektu C než předpokládala PD. Zároveň byl prověřen stav kanalizace u objektu A. Pro ověření stavu stávající kanalizace byla provedena kamerová zkouška, která odhalila drobné praskliny potrubí kanalizace, ale zachovalý stav i DN. Z důvodu těchto rozporů oproti PD bylo projektantem navrženo vyvložkování v místě prasklin a napojení na stávající venkovní vedení kanalizace.

Veškeré další drobné změny stavebních konstrukcí (ač vícepráce či méněpráce), které vznikly na základě skutečně zjištěného stavu na rekonstruovaném objektu a po realizaci jednotlivých instalací, jsou zahrnuty ve výkazu výměr a byly odsouhlaseny všemi subjekty. Jedná se např.: posun otvorů, zazdění otvorů, realizace podhledů, nerealizace omítky, přemístění EPS a úpravu osazení, sádrokartonové opláštění vzduchotechniky, bourání opěrné zdi u objektu C z důvodu jejího havarijního stavu a sanaci suterénního zdiva pro přitavení živičné hydroizolace.

Podstatná úspora byla na fasádě, kdy z důvodu použití probarvené omítky silikonové nebylo třeba aplikovat barevný nátěr, který má kratší životnost. Skladba střechy byla optimalizována z důvodu úspory času a technologickému postupu v zimním období za dodržení všech předepsaných parametrů, kdy bylo použito polystyrénových klínů na místo lité - cementové pěny výplňové, což mělo dopad do celkové změny skladby a snížení finančních nákladů. Další úspora vznikla po úpravě otvoru v 2.NP trafostanice, kdy byla zjištěna jiná skutečnost skladby podlahy, než předpokládal projekt a při realizaci navržených balkónových dveří by byly pod úrovní podlahy balkonu. Realizace dle PD by si vyžádala vícepráce v navýšení skladby podlahy, a tedy i výškové úrovně. Tato dodatečná úprava by měla dopad do dalších konstrukcí a prvků. Jelikož objednatel netrval na přístupném balkonu, byl otvor zmenšen a navrženo okno. Tím došlo k úspoře v nepotřebnosti zábradlí, úpravě povrchu markýzy i úspoře na dodávce menšího prvku – okna.

Tyto okolnosti se nedaly předvídat a nejsou chybou zhotovitele.

Vzniklé vícepráce, které nemohl objednatel jednající s náležitou péčí předem předvídat, jsou nezbytné k řádnému dokončení díla a nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky.

Důvod vícepráce / méněpráce:

záměr objednatele

chyba v PD

chyba zhotovitele

vyšší moc

jiné okolnosti

Příloha: č.1 – rozpočet (SO 01 a SO 02), č.2 – revize PD; č.3 - fotodokumentace

Počet připojených listů specifikací: 15

Počet připojených výkresů: 6

Cena méněprací bez DPH:

-1.077.970,13,-

Cena víceprací bez DPH:

1.335.898,54,-

Výsledná cena změny bez DPH:

257.928,41,-

Nově sjednaná lhůta dokončení díla:

15. 09. 2020

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

S
O:
R:
P.č.
Díl: 3
23/3
28/34
29/34
37/59
31
Díl: 39
55/416
59/342
399
399
399
Díl: 4
76/4173
78/4173
80/4173
4303
4303
4313
4313
4343