

SKLADY PIVOVA  
24.9.2014.  
Lošek

**Příkazní smlouva**  
**o obstarání služeb v oblasti požární ochrany č. 2016002262**  
(§2430 NOZ)

1. **Sportovní zařízení města České Budějovice, příspěvková organizace,**  
se sídlem F.A.Gerstnera 7/8, 370 01 České Budějovice,  
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Pr., vložka 617,  
zastoupena: Ing. Tomášem Novákem, ředitelem organizace  
IČ: 281 50 244  
DIČ: CZ281 50 244  
Plátce DPH  
bankovní spojení: 5538352/0800, vedený u ČS, a.s.  
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Novák, ředitel organizace  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Jaroslav Masař, funkce: vedoucí provozu  
Tel: 602 648 251  
E-mail: masarj@cbsport.cz  
(dále jen „příkazce“)

a

2. **R-SERVIS LOŠEK s.r.o.,**  
se sídlem U Malše 1805/20, 370 01 České Budějovice – České Budějovice 7  
IČ: 28104277  
DIČ: CZ28104277  
zapsaná v obchodním rejstříku u KS České Budějovice, oddíl C, vložka 17405  
Bankovní spojení: 5002030898/5500  
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Richard Lošek, jednatel společnosti  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Richard Lošek st., Josef Havlíček, Richard  
Lošek ml., funkce: OZO v PO dle § 11 zákona 133/85 Sb. o PO ve znění pozdějších předpisů  
Tel: 602 402 190, +420 387 330 144  
e-mail: losek@seznam.cz  
(dále jen „příkazník“)

uzavřeli dle ust. § 2430 a násl. občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto příkazní smlouvu:

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených se příkazník zavazuje obstarat pro příkazce následující záležitosti týkající se **činnosti odborně způsobilé osoby podle zákona č. 133/85 Sb. o PO ve znění pozdějších předpisů:**
- a) Preventivní požární kontroly objektů, včetně vypracování návrhů na odstranění zjištěných nedostatků.
  - b) Vedení, vypracování dokumentace požární ochrany v souladu se současně platnou právní úpravou včetně aktualizace. Kontrola správnosti a úplnosti pravidelných zápisů v dokumentaci požární ochrany. Nezahrnuje vypracování posouzení požárního nebezpečí, dokumentace

zdolávání požárů a evakuačního plánu (dle dohody a objednávky – nelze z hlediska různého přístupu HZS paušalizovat).

c) Školení požární ochrany vedoucích pracovníků a odborná příprava preventivních požárních hlídek. Vypracování podkladů pro školení zaměstnanců.

d) Periodické revize hasicích přístrojů, požárních vodovodů a kontrola provozuschopnosti pož. bezpeč. zařízení dle § 7 vyhl. 246/01 Sb. včetně vypracování příslušných revizních zpráv.

e) V případě potřeby zastupování objednatele při jednáních s HZS.

2. Činnost uvedená v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy bude příkazníkem prováděna pro příkazce pro budovy ve správě příkazníka:

- budova čp. 1216, stavba občanské vybavenosti, stojící na pozemku p.č. 1635/9 v k.ú. České Budějovice 2, dále též „Všesportovní hala“
- budova č. p. 402. - objekt občanské vybavenosti nacházející se na parcele parc.č. 573/2 zapsané v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, k.ú. České Budějovice 1, část obce České Budějovice 1 na LV č. 1, dále též „Plovárna“
- budova č.p. 7 – objekt občanské vybavenosti nacházející se na parcele parc.č. 15, zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, k.ú. České Budějovice 7, část obce České Budějovice 7 na LV č. 1, dále též „Zimní stadion“

## II.

### Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 10. 2016 do 30. 9. 2019.

2. Tato smlouva končí:

a) písemnou dohodou smluvních stran nebo

b) okamžitým odstoupením od smlouvy ze strany příkazce v těchto případech:

- u příkazníka byl zjištěn úpadek v rámci insolvenčního řízení
- s příkazníkem bude zahájeno insolvenční řízení na základě jeho vlastního návrhu
- příkazník bude v prodlení s činností dle této smlouvy po dobu delší než 1 měsíc a nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě 15 dnů po obdržení písemné výzvy ze strany příkazce.
- příkazník poruší tuto smlouvu jiným podstatným způsobem, přičemž za podstatné porušení této smlouvy ze strany příkazníka se považuje takové porušení povinnosti, o němž příkazník při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by příkazce tuto smlouvu neuzavřel, pokud by takové porušení ze strany příkazníka předvídal

c) okamžitým odstoupením od smlouvy ze strany příkazníka v těchto případech:

- u příkazce byl zjištěn úpadek v rámci insolvenčního řízení
- příkazce bude v prodlení s poskytováním součinnosti dle této smlouvy po dobu delší než 1 měsíc
- příkazce bude v prodlení s úhradou odměny příkazníka za činnost dle této smlouvy po dobu delší než 1 měsíc

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, jinak je neplatné.

## III.

### Odpovědnost příkazníka

1. Příkazník zaručuje příkazci, že činnosti provedené dle této smlouvy provede řádně a včas v rozsahu předpokládaném touto smlouvou a zákonnými předpisy vztahujícími se na činnost dle této smlouvy.

2. Příkazník zaručuje příkazci, že pro období trvání této smlouvy bude mít příkazce veškeré revizní zprávy či jiné obdobné výstupy předpokládané touto smlouvou a právními předpisy pro všechny provozy zahrnuté touto smlouvou platné a správné.

3. Účastníci si sjednali, že vzhledem k rozsahu této smlouvy a rozsahu podnikání a činností příkazce, odpovídá příkazník za řádné, včasné a úplné plnění dle této smlouvy.
4. V případě, že dojde ke změně legislativy na některém z úseků kontrolních činností, je příkazník povinen o tomto informovat příkazce a navrhnout mu potřebná opatření.
5. Příkazník odpovídá příkazci za škodu, kterou by činností dle této smlouvy příkazci způsobil. Smluvní strany výslovně sjednávají, že škodou způsobenou příkazci se rozumí též sankce (pokuty správních orgánů) uložené správními orgány příkazci na základě vadného plnění této smlouvy (zejména nesprávné, neúplné či chybějící revizní zprávy). Příkazce je však povinen postupovat s péčí řádného hospodáře a sám uložení sankcí též předcházet či se jim přiměřeně v mezích zákona bránit či postupovat tak, aby byly co nejmenší a přiměřené zjištěnému správnímu deliktu či přestupku. Smluvní strany se dohodly, že tento bod se neuplatní v prvních šesti měsících platnosti této smlouvy.
6. Příkazník neručí za škody vzniklé haváriemi, které nebylo možno předpokládat, ani jim zabránit. Příkazník neručí za škody způsobené živelnými pohromami a za škody způsobené třetími osobami.

#### IV.

##### Odměna příkazníka

1. Za činnost v souladu s článkem I. a) až c) této smlouvy náleží příkazníkovi paušální měsíční odměna ve výši 4.000,- Kč bez DPH, která zahrnuje i cestovní náklady.
2. Za činnost v souladu s bodem I. d) této smlouvy náleží příkazníkovi odměna: i) 35,- Kč za jeden hasicí přístroj, ii) 80,- Kč za revizi jednoho požárního vodovodu, iii) 35,- Kč za kontrolu pož. bezpeč. zařízení dle § 7 vyhl. 246/01 Sb.
3. V ceně plnění nejsou zahrnuty opravy hasicích přístrojů (výměna náhradních dílů, periodická tlaková zkouška), pož. bezpečnostních zařízení, ceny bezpečnostních a požárních tabulek.
4. Ke své odměně je příkazník oprávněn připočítat DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými v době uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, že dojde ke změně právních předpisů na úseku DPH, je oprávněn příkazník změnit výši jeho odměny dle platných právních předpisů o DPH. Takovouto odměnu navýšenou o DPH je pak příkazce povinen příkazníkovi uhradit.
5. Cenu uvedené v ceníku jsou nejvýše přípustné a lze je překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě.
6. Po dobu trvání této smlouvy nebude uplatněna inflace.
7. Příkazník prohlašuje, že jednotkové ceny obsahují kompletní činnost dle čl. I. této smlouvy a jsou úplné, není-li uvedeno jinak. Ceník pokrývá všechny náklady spojené s prováděním této smlouvy. Není-li příslušný náklad v kalkulaci ceníku jednoznačně přiřazen konkrétnímu dílčímu plnění nebo není v této kalkulaci uveden, má se za to, že je zahrnut do ceny jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně, není-li z povahy nákladu zřejmé něco jiného. Obdobně se posuzuje přiřazení takových nákladů jednotlivým položkám kalkulace.
8. Změna sjednané ceny je možná, pouze pokud nastanou při realizaci smlouvy skutečnosti, které příkazník nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu. Pokud tyto změny spočívají ve zvýšení cen ceníku nebo v uvedení nových položek, je změnu ceníku možné provést pouze se souhlasem příkazce a to písemným dodatkem této smlouvy.
9. Fakturace bude prováděna ohledně činnosti dle článku I. a) až c) této smlouvy jedenkrát za měsíc. Nejdříve vždy 25. den v měsíci za příslušný měsíc.
10. Fakturace bude prováděna ohledně činnosti dle článku I. I.d) této smlouvy jedenkrát za rok. Vždy nejdříve k 31. 1. a nejpozději k 31. 5. příslušného roku.
11. Cenu oprav jdoucích nad částku 2.000,- Kč, stejně tak náhradní díly a opravy nezahrnuté v cenách dle čl. IV. odst. 2 jdoucích nad částku 1.000,- Kč je povinen příkazník nejprve písemně (mailem) oznámit příkazci na adresu info@cbsport.cz. Provedení těchto prací, oprav a dopravy jdoucích cenou nad rámec stanovených limitů je oprávněn příkazník účtovat příkazci pouze na základě odsouhlasené cenové nabídky. V opačném případě se má za to, že tyto práce, opravy či doprava

- jsou obsaženy v paušální ceně dle článku IV. odst. 1.
12. Splatnost daňového dokladu bude do 30 dnů od přijetí daňového dokladu příkazcem. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
  13. Faktura musí respektovat požadavky zákona na správnost a obsah daňových dokladů.

## V.

### Práva a povinnosti smluvních stran

#### 1. Příkazník je:

- a) povinen předávat zjištění o provedených kontrolách provozů a zařízení příkazce v písemné podobě příkazci do 15 dnů ode dne jejich provedení a to včetně předložení výčtů povinností, které má příkazce ze zákona plnit. Tato písemná zjištění budou předávána příkazci v listinné podobě ve dvou originálech dále pak v podobě elektronické ve formátu \*.pdf, \*.doc či \*.docx
- b) povinen předávat revizní zprávy provozů a zařízení příkazce v písemné podobě příkazci do 15 dnů ode dne jejich provedení. Tato písemná zjištění budou předávána příkazci v listinné podobě ve dvou originálech dále pak v podobě elektronické ve formátu \*.pdf, \*.doc či \*.docx
- c) povinen plnit činnost poctivě a pečlivě podle svých schopností. Je povinen přitom použít každého prostředku, které ho vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, jakož i takového, který se shoduje s vůlí příkazce.
- d) povinen řídit se pokyny příkazce
- e) povinen od pokynů příkazcových se příkazník může odchýlit jen tehdy, pokud je to nezbytné v zájmu příkazce a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas; jinak odpovídá za škodu.
- f) povinen upozornit příkazce na jeho zřejmě nesprávné pokyny, takový pokyn je povinen splnit jen tehdy, když na něm příkazce bude přes upozornění trvat. Příkazník má právo odmítnout splnit pokyn příkazce v případě, že by jeho provedením vznikla příkazníkovi škoda anebo existuje reálná obava, že by takováto škoda mohla v budoucnu vzniknout.
- g) povinen provádět tuto smlouvu samostatně, nesmí svěřit provedení příkazní činnosti dle této smlouvy jinému ani si ustanovit náhradníka, vyjma případů, kdy příkazník takovouto činnost neprovádí, avšak o její zajištění byl příkazcem požádán
- h) povinen podat příkazci kdykoliv na jeho výzvu zprávy o postupu provádění této smlouvy
- i) povinen mít uzavřenou po celou dobu trvání této smlouvy platnou a účinnou pojistnou smlouvu na předmět této smlouvy ve smyslu pojištění o odpovědnosti za škodu způsobenou příkazci za nevhodnost či neúplnost revizních zpráv, poskytnuté činnosti či udělených pokynů na částku min. 5.000.000,- Kč se spoluúčastí max. 15 %.

#### 2. Příkazce je:

- a) povinen hradit příkazníkovi sjednanou odměnu
- b) povinen poskytnout příkazníkovi potřebnou součinnost. Tím se má na mysli zejména poskytnutí údajů o podnikání, rozsahu činností, výroby, seznam objektů a provozoven, plánů, technické dokumentace, dosavadních revizních zpráv to vše na vyžádání příkazníka
- c) povinen umožnit přístup do jeho objektů a provozoven za účelem provádění této smlouvy
- d) Výslovně se uvádí, že příkazník není v prodlení s prováděním této smlouvy, pokud příkazce nesplnil svou povinnost dle čl.V, odst 2, písmene b,c .

## VI.

### Sankce

1. Pro případ prodlení příkazce s úhradou faktury ve prospěch příkazníka dle této smlouvy po dobu delší než 60 dnů vzniká příkazníkovi vůči příkazci právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení. Příkazce je pak povinen na výzvu příkazníka takovou uplatněnou smluvní pokutu uhradit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na

náhradu škody.

2. Pro případ prodlení příkazníka s plněním dle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů vzniká příkazci vůči příkazníkovi právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč denně za každý den prodlení. Příkazník je pak na výzvu příkazce takovou uplatněnou smluvní pokutu povinen uhradit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
3. Smluvní pokuty jsou splatné do jednoho týdne ode dne, kdy oprávněná smluvní strana uplatní u povinné smluvní strany nárok na její zaplacení.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla podepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, řádně, jasně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. V případě, že na základě faktického provádění této smlouvy vyvstane potřeba její změny či úpravy včetně doplnění či odstranění některých ceníkových položek, jsou smluvní strany povinny o tomto uskutečnit jednání za účelem dosažení oboustranné dohody.
3. Jakékoliv změny a úpravy této smlouvy mohou být ve smyslu ust. § 564 NOZ prováděny pouze písemnou formou na základě písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného pronajímatelem a nájemcem. Smluvní strany po dohodě vylučují, aby jakékoliv změny či dodatky této smlouvy byly činěny jinou než písemnou formou.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu posledního z účastníků.

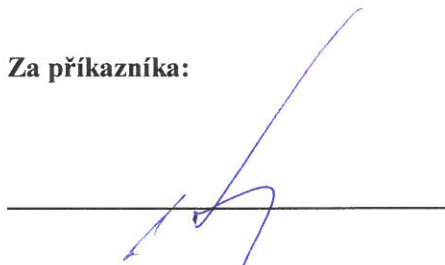
V Českých Budějovicích dne 27.9.2016

Za příkazce:



**Sportovní zařízení**  
**města České Budějovice,**  
příspěvková organizace  
F.A. Gerstnera 7/8 (1)  
370 01 České Budějovice  
IČ: 281 50 244, DIČ: CZ28150244

Za příkazníka:



**R-SERVIS LOŠEK s.r.o**  
U Malše 1805/20  
370 01 České Budějovice  
IČ: 28104277, DIČ: CZ28104277