

**Dodatek č. 1****ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 30. 8. 2016**

Smluvní strany

**Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví**

se sídlem: Roškotova 1225/1, 140 21 Praha 4  
zástupce: xxx  
IČO: 47114321  
DIČ: CZ47114321  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 7232  
Číslo účtu: xxx  
je plátcem DPH  
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**PRAGUE CENTRE, a.s.**

se sídlem: Legerova 1844/32, Praha 2, 120 00  
zástupce: xxx  
IČO: 26423120  
DIČ: CZ26423120  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B6957  
Číslo účtu: xxx  
je plátcem DPH  
(dále jen „**Nájemce**“)

uzavírají tento

dodatek č. 1 ke „Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání“ ze dne 30. 8. 2016 (dále jen „Dodatek“).

**I. Účel Dodatku**

1. Smluvní strany prohlašují, že na základě „Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání“ ze dne 30. 8. 2016 je Nájemce oprávněn užívat budovu ve vlastnictví OZP, která se nachází na adrese Praha 2, Fügnerovo nám. 2/1807 (dále jen „Budova“) jako zařízení hotelového typu, a to na dobu určitou do 30. 6. 2031. Nájemné za Budovu bylo sjednáno na částku ve výši 254.816,75 Kč za měsíc.
2. Smluvní strany rovněž prohlašují, že na základě vzájemné dohody byla splatnost nájemného za Budovu za období duben 2020 až červen 2020 odložena na září 2020, tzn. do 30. 9. 2020.
3. Účelem tohoto Dodatku je v návaznosti:
  - na nepředvídatelné okolnosti, které způsobila epidemie nemoci COVID - 19, a které vedly v důsledku mimořádných opatření Vlády ČR k znemožnění podnikatelské činnosti Nájemce v Budově a
  - na výzvu Ministerstva průmyslu a obchodu pro program podpory podnikatelů postižených celosvětovým šířením onemocnění COVID – 19 způsobeného virem SARS-CoV-2 „COVID – Nájemné“

stanovení právního rámce pro poskytnutí slevy z nájmu za Budovu za duben 2020 až červen 2020 a s tím související úprava práv a povinností smluvních stran.

**II. Předmět Dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel poskytne Nájemci v důsledku nepředvídatelných okolností plynoucích z mimořádných opatření Vlády ČR při epidemii nemoci COVID - 19, které znemožňovaly provozování podnikatelské činnosti Nájemce v Budově, a za účelem získání podpory Nájemcem dle výzvy uvedené v čl. I odst. 3 druhá odrážka tohoto Dodatku, slevu z nájmu ve výši xxx, a to za měsíc duben 2020, květen 2020 a červen 2020.

2. Výše nájemného po započtení slevy činí za předmětné měsíce, tj. od dubna 2020 do června 2020, částku ve výši xxx za měsíc.
3. Výše nájemného po zbylou část roku 2020 činí částku ve výši 254.816,75 Kč za měsíc (blíže viz splátkový kalendář, který je přílohou tohoto dodatku a který kompletně nahrazuje původní přílohu č. 3 Smlouvy).
4. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci nezbytnou součinnost při podání žádosti Nájemce o podporu z programu COVID – Nájemné (viz čl. I. odst. 3 druhá odrážka Smlouvy)
5. V případě, že Nájemci nebude z jakéhokoliv důvodu podpora poskytnuta, je Nájemce povinen uhradit nájemné za duben 2020 až červen 2020 v plné výši, tj. ve výši 254.816,75 Kč za měsíc.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v Registru smluv.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Seznam příloh:

Příloha č. 3 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Praze dne:

V Praze dne:

V Praze dne: .....

V ..... dne: .....

.....

.....

XXX

**Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců  
bank, pojišťoven a stavebnictví**

XXX

**PRAGUE CENTRE, a.s.**