

Dodatek č. 2**ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 30. 8. 2016**

Smluvní strany

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví

se sídlem: Roškotova 1225/1, 140 21 Praha 4
zástupce: xxx
IČO: 47114321
DIČ: CZ47114321
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 7232
Číslo účtu: xxx
je plátcem DPH
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

PRAGUE CENTRE, a.s.

se sídlem: Legerova 1844/32, Praha 2, 120 00
zástupce: xxx
IČO: 26423120
DIČ: CZ26423120
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B6957
Číslo účtu: xxx
je plátcem DPH
(dále jen „**Nájemce**“)

uzavírají tento

dodatek č. 2 ke „Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání“ ze dne 30. 8. 2016 (dále jen „Dodatek“).

I. Předmět Dodatku

1. Smluvní strany prohlašují, že na základě „Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání“ ze dne 30. 8. 2016 je Nájemce oprávněn užívat budovu ve vlastnictví OZP, která se nachází na adrese Praha 2, Fügnerovo nám. 2/1807 (dále jen „Budova“) jako zařízení hotelového typu, a to na dobu určitou do 30. 6. 2031. Nájemné za Budovu bylo sjednáno na částku ve výši 254.816,75 Kč za měsíc.
2. Předmětem tohoto Dodatku je v návaznosti na nepředvídatelné okolnosti, které způsobila epidemie nemoci COVID - 19, a které vedly k podstatnému stížení podnikatelské činnosti Nájemce v Budově, úprava splatnosti nájemného za Budovu za červenec 2020 až říjen 2020.
3. Smluvní strany se dohodly, že splatnost stanoveného měsíčního nájemného za Budovu za červenec 2020 až říjen 2020 ve výši 254.816,75 Kč se odkládá do 31. 10. 2020.

II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v Registru smluv.

4. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne:

V Praze dne:

.....
XXX
**Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců
bank, pojišťoven a stavebnictví**

.....
XXX
PRAGUE CENTRE, a.s.