



## Smlouva o poskytování služeb č. MSP-69/2020-MSP-CES

uzavřená na základě ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) a § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o majetku státu“)

### Smluvní strany:

#### 1. Česká republika – Ministerstvo spravedlnosti

se sídlem: Vyšehradská 16, 128 10 Praha 2

za kterou právně jedná: Mgr. Pavel Kolář, ředitel odboru investic a majetku

IČO: 00025429

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

#### 2. Zotavovna Vězeňské služby České republiky Praha

se sídlem: Na Květnici 1105/10, 140 00 Praha 4

IČO: 65997964

zastoupená: Bc. Pavlem Krausem, ředitelem na základě jmenování č. j.: 81/009/2006-50/205

(dále jen „poskytovatel“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o poskytování služeb (dále jen „smlouva“):

### I.

#### Účel a předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je úprava a stanovení podmínek poskytování služeb provozování kantýny umístěné v budově objednatele pro zaměstnance objednatele a příslušníky Justiční stráže, případně dalších osob, včetně zajištění doplňkových služeb.
2. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele na svůj náklad a na své nebezpečí, řádně a včas provádět pro objednatele služby provozování kantýny, tj. dovoz, přípravu a výdej teplých a studených pokrmů a nápojů a prodej doplňkového potravinářského zboží v prostorách k tomu určených v budově objednatele, a to vše v každém pracovním dnu v provozní době uvedené v této smlouvě.
3. Za účelem plnění dle této smlouvy objednatel přenechává do dočasného užívání nebytové prostory, umístěné v přízemí budovy objednatele Vyšehradská 16, 128 10 Praha 2 o celkové výměře 92 m<sup>2</sup>, vyznačené v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „nebytové prostory“). Nebytové prostory jsou vybaveny zařízením pro přípravu, výdej a ohřev jídel. Seznam zařízení a movitých věcí tvořící nezbytné vybavení pro provozování kantýny nebytových prostor bude uveden v předávacím protokolu.
4. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněný poskytovat služby, které jsou předmětem této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje přizpůsobit nabízený sortiment dle svých možností

požadavkům objednatele. Poskytovatel má však právo odmítnout požadavek objednatele, který by překračoval běžné standardy.

5. Poskytovatel bude přijímat platby stravovacími kupony/poukázkami (dále jen "stravenky") dodavatele, s kterým má objednatel uzavřenou smlouvu na dodávku stravovacích kuponů, a v hotovosti. Objednatel prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy se jedná o stravenky Ticket Restaurant. Dojde-li ke změně dodavatele stravenek, zavazuje se objednatel informovat poskytovatele písemně bez zbytečného odkladu o zahájení platby stravenkami jiného dodavatele. Výše hodnoty stravenky, poskytované zaměstnancům objednatele, činí v době uzavření smlouvy 100,- Kč.
6. Minimální provozní doba kantýny je pondělí až čtvrtek od 7:30 do 15:00 hodin a pátek od 7:30 do 13:00 hodin. Výdej teplých pokrmů bude vždy od 11:00 do 13:00 hodin.
7. O předání a převzetí nebytových prostor sepíše smluvní strany datovaný předávací protokol s podpisem kontaktních osob obou smluvních stran uvedených v čl. VI. odst. 2 této smlouvy.

## II.

### Úhrada nákladů

1. Za užívání nebytových prostor specifikovaných v čl. I. odst. 3 a v Příloze č. 1 této smlouvy bude poskytovatel hradit měsíční poplatek **ve výši 2 500,- Kč** (slovy dva tisíce pět set korun českých). Součet poplatků za měsíce, ve kterých poskytovatel prostory užíval, je splatný vždy čtvrtletně, a to k 5. lednu, 5. dubnu, 5. červenci a 5. říjnu daného roku. V poplatku jsou zahrnuty náklady na odvoz komunálního odpadu, vytápění pronajatých prostor, poplatek za užívání wifi a veškeré další související služby neuvedené v čl. II. odst. 2.
2. Poskytovatel se zavazuje hradit náklady na elektrickou energii, vodné a stočné a případné další služby související s užíváním nebytových prostor (dále jen „náklady na služby“). Náklady na služby spotřebované poskytovatelem budou hrazeny za kalendářní čtvrtletí, a to na základě faktury vystavené objednatelem po skončení příslušného kalendářního čtvrtletí.
3. Splatnost faktur za náklady na služby je stanovena na 21 kalendářních dnů ode dne doručení faktury. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky na účet objednatele.
4. Objednatel neposkytuje zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

## III.

### Práva a povinnosti

1. Poskytovatel je povinen udržovat v náležitě čisté prostory, ve kterých dochází k manipulaci s potravinami. Úklid poskytnutých nebytových prostor si poskytovatel zajišťuje sám na své náklady. Poskytovatel zajišťuje na své náklady běžnou údržbu nebytových prostor.
2. Poskytovatel si zajistí na své náklady spotřební materiál (ubrousky apod.), mycí a čisticí prostředky včetně chemie pro gastro zařízení.
3. Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby dle této smlouvy řádně a včas a provozovat kantýnu v souladu s touto smlouvou a požadavky objednatele. Poskytovatel je povinen vypracovat a zveřejnit v prostorách kantýny provozní řád.

4. Poskytovatel je povinen při provádění veškerých činností spojených s poskytováním služeb dle této smlouvy dodržovat veškeré právní předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, právní předpisy hygienické (zejména předpisy v oblasti skladování a zpracování potravin) a další příslušné právní předpisy, přičemž odpovídá za jejich porušení a ponese v plném rozsahu případné sankce uložené správními orgány kterékoliv smluvní straně na základě porušení příslušných právních předpisů poskytovatelem. Poskytovatel se zavazuje pravidelně proškolovat své zaměstnance o obecně platných právních předpisech o požární ochraně, bezpečnosti práce a ochraně majetku. Poskytovatel zajistí dodržování zákazu kouření v užívaných nebytových prostorech.
5. Poskytovatel se zavazuje dodržovat pokyny objednatele týkající se požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany majetku. Poskytovatel a jeho zaměstnanci jsou povinni v budově objednatele dodržovat vnitřní bezpečnostní pravidla a předpisy objednatele včetně respektování pokynů objednatele a příslušníků Justiční stráže.
6. Poskytovatel před poskytováním služeb dle této smlouvy předloží seznam zaměstnanců, kteří se budou nacházet v budově objednatele. Změnu jakéhokoli zaměstnance musí poskytovatel písemně oznámit objednateli předem a bez zbytečného odkladu.
7. Po ukončení provozu jsou zaměstnanci poskytovatele povinni denně před svým odchodem užívané prostory zkontrolovat z hlediska bezpečnosti (oheň, elektřina, voda, vniknutí neoprávněných osob) a řádně uzamknout. Poskytovateli bude poskytnuta při podpisu předávacího protokolu jedna sada klíčů od předmětných nebytových prostor, druhá sada klíčů bude uložena na vrátnici objednatele v zapečetěné obálce, třetí sada klíčů bude uložena u kontaktní osoby objednatele.
8. Poskytovatel odpovídá za to, že veškeré jídlo a nápoje budou předávány k prodeji ve stavu odpovídajícím všem obecně platným právním předpisům vztahujícím se na složení, čerstvost a kvalitu jídla.
9. Poskytovatel odpovídá za všechny škody, které vzniknou na zdraví osob po požití jídla nebo nápojů, které poskytovatel na základě této smlouvy dodá.
10. Poskytovatel se zavazuje na své náklady zajistit ekologickou likvidaci zbytků jídel.
11. Poskytovatel není oprávněn přenechat nebytové prostory do užívání jiné osobě ani převést práva z této smlouvy v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, jíž prostor slouží.
12. Poskytovatel je povinen po dobu užívání nebytových prostor o ně řádně pečovat a chránit je před poškozením a zničením. Poskytovatel je povinen užívat nebytové prostory jako řádný hospodář a pouze k účelu uvedenému v této smlouvě.
13. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku škody na kterékoliv části či příslušenství nebytových prostor nebo jejich zničení nebo nutnosti opravy kterékoliv části nebytových prostor je poskytovatel povinen o tomto písemně uvědomit objednatele bez zbytečného odkladu nejpozději do druhého dne poté, co se o vzniku takové skutečnosti dozví.

14. V případě nefunkčnosti či nutnosti opravy vybavení a přístrojů předaných dle předávacího protokolu je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu požádat objednatele o zajištění opravy.
15. Po ukončení této smlouvy je poskytovatel povinen neprodleně vyklidit nebytové prostory a uvést je do stavu, v němž je převzal při zohlednění běžného opotřebení, předat vybavení a zařízení nebytových prostor včetně drobného inventáře a klíčů od těchto nebytových prostor kontaktní osobě objednatele, a to formou předávacího protokolu.
16. Poskytovatel je povinen upozornit objednatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škody objednateli.
17. Objednatel je oprávněn kdykoliv nebytové prostory v průběhu jejich užívání kontrolovat. Poskytovatel je povinen za účelem kontrolní prohlídky nebytové prostory, jakož i za účelem provedení potřebné opravy a údržby nebytových prostor umožnit objednateli přístup do nebytových prostor.
18. Objednatel se zavazuje zajistit poskytovateli poskytování služeb souvisejících s užíváním nebytových prostor, a to dodávku elektrické energie, vody.

#### **IV.**

##### **Sankční ujednání**

1. V případě prodlení poskytovatele se zaplacením nákladů dle čl. II. této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení nájemce se splněním povinnosti uvedené v čl. III. odst. 15 této smlouvy, tedy jestliže po skončení této smlouvy nevyklidí nebytové prostory a neuvede je do stavu, v němž je převzal při zohlednění běžného opotřebení, nebo nepředá-li klíče kontaktní osobě objednatele dle této smlouvy, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě porušení závazku mlčenlivosti či ochrany důvěrných informací ze strany poskytovatele je objednatel oprávněn požadovat a poskytovatel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení závazku.
4. Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů od doručení výzvy k jejich úhradě.
5. Poskytovatel odpovídá za škodu vzniklou objednateli, zejména na prostorách objednatele při provádění služeb dle této smlouvy či v souvislosti s jejich prováděním.
6. Sjednáním smluvních pokut podle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody, a to i ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2050 Občanského zákoníku se nepoužije.

## V.

### Doba trvání a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 10. 8. 2020 nebo ode dne jejího uveřejnění v Registru smluv, pokud uveřejnění smlouvy nastane později, do 31. 7. 2025.
2. Kromě uplynutí doby uvedené v odst. 1. tohoto článku lze smlouvu ukončit písemnou dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí nebo odstoupením od smlouvy.
3. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy v případě, že poskytovatel podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, přičemž za podstatné porušení smlouvy se považují případy, kdy:
  - a) poskytovatel užívá nebytové prostory k jinému účelu než sjednanému v čl. I. této smlouvy;
  - b) poskytovatel provede v rozporu s touto smlouvou bez předchozího písemného souhlasu objednatele jakékoliv úpravy nebo opravy v nebytových prostorách;
  - c) poskytovatel v rozporu s ustanovením čl. III. odst. 11 této smlouvy přenechá nebytové prostory k užívání jiné osobě nebo převede práva z této smlouvy v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, již prostor slouží, na jinou osobu;
  - d) v případě prodloužení poskytovatele se zaplacením poplatku za užívání nebytového prostoru nebo nákladů na služby o více než 30 dní po lhůtě splatnosti sjednané v čl. II. této smlouvy;
  - e) v případě, že poskytovatel poruší povinnost mlčenlivosti dle čl. VI. odst. 3.
5. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení odstoupení oprávněné strany na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a náhradu škody.

## VI.

### Ostatní ujednání

1. Poskytovatel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 se tedy ve vztahu k nájemci nepoužije.
2. Pro vzájemnou komunikaci smluvní strany určují tyto kontaktní osoby:
  - a) objednatel:
    - Mgr. Marta Marková, tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
    - Marcel Mráz, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
  - b) poskytovatel:
    - Bc. Pavel Kraus, tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
    - p. Marcela Fukátková, tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Kontaktní osoby jsou oprávněny podepsat předávací protokol. Dojde-li ke změně kontaktních osob, oznámí písemně smluvní strana druhé smluvní straně tuto změnu. V tomto případě není nutné uzavírat dodatek dle čl. VII. odst. 4 smlouvy.

3. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním dle této smlouvy dozvěděl nebo které objednatel označil za důvěrné (dále jen "důvěrné informace"). Poskytovatel je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací. Důvěrné informace mohou být poskytovatelem použity výhradně k činnostem, kterými bude zajištěno dosažení účelu této smlouvy. Poskytovatel nesdělí či nezpřístupní žádnou z důvěrných informací třetím osobám, nevyužije ji k vlastnímu prospěchu nebo jinak nezneužije. Povinnost mlčenlivosti a zachování důvěrnosti informací se nevztahuje na informace, které se staly obecně známými za předpokladu, že se tak nestalo porušením některé z povinností vyplývajících z této smlouvy, nebo o kterých tak stanoví zákon, zpřístupnění je však možné vždy jen v nezbytném rozsahu.
4. Poskytovatel si je při plnění této smlouvy vědom povinností vyplývajících z platných právních předpisů týkajících se zpracování a ochrany osobních údajů, zejména ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“) a z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (GDPR) (dále jen „Nařízení“). Poskytovatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje v rozsahu nezbytně nutném pro plnění předmětu této smlouvy, za tímto účelem je oprávněn osobní údaje zejména ukládat na nosiče informací, upravovat, uchovávat po dobu nezbytnou k uplatnění práv poskytovatele vyplývajících z této smlouvy, předávat zpracované osobní údaje objednateli, osobní údaje likvidovat, vše v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se zpracování a ochrany osobních údajů, zejména se Zákonem a s Nařízením. Poskytovatel je rovněž povinen v souladu se Zákonem a s Nařízením vést písemné záznamy o činnostech zpracování osobních údajů a na vyžádání je poskytnout objednateli nebo dozorovému orgánu a plnit ohlašovací a oznamovací povinnost při porušení zabezpečení osobních údajů ve lhůtách a za podmínek stanovených v Zákoně či Nařízením.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace stran, včetně pokynů objednatele.
6. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, zdánlivým či neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na ostatní ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují písemnou dohodou nahradit ustanovení, které bylo shledáno neplatným, zdánlivým či neúčinným novým ustanovením, které po obsahové stránce nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu původního ustanovení. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

## VII.

### Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku a Zákona o majetku státu.

2. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
3. Nestanoví-li právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
4. Veškeré změny této smlouvy je možné činit pouze písemnými, pořadově číslovanými, datovanými dodatky, podepsanými k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel obdrží po dvou vyhotoveních a poskytovatel obdrží po jednom vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v Registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, považují jej za zcela určitý a srozumitelný, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 Smlouvy – Situační plán

V Praze dne - 5. 08. 2020

V Praze dne - 5. 08. 2020

za poskytovatele:

za objednatele:

.....  
Bc. Pavel Kraus  
ředitel Zotavovny VS ČR Praha

.....  
Mgr. Pavel Kolář  
ředitel odboru investic a majetku



Příloha č.1

92 m<sup>2</sup>

