

Dodatek č. 4

ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 22. června 2010

Smluvní strany:

AVM CORP., a. s. se sídlem v Ústí nad Labem, Pařížská 538/19, PSČ 400 01, IČO 64053547, DIČ CZ64053547, plátce DPH, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 783, zastoupená Bc. Michalem Rožcem, místopředsedou představenstva, dále jen **nájemce**

a

PROBAČNÍ A MEDIAČNÍ SLUŽBA ČR se sídlem Praha 1, Hybernská 18, PSČ 110 00, IČO 70888060, není plátce DPH, zastoupená PhDr. Andreou Matouškovou, ředitelkou Probační a mediační služby ČR, dále jen **podnájemce**

se dnešního dne dohodly na změně Smlouvy o podnájmu nebytových prostor ze dne 22. června 2010 a to tak, že od 1. listopadu 2016 se zvětšuje předmět podnájmu o místnost č. **605** o celkové výměře 11,43 m² v objektu Velká Hradební 484/2, Ústí nad Labem.

Nájemné za tuto místnost je sjednáno ve výši **Kč 1.238,-** (slovy jeden tisíc dvě stě třicet osm korun českých) + příslušná sazba DPH.

Za poskytování služeb bude podnájemce platit měsíčně paušální částkou v následující výši:

- | | | |
|-------------------------|----------|------------------------|
| a) elektrická energie | Kč 299,- | + příslušná sazba DPH |
| b) teplo a teplou vodu | Kč 342,- | + příslušná sazba DPH |
| c) voda a odvod splašků | Kč 60,- | + příslušná sazba DPH |
| d) odvoz běžného odpadu | Kč 25,- | + příslušná sazba DPH |
| e) informační služba | Kč - | + příslušná sazba DPH. |

Celkem **za služby** bude podnájemce měsíčně platit **Kč 726,-** + příslušná sazba DPH.

Nájemce a podnájemce ujednávají, že podnájemce dá nájemci peněžitou jistotu ve výši 1.238,- Kč (slovy jeden tisíc dvě stě třicet osm korun českých), že zaplatí podnájemné a splní jiné povinnosti vyplývající z podnájmu. Při skončení podnájmu nájemce vrátí jistotu podnájemci; přitom si započte, co mu podnájemce případně dluží na povinnosti z této podnájemní smlouvy. Pokud podnájemce způsobí nájemci škodu, lze zápočet provést, aniž by podnájem končil.

V případě zápočtu na jistotu je povinen podnájemce jistotu neprodleně doplnit do výše sjednané částky. Jistota nebude úročena.

Ostatní ujednání této smlouvy se nemění.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. listopadu 2016.

V Ústí nad Labem dne 14. října 2016

nájemce

podnájemce

