

u: 1.1.05

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 35

o nájmu nebytových prostor

uzavřená dle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor,
a ustanovení § 663 a násl.občanského zákoníku

Smluvní strany:

Pronajimatel : **Nemocnice Kadaň s.r.o.**
sídlo: 432 01 Kadaň, Golovinova 1559
zastoupena : MUDr. Josefem Maškem, jednatelem společnosti
IČ : 25479300
DIČ : CZ25479300
bankovní spojení : KB Chomutov, pobočka Kadaň
č.ú. 2151480207/0100
obchodní rejstřík: vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 20011

a

nájemce : **Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR**
sídlo: 130 00 Praha 3, Orlická 4/2020
zastoupena : JUDr. Oldřichem Sieberem, ředitelem Územního pracoviště Chomutov
430 48 Chomutov, Edisonova 5397
IČ : 41197518
DIČ :
bankovní spojení : GE Capital Bank Chomutov
č.ú. 30007-5222220714/0600

I.

Předmět a účel nájmu

Pronajimatel prohlašuje a dokládá, že je vlastníkem nemovitosti – budovy č.p.1559 v Kadani, ul.Golovinova, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 3889 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov.

Pronajimatel přenechává nájemci k užívání za podmínek sjednaných touto smlouvou nebytové prostory o celkové výměře 56 m², které se nacházejí ve 2. patře polikliniky Nemocnice Kadaň s.r.o. (dále jen objekt).

Předmětné nebytové prostory jsou pronajaty za účelem provozování pobočky zdravotní pojišťovny. Nájemce dokládá pronajimateli, že je k provozování této činnosti oprávněn na základě zřizovací listiny. Nebytové prostory jsou podrobně popsány v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Předmětem nájmu jsou dále věci movité, obsažené v příloze č. 2 této smlouvy, kterou je inventurní seznam pronajatých věcí movitých a která je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Plnění poskytovaná s nájmem

S nájmem se poskytují tato další plnění :

- a) vytápění místností a dodávka teplé vody
- b) dodávka vody a odvádění odpadních vod, včetně využívání WC
- c) dodávka elektrické energie

- d) dodávka plynu
- e) zajištění zneškodnění směsného komunálního odpadu
- f) správa, údržba a úklid společných prostor, příp. úklid pronajatých prostor
- g) další služby

Podrobné určení služeb a plateb obsahuje výpočtový list (příloha č. 1), který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen výpočtový list).

III.

Nájemné a úhrada za další plnění poskytovaná s nájmem

Nájemné za užívání nebytových prostor činí 600,-Kč/m² ročně.

Výše úhrady za plnění poskytovaná s nájmem a výše nájemného za užívání věcí movitých je obsažena ve výpočtovém listě.

Nájemné za užívání nebytových prostor včetně plnění a služeb poskytovaných s nájmem a nájemné za užívání movitých věcí činí měsíčně **6.360,-Kč**. Je splatné vždy do 15. dne v měsíci na výše uvedený účet pronajimatele pod variabilním symbolem **35**.

Nájemné pronajimatel přiměřeně zvýší dle míry inflace, jestliže podle zjištění sděleného Českým statistickým úřadem nebo zveřejněného v tisku na základě informace Českého statistického úřadu bude v kterémkoli kalendářním roce trvání této smlouvy činit inflace více než 1% proti kalendářnímu roku minulému. Obdobně zvýší i úhrady při zvýšení cen elektrické energie, plynu, vodného a stočného, tepla a teplé vody a dalších plnění poskytovaných s nájmem.

IV.

Práva a povinnosti

Nájemce se zavazuje:

- a) nebytové prostory užívat řádně a výlučně jen k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy, nepřenechat je do podnájmu bez souhlasu pronajimatele, neumožnit jakékoli třetí osobě, aby bez pronajimatele v nebytových prostorech provozovala svou činnost a neučinil bez souhlasu pronajimatele právní úkony, v jejichž důsledku by došlo k přechodu nájmu,
- b) neprovádět v nebytových prostorech ani v objektu bez předchozího písemného souhlasu pronajimatele žádné stavební úpravy nebo jiné změny; sjednává se, že za změny nebytových prostor neposkytne pronajimatel nájemci žádné plnění,
- c) svými náklady udržívat nebytové prostory ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání, při tom je povinen na své náklady zajišťovat opravy do výše 10.000,-Kč a bez finančního omezení veškeré opravy škod, které způsobil sám a nebo je způsobilý osoby, které se v nebytových prostorech zdržovaly s jeho souhlasem; je povinen hradit údržbu a opravy pronajatého movitého majetku,
- d) oznamovat pronajimateli potřebu oprav, které pronajimatel zajišťuje a vždy umožnit pronajimateli ve své provozní době přístup do nebytových prostorů, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, stavu nebytových prostorů a dále z jiných provozních důvodů (opravy, revize apod., je-li pronajimatel povinen je provádět). V naléhavých případech, hrozí-li nebezpečí z prodlení, je nájemce povinen pronajimateli umožnit vstup do nebytových prostorů i mimo provozní dobu. Výkonem tohoto práva vstupu pronajimatele nesmí být nájemce nad nezbytnou míru obtěžován,
- e) dodržovat při užívání nebytových prostorů všechny bezpečnostní, požární a jiné právní předpisy, včetně vnitřních předpisů vydaných pro zajištění provozu objektu pronajimatelem a počínat si při užívání nebytových prostorů tak, aby nebyly porušovány dobré mravy v objektu a nedocházelo k omezování práv pronajimatele a třetích osob,

- f) zajišťovat provádění předepsaných revizí v nebytových prostorech a provádět jejich kontrolu z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- g) hlásit ihned pronajímateli veškeré změny týkající se nájemce (změnu bydliště, sídla, právní formy apod.), jakož i změny údajů rozhodných pro stanovení plateb nájemce (spotřebiče, počet osob apod.),
- h) neumísťovat v objektu ani na objektu bez souhlasu pronajimatele žádná firemní označení a reklamu,
- i) nebytové prostory trvale užívat k pronajatému účelu a pronajímateli vždy předem písemně oznámit vznik skutečností bránících mu v užívání nebytových prostorů k dohodnutému účelu nepřetržitě po dobu více než dvou měsíců.

Nájemce plně odpovídá za plnění povinností podle předpisů o BP a PO v nebytových prostorech, za tímto účelem se zavazuje zejména:

- j) řídit se a dodržovat požární poplachovou směrnici pronajimatele, jeho evakuační plán (příloha č. 3 a 4 této smlouvy), s uvedenými dokumenty seznámit zaměstnance a osoby, které se s vědomím nájemce v nebytových prostorech zdržují,
- k) pojistit proti vzniklé škodě vlastní přístrojové a ostatní vybavení umístěné v nebytových prostorech; pokud tak nájemce neučiní, nevzniká pronajímateli povinnost úhrady případné vzniklé škody.

Pronajímatel se zavazuje:

- a) zajistit po celou dobu trvání nájmu plný a nerušený výkon práv a povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy, včetně plnění poskytovaných s nájmem spojených a zajišťování oprav nad limit 10.000,-Kč,
- b) zajistit, aby objekt byl po celou dobu trvání nájmu v řádném a bezpečném technickém stavu,
- c) seznámit nájemce s vnitřními předpisy platnými pro objekt, jakož i po celou dobu trvání této smlouvy nájemce seznamovat s jejich změnami,
- d) umístit v objektu i na objektu firemní označení nájemce, a to v souladu s jednotným informačním systémem v objektu, se kterým byl nájemce před uzavřením této smlouvy seznámen,
- e) pojistit objekt proti živelním událostem.

V.

Ujednání o trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.1.2005.

Sjednává se, že:

- a) smlouvu lze vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- b) pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě porušení povinností nájemce uvedených v článku III. a IV. této smlouvy, nebo rozhodnutím stavebního úřadu nebo jiného orgánu neumožňujícího další trvání nájmu k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy nebo v případě, že nájemce pronajatý prostor neužívá k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy, pokud byl nájemce na možnost takového odstoupení pronajimatelem předem písemně upozorněn. Tímto ujednáním není dotčeno právo účastníků odstoupit od této smlouvy v případech stanovených zákonem. Odstoupení od této smlouvy nabývá účinnosti a smlouva zaniká dnem doručení písemného odstoupení druhému účastníku. Odstoupením nezaniká právo na smluvní pokuty dle této smlouvy.

VI. Další ujednání

Sjednává se, že při prodlení nájemce s placením nájemného delším než pět pracovních dnů je pronajimatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10 % z dlužné částky.

Nájemce je povinen pronajimateli zaplatit při porušení povinností uvedených v čl. IV. smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč, a to za každý případ porušení výše uvedených povinností.

Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo domáhat se úplné náhrady škody. Smluvní pokutu je účastník povinen zaplatit, byť porušení své povinnosti nezavinil. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů od doručení jejího vyúčtování nájemci.

V případě skončení nájmu je nájemce povinen pronajimateli předat, nebude-li písemně dohodnuto jinak, nebytové prostory řádně uklizené, vyklizené, nově vymalované základním bílým nátěrem, a to nejpozději do sedmi dnů od ukončení nájmu.

Při nesplnění této povinnosti zaplatí nájemce pronajimateli smluvní pokutu ve výši jednoho měsíčního nájemného.

Nepředá-li nájemce pronajimateli nebytové prostory ve shora sjednaném stavu, je pronajimatel oprávněn i bez předchozí výzvy nájemce nebytové prostory uvést do takového stavu a nájemce je povinen uhradit náklady s tím spojené.

Nepředá-li nájemce nebytové prostory včas, je pronajimatel oprávněn do nebytových prostorů vstoupit bez přítomnosti nájemce a nebytové prostory na náklady nájemce vyklidit (včetně nákladů přepravních), a to i bez jeho přítomnosti. Věci nájemce budou uskladněny a nájemce je povinen zaplatit pronajimateli skladné v obvyklé výši.

VII. Závěrečná ujednání

V případech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy mezi účastníky řídí ustanoveními zák. č. 116/1990 Sb., a ustanoveními Občanského zákoníku.

Jednotlivé články této smlouvy mohou být měněny, rušeny nebo doplňovány pouze písemnými vzájemně odsouhlasenými dodatky.

Podpisem této smlouvy končí smluvní vztah založený podnájemní smlouvou č. 35 uzavřenou dne 1.1.2004 a všech jejích dodatků.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajimatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno.

Přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.

V Kadani dne 10.12.2004


VŠEOBECNÁ
ZPRÁVOTVŮR
PRŮMYŠLEN
Č. 5397
Edisonova 5397
430 48 Chomutov

Územní pracoviště
Chomutov

.....
nájemce


NEMOCNICE KADAŇ s.r.o.
Golovinova 1559, 432 01 Kadaň
IČO: 254 79 300, DIČ: 183-254 79 300


.....
pronajimatel

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 35 o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.1.2005 dle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, a ustanovení § 663 a násl.občanského zákoníku

Pronajimatel : **Nemocnice Kadaň s.r.o.**
sídlo : 432 01 Kadaň, Golovinova 1559
zastoupený : MUDr. Josefem Maškem, jednatelem společnosti
IČ : 25479300
DIČ : CZ25479300
obchodní rejstřík : zapsaná v OR vedeném u KS v Ústí n.L., oddíl C, vl. 20011

a

nájemce : **Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR**
sídlo: 130 00 Praha 3, Orlická 4/2020
zastoupený : JUDr. Oldřichem Sieberem, ředitelem Územního pracoviště Chomutov
IČ : 430 48 Chomutov, Edisonova 5397
DIČ : 41197518

Výše uvedená smlouva se mění a doplňuje takto :

Mění se : Článek III. – odst. 3 - Nájemné za užívání nebytových prostor včetně plnění a služeb poskytovaných s nájmem a nájemné za užívání movitých věcí činí měsíčně **6.836,-Kč vč.DPH**.
Je splatné vždy do 15. dne v měsíci na výše uvedený účet pronajimatele pod variabilním symbolem **35**, a to na základě splátkového kalendáře, který je daňovým dokladem a jako příloha č. 5 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Důvod změny : 1. Pronajimatel se stává plátcem DPH.

2. Snížení úhrady za vrácení inventář a za poplatek PCOO (800,-Kč/měs.).

Platnost dodatku je od 1.3.2005.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, které smluvní strany na důkaz souhlasu podepisují. Jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajimatel.

V Kadani dne : 15.2.2005



.....
nájemce

NEMOCHNICE KADAŇ s.r.o.
Golovinova 1559, 432 01 Kadaň
IČO: 254 79 300, DIČ: 183-254 79 300

.....
pronajimatel

Dodatek č.2

k nájemní smlouvě č. 35 o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.1.2005 dle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, a ustanovení § 663 a násl.občanského zákoníku

Pronajimatel : **Nemocnice Kadaň s.r.o.**
sídlo : 432 01 Kadaň, Golovinova 1559
zastoupený : MUDr. Josefem Maškem, jednatelem společnosti
IČ : 25479300
DIČ : CZ25479300
obchodní rejstřík : zapsaná v OR vedeném u KS v Ústí n.L., oddíl C, vl. 20011

a

nájemce : **Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR**
sídlo: **Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3**
zastoupený : **JUDr. Oldřichem SIEBEREM, ředitelem Územního pracoviště**
Chomutov, ul. Edisonova 5397, 430 48 Chomutov
IČ : **41 19 75 18**
DIČ :

Výše uvedená smlouva se mění a doplňuje takto :

Mění se : Článek III. – odst. 3 - Nájemné za užívání nebytových prostor včetně plnění a služeb poskytovaných s nájmem a nájemné za užívání movitých věcí činí měsíčně :
7. 415, 00,- Kč včetně DPH.

Je splatné vždy do 15. dne v měsíci na výše uvedený účet pronajímatele pod variabilním symbolem **35** a to na základě splátkového kalendáře, který je daňovým dokladem a jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Důvod změny : navýšení cen energií (elekt. energie, plyn, teplo) na rok 2006

Platnost dodatku je od 1.2. 2006

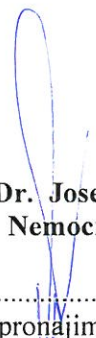
Ostatní ustanovení smlouvy se nemění. Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, které smluvní strany na důkaz souhlasu podepisují. Jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

V Kadani dne 30. ledna 2006


JUDr. Oldřich SIEBER


nájemce 430 48 Chomutov
Územní pracoviště
Chomutov

20


MUDr. Josef MAŠEK
jednatel **Nemocnice Kadaň s.r.o.**

.....
pronajimatel

NEMOCNICE KADAŇ s.r.o.
Golovinova 1559, 432 01 Kadaň
IČO: 254 79 300, DIČ: 183-254 79 300

①



Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. 35 o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.1.2005 dle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, a ustanovení § 663 a násl.občanského zákoníku

Pronajimatel : **Nemocnice Kadaň s.r.o.**
sídlo : 432 01 Kadaň, Golovinova 1559
zastoupený : MUDr. Josefem Maškem, jednatelem společnosti
IČ : 25479300
DIČ : CZ25479300
obchodní rejstřík : zapsaná v OR vedeném u KS v Ústí n.L., oddíl C, vl. 20011

a

nájemce : **Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR**
sídlo: Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3
zastoupený : Ing. Janem Christophem
ředitelem Krajské pobočky pro Ústecký kraj
Bratislavská 8
400 50 Ústí nad Labem
IČ : 411 975 18
DIČ : CZ 411 975 18

Výše uvedená smlouva se mění a doplňuje takto :

Mění se : Článek III. – odst. 3 - Nájemné za užívání nebytových prostor včetně plnění a služeb poskytovaných s nájmem a nájemné za užívání movitých věcí činí měsíčně **7.598,00 Kč vč. DPH.**

Je splatné vždy do 15.dne v měsíci na výše uvedený účet pronajimatele pod variabilním symbolem 35, a to na základě splátkového kalendáře, který je daňovým dokladem a jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Důvod změny: zvýšení cen energie a služeb

Platnost dodatku je od 01.03.2007

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

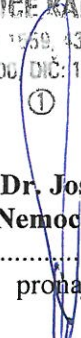
Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, které smluvní strany na důkaz souhlasu podepisují.

Jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajimatel.

V Kadani dne 22.02.2007


Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR
.....
nájemce

NEMOCNICE KADAŇ s.r.o.
Golovinova 1559, 432 01 Kadaň
IČO: 254 79 300 DIČ: 183-254 79 300


MUDr. Josef MAŠEK
jednatel Nemocnice Kadaň s.r.o.
.....
pronajimatel

Dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 35 ze dne 10.12.2004

Článek I
Smluvní strany.

1.

Pronajímatel: **Nemocnice Kadaň s.r.o.**
Sídlo: 432 01 Kadaň, Golovinova 1559
Zastoupena: MUDr. Josefem Maškem, jednatelem společnosti
IČ: 25479300
DIČ: CZ25479300
Bankovní spojení: KB Chomutov, pobočka Kadaň
Č.ú. 2151480207/0100
Obchodní rejstřík: vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 20011

a

2.

Nájemce : **Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR**
Sídlo: 130 00 Praha 3, Orlická 4/2020
Zastoupena : JUDr. Oldřichem Sieberem, ředitelem Územního pracoviště Chomutov
430 48 Chomutov, Edisonova 5397
IČ: 41197518
DIČ:
Bankovní spojení: GE Capital Bank Chomutov
Č.ú. 30007-5222220714/0600

Článek II
Předmět dodatku.

Předmětem tohoto dodatku smlouvy je změna v označení VZP ČR.
Původní, ve smlouvě uvedený název VZP ČR se mění takto :

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky
se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3 (dále jen VZP ČR)
zastoupená MUDr. Petrem Veselským
ředitelem Krajské pobočky VZP ČR pro Ústecký kraj
IČ 41197518
DIČ CZ41197518
bankovní spojení: GE Money Bank, jednatelství Ústí nad Labem
číslo účtu : 30007-5922228784 / 0600

Adresa pro korespondenci platná od 1.9.2007 :

VZP ČR

Krajská pobočka pro Ústecký kraj

Bratislavská 8

400 50 Ústí nad Labem

Dále se sjednává nová splatnost faktur na 30 dní od prokazatelného data doručení do VZP ČR.

Článek III Závěrečná ustanovení.

Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy. Platnosti a účinnosti nabývá dnem 1.9.2007.

Je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že dodatek smlouvy byl uzavřen podle jejich svobodné vůle a že souhlasí s jeho obsahem.

V Ústí nad Labem dne : 2.7.2007

V Kodoví dne 16.7.2007

Lenka Duková
vedoucí provozního oddělení
KP VZP ČR pro Ústecký kraj



Krajská pobočka
pro Ústecký kraj

Bratislavská 6
400 50 Ústí nad Labem

400 50 Ústí nad Labem

NEBOUCNICE s.r.o.
Golownova 1559, 132 01 Kadaň
IČO: 254 79 300, DIČ: 183-254 79 300

①

Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě č. 35 nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.1.2005 dle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, a ustanovení § 663 a násl.občanského zákoníku

Pronajimatel : **Nemocnice Kadaň s.r.o.**
sídlo : 432 01 Kadaň, Golovinova 1559
zastoupený : MUDr. Josefem Maškem, jednatelem společnosti
IČ : 25479300
DIČ : CZ25479300
obchodní rejstřík : zapsaná v OR vedeném u KS v Ústí n.L., oddíl C, vl. 20011
bankovní spojení: č.ú.: 2151480207/0100, KB a.s., pobočka Kadaň

a

nájemce : **Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR**
Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3
zastoupená: MUDr. Petrem Veselským, ředitelem Krajské pobočky
pro Ústecký kraj
Bratislavská 8, 400 50 Ústí nad Labem
IČ : 411 97 518
DIČ : CZ 411 97 518
bankovní spojení: č.ú.: 30007-5922228784/0600, GE Money bank, a.s.

Výše uvedená smlouva se doplňuje takto :

Mění se : Článek III. – odst. 3 - Nájemné za užívání nebytových prostor včetně plnění a služeb poskytovaných s nájmem a nájemní za užívání movitých věcí činí měsíčně **7.851,00 Kč vč. DPH**. Je splatné vždy do 15. dne v měsíci na výše uvedený účet pronajimatele pod variabilním symbolem **35** a to na základě splátkového kalendáře, který je daňovým dokladem a jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Důvod změny: navýšení cen energie a služeb na rok 2008

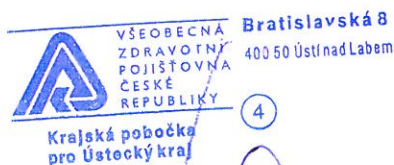
Platnost dodatku je od 01.01.2008

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, které smluvní strany na důkaz souhlasu podepisují.

Jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajimatel.

V Ústí nad Labem dne 01.01.2008



nájemce

V Kadani dne 01.01.2008

NEMOCNICE KADAŇ s.r.o.
Golovinova 1559, 432 01 Kadaň
IČO: 254 79 300, DIČ: 183-254 79 300

pronajimatel

Dodatek č. 6

k nájemní smlouvě č. 35 nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.1.2005 dle zákona č. 116/1990 Sb.
o nájmu a podnájmu nebytových prostor, a ustanovení § 663 a násl.občanského zákoníku

Pronajimatel : **Nemocnice Kadaň s.r.o.**
sídlo : 432 01 Kadaň, Golovinova 1559
zastoupený : MUDr. Josefem Maškem, jednatelem společnosti
IČ : 25479300
DIČ : CZ25479300
obchodní rejstřík : zapsaná v OR vedeném u KS v Ústí n.L., oddíl C, vl. 20011
bankovní spojení: č.ú.: 2151480207/0100, KB a.s., pobočka Kadaň

a

nájemce : **Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR**
Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3
zastoupená: MUDr. Petrem Veselským, ředitelem Krajské pobočky
pro Ústecký kraj
Bratislavská 8, 400 50 Ústí nad Labem
IČ: 411 97 518
DIČ: CZ 411 97 518
bankovní spojení: č.ú.: 30007-5922228784/0600, GE Money bank, a.s.

Výše uvedená smlouva se doplňuje takto :

Mění se : Článek III. – odst. 3 - Nájemné za užívání nebytových prostor včetně plnění a služeb poskytovaných s nájmem a nájemné za užívání movitých věcí činí měsíčně **6.899,00 Kč vč. DPH**. Je splatné vždy do 15. dne v měsíci na výše uvedený účet pronajimatele pod variabilním symbolem 35 a to na základě splátkového kalendáře, který je daňovým dokladem a jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Důvod změny: snížení služeb – PCOO

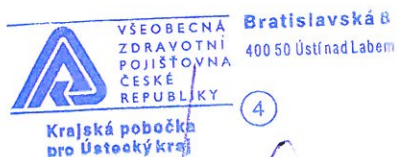
Platnost dodatku je od 01.05.2008

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, které smluvní strany na důkaz souhlasu podepisují.

Jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajimatel.

V Kadani dne 25.04.2008



nájemce

NEMOCNICE KADAŇ s.r.o.
Golovinova 1559, 432 01 Kadaň
IČO: 254 79 300

①

pronajimatel

Dodatek č. 7

k nájemní smlouvě č. 35 nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.1.2005 dle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, a ustanovení § 663 a násl.občanského zákoníku

Pronajimatel : **Nemocnice Kadaň s.r.o.**
 sídlo : 432 01 Kadaň, Golovinova 1559
 zastoupený : MUDr. Josefem Maškem, jednatelem společnosti
 IČ : 25479300
 DIČ : CZ25479300
 obchodní rejstřík : zapsaná v OR vedeném u KS v Ústí n.L., oddíl C, vl. 20011
 bankovní spojení : č.ú.: 2151480207/0100, KB a.s., pobočka Kadaň

a

nájemce : **Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR**
 Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3
 zastoupený : MUDr. Petrem Veselským, ředitelem Krajské pobočky
 pro Ústecký kraj
 Bratislavská 8, 400 50 Ústí nad Labem
 IČ: 41197518
 DIČ : CZ 41197518
 bankovní spojení : č.ú. 30007-5922228784/0600, GE Money Bank, a.s.

Výše uvedená smlouva se doplňuje takto :

Mění se : Článek III. – odst. 3 – Nájemné za užívání nebytových prostor včetně plnění a služeb poskytovaných s nájmem a nájemné za užívání věcí movitých činí měsíčně 7.135,-Kč vč. DPH.

Důvod změny: Zvýšení cen energií.

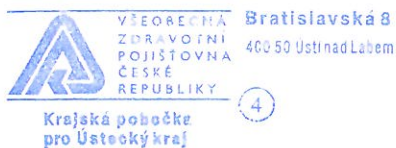
Platnost dodatku je od 1.2.2009.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, které smluvní strany na důkaz souhlasu podepisují.

Jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajimatel.

V Kadani dne 15.1.2009





 nájemce



 pronajimatel

NEMOCNICE KADAŇ s.r.o.
 Golovinova 1559, 432 01 Kadaň
 IČ: 254 79 300, DIČ: 183-254 79 300

Dodatek č. 8

k nájemní smlouvě č. 35 nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.1.2005 dle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, a ustanovení § 663 a násl.občanského zákoníku

Pronajimatel : **Nemocnice Kadaň s.r.o.**
sídlo : 432 01 Kadaň, Golovinova 1559
zastoupený : MUDr. Josefem Maškem, jednatelem společnosti
IČ : 25479300
DIČ : CZ25479300
obchodní rejstřík : zapsána v OR vedeném u KS v Ústí n.L., oddíl C, vl. 20011
bankovní spojení: č.ú.: 2151480207/0100, KB a.s., pobočka Kadaň

a

nájemce : **Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR**
Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3
zastoupený : MUDr. Petrem Veselským, ředitelem Krajské pobočky
pro Ústecký kraj
Bratislavská 8, 40050 Ústí nad Labem
IČ: 41197518
DIČ : CZ41197518

Výše uvedená smlouva se doplňuje takto :

Mění se : Článek III. – odst. 3. – Nájemné za užívání nebytových prostor včetně plnění a služeb poskytovaných s nájmem a nájemné za užívání věcí movitých činí měsíčně **7.368,-Kč vč. DPH.**

Důvod změny : Zvýšení cen energií, služeb a sazby DPH.

Platnost dodatku je od 1.1.2010.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, které smluvní strany na důkaz souhlasu podepisují.

Jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajimatel.

V Kadani dne 18.12.2009

 **Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR**
Bratislavská 8
40050 Ústí nad Labem
Krajská pobočka pro Ústecký kraj
nájemce

NEMOCNICE KADAŇ s.r.o.
Golovinova 1559, 432 01 Kadaň
IČO: 254 79 300
pronajimatel

Dodatek č. 9

k nájemní smlouvě č. 35 o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.1.2005 dle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, a ustanovení § 663 a násl.občanského zákoníku

Pronajimatel : **Nemocnice Kadaň s.r.o.**
sídlo : Golovinova 1559, 432 01 Kadaň
zastoupený : MUDr. Josefem Maškem, jednatelem společnosti
IČ : 25479300
DIČ : CZ25479300
obchodní rejstřík : zapsána v OR vedeném u KS v Ústí n.L., oddíl C, vl. 20011
bankovní spojení : č.ú.: 2151480207/0100, KB a.s., pobočka Kadaň

a

nájemce : **Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR**
sídlo : Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3
zastoupený : MUDr. Pavlem Horákem, CSc., MBA, ředitelem;
pro věci smluvní : MUDr. Petrem Veselským, ředitelem
Krajské pobočky pro Ústecký kraj,
Mírové náměstí 35C, 400 50 Ústí nad Labem
IČ: 41197518
DIČ : CZ41197518
bankovní spojení : č.ú. 172132157/0600, GE Money bank, a.s., pobočka Ústí n.L.

Výše uvedená smlouva se doplňuje takto :

Mění se : Článek III. – odst. 3 – Nájemné za užívání nebytových prostor včetně plnění a služeb poskytovaných s nájmem a nájemné za užívání věcí movitých činí měsíčně **7.563,-Kč vč. DPH.**

Důvod změny : Zvýšení cen energií.

Platnost dodatku je od 1.1.2011.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, které smluvní strany na důkaz souhlasu podepisují.

Jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajimatel.

V Kadani dne 13.12.2010



VŠEOBECNÁ
ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA
ČESKÉ REPUBLIKY
Krajská pobočka pro Ústecký kraj
Mírové náměstí 35C
400 50 Ústí nad Labem

[6]

.....
nájemce

NEMOCNICE KADAN s.r.o.
Golovinova 1559, 432 01 Kadaň
IČO: 254 79 300

①

.....
pronajimatel

Dodatek č. 10

k nájemní smlouvě č. 35 o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.1.2005 dle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, a ustanovení § 663 a násl.občanského zákoníku

Pronajimatel : **Nemocnice Kadaň s.r.o.**
sídlo : Golovinova 1559, 432 01 Kadaň
zastoupený : MUDr. Josefem Maškem, ředitelem
IČ : 25479300
DIČ : CZ25479300
obchodní rejstřík : zapsána v OR vedeném u KS v Ústí n.L., oddíl C, vl. 20011
bankovní spojení : č.ú.: 2151480207/0100, KB a.s., pobočka Kadaň

a

nájemce : **Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR**
sídlo : Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3
zastoupený : MUDr. Pavlem Horákem, CSc., MBA, ředitelem;
pro věci smluvní : MUDr. Petrem Veselským, ředitelem Krajské pobočky pro Ústecký kraj, Mírové náměstí 35C, 400 50 Ústí n.L.
IČ: 41197518
DIČ : CZ41197518

Výše uvedená smlouva se doplňuje takto :

Mění se : Článek III. – odst. 3 – Nájemné za užívání nebytových prostor včetně plnění a služeb poskytovaných s nájmem a nájemné za užívání věcí movitých činí měsíčně 8.190,-Kč vč. DPH.

Důvod změny : Zvýšení cen energií.

Platnost dodatku je od 1.1.2012.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, které smluvní strany na důkaz souhlasu podepisují.

Jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajimatel.

V Kadani dne 16.12.2011



VŠEOBECNÁ
ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA
ČESKÉ REPUBLIKY
Krajská pobočka pro Ústecký kraj
Mírové náměstí 35C
400 50 Ústí nad Labem

161

.....
nájemce

NEMOCNICE KADAŇ s.r.o.
Golovinova 1559, 432 01 Kadaň
IČO: 254 79 300, DIČ: 183-254 79 300

③

.....
pronajimatel

Dodatek č. 11

k nájemní smlouvě č. 35 o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.1.2005 dle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, a ustanovení § 663 a násl.občanského zákoníku

Pronajimatel : **Nemocnice Kadaň s.r.o.**
sídlo : Golovinova 1559, 432 01 Kadaň
zastoupený : MUDr. Josefem Maškem, ředitelem
IČ : 25479300
DIČ : CZ25479300
obchodní rejstřík : zapsána v OR vedeném u KS v Ústí n.L., oddíl C, vl. 20011
bankovní spojení: č.ú.: 2151480207/0100, KB a.s., pobočka Kadaň

a

nájemce : **Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR**
sídlo : Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3
zastoupený : MUDr. Pavlem Horákem, CSc., MBA, ředitelem;
pro věci smluvní : MUDr. Petrem Veselským, ředitelem Krajské
pobočky pro Ústecký kraj, Mírové náměstí 35C, 400 50 Ústí n.L.
IČ: 41197518
DIČ: CZ41197518

Výše uvedená smlouva se doplňuje takto :

Mění se : Článek III. – odst. 3 – Nájemné za užívání nebytových prostor včetně plnění a služeb poskytovaných s nájmem a nájemné za užívání věcí movitých činí měsíčně **7.970,-Kč vč. DPH.**

Důvod změny : Zrušení poplatku za telefonní pobočku.

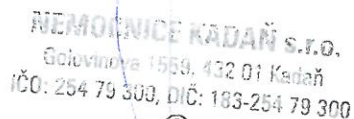
Platnost dodatku je od 1.11.2012.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, které smluvní strany na důkaz souhlasu podepisují.

Jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajimatel.

V Kadani dne 22.10.2012



Dodatek č. 12

k nájemní smlouvě č.35 o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.1.2005 dle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, a ustanovení § 663 a násl.občanského zákoníku

Pronajimatel : **Nemocnice Kadaň s.r.o.**
sídlo : Golovinova 1559, 432 01 Kadaň
zastoupený : MUDr. Josefem Maškem, ředitelem
IČ : 25479300
DIČ : CZ25479300
obchodní rejstřík : zapsána v OR vedeném u KS v Ústí n.L., oddíl C, vl. 20011
bankovní spojení : č.ú.: 2151480207/0100, KB a.s., pobočka Kadaň

a

nájemce : **Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR**
sídlo : Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3
zastoupený : Ing. Zdeňkem Kabátkem, ředitelem;
pro věci smluvní : MUDr. Petrem Veselským, ředitelem Regionální pobočky Ústí nad Labem, pobočky pro Liberecký a Ústecký kraj, Mírové náměstí 35C, 400 50 Ústí nad Labem
IČ: 41197518
DIČ : CZ41197518

Výše uvedená smlouva se doplňuje takto :

Mění se : Článek III. – odst. 3 – Nájemné za užívání nebytových prostor včetně plnění a služeb poskytovaných s nájmem a nájemné za užívání movitých věcí činí měsíčně **8.050,-Kč vč. DPH.**

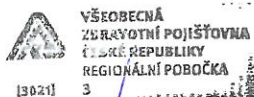
Důvod změny : Zvýšení cen energií a sazby DPH.

Platnost dodatku je od 1.1.2013.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, které smluvní strany na důkaz souhlasu podepisují. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Kadani dne 10.01.2013



nájemce

NEMOCNICE KADAŇ s.r.o.
Golovinova 1559, 432 01 Kadaň
IČ: 254 79 300, DIČ: 183-254 79 300

pronajimatel

Dodatek č. 13

k nájemní smlouvě prostorů sloužících k podnikání č.35 uzavřené dne 1.1.2005 dle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Pronajimatel : **Nemocnice Kadaň s.r.o.**
sídlo : Golovinova 1559, 432 01 Kadaň
zastoupený : MUDr. Josefem Maškem, jednatelem
IČ : 25479300
DIČ : CZ25479300
obchodní rejstřík : zapsána v OR vedeném u KS v Ústí n.L., oddíl C, vl. 20011
bankovní spojení : č.ú.: 2151480207/0100, KB a.s., pobočka Kadaň

a

nájemce : **Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR**
sídlo : Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3
zastoupený : Ing. Zdeňkem Kabátkem, ředitelem;
pro věci smluvní : MUDr. Petrem Veselským, ředitelem Regionální pobočky Ústí nad Labem, pobočky pro Liberecký a Ústecký kraj, Mírové náměstí 35C, 400 50 Ústí nad Labem
IČ: 41197518
DIČ : CZ41197518

Výše uvedená smlouva se mění a doplňuje takto :

Mění se : Článek III. – odst. 3 – Nájemné za prostory sloužící k podnikání včetně plnění a služeb poskytovaných s nájmem činí měsíčně **8.054,- Kč vč. DPH.**

Důvod změny : Změna úhrady za energie.

Mění se : Článek VII. – odst. 1 – V případech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy mezi účastníky řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Mění se : Slova „ nájem nebytových prostor“ ve smlouvě se nahrazují slovy „ nájem prostor sloužících k podnikání“.

Důvod změny : Nový občanský zákoník.

Platnost dodatku je od 1.1.2014.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, které smluvní strany na důkaz souhlasu podepisují.

Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Kadani dne 17.12.2013



nájemce

NEMOCNICE KADAŇ s.r.o.
Golovinova 1559, 432 01 Kadaň
IČO: 254 79 300, DIČ: CZ 254 79 300
①

pronajimatel

Dodatek č. 14

k nájemní smlouvě prostorů sloužících k podnikání č.35 uzavřené dne 1.1.2005 dle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Pronajimatel : **Nemocnice Kadaň s.r.o.**
sídlo : Golovinova 1559, 432 01 Kadaň
zastoupený : MUDr. Josefem Maškem, jednatelem
IČ : 25479300
DIČ : CZ25479300
obchodní rejstřík : zapsána v OR vedeném u KS v Ústí n.L., oddíl C, vl. 20011
bankovní spojení : č.ú.: 267178828/0300, ČSOB a.s. Kadaň

a

nájemce : **Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR**
sídlo : Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3
zastoupený : Ing. Zdeňkem Kabátkem, ředitelem;
pro věci smluvní : MUDr. Petrem Veselským, ředitelem Regionální pobočky Ústí nad Labem, pobočky pro Liberecký a Ústecký kraj, Mírové náměstí 35C, 400 50 Ústí nad Labem
IČ: 41197518
DIČ: CZ 41197518

Výše uvedená smlouva se mění a doplňuje takto :

Mění se : **Článek III. – odst. 3 –** Nájemné za prostory sloužící k podnikání včetně plnění a služeb poskytovaných s nájmem činí měsíčně **8.125,-Kč vč. DPH.**

Článek IV. – Nájemce se zavazuje – písm. c) svými náklady udržovat nebytové prostory ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání, při tom je povinen na své náklady zajišťovat opravy do výše 20 tis.Kč a bez finančního omezení veškeré opravy škod, které způsobil sám a nebo je způsobilý osoby, které se v nebytových prostorech zdržovaly s jeho souhlasem; je povinen hradit údržbu a opravy pronajatého movitého majetku.

Důvod změny : Zvýšení cen energií.

Platnost dodatku je od 1.1.2015.

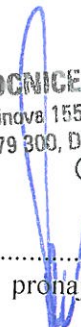
Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, které smluvní strany na důkaz souhlasu podepisují. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Kadani dne 15.12.2014


VŠEOBECNÁ
ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA
ČESKÉ REPUBLIKY
REGIONÁLNÍ POBOČKA
13021 3

.....
nájemce


NEMOCNICE KADAŇ s.r.o.
Golovinova 1559, 432 01 Kadaň
IČ: 254 79 300, DIČ: 183-254 79 300
⑥

.....
pronajimatel

DODATEK č. 15

**kterým se mění a doplňuje Smlouva č. 35 o nájmu nebytových prostor
ze dne 1.1.2005, ve znění dodatků 1 – 14**

Pronajímatel: **Nemocnice Kadaň, s.r.o.**
sídlem: Golovinova 1559, 432 01 Kadaň
IČ: 25479300
DIČ: CZ25479300
zastoupený: MUDr. Josefem Maškem, jednatelem
bankovní spojení: č. účtu 267178828/0300, ČSOB a.s., Kadaň
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem Ústí nad Labem, oddíl C,
vl. 20011

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: **Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR**
sídlem: Orlická 4/2020, Praha 3
IČ: 41197518
DIČ: CZ 41197518
zastoupený: MUDr. Petrem Veselským, ředitelem Regionální pobočky Ústí nad
Labem, pobočky pro Liberecký a Ústecký kraj, Mírové nám. 35 C,
Ústí nad Labem
bankovní spojení: č. účtu 30007 – 5922228784/0600, GE Money Bank, a.s.

(dále jen nájemce)

Důvodem uzavření tohoto dodatku je změna umístění předmětu nájmu specifikovaného
v článku I. Smlouvy č. 35 o nájmu nebytových **prostor**.

V tomto smyslu se smluvní strany dohodly změnit uvedenou smlouvu takto:

I.

Druhá věta článku I. Smlouvy zní:

„Za podmínek stanovených touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci do užívání
nebytové prostory o celkové výměře 85 m², které se nacházejí v přízemí budovy nemocnice,
a to v lůžkové části.

Bližší specifikace předmětu nájmu je uvedena v situačním plánu, který tvoří přílohu tohoto
dodatku.“

II.

Třetí věta článku III. Smlouvy zní:

„Výše nájemného včetně peněžitého plnění za služby poskytované s nájmem činí částku
20.121,- Kč měsíčně.“

III.

Za třetí odstavce článku III. Smlouvy se vkládá tento text:

„Ve výši nájmu za rok 2016 je zahrnuta částka 96 994,- Kč, kterou pronajímatel vynaložil ze svých prostředků na stavební úpravy předmětu nájmu dle požadavků nájemce. Smluvní strany se dohodly, že v listopadu 2016 uzavřou novou dohodu o výši nájemného pro rok 2017.“

IV.

Ostatní ujednání Smlouvy č. 35 o nájmu nebytových prostor tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změn.

V.

- Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti 1.1.2016.
- Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
- Dodatek je projevem vážné a svobodné vůle smluvních stran, které tento dodatek podepisují.

Příloha: Situační plán předmětu nájmu
Náklady na stavební úpravy – VZP
Výpočtový list nájemného
Splátkový kalendář – daňový doklad pro rok 2016

V Kadani dne 28.12.2015

NEMOCNICE KADAŇ s.r.o.

Golovinova 1559, 432 01 Kadaň
IČO: 254 79 300, DIČ: CZ 254 79 300

⑥

MUDr. Josef Mašek

jednatel Nemocnice Kadaň s.r.o.

31. 12. 2015

V Ústí nad Labem dne



VŠEOBECNÁ
ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA
ČESKÉ REPUBLIKY
REGIONÁLNÍ Pobočka

13021 3

MUDr. Petr Veselský

ředitel Regionální pobočky Ústí nad Labem,
pobočky pro Liberecký a Ústecký kraj