

Nod 1.1.2007

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 12

o nájmu nebytových prostor

uzavřená dle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor,
a ustanovení § 663 a násl.občanského zákoníku

Smluvní strany:

Pronajimatel :	Nemocnice Kadaň s.r.o.
sídlo:	432 01 Kadaň, Golovinova 1559
zastoupena :	MUDr. Josefem Maškem, jednatelem společnosti
IČ :	25479300
DIČ :	CZ25479300
bankovní spojení :	KB Chomutov, pobočka Kadaň č.ú. 2151480207/0100
obchodní rejstřík:	vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 20011

a

nájemce :	MUDr. Stanislav Voráč
sídlo:	438 01 Žatec, K.H.Máchy 1645
IČ :	46791795
DIČ :	
bankovní spojení :	GE Capital Bank Žatec č.ú. 26335714/0600

I.

Předmět a účel nájmu

Pronajimatel prohlašuje a dokládá, že je vlastníkem nemovitosti – budovy č.p.1559 v Kadani, ul.Golovinova, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 3889 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov.

Pronajimatel přenechává nájemci k užívání za podmínek sjednaných touto smlouvou nebytové prostory o celkové výměře 80 m², které se nacházejí ve 2. patře polikliniky Nemocnice Kadaň s.r.o. (dále jen objekt).

Předmětné nebytové prostory jsou pronajaty za účelem provozování soukromé lékařské praxe.

Nájemce dokládá pronajimateli, že je k provozování lékařské praxe oprávněn dle rozhodnutí o registraci nestátního zdravotnického zařízení.

Nebytové prostory jsou podrobně popsány v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Předmětem nájmu jsou dále věci movité, obsažené v příloze č.2 této smlouvy, kterou je inventurní seznam pronajatých věcí movitých a která je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Plnění poskytovaná s nájmem

S nájmem se poskytují tato další plnění :

- a) vytápění místností a dodávka teplé vody
- b) dodávka vody a odvádění odpadních vod, včetně využívání WC
- c) dodávka elektrické energie
- d) dodávka plynu

- e) zajištění zneškodnění směsného komunálního odpadu
- f) správa, údržba a úklid společných prostor, příp. úklid pronajatých prostor
- g) další služby

Podrobné určení služeb a plateb obsahuje výpočtový list (příloha č. 1), který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen výpočtový list).

III.

Nájemné a úhrada za další plnění poskytovaná s nájmem

Nájemné za užívání nebytových prostor činí 400,-Kč/m² ročně.

Výše úhrady za plnění poskytovaná s nájmem a výše nájemného za užívání věcí movitých je obsažena ve výpočtovém listě.

Nájemné za užívání nebytových prostor včetně plnění a služeb poskytovaných s nájmem a nájemné za užívání movitých věcí činí měsíčně **6.490,-Kč**. Je splatné vždy do 15. dne v měsíci na výše uvedený účet pronajímatele pod variabilním symbolem **12**.

Nájemné pronajímatel přiměřeně zvýší dle míry inflace, jestliže podle zjištění sděleného Českým statistickým úřadem nebo zveřejněného v tisku na základě informace Českého statistického úřadu bude v kterémkoli kalendářním roce trvání této smlouvy činit inflace více než 1% proti kalendářnímu roku minulému. Obdobně zvýší i úhrady při zvýšení cen elektrické energie, plynu, vodného a stočného, tepla a teplé vody a dalších plnění poskytovaných s nájmem.

IV.

Práva a povinnosti

Nájemce se zavazuje:

- a) nebytové prostory užívat řádně a výlučně jen k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy, nepřenechat je do podnájmu bez souhlasu pronajímatele, neumožnit jakékoli třetí osobě, aby bez pronajímatele v nebytových prostorech provozovala svou činnost a neučinit bez souhlasu pronajímatele právní úkony, v jejichž důsledku by došlo k přechodu nájmu,
- b) neprovádět v nebytových prostorech ani v objektu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele žádné stavební úpravy nebo jiné změny; sjednává se, že za změny nebytových prostor neposkytne pronajímatel nájemci žádné plnění,
- c) svými náklady udržovat nebytové prostory ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání, při tom je povinen na své náklady zajišťovat opravy do výše 10.000,-Kč a bez finančního omezení veškeré opravy škod, které způsobil sám a nebo je způsobil osoby, které se v nebytových prostorech zdržovaly s jeho souhlasem; je povinen hradit údržbu a opravy pronajatého movitého majetku,
- d) oznamovat pronajímateli potřebu oprav, které pronajímatel zajišťuje a vždy umožnit pronajímateli ve své provozní době přístup do nebytových prostorů, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, stavu nebytových prostorů a dále z jiných provozních důvodů (opravy, revize apod., je-li pronajímatel povinen je provádět). V naléhavých případech, hrozí-li nebezpečí z prodlení, je nájemce povinen pronajímateli umožnit vstup do nebytových prostorů i mimo provozní dobu. Výkonem tohoto práva vstupu pronajímatele nesmí být nájemce nad nezbytnou míru obtěžován,
- e) dodržovat při užívání nebytových prostorů všechny bezpečnostní, požární a jiné právní předpisy, včetně vnitřních předpisů vydaných pro zajištění provozu objektu pronajímatelem a počínat si při užívání nebytových prostorů tak, aby nebyly porušovány dobré mravy v objektu a nedocházelo k omezování práv pronajímatele a třetích osob,

- f) zajišťovat provádění předepsaných revizí v nebytových prostorech a provádět jejich kontrolu z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - g) hlásit ihned pronajímateli veškeré změny týkající se nájemce (změnu bydliště, sídla, právní formy apod.), jakož i změny údajů rozhodných pro stanovení plateb nájemce (spotřebiče, počet osob apod.),
 - h) neumisťovat v objektu ani na objektu bez souhlasu pronajimatele žádná firemní označení a reklamu,
 - i) nebytové prostory trvale užívat k pronajatému účelu a pronajímateli vždy předem písemně oznámit vznik skutečností bránících mu v užívání nebytových prostorů k dohodnutému účelu nepřetržitě po dobu více než dvou měsíců.
- Nájemce plně odpovídá za plnění povinností podle předpisů o BP a PO v nebytových prostorech, za tímto účelem se zavazuje zejména:
- j) řídit se a dodržovat požární poplachovou směrnici pronajimatele, jeho evakuační plán (příloha č. 3 a 4 této smlouvy), s uvedenými dokumenty seznámit zaměstnance a osoby, které se s vědomím nájemce v nebytových prostorech zdržují,
 - k) pojistit proti vzniklé škodě vlastní přístrojové a ostatní vybavení umístěné v nebytových prostorech; pokud tak nájemce neučiní, nevzniká pronajímateli povinnost úhrady případné vzniklé škody.

Pronajimatel se zavazuje:

- a) zajistit po celou dobu trvání nájmu plný a nerušený výkon práv a povinností nájemce vyplývající z této smlouvy, včetně plnění poskytovaných s nájmem spojených a zajišťování oprav nad limit 10.000,-Kč,
- b) zajistit, aby objekt byl po celou dobu trvání nájmu v řádném a bezpečném technickém stavu,
- c) seznámit nájemce s vnitřními předpisy platnými pro objekt, jakož i po celou dobu trvání této smlouvy nájemce seznamovat s jejich změnami,
- d) umístit v objektu i na objektu firemní označení nájemce, a to v souladu s jednotným informačním systémem v objektu, se kterým byl nájemce před uzavřením této smlouvy seznámen,
- e) pojistit objekt proti živelním událostem.

V.

Ujednání o trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.1.2005.

Sjednává se, že:

- a) smlouvu lze vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- b) pronajimatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě porušení povinností nájemce uvedených v článku III. a IV. této smlouvy, nebo rozhodnutím stavebního úřadu nebo jiného orgánu neumožňujícího další trvání nájmu k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy nebo v případě, že nájemce pronajatý prostor neužívá k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy, pokud byl nájemce na možnost takového odstoupení pronajimatelem předem písemně upozorněn. Tímto ujednáním není dotčeno právo účastníků odstoupit od této smlouvy v případech stanovených zákonem. Odstoupení od této smlouvy nabývá účinnosti a smlouva zaniká dnem doručení písemného odstoupení druhému účastníku. Odstoupením nezaniká právo na smluvní pokuty dle této smlouvy.

VI. Další ujednání

Sjednává se, že při prodlení nájemce s placením nájemného delším než pět pracovních dnů je pronajimatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10 % z dlužné částky.

Nájemce je povinen pronajimateli zaplatit při porušení povinností uvedených v čl. IV. smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč, a to za každý případ porušení výše uvedených povinností.

Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo domáhat se úplné náhrady škody. Smluvní pokutu je účastník povinen zaplatit, byť porušení své povinnosti nezavinil. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů od doručení jejího vyúčtování nájemci.

V případě skončení nájmu je nájemce povinen pronajimateli předat, nebude-li písemně dohodnuto jinak, nebytové prostory řádně uklizené, vyklizené, nově vymalované základním bílým nátěrem, a to nejpozději do sedmi dnů od ukončení nájmu.

Při nesplnění této povinnosti zaplatí nájemce pronajimateli smluvní pokutu ve výši jednoho měsíčního nájemného.

Nepředá-li nájemce pronajimateli nebytové prostory ve shora sjednaném stavu, je pronajimatel oprávněn i bez předchozí výzvy nájemce nebytové prostory uvést do takového stavu a nájemce je povinen uhradit náklady s tím spojené.

Nepředá-li nájemce nebytové prostory včas, je pronajimatel oprávněn do nebytových prostorů vstoupit bez přítomnosti nájemce a nebytové prostory na náklady nájemce vyklidit (včetně nákladů přepravních), a to i bez jeho přítomnosti. Věci nájemce budou uskladněny a nájemce je povinen zaplatit pronajimateli skladné v obvyklé výši.

VII. Závěrečná ujednání

V případech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy mezi účastníky řídí ustanoveními zák. č. 116/1990 Sb., a ustanoveními Občanského zákoníku.

Jednotlivé články této smlouvy mohou být měněny, rušeny nebo doplňovány pouze písemnými vzájemně odsouhlasenými dodatky.

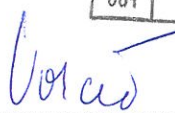
Podpisem této smlouvy končí smluvní vztah založený podnájemní smlouvou č. 12 uzavřenou dne 1.1.2004 a všech jejích dodatků.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajimatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno.

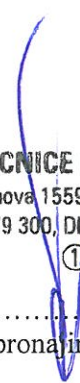
Přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.

V Kadani dne 9.12.2004




.....
nájemce

NEMOCNICE KADAŇ s.r.o.
Golovinova 1559, 432 01 Kadaň
IČO: 254 79 300, DIČ: 183-254 79 300


.....
pronajimatel

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 12 o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.1.2005 dle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, a ustanovení § 663 a násl.občanského zákoníku

Pronajimatel : **Nemocnice Kadaň s.r.o.**
sídlo : 432 01 Kadaň, Golovinova 1559
zastoupený : MUDr. Josefem Maškem, jednatelem společnosti
IČ : 25479300
DIČ : CZ25479300
obchodní rejstřík : zapsaná v OR vedeném u KS v Ústí n.L., oddíl C, vl. 20011

a

nájemce : **MUDr. Voráč Stanislav**
sídlo: 438 01 Žatec, K.H.Máchy 1645
IČ : 46791795
DIČ :

Výše uvedená smlouva se mění a doplňuje takto :

Mění se : Článek III. – odst. 3 - Nájemné za užívání nebytových prostor včetně plnění a služeb poskytovaných s nájmem a nájemné za užívání movitých věcí činí měsíčně **7.213,-Kč vč.DPH**.
Je splatné vždy do 15. dne v měsíci na výše uvedený účet pronajimatele pod variabilním symbolem **12**, a to na základě splátkového kalendáře, který je daňovým dokladem a jako příloha č. 5 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

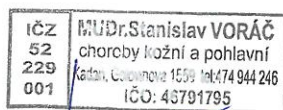
Důvod změny : Pronajimatel se stává plátcem DPH.

Platnost dodatku je od 1.3.2005.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, které smluvní strany na důkaz souhlasu podepisují.
Jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajimatel.

V Kadani dne : 15.2.2005



.....
nájemce

NEMOCNICE KADAŇ s.r.o.
Golovinova 1559, 432 01 Kadaň
IČO: 254 79 300, DIČ: 183-254 79 300

①

.....
pronajimatel

Dodatek č.2

k nájemní smlouvě č. 12 o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.1.2005 dle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, a ustanovení § 663 a násl.občanského zákoníku

Pronajimatel : **Nemocnice Kadaň s.r.o.**
sídlo : 432 01 Kadaň, Golovinova 1559
zastoupený : MUDr. Josefem Maškem, jednatelem společnosti
IČ : 25479300
DIČ : CZ25479300
obchodní rejstřík : zapsaná v OR vedeném u KS v Ústí n.L., oddíl C, vl. 20011

a

nájemce : **MUDr. Stanislav VORÁČ**
sídlo: ul. K.H. Máchy 1645, 438 01 Žatec
IČ : 46 79 17 95
DIČ :

Výše uvedená smlouva se mění a doplňuje takto :

Mění se : Článek III. – odst. 3 - Nájemné za užívání nebytových prostor včetně plnění a služeb poskytovaných z nájmem a nájemné za užívání movitých věcí činí měsíčně :
7. 380. 00,- Kč včetně DPH.

Je splatné vždy do 15. dne v měsíci na výše uvedený účet pronajímatele pod variabilním symbolem **12** a to na základě splátkového kalendáře, který je daňovým dokladem a jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Důvod změny : navýšení cen energií (elekt. energie, plyn, teplo) na rok 2006

Platnost dodatku je od 1.2. 2006

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění. Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, které smluvní strany na důkaz souhlasu podepisují. Jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajimatel.

V Kadani dne 23. ledna 2006

MUDr. Stanislav VORÁČ

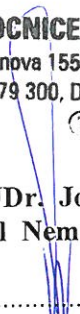

nájemce

IČZ 52 229 001	MUDr. Stanislav VORÁČ choroby kožní a pohlavní Kadaň, Golovinova 1559 tel: 474 944 246 JČO: 46791795
-------------------------	---

NEMOCNICE KADAŇ s.r.o.

Golovinova 1559, 432 01 Kadaň
IČO: 254 79 300, DIČ: 183-254 79 300

MUDr. Josef MAŠEK
jednatel Nemocnice Kadaň s.r.o.


pronajimatel



Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. 12 o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.1.2005 dle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, a ustanovení § 663 a násl.občanského zákoníku

Pronajimatel : **Nemocnice Kadaň s.r.o.**
sídlo : 432 01 Kadaň, Golovinova 1559
zastoupený : MUDr. Josefem Maškem, jednatelem společnosti
IČ : 25479300
DIČ : CZ25479300
obchodní rejstřík : zapsaná v OR vedeném u KS v Ústí n.L., oddíl C, vl. 20011

a

nájemce : **MUDr. Stanislav Voráč**
sídlo: ul. K.H. Máchy 1645, 438 01 Zatec
IČ : 46 79 17 95
DIČ :

Výše uvedená smlouva se mění a doplňuje takto :

Mění se : Článek III. – odst. 3 - Nájemné za užívání nebytových prostor včetně plnění a služeb poskytovaných s nájmem a nájemné za užívání movitých věcí činí měsíčně **7304,00 Kč vč. DPH**. Je splatné vždy do 15.dne v měsíci na výše uvedený účet pronajimatele pod variabilním symbolem **12**, a to na základě splátkového kalendáře, který je daňovým dokladem a jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Důvod změny : nájemce vrátil část inventáře

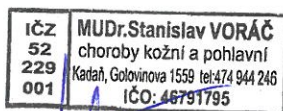
Platnost dodatku je od 01.11.2006

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, které smluvní strany na důkaz souhlasu podepisují.

Jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajimatel.

V Kadani dne 01.11.2006



.....
nájemce

NEMOCNICE KADAŇ s.r.o.
Golovinova 1559, 432 01 Kadaň
IČO: 254 79 300, DIČ: 183-254 79 300

①

.....
pronajimatel

Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č. 12 o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.1.2005 dle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, a ustanovení § 663 a násl.občanského zákoníku

Pronajimatel : **Nemocnice Kadaň s.r.o.**
sídlo : 432 01 Kadaň, Golovinova 1559
zastoupený : MUDr. Josefem Maškem, jednatelem společnosti
IČ : 25479300
DIČ : CZ25479300
obchodní rejstřík : zapsaná v OR vedeném u KS v Ústí n.L., oddíl C, vl. 20011

a

nájemce : **MUDr.. Stanislav VORÁČ**
K.H. Máchy 1645, 438 01 Žatec
IČ : 46 79 17 95
DIČ :

Výše uvedená smlouva se mění a doplňuje takto :

Mění se : **Článek III. – odst. 3** - Nájemné za užívání nebytových prostor včetně plnění a služeb poskytovaných s nájmem a nájemné za užívání movitých věcí činí měsíčně **7 329, 00 Kč vč. DPH**. Je splatné vždy do 15.dne v měsíci na výše uvedený účet pronajimatele pod variabilním symbolem **12**

a to na základě splátkového kalendáře, který je daňovým dokladem a jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Důvod změny : zvýšení cen energií a služeb

Platnost dodatku je od 01. 03. 2007

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, které smluvní strany na důkaz souhlasu podepisují.

Jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajimatel.

V Kadani dne 13.února 2007

MUDr. Stanislav Voráč

nájemce

IČZ 52 229 001	MUDr.Stanislav VORÁČ choroby kožní a pohlavní Kadan, Golovinova 1559 tel:474 944 246 IČO. 46791795
-------------------------	---

MUDr.Josef MAŠEK
jednatel Nemocnice Kadaň s.r.o..

pronajimatel

NEMOCNICE KADAŇ s.r.o.
Golovinova 1559, 432 01 Kadaň
IČO: 254 79 300, DIČ: 183-254 79 300

①

Dodatek č.5

k nájemní smlouvě č. 12 o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.1.2005 dle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, a ustanovení § 663 a násl.občanského zákoníku

Pronajimatel : **Nemocnice Kadaň s.r.o.**
sídlo : 432 01 Kadaň, Golovinova 1559
zastoupený : MUDr. Josefem Maškem, jednatelem společnosti
IČ : 25479300
DIČ : CZ25479300
obchodní rejstřík : zapsaná v OR vedeném u KS v Ústí n.L., oddíl C, vl. 20011

a

nájemce : **MUDr. Stanislav VORÁČ**
sídlo: K.H. Máchy 1645, 438 01 Žatec
zastoupený :
IČ : 46 79 17 95
DIČ:

Výše uvedená smlouva se mění a doplňuje takto :

Mění se : Článek III. – odst. 3 - Nájemné za užívání nebytových prostor včetně plnění a služeb poskytovaných s nájmem a nájemné za užívání movitých věcí činí měsíčně :
7 624, 00,- Kč včetně DPH.

Je splatné vždy do 15. dne v měsíci na výše uvedený účet pronajímatele pod variabilním symbolem 12 a to na základě splátkového kalendáře, který je daňovým dokladem a jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Důvod změny : navýšení cen energie a služeb na rok 2008

Platnost dodatku je od 1.1. 2008

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění. Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, které smluvní strany na důkaz souhlasu podepisují. Jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajimatel.

V Kadani dne 19. 12. 2007

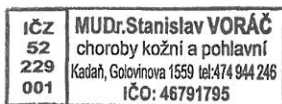
MUDr. Stanislav VORÁČ

nájemce

V Kadani dne 14. 12. 2007

MUDr. Josef MAŠEK
jednatel Nemocnice Kadaň s.r.o.

pronajimatel



NEMOCNICE KADAŇ s.r.o.
Golovinova 1559, 432 01 Kadaň
IČO: 254 79 300, DIČ: 183-254 79 300

Dodatek č. 6

k nájemní smlouvě č. 12 nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.1.2005 dle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, a ustanovení § 663 a násl.občanského zákoníku

Pronajimatel : **Nemocnice Kadaň s.r.o.**
sídlo : 432 01 Kadaň, Golovinova 1559
zastoupený : MUDr. Josefem Maškem, jednatelem společnosti
IČ : 25479300
DIČ : CZ25479300
obchodní rejstřík : zapsaná v OR vedeném u KS v Ústí n.L., oddíl C, vl. 20011
bankovní spojení: č.ú.: 2151480207/0100, KB a.s., pobočka Kadaň

a

nájemce : **MUDr. Stanislav Voráč**
K.H. Máchy 1645, 438 01 Žatec
IČ: 46791795

Výše uvedená smlouva se doplňuje takto :

Mění se : Článek III. – odst. 3 - Nájemné za užívání nebytových prostor včetně plnění a služeb poskytovaných s nájmem a nájemné za užívání movitých věcí činí měsíčně **8.052,- Kč vč. DPH**. Je splatné vždy do 15. dne v měsíci na výše uvedený účet pronajimatele pod variabilním symbolem **12** a to na základě splátkového kalendáře, který je daňovým dokladem a jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Důvod změny: Zvýšení úhrady služeb o PCO a snížení úhrady za vrácený inventář.

Platnost dodatku je od 01.07.2008

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, které smluvní strany na důkaz souhlasu podepisují.

Jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajimatel.

V Kadani dne 12.6.2008



nájemce

NEMOCNICE KADAŇ s.r.o.
Golovinova 1559, 432 01 Kadaň
IČO: 254 79 300

pronajimatel

Dodatek č. 7

k nájemní smlouvě č. 12 nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.1.2005 dle zákona č. 116/1990 Sb.
o nájmu a podnájmu nebytových prostor, a ustanovení § 663 a násl.občanského zákoníku

Pronajimatel : **Nemocnice Kadaň s.r.o.**
sídlo : 432 01 Kadaň, Golovinova 1559
zastoupený : MUDr. Josefem Maškem, jednatelem společnosti
IČ : 25479300
DIČ : CZ25479300
obchodní rejstřík : zapsaná v OR vedeném u KS v Ústí n.L., oddíl C, vl. 20011
bankovní spojení: č.ú.: 2151480207/0100, KB a.s., pobočka Kadaň

a

nájemce : **MUDr. Stanislav Voráč**
K.H. Máchy 1645, 438 01 Žatec
IČ: 46791795
DIČ :

Výše uvedená smlouva se doplňuje takto :

Mění se : Článek III. – odst. 3 – Nájemné za užívání nebytových prostor včetně plnění a služeb poskytovaných s nájmem a nájemné za užívání věcí movitých činí měsíčně **8.302,-Kč vč. DPH.**

Důvod změny: Zvýšení cen energií.

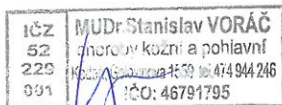
Platnost dodatku je od 1.2.2009

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, které smluvní strany na důkaz souhlasu podepisují.

Jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajimatel.

V Kadani dne 15.1.2009



.....
nájemce

NEMOCNICE KADAŇ s.r.o.
Golovinova 1559, 432 01 Kadaň
IČ: 254 79 300, DIČ: 183-254 79 300

.....
pronajimatel

Dodatek č. 8

k nájemní smlouvě č. 12 nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.1.2005 dle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, a ustanovení § 663 a násl.občanského zákoníku

Pronajimatel : **Nemocnice Kadaň s.r.o.**
sídlo : 432 01 Kadaň, Golovinova 1559
zastoupený : MUDr. Josefem Maškem, jednatelem společnosti
IČ : 25479300
DIČ : CZ25479300
obchodní rejstřík : zapsána v OR vedeném u KS v Ústí n.L., oddíl C, vl. 20011
bankovní spojení: č.ú.: 2151480207/0100, KB a.s., pobočka Kadaň

a

nájemce : **MUDr. Stanislav Voráč**
K.H.Máchy 1645, 438 01 Žatec
IČ: 46791795
DIČ :

Výše uvedená smlouva se doplňuje takto :

Mění se : Článek III. – odst. 3. – Nájemné za užívání nebytových prostor včetně plnění a služeb poskytovaných s nájmem a nájemné za užívání věcí movitých činí měsíčně **8.545,-Kč vč. DPH.**

Důvod změny : Zvýšení cen energií, služeb a sazby DPH.

Platnost dodatku je od 1.1.2010.

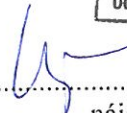
Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, které smluvní strany na důkaz souhlasu podepisují.

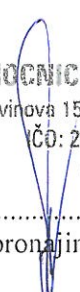
Jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajimatel.

V Kadani dne 18.12.2009




.....
nájemce

NEMOCNICE KADAŇ s.r.o.
Golovinova 1559, 432 01 Kadaň
IČO: 254 79 300


.....
pronajimatel

Dodatek č. 9

k nájemní smlouvě č. 12 o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.1.2005 dle zákona č. 116/1990 Sb.
o nájmu a podnájmu nebytových prostor, a ustanovení § 663 a násl.občanského zákoníku

Pronajimatel : **Nemocnice Kadaň s.r.o.**
sídlo : Golovinova 1559, 432 01 Kadaň
zastoupený : MUDr. Josefem Maškem, jednatelem společnosti
IČ : 25479300
DIČ : CZ25479300
obchodní rejstřík : zapsána v OR vedeném u KS v Ústí n.L., oddíl C, vl. 20011
bankovní spojení: č.ú.: 2151480207/0100, KB a.s., pobočka Kadaň

a

nájemce : **MUDr. Stanislav Voráč**
K. H. Máchy 1645, 438 01 Žatec
IČ: 46791795
DIČ :

Výše uvedená smlouva se doplňuje takto :

Mění se : Článek III. – odst. 3 – Nájemné za užívání nebytových prostor včetně plnění a služeb poskytovaných s nájmem a nájemné za užívání věcí movitých činí měsíčně **8.820,-Kč vč. DPH.**

Důvod změny : Zvýšení cen energií.

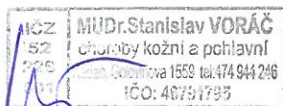
Platnost dodatku je od 1.1.2011.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, které smluvní strany na důkaz souhlasu podepisují.

Jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajimatel.

V Kadani dne 8.12.2010



.....
nájemce

NEMOCNICE KADAŇ s.r.o.
Golovinova 1559, 432 01 Kadaň
IČO: 254 79 300
①

.....
pronajimatel

Dodatek č. 10

k nájemní smlouvě č. 12 o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.1.2005 dle zákona č. 116/1990 Sb.
o nájmu a podnájmu nebytových prostor, a ustanovení § 663 a násl.občanského zákoníku

Pronajimatel : **Nemocnice Kadaň s.r.o.**
sídlo : Golovinova 1559, 432 01 Kadaň
zastoupený : MUDr. Josefem Maškem, ředitelem
IČ : 25479300
DIČ : CZ25479300
obchodní rejstřík : zapsána v OR vedeném u KS v Ústí n.L., oddíl C, vl. 20011
bankovní spojení: č.ú.: 2151480207/0100, KB a.s., pobočka Kadaň

a

nájemce : **MUDr. Stanislav Voráč**
sídlo : K.H.Máchy 1645, 438 01 Žatec
IČ: 46791795
DIČ :

Výše uvedená smlouva se doplňuje takto :

Mění se : Článek III. – odst. 3 – Nájemné za užívání nebytových prostor včetně plnění a služeb poskytovaných s nájmem činí měsíčně 9.497,-Kč vč. DPH.

Důvod změny : Zvýšení cen energií.

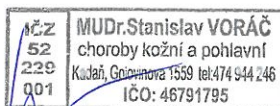
Platnost dodatku je od 1.1.2012.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, které smluvní strany na důkaz souhlasu podepisují.

Jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajimatel.

V Kadani dne 16.12.2011



.....
nájemce

NEMOCNICE KADAŇ s.r.o.
Golovinova 1559, 432 01 Kadaň
IČO: 254 79 300, DIČ: 183-254 79 300

③
.....
pronajimatel

Dodatek č. 11

k nájemní smlouvě č. 12 o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.1.2005 dle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, a ustanovení § 663 a násl.občanského zákoníku

Pronajimatel : **Nemocnice Kadaň s.r.o.**
sídlo : Golovinova 1559, 432 01 Kadaň
zastoupený : MUDr. Josefem Maškem, ředitelem
IČ : 25479300
DIČ : CZ25479300
obchodní rejstřík : zapsána v OR vedeném u KS v Ústí n.L., oddíl C, vl. 20011
bankovní spojení: č.ú.: 2151480207/0100, KB a.s., pobočka Kadaň

a

nájemce : **MUDr. Stanislav Voráč**
sídlo : K.H.Máchy 1645, 438 01 Žatec
IČ: 46791795
DIČ :

Výše uvedená smlouva se doplňuje takto :

Mění se : Článek III. – odst. 3 – Nájemné za užívání nebytových prostor včetně plnění a služeb poskytovaných s nájmem a nájemné za užívání věcí movitých činí měsíčně **9.671,-Kč vč. DPH.**

Důvod změny : Zvýšení cen energií a sazby DPH.

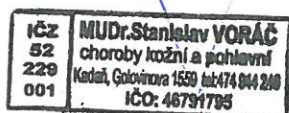
Platnost dodatku je od 1.1.2013.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

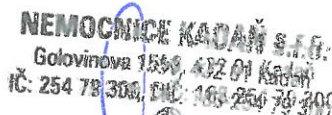
Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, které smluvní strany na důkaz souhlasu podepisují.

Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Kadani dne 07.01.2013



.....
nájemce



.....
pronajimatel

Dodatek č. 12

k nájemní smlouvě prostorů sloužících k podnikání č.12 uzavřené dne 1.1.2005 dle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Pronajimatel : **Nemocnice Kadaň s.r.o.**
sídlo : Golovinova 1559, 432 01 Kadaň
zastoupený : MUDr. Josefem Maškem, ředitelem
IČ : 25479300
DIČ : CZ25479300
obchodní rejstřík : zapsána v OR vedeném u KS v Ústí n.L., oddíl C, vl. 20011
bankovní spojení : č.ú.: 2151480207/0100, KB a.s., pobočka Kadaň

a

nájemce : **MUDr. Stanislav Voráč**
sídlo : K.H. Máchy 1645, 438 01 Žatec
IČ: 46791795
DIČ :

Výše uvedená smlouva se mění a doplňuje takto :

Mění se : Článek III. – odst. 3 – Nájemné za prostory sloužící k podnikání včetně plnění a služeb poskytovaných s nájmem činí měsíčně **9.643,-Kč vč. DPH.**

Důvod změny : Změna úhrady za energie.

Mění se : Článek VII. – odst. 1 – V případech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy mezi účastníky řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Mění se : Slova „ nájem nebytových prostor“ ve smlouvě se nahrazují slovy „ nájem prostor sloužících k podnikání“.

Důvod změny : Nový občanský zákoník.

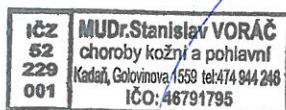
Platnost dodatku je od 1.1.2014.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, které smluvní strany na důkaz souhlasu podepisují.

Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Kadani dne 17.12.2013



.....
nájemce

NEMOCNICE KADAŇ s.r.o.
Golovinova 1559, 432 01 Kadaň
IČO: 254 79 300, DIČ: CZ 254 79 300

①

.....
pronajimatel

Dodatek č. 13

k nájemní smlouvě prostorů sloužících k podnikání č.12 uzavřené dne 1.1.2005 dle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Pronajimatel : **Nemocnice Kadaň s.r.o.**
sídlo : Golovinova 1559, 432 01 Kadaň
zastoupený : MUDr. Josefem Maškem, jednatelem
IČ : 25479300
DIČ : CZ25479300
obchodní rejstřík : zapsána v OR vedeném u KS v Ústí n.L., oddíl C, vl. 20011
bankovní spojení: č.ú.: 267178828/0300, ČSOB a.s. Kadaň

a

nájemce : **MUDr. Stanislav Voráč**
sídlo : K.H.Máchy 1645, 438 01 Žatec
IČ: 46791795
DIČ :

Výše uvedená smlouva se mění a doplňuje takto :

Mění se : Článek III. – odst. 3 – Nájemné za prostory sloužící k podnikání včetně plnění a služeb poskytovaných s nájmem činí měsíčně **9.713,-Kč vč. DPH.**

Článek IV. – Nájemce se zavazuje – písm. c) svými náklady udržovat nebytové prostory ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání, při tom je povinen na své náklady zajišťovat opravy do výše 20 tis.Kč a bez finančního omezení veškeré opravy škod, které způsobil sám a nebo je způsobil osoby, které se v nebytových prostorech zdržovaly s jeho souhlasem; je povinen hradit údržbu a opravy pronajatého movitého majetku.

Důvod změny : Zvýšení cen energií, snížení úhrady za vrácený inventář.

Platnost dodatku je od 1.1.2015.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, které smluvní strany na důkaz souhlasu podepisují. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Kadani dne 15.12.2014

IČZ 52 229 001	MUDr. Stanislav VORÁČ choroby kožní a pohlavní Kadaň, Golovinova 1559 / tel: 474 944 246 IČO: 46791795
---	--

nájemce

NEMOCNICE KADAŇ s.r.o.
Golovinova 1559, 432 01 Kadaň
IČ: 254 79 300, DIČ: 183-254 79 300

pronajimatel