

SMLOUVA č. 2020-0499

o nájmu včetně služeb

Smluvní strany:

1. Veletrhy Brno, a. s., Výstaviště 1, 603 00 Brno
IČO: 25582518, DIČ: CZ25582518, účet č. 3401803/0300 u ČSOB Brno
Obchodní rejstřík: Krajský soud Brno, oddíl B., vložka 3137
zastoupená: Mgr. Janem Kuběnou, obchodním ředitelem
(dále jen pronajímatel)
2. Vinařský fond
Se sídlem: Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno
IČ: 71233717, DIČ: CZ 71233717
zastoupená: Ing. Jaroslavem Machovcem, ředitelem
(dále jen nájemce)

uzavřená v souladu s ustanovením §2201a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn a doplňků:

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem všech objektů a pozemků, které se nachází v areálu brněnského výstaviště a jsou zapsány na listu vlastnictví č. 344, katastrální území Pisárky, obec Brno, okres Brno-město.
2. Strany této smlouvy se na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů na této smlouvě.

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek pronajímatele za podmínek ve smlouvě uvedených pronajmout nájemci prostory specifikované v ustanovení čl. II. (dále jen „prostory“) a poskytnutí dalších služeb za účelem pořádání akce s názvem „CONCOURS MONDIAL DE BRUXELLES“, dále jen „akce“, kterou nájemce pořádá dne 4.-6.9.2020 v areálu brněnského výstaviště.
2. Nájemce se zavazuje pronajaté prostory převzít a zaplatit pronajímateli cenu sjednanou níže ve smlouvě.

II.

Vymezení předmětu a účelu nájmu

Pronajímatel pronajímá touto smlouvou níže uvedené prostory za účelem uspořádání akce blíže specifikované v čl. I. této smlouvy za cenu uvedenou v ustanovení čl. VI. odst. 1 této smlouvy v tomto rozsahu:

- Pavilon A1 o výměře 3981 m2 hrubé výstavní plochy

III.

Časová ujednání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V pochybnostech se má za to, že rozhodující je datum podpisu smluvní strany, která smlouvu podepsala později.
2. Platnost a účinnost smlouvy zaniká:
 - splněním účelu pro kterou byla sjednána;
 - odstoupením některé ze smluvních stran v případech stanovených touto smlouvou;
3. Pronajímatel je vlastníkem pronajímaných prostor, specifikovaných v ustanovení čl. I. a II. této smlouvy, který přenechává do užívání nájemci na dny od 3.9.2020 od 08:00 h. do 6.9.2020 do 24:00 h. Celkem tedy 4 dny. Konkrétní časové údaje o průběhu montáže, akce a demontáže pro konkrétní prostory jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
4. Nájemce předloží podklady nezbytné k řádnému provedení sjednaného plnění a další informační údaje nejpozději dne 6.8.2020.
5. Do doby užívání se zahrnuje celý čas od zpřístupnění prostor nájemci až do předání tohoto prostoru zpět pronajímateli. Překročí-li nájemce sjednanou dobu nájmu než je uvedeno v odst. 3. tohoto článku, nebo časy průběhu montáže, akce nebo demontáže uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, má se za to, že pronájem dále pokračuje a každá další započatá hodina bude pronajímatelem nájemci doúčtována po skončení pronájmu v částce Kč 6.000,-/hod. V této částce jsou zohledněny náklady vynaložené na pronájem plochy + paušální spotřeby energií vč. služeb spojených s tímto prodloužením.
6. Další ujednání:
 - a) vjezd do areálu za účelem přípravy, průběhu akce a demontáže bude umožněn v časech dle přílohy č. 1 branou č. 4 na základě vjezdových karet, které vyhotoví pronajímatel;

IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje pronajaté prostory užívat obvyklým způsobem ke sjednanému účelu, který je současně předmětem jeho podnikatelské činnosti.
2. Pronajaté prostory bude užívat nájemce. Jejich poskytnutí třetí osobě nebo smluvní převod práv na třetí osobu je vyloučen bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Škodu vzniklou pronajímateli při porušení tohoto ustanovení hradí nájemce.
3. Nájemce je povinen předem seznámit osoby a své subdodavatele, které/ří v rámci nájmu budou v areálu pronajímatele působit, s „Technicko-bezpečnostními předpisy“ pronajímatele, které stanoví povinnosti a odpovědnost nájemce jako pořadatele a provozovatele vyhrazených technických zařízení (elektrická, plynová, tlaková, zdvihací), které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Tato povinnost se nevztahuje na návštěvníky pořádaných akcí.
4. Nájemce svým podpisem na této smlouvě potvrzuje svůj bezvýhradný souhlas se zněním „Technicko-bezpečnostních předpisů“, které jsou v aktuálním znění přístupné na webových stránkách www.bvv.cz/pronajmy.
5. Povolení vstupu a vjezdu do areálu pronajímatele poskytne pronajímatel v nezbytném rozsahu pro naplnění účelu nájmu – dle odstavce III, článku 6 *Další ujednání*. Další požadavky nájemce se hodnotí jako objednávka služby za úhradu. Nájemce odpovídá pronajímateli za to, že on i osoby zúčastněné na jeho akci dodržují v areálu pronajímatele dopravní značení, v zimním období používají výhradně vyznačené cesty v nejkratším směru k předmětu užívání.

V případě, že nájemce bude v pronajatých prostorech realizovat dočasné stavby (pódio, stěny, světelné rampy a tp.), dále jen „stavba“, nebo vyvěšování do stropní konstrukce, je nájemce povinen předložit technický projekt včetně uvedení druhu požitého materiálu pronajímateli ke schválení dle ustanovení čl. III. odst. 4. V případě vyvěšování musí nájemce zaslat půdorysný plán stropní konstrukce s umístěním úvazných bodů včetně jejich hmotnostních údajů, které bude posouzeno autorizovaným statikem. Nájemce je povinen respektovat připomínky pronajímatele k projektu a autorizovaného statika k vyvěšování vč. úhrady za jeho posouzení. Při jejich nerespektování je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy bez náhrady.

7. Nájemce není oprávněn provádět na pronajatých prostorách jakékoliv stavební úpravy. Umístování informačních stojanů či jiné formy propagace a informace v areálu pronajímatele mimo pronajaté prostory, musí být předem dohodnuto s pronajímatel. V případě nerespektování tohoto ustanovení je nájemce povinen uhradit všechny vzniklé škody a uhradit náklady na odstranění těchto materiálů a uvedení do stavu před započítáním nájmu.
8. Nájemce se zavazuje, že po skončení sjednané doby pronájmu předá předmět užívání pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal a odpovídá za veškeré škody, které by způsobil on nebo osoby na jeho akci zúčastněné, na předmětu užívání, vnitřním vybavení a zařízení i na přístupových cestách v areálu pronajímatele. Rovněž odpovídá za škody vzniklé nedodržením „Technicko-bezpečnostních předpisů“ platných v areálu pronajímatele i vlastním provozem akce. O předání se sepíše písemný protokol, ve kterém se uvedou mj. případné závady a škody způsobené nájemcem. Vzniklé škody se zavazuje pronajímateli neprodleně uhradit.
9. Nájemce nebo jiné právnické a fyzické osoby, které v pronajatém prostoru budou působit a dané akce se zúčastní a budou zde mít své zařízení, mohou uzavřít k tomu účelu pojištění.
10. Nájemce se zavazuje při prezentaci akce používat pro označení místa konání akce výhradně slovní spojení Výstaviště Brno, popř. VÝSTAVIŠTĚ BRNO;
11. V případě, že součástí tohoto pronájmu bude hudební produkce má nájemce navíc povinnost si vyžádat schválení příslušného kolektivního správce autorských práv (OSA, INTERGRAM) ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje zajistit na svůj náklad pojištění provozní budovy proti živelným událostem a škodám z vodovodního zařízení.
2. Pronajímatel neodpovídá nájemci, spolupořadatelům, jiným právnickým a soukromým osobám a účastníkům, které se v rámci nájmu zúčastní akce v pronajatém prostoru za ztrátu, zničení či jakékoliv poškození jejich vlastního zařízení, vybavení (zboží, obalů, odložených věcí apod.), bez ohledu na to, zda se zničení nebo poškození stalo před termínem dohodnutého pronájmu, v jeho průběhu či po skončení nájmu prostor.
3. Pronajímatel se zavazuje po celou dobu nájmu udržovat pronajaté prostory v provozuschopném stavu, zajistit k nim údržbu přístupových cest v areálu pronajímatele, zajistit jejich běžnou údržbu a vnější ostrahu.
4. Pronajímatel předá nájemci prostory ve stavu způsobilém ke splnění účelu pronájmu a o předání se sepíše písemný protokol, ve kterém se uvedou mj. případné závady, které by bránily účelu pronájmu a termíny odstranění těchto závad.

VI.

Cena za splnění předmětu smlouvy

1. Cena za plnění poskytnuté dle této smlouvy činí celkem Kč 225.000,- (slovy dvě stě dvacet pět tisíc korun českých) bez DPH.
2. Úhrada za nájem a služby související s nájmem se platí předem ve výši celkové smluvní ceny + příslušné DPH, a to na základě zálohové faktury v termínu do 31.8.2020 včetně na bankovní účet pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Zálohová faktura se považuje za uhrazenou dnem připsání celé částky na účet pronajímatele. Doklad o provedené platbě je podmínkou pro přenechání prostor nájemci do užívání. Faktura s náležitostmi daňového dokladu bude vystavena následně v souladu se zákonem o DPH.
3. Specifikace cen za nájem a služby je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
4. Neuhrazením zálohové faktury je současně podstatným porušením smlouvy zakládajícím právo pronajímatele od této smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel neuhradí tuto částku sjednaného plnění, nebude mu po ukončení montáže předán předmět plnění do užívání.
5. Smluvní pokuta za nezaplacení faktury ve lhůtě splatnosti dle čl. VI. této smlouvy se stanoví v jednotné výši 0,05% z dlužné částky peněžního plnění za každý kalendářní den prodlení.
6. Nájemce může prostřednictvím objednávky objednat u pronajímatele další zboží a služby. Práce a služby, které nejsou v ceně nájmu zahrnuty, musí být zaplacený nejpozději při převzetí. Ve výjimečných případech, kdy se na tom pronajímatel s nájemcem dohodnou, jsou splatné po obdržení faktury v termínu na ní uvedeném. Pak při prodlení nájemce s platbou se účtují úroky z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý celý den prodlení.

VII.

Jiná ujednání

1. Nájemce poskytne pronajímateli statistiku návštěvnosti akce.
2. Smlouva zaniká, zruší-li nájemce na základě svého vlastního rozhodnutí akci uvedenou v ustanovení čl. I. Svůj úmysl zrušit akci však musí pronajímateli oznámit písemně, doporučeným dopisem, zaslaným na adresu sídla pronajímatele. Přitom se postupuje podle odstavce 3.
3. Jestliže nájemce zruší akci uvedenou v ustanovení čl. I. po podpisu této smlouvy v době, jedná se o podstatné porušení této smlouvy nájemcem zakládající právo pronajímatele na úhradu smluvní pokuty ze strany nájemce, a to v závislosti na okamžiku zrušení akce takto:
 - a) od podpisu smlouvy do 1 měsíce a jednoho dne před akcí, smluvní pokuta činí 10 % ze sjednané smluvní ceny;
 - b) od 1 měsíce do 3 týdnů a jednoho dne před akcí, smluvní pokuta činí 25 % ze sjednané smluvní ceny;
 - c) od 3 týdnů a méně před akcí, smluvní pokuta činí 50 % ze sjednané smluvní ceny.

Výše uvedená smluvní pokuta je v každém případě splatná nejpozději do 7 dnů po té, co bude nájemci doručeno písemné oznámení pronajímatele, kterým uplatní svůj nárok vyplývající z tohoto ujednání. Kromě toho je nájemce také povinen uhradit pronajímateli prokazatelně vynaložené náklady. Zaplacením smluvní pokuty a příp. dalších vynaložených nákladů pronajímatele tato smlouva zaniká.

4. **Vyšší moc (*vis maior*)**

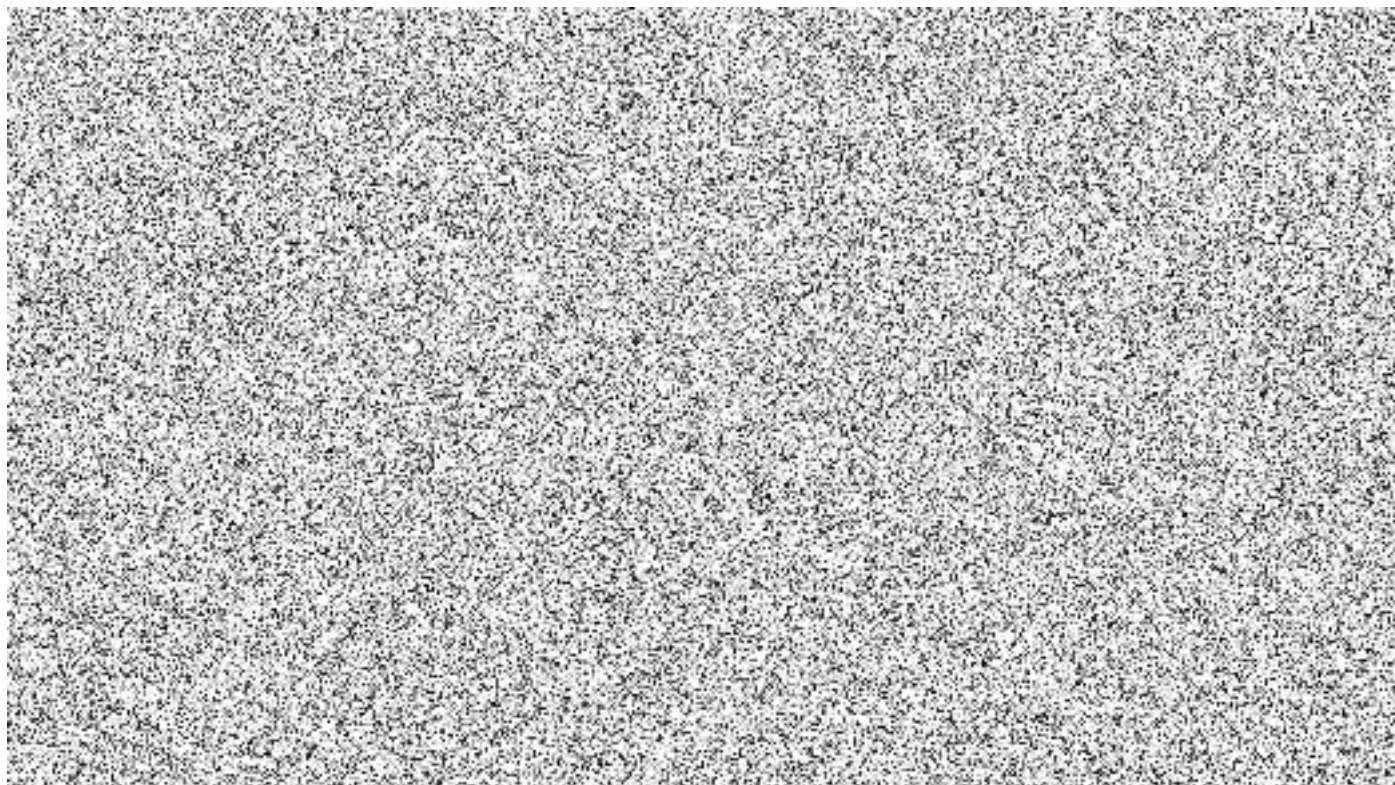
Ustanovení čl. VII/3 se neuplatní v případě, že dojde ke zrušení akce v plánovaném rozsahu z důvodu vyšší moci. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy pokládá také to, že z důvodu rozhodnutí orgánů veřejné moci České republiky bude konání akce znemožněno nebo budou přijata opatření k ochraně veřejného zdraví, která neumožní konání této akce; v takovém případě má ale pronajímatel právo, aby mu nájemce uhradil skutečně

vynaložené náklady na konání akce. V případě, že ke zrušení akce z důvodu vyšší moci dojde během období dle čl. III/3, má pronajímatel právo na alikvotní část ceny dle čl. VI za dobu, kdy se akce konala.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemně.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.
3. Pronajímatel opravňuje k jednání s nájemcem v rámci předmětu smlouvy svého pracovníka: Ing. Jana Klimeše, tel.: [REDACTED]
4. Nájemce opravňuje k jednání s pronajímatelem v rámci předmětu smlouvy svého zplnomocněného zástupce: Ing. Jaroslav Machovec, tel.: [REDACTED]
5. Není-li ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená Českým právním řádem.
6. a) Odstoupit od smlouvy může nájemce, mimo případ uvedený v ustanovení čl. VII. i za situace, pokud zjistí, že předmět nájmu nelze řádně užívat ke sjednanému účelu z důvodu, které prokazatelně zavinil pronajímatel. Toto musí provést ihned a písemně včetně uvedení důvodu.
b) Pronajímatel může odstoupit od smlouvy v případě, že nájemce nedodrží ustanovení čl. IV., bod 2., nebo nezaplatí-li nájemce ve sjednané lhůtě cenu za pronájem sjednanou v ustanovení čl. VI. této smlouvy.
7. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody, která jí vznikla v důsledku jednání druhé smluvní strany.
8. Podpisem této smlouvy dává nájemce pronajímateli souhlas s tím, aby podle § 7 zákona č. 480/2004 Sb. Využil výše uvedené kontaktní údaje k šíření svých obchodních sdělení prostřednictvím elektronických prostředků. V případě nesouhlasu toto souvěti přeškrtněte.



Příloha č. 1 smlouvy č. 2020-0499

Cena za nájem a služby ve výši Kč 225.000,- zahrnuje:

- Pronájem haly A1 v režimu: 3.9 . – montáž/příprava, 4.-6.9. dny konání akce, demontáž do 6.11 do 24 hodin – Kč 19.089,-
- Spotřeba el. energie ve výši paušální částky – Kč 12345,30
- Spotřeba vody ve výši paušální částky – Kč 5321,25
- Provoz VZT – Kč 28294,45
- Zajištění služeb - pohotovosti (elektro/instalační služba, PO dozor, služba na WC), Vrátného v pronajatém prostoru v době pronájmu, Rozšířený provoz brány č. 4 v době pronájmu – Kč 57750,-
- Parkování v areálu pro organizátory akce - volná plocha A1
- Sezení pro účastníky u banketních stolů vč. židlí (max. pro 500 osob), Banketní stoly (max. 20 ks) – Kč 40700,-
- Přívody el. energie (1x pro stage – 44 kW/63 A, 4x pro catering – 11 kW/16A) – Kč 16500
- Denní úklid společných prostor v pavilonu – Kč 30000,-
- Závěrečný úklid haly po akci, včetně likvidace odpadu – záloha ve výši 15000,- Kč

Všechny uvedené ceny jsou bez DPH.

Konkrétní časové údaje o průběhu montáže, akce a demontáže:

- montáž/příprava 3.9.2020 od 08:00 h. - 19:00 h.
- konání akce 3.9. 2020 od 19:00 h - 23:00 h.
- konání akce: 4.9. – 5.9. 2020 od 08:00 h. - 20:00 h.
- konání akce 6.9. 2020 08:00 h – 24:00 h.
- demontáž: 6.9.2020 po skončení akce