

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PROVOZOVÁNÍ SPECIÁLNÍ MATEŘSKÉ ŠKOLY

uzavřená dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

- 1.1 Organizace: Kojenecké ústavy Ústeckého kraje, p. o.
sídlo: 434 01 Most, Husitská 1683/2
IČO: 00830577
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl Pr, vložka 498
zastoupena: PhDr. Miladou Šilhovou, ředitelkou organizace
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Most, číslo účtu: 32130491/0100
(dále také jen „pronajímatel“)

a

- 1.2 Organizace: Mateřská škola, Most, Lidická 44, příspěvková organizace
sídlo: 434 01 Most, Lidická 44
IČO: 72742364
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod číslem F 14963/2003 dne 29. 5. 2003
zastoupena: Bc. Miladou Kmínkovou, ředitelkou organizace
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Most, číslo účtu: 11
(dále také jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce společně dále též jako „smluvní strany“ a každá samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o nájmu prostor sloužících k provozování speciální mateřské školy

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodaření s nemovitým majetkem, jejímž vlastníkem je Ústecký kraj, a to:
- s budovou umístěnou na pozemku parcely č. 2671 v k. ú. Most II, (dále jen „budova“)
 - s pozemkem na parcele č. 2672/1 v k. ú. Most II, (dále jen zahrada)

c) se stavbou na pozemku p. č. 2672/10 v k. ú. Most II, (dále jen **altán**)

d) s ostatními drobnými stavbami na parcele p. č. 2672/1 v k. ú. Most II, (dále jen **drobné stavby**)

Doloženo viz příloha č.1a, č.1b.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání:

a) prostory sloužící k provozování Mateřské školy, které se nacházejí ve II. NP nadzemním podlaží pravé části budovy

Celková výměra prostor činí 442 m² Specifikace prostor je uvedena v příloze č.2a, č.2b této smlouvy.

2.2 Společně s předmětem nájmu je nájemce oprávněn užívat v rozsahu nezbytně nutném i společné prostory budovy pronajímatele, schodiště pravé části budovy, chodba v pravé části suterénu, pravý evakuační výtah, prostory zahrady. Dále přístup do budovy pronajímatele v pravé části I. NP.

3. Účel nájmu

3.1 Nájemce je oprávněn užívat prostory za účelem provozování speciální mateřské školy v souladu se zákonem č. 561/2004 Sb., školský zákon, a vyhláškou č.14/2005, o předškolním vzdělávání (dále jen mateřská škola)

3.2 Nájemce se zavazuje využívat pronajaté prostory sloužící k provozování mateřské školy pouze pro tento účel, způsobem dle této smlouvy.

4. Doba nájmu a výpověď

4.1 Nájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou, a to od 1. 9. 2020 (den zahájení nájmu). Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu pouze ze zákonných důvodů.

4.2 Výpovědní doba je tříměsíční, vždy k 31. 8. kalendářního roku (vazba na ukončení školního roku). Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu.

5. Nájemné

5.1 Ode dne zahájení nájmu se nájemce zavazuje hradit pronajímateli nájemné za prostory sloužící k provozování mateřské školy (specifikované v čl. 2), které bylo dohodnuto ve výši 20 Kč za metr čtvereční prostor měsíčně, celkem tedy 8 840,- Kč za měsíc.

5.2 Nájemné je splatné měsíčně předem, nejpozději do 5. dne příslušného kalendářního měsíce, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, pod variabilním symbolem (IČO nájemce).

5.3 Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.

5.4 Pronajímatel je oprávněn upravovat výši nájemného ve vazbě na platnou cenovou mapu města Mostu. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit.

- 5.5 Dodávky elektrické energie, zemního plynu na zajištění tepla a teplé vody, dodávky studené vody a odvádění odpadních vod, osvětlení a úklid společných prostor, provoz výtahu, odvoz odpadu katalogové číslo 200301 O, 180401 O, 150102 O, veškeré revize a servis technických a protipožárních zařízení, údržbu zahrady zajišťuje pronajímatel.
- 5.6 Náklady na odběr elektrické energie, které na základě samostatného měření přímo připadají na prostory, uhradí nájemce dle vystavené faktury, kterou obdrží nejpozději do 15. dne následujícího měsíce po měsíci vyúčtování.
- 5.7 Ostatní služby uvedené v bodě 5.4, které pronajímatel zajišťuje s výjimkou nákladů uvedených v bodě 5.5, budou splatné spolu s nájmem paušálně ve výši 19 000,-Kč za každý měsíc.
- Výpočet paušálu uveden ve výpočtovém listu, který je přílohou č. 3 smlouvy.
- 5.8 Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.
- 5.9 Pronajímatel má právo změnit v průběhu roku měsíční paušál v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby. O změně informuje pronajímatel nájemce nejméně 1 měsíc před účinností změny.
- 5.10 Nájemce je povinen na vlastní náklady provádět běžnou údržbu a drobné opravy. Těmito pracemi se rozumí např.:
- malování, oprava omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn a čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům
 - opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt
 - opravy jednotlivých částí dveří a oken a jejich součástí, kování a klik, výměny zámků opravy kování, klik, rolet a žaluzií u oken zasahujících do vnitřního prostoru
 - opravy a výměny elektrických koncových zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech
 - opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů
- 5.11 Pokud se vyskytnou poruchy přesahující možnosti běžné údržby a oprav, je nájemce povinen tyto poruchy bez zbytečného odkladu prokazatelným způsobem oznámit pronajímateli.
- 5.12 Stavební zásahy odpovídající technickému zhodnocení prostor užívaných nájemcem mohou být provedeny pouze s písemným souhlasem pronajímatele. Pokud nájemce provede změnu na pronajaté věci bez souhlasu pronajímatele, bude nájemce povinen uvést věc do původního stavu, jakmile o to bude pronajímatelem požádán.

6. Předání a vrácení prostor

- 6.1 Pronajímatel se zavazuje předat prostory nájemci nejpozději ke dni zahájení nájmu. O předání prostor bude stranami sepsán předávací protokol, ve kterém bude zachycen stav prostor v okamžiku předání.

6.2 Nájemce je při ukončení nájemního vztahu povinen předmět nájmu vyklidit a předat ve stavu uvedeném v předávacím protokolu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

7. Další práva a povinnosti stran

7.1 Povinnosti nájemce

Kromě ostatních povinností nájemce uvedených v nájemní smlouvě se nájemce zavazuje plnit tyto povinnosti:

- a) platit nájemné a užívat prostory sloužící provozování mateřské školy řádným a obvyklým způsobem v souladu se zákonem a touto smlouvou,
- b) dodržovat veškeré obecně závazné předpisy a související povinnosti, zvláště v oblasti požární ochrany a bezpečnosti práce v prostorách a budově včetně veškerých příslušných ustanovení uvedených v požárním řádu a zajistit jejich dodržování ze strany zaměstnanců a dodavatelů nájemce.

(součástí předávacího protokolu bude seznam interních dokumentů KÚÚK - provozní řády, směrnice, evakuační plán, požární řád, požární poplachová směrnice – a vymezení odpovědností nájemce a pronajímatele - revize, kontroly spotřebičů a zařízení).

- c) umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě vstup do prostor, za účelem prohlídky prostor a kontroly jejich užívání,
- d) oznámit písemně a bezodkladně pronajímateli opravy, za které pronajímatel odpovídá a jejichž provedení je v prostorách nezbytné,
- e) nepřenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele prostory nebo jejich část do podnájmu třetí osobě,
- f) v ostatních prostorách neuvedených ve smlouvě je pohyb zaměstnanců nájemce, dětí a jejich zákonných zástupců zakázán,
- g) nájemce se zavazuje mít po dobu trvání nájemního vztahu platnou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti, případně pojištění odpovědnosti z veškeré jeho provozní činnosti

7.2 Povinnosti pronajímatele

Kromě ostatních povinností nájemce uvedených v nájemní smlouvě se nájemce zavazuje plnit tyto povinnosti:

- a) přenechat nájemci prostory ve stavu způsobilém k obvyklému užívání,
- b) zajistit, aby byl nájemci umožněn plný výkon práv, která mu jsou touto smlouvou přiznána,
- c) za účelem ochrany majetku a osob je v organizaci má pronajímatel zaveden kamerový systém.
- d) Pronajímatel prohlašuje, že budova pronajímatele a předmět nájmu jsou napojeny na systém EPS – elektronické požární signalizace. V případě hlášení požáru se pronajímatel zavazuje neprodleně informovat o této skutečnosti oprávněné osoby nájemce.

- e) Pronajímatel seznámí nájemce s interními dokumenty KÚÚK - provozní řády, směrnice, evakuační plán, požární řád, požární poplachová směrnice – a vymezí odpovědnosti nájemce a pronajímatele - revize, kontroly spotřebičů a zařízení.

8. Oprávněné osoby

Osoby oprávněné jednat za smluvní strany:

8.1 Osoba oprávněná jednat za pronajímatele:

- a) - ve věcech smluvních: PhDr. Milada Šilhová, ředitelka příspěvkové organizace, tel. _____, email: _____@_____.cz
- b) ve věcech organizačních: _____ vedoucí THÚ, tel. _____, email: _____@_____.
- c) ve věcech technických: _____, referent majetkové správy, tel. _____, email: _____@_____.

8.2 Osoba oprávněná jednat za nájemce:

- d) - ve věcech smluvních: Bc. Milada Kmínková, ředitelka příspěvkové organizace, tel. _____, email: _____@_____.
- e) - ve věcech organizačních a technických: _____ ekonom příspěvkové organizace, tel. _____, email: _____@_____.

8.3 Změna oprávněné osoby není považována za podstatnou změnu smlouvy s nutností uzavírat dodatek ke smlouvě. Případnou změnu oprávněné osoby si sdělí smluvní strany písemně.

9. Ochrana a uveřejňování informací

1. Smluvní strany se zavazují, že zachovají jako neveřejné informace týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran, o kterých se dozví za trvání tohoto nájemního vztahu, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou stranu. Smluvní strany se zavazují neposkytovat tyto informace třetím osobám a zachovávat o těchto skutečnostech mlčenlivost. Mezi tyto informace na straně pronajímatele patří zejména údaje týkající se provozu a zabezpečení budovy a majetku pronajímatele, veškeré informace získané o provozu v budově pronajímatele a o činnosti pronajímatele, pokud nevyplývají z veřejně přístupných informačních zdrojů. Nájemce zajistí splnění povinnosti mlčenlivosti podle tohoto ustanovení ze strany svých zaměstnanců. Závazek mlčenlivosti není časově omezen, povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po ukončení tohoto nájemního vztahu.

2. Smluvní strany se zavazují, že neuvolní třetí osobě důvěrné informace druhé strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě, a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací.

3. Za prokázané porušení povinnosti zachovávat mlčenlivost má druhá smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé újmy.

4. Nájemce bere na vědomí, že smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv, vztahuje-li se na ni povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Případné uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu.
- 10.2 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem ...1.9.2020..., nejdříve však dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 10.3 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.
- 10.4 Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

10. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1a – Výpis z katastru nemovitostí

Příloha č. 1b – Katastrální mapa

Příloha č. 2a – Specifikace pronajatých prostor

Příloha č. 2b – Schéma pronajatých prostor

Příloha č. 3 – Výpočtový list paušálních nákladů ostatních služeb spojených s nájmem

V MOSTĚ dne 4. 9. 2020

V MOSTĚ dne 4. 9. 2020

Milada Šilhová Milada

Bc. Milada Kmínková
ředitelka

pronajímatel
Kojenecké ústavy Ústeckého kraje
příspěvková organizace
Husitská 1683, 434 01 MOST

-1-

nájemce

Mateřská škola, Most, Lidická 44,
příspěvková organizace
Lidická 44
434 01 Most
IČO: 72742364

③



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.06.2020 14:15:03

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567027 Most

Kat.území: 699594 Most II

List vlastnictví: 3861

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem- centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje Kojenecké ústavy Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Husitská 1683/2, 43401 Most	00830577	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2671	1564	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Most, č.p. 1683, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: 2671				
2672/1	9249	ostatní plocha	zeleň	
2672/6	45	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Most, č.e. 2983, garáž Stavba stojí na pozemku p.č.: 2672/6				
2672/7	175	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: 2672/7				
2672/10	104	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 2672/10				
2994/25	1729	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Bl Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Nájem

pronájem části nebytových prostor stavby trafostanice na dobu neurčitou

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 2672/7

Listina Smlouva nájemní NSN/3007/2014 ze dne 18.12.2014. Právní účinky zápisu k
okamžiku 03.08.2015 08:03:39. Zápis proveden dne 25.08.2015.

V-5438/2015-508

Pořadí k 03.08.2015 08:03

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční soustavy - kabelové vedení NN v rozsahu geometrického plánu č. 5922-

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.06.2020 14:15:03

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567027 Most

Kat.území: 699594 Most II

List vlastnictví: 3861

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

304/2014

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 2672/1, Parcela: 2672/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IE-12-4002550/005 ze dne 10.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.08.2015 08:56:04. Zápis proveden dne 08.09.2015.

V-5722/2015-508

Pořadí k 17.08.2015 08:56

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
distribuční soustavy - kabelové vedení NN v rozsahu GP č.6375-33/2017

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 2672/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.03.2018 09:12:47. Zápis proveden dne 04.04.2018.

V-1350/2018-508

Pořadí k 09.03.2018 09:12

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Protokol o předání a převzetí majetku státu (zák.č.290/2002 Sb.) ze dne 18.11.2002.

Z-536/2003-508

Pro: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
40001 Ústí nad Labem

- o Kolaudační rozhodnutí Magistrát města Mostu SÚ-3123/2004 -330-K ze dne 23.06.2004. Právní moc ke dni 10.07.2004.

Z-4923/2004-508

Pro: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
40001 Ústí nad Labem

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace 218/2002 ze dne 07.04.2010.

Z-3934/2010-508

Pro: Kojenecké ústavy Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Husitská 1683/2, 43401 Most RČ/IČO: 00830577

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.06.2020 14:15:03

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567027 Most

Kat.území: 699594 Most II

List vlastnictví: 3861

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 17.06.2020 14:28:38

Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem CP-067/2020, že tato listina, která v
převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektr
podoby do podoby listinné, skládající se z 3 listů, se doslovně shoduje
s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické
podobě.



Ověřující osoba: ČEVONOVÁ BLANKA

Městský úřad Lom dne 17.06. 2020

Podpis
Blanka Čevonová

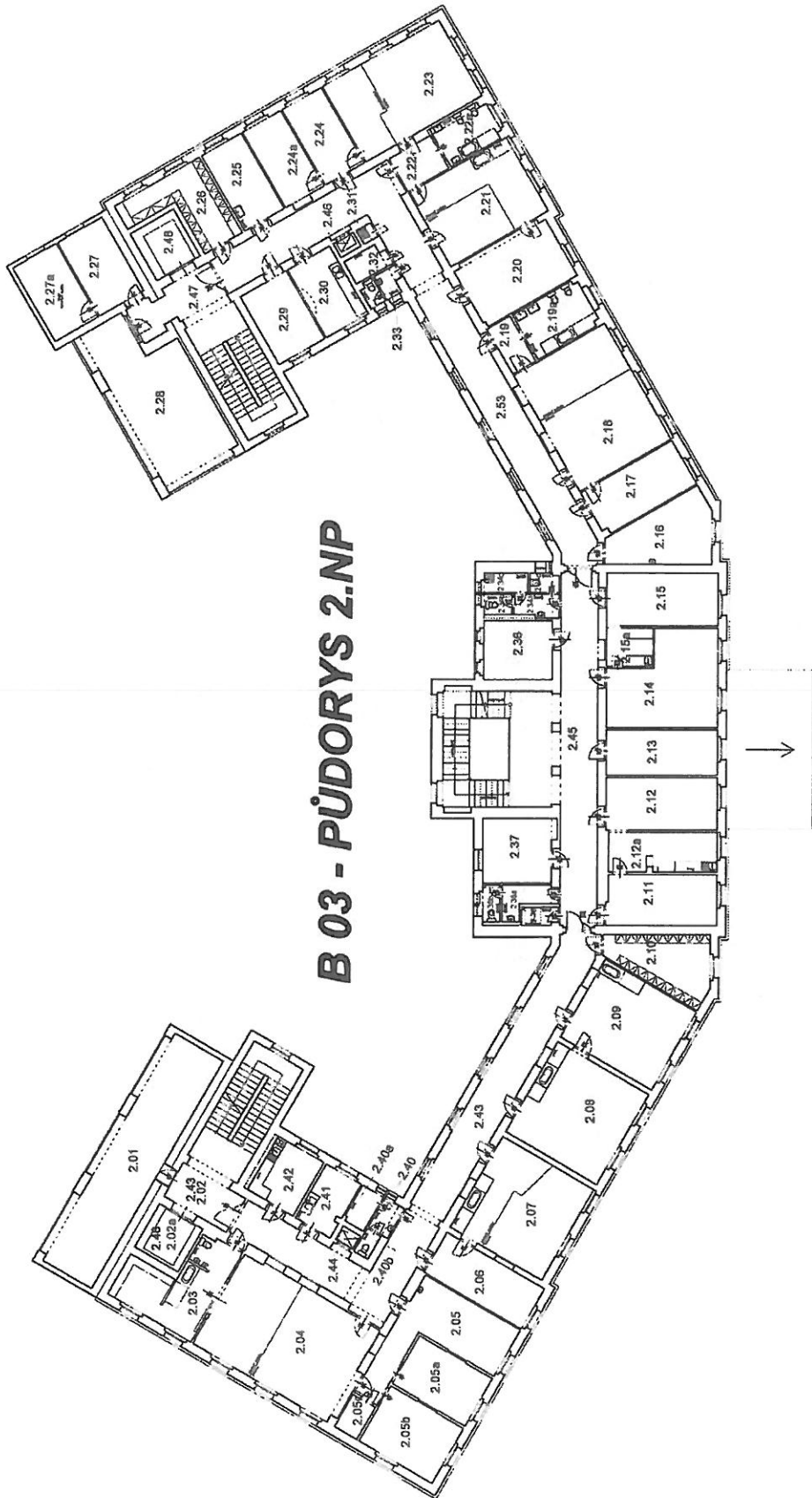




Specifikace pronajatých prostor:

Č.M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PODLAH. PLOCHA	NÁSLAPNÁ VRSTVA	SVĚTLÁ VÝŠKA M.	ÚPRAVA STĚN A STROPU STĚNY	PODHLAD	PLOCHA STĚN		ZÁKLADNÍ ROZMĚRY MÍST.
							MALBA S.	OBKLAD.	
2.16	kancelář vjezdové sestry	18,8	laminátová p.	3050	ker. obklad v.1500mm+ malba	minerální kazet.	50	1,9	4,5x6,1
2.17	ložnice	17,0	laminátová p.	3050	malba	minerální kazet.	48	/	2,9x6,0
2.18	herna	46,6	laminát. 18,9m koberec 27,7m	3050	malba	minerální kazet.	75,5	/	7,6x6,0
2.19	předsiň	4,4	laminátová p.	3050	malba	minerální kazet.	22	/	3,0x1,5
2.19a	koupelna	12,2	keramická dl.	3050	ker. obklad v.2000mm+ malba	minerální kazet.	15	24,5	2,9x4,2
2.20	ložnice	23,2	laminátová p.	3050	malba	minerální kazet.	54,5	/	3,9x6,0
2.21	herna	30,8	laminát. 18,1m koberec 12,7m	3050	ker. obklad v.1650mm+ malba	minerální kazet.	55,5	2,5	4,8x6,4
2.22	předsiň	5,8	laminátová p.	3050	malba	minerální kazet.	22,5	/	2,2x2,7
2.22a	umývárna	8,6	keramická dl.	3050	ker. obklad v.2000mm+ malba	minerální kazet.	13	20	2,5x3,6
2.23	herna	37,6	laminát. 11,4m koberec 26,2m	3050	malba	minerální kazet.	61	/	5,0x7,6
2.24	ložnice	12,6	koberec	3050	malba	minerální kazet.	40	/	2,6x5,0
2.24a	ložnice	12,4	koberec	3050	malba	minerální kazet.	41,5	/	2,5x5,0
2.25	sesterna	12,9	laminátová p.	3050	ker. obklad v.2000mm+ malba	minerální kazet.	38	4	2,6x5,0
2.26	šatna zaměstnanců	16,9	laminátová p.	3050	malba	minerální kazet.	58	/	2,5x5,0
2.27	šatna dětí	14,0	keramická dl.	3050	malba	minerální kazet.	43	/	4,8x2,9
2.27a	sklad	13,6	keramická dl.	3050	malba	minerální kazet.	43	/	4,8x2,8
2.28	terasa - pravá část	41,4	mrazuvzdor. dl.	3450	venkovní omítka + malba	/	83,5	/	9,9x4,8
2.29	odpočinková míst. zaměstnanců	13,8	laminátová p.	3050	malba	minerální kazet.	40,5	/	3,0x4,5
2.30	kuchyňka	12,2	keramická dl.	3050	ker. obklad v.1500mm+ malba	minerální kazet.	31,5	5,5	2,7x4,5
2.31	úklidová místnost	0,8	keramická dl.	2050	ker. obklad v.1600mm+ malba	/	1,38	4,8	0,9x0,9
2.32	sklad	3,3	keramická dl.	2900	ker. obklad v.1800mm+ malba	/	8,5	12,8	2,0x1,5
2.33	WC	3,2	keramická dl.	2900	ker. obklad v.2900mm+ malba	/	/	22	2,0x1,5
2.53	chodba - pravá část	80,1	dřevěná podlaha	3200	malba	minerální kazet.	265	/	35x2,2
	celkem	442,2							

B 03 - PŮDORYS 2.NP



Legenda

Číslo	Název	Číslo	Název
101	101
102	102
103	103
104	104
105	105
106	106
107	107
108	108
109	109
110	110
111	111
112	112
113	113
114	114
115	115
116	116
117	117
118	118
119	119
120	120
121	121
122	122
123	123
124	124
125	125
126	126
127	127
128	128
129	129
130	130
131	131
132	132
133	133
134	134
135	135
136	136
137	137
138	138
139	139
140	140
141	141
142	142
143	143
144	144
145	145
146	146
147	147
148	148
149	149
150	150
151	151
152	152
153	153
154	154
155	155
156	156
157	157
158	158
159	159
160	160
161	161
162	162
163	163
164	164
165	165
166	166
167	167
168	168
169	169
170	170
171	171
172	172
173	173
174	174
175	175
176	176
177	177
178	178
179	179
180	180
181	181
182	182
183	183
184	184
185	185
186	186
187	187
188	188
189	189
190	190
191	191
192	192
193	193
194	194
195	195
196	196
197	197
198	198
199	199
200	200

Příloha č. 3

Výpočtový list paušálních nákladů ostatních služeb spojených s nájmem

Položka	Cena za měsíc
Elektrická energie společných prostor	1 390,-
Teplo pronajatých i společných prostor	6.780,-
Vodné stočné	1 320,-
Odvoz odpadu	2.350,-
Úklid společných prostor	2 500,-
Údržba prostoru zahrady	3.150,-
Údržba a provoz výtahu	210,-
Revize a servis technických a protipožárních zařízení	1.300,-
CELKEM	19.000,-

