

SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ OMAJ-EM/BKS/001847/2020/Hrb,

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) Simplon Invest gama s.r.o, se sídlem tř. Svornosti 1177/57, Nová Ulice,
779 00 Olomouc,
zastoupená jednatelem Ing. Arch. Jaroslavem Neischlem,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 79126,
IČ 083 17 658,
jako budoucí prodávající**

a

**2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem,
IČ 00 29 93 08,
jako budoucí kupující.**

I.

Budoucí kupující je vlastníkem pozemků parc. č. 1133/1 a parc. č. 1221/1, vše ostatní plocha v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Římskokatolická farnost Olomouc – Slavonín je vlastníkem pozemků parc. č. 949/1 trvalý travní porost a parc. č. 940/3 orná půda, vše v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 522 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

II.

Budoucí prodávající plánuje vybudovat na pozemcích parc. č. 949/1 trvalý travní porost, parc. č. 940/3 orná půda, parc. č. 1133/1 a parc. č. 1221/1, vše ostatní plocha, vše v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, **stavby komunikace včetně parkovacích stání, chodníků, veřejného osvětlení, chráničky na optický kabel, dešťové kanalizace, splaškové kanalizace, vodovodu a bezdrátových hlásičů varovného a informačního systému** (dále také „stavby“).

Touto smlouvou statutární město Olomouc uděluje budoucímu prodávajícímu **právo provést stavby komunikace včetně parkovacích stání, chodníků, veřejného osvětlení, chráničky na optický kabel, dešťové kanalizace, splaškové kanalizace, vodovodu a bezdrátových hlásičů**

varovného a informačního systému na pozemcích parc. č. 1133/1 a parc. č. 1221/1, vše ostatní plocha v k. ú. Slavonín, obec Olomouc a právo provést přeložku veřejného osvětlení na pozemku parc. č. 1221/1 ostatní plocha v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, tak, jak je zakresleno na situačních výkresech, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Stavba komunikace bude vybudována z asfaltobetonu v ploše 1317 m². Parkovací stání (9 ks) budou vybudována z betonové zámkové dlažby 20/10/8 cm. Stavba chodníků bude vybudována z betonové dlažby 40/40/6 cm. Stavba veřejného osvětlení bude sestávat z 16 svítidel a kabelu v délce 376 m. Současně také dojde k přeložce stávajícího veřejného osvětlení vedoucího podél účelové komunikace. Přeložka veřejného osvětlení se bude nacházet na pozemku parc. č. 1221/1 ostatní plocha v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, ve vlastnictví SMOI, budou přeloženy 4 sloupky a vedení veřejného osvětlení. Podél kabelu veřejného osvětlení bude vedena chránička na optický kabel Kopoflex o průměru 40 mm. Stavba dešťové kanalizace bude sestávat ze tří větví – stoka 1 PP DN 250 – v délce 168 m, stoka 2 PP DN 250 v délce 108 m a stoka A DN 300 v délce 228,5 m a dvou retenčních nádrží RN 1 PREFA 2xPNO 280/610, 62,17 m³ a RN 2 PREFA PNO 240/530, 23,15 m³. Stavba splaškové kanalizace bude sestávat ze tří větví a bude vybudována z PP DN 250 SN - 10 v celkové délce 455 m. Stavba vodovodu bude vybudována z TLT DN 100 v celkové délce 456 m. Bezdrátové hlásiče varovného a informačního systému budou umístěny na 4 sloupech veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 949/1 trvalý travní porost a parc. č. 1221/1 ostatní plocha, vše v k. ú. Slavonín, obec Olomouc.

Pokud dojde v době platnosti této smlouvy **ke změně rozsahu budovaných staveb**, zavazuje se budoucí prodávající požádat budoucího kupujícího **o uzavření dodatku k této smlouvě**. Změny budovaných staveb musí být odsouhlaseny odborem strategie a řízení Magistrátu města Olomouce (dále jen „MMOI“) a budoucími správci staveb. Budoucí prodávající bere na vědomí, že uzavření dodatku musí být schváleno příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

III.

Budoucí prodávající bere na vědomí, že se **přeložka veřejného osvětlení** na pozemku parc. č. 1221/1 ostatní plocha v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, stane v souladu s ustanovením § 505 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, součástí veřejného osvětlení ve vlastnictví statutárního města Olomouce.

Smluvní strany se dohodly, že budoucímu prodávajícímu nebudou statutárním městem Olomouc uhrazeny ani účelně vynaložené náklady na přeložku veřejného osvětlení.

Budoucí prodávající se zavazuje provést přeložku veřejného osvětlení na pozemku parc. č. 1221/1 ostatní plocha v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, **nejpozději do 30. 6. 2030.**

IV.

Budoucí prodávající se zavazuje:

- a) před zahájením stavebních prací budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem dopravy a územního rozvoje MMOI, poskytnout harmonogram stavebních prací, popřípadě termíny kontrolních dnů, umožnit mu během provádění stavebních prací nejméně dvakrát kontrolu staveb a odstranit vady staveb zjištěné při kontrole,
- b) zajistit vydání souhlasu odboru životního prostředí MMOI k trvalému odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, předat originál tohoto souhlasu

budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI a uhradit odvodů za toto odnětí,

c) v případě, že pro stavby bude nutno vydat kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zajistit jeho vydání a předložit ho budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI a odborem dopravy a územního rozvoje MMOI,

a dále se zavazuje **nejpozději do 31. 1. 2031:**

d) uzavřít s budoucím kupujícím, zastoupeným odborem dopravy a územního rozvoje MMOI, zápis o budoucím převzetí ukončených staveb komunikace včetně parkovacích stání, chodníků, veřejného osvětlení, chráničky na optický kabel, dešťové kanalizace a přeložky veřejného osvětlení,

e) uzavřít s budoucím kupujícím, zastoupeným společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., zápis o budoucím převzetí dokončených staveb vodovodu a splaškové kanalizace do nájmu a provozování,

f) uzavřít s budoucím kupujícím, zastoupeným odborem ochrany MMOI, zápis o budoucím převzetí bezdrátových hlásičů varovného a informačního systému,

g) na své náklady vyhotovit a předat budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI, zaměření skutečného provedení staveb a originál geometrických plánů, na základě kterých dojde ke zřízení služebnosti inženýrských sítí a k oddělení částí pozemků pod stavbami, které budou předmětem kupní smlouvy.

V.

Budoucí prodávající je povinen zajistit, aby vlastník pozemků, na nichž se budou nacházet stavby **komunikace včetně parkovacích stání a chodníků**, uzavřel nejpozději ke dni uzavření kupní smlouvy dle čl. VI. této smlouvy s budoucím kupujícím darovací smlouvu na části pozemků, které se budou nacházet pod stavbami **komunikace včetně parkovacích stání a chodníků**. Tyto části pozemků nebudou ke dni uzavření darovací smlouvy zatíženy zástavním nebo jiným věcným právem. Darovací smlouva musí být před uzavřením schválena příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

Budoucí prodávající je dále povinen zajistit, aby vlastník pozemků, na nichž se budou nacházet stavby **veřejného osvětlení, chráničky na optický kabel, dešťové kanalizace, splaškové kanalizace a vodovodu** uzavřel nejpozději ke dni uzavření kupní smlouvy dle čl. VI. této smlouvy s budoucím kupujícím smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu statutárního města Olomouce bezplatně vést, provozovat a udržovat na dotčených pozemcích stavby veřejného osvětlení, chráničky na optický kabel, dešťové kanalizace, splaškové kanalizace a vodovodu. Smlouva o zřízení služebnosti bude časově neomezená a musí být schválena příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

VI.

Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu od doručení výzvy dle čl. IX. této smlouvy, nejpozději však do **31. 1. 3032**, uzavřít kupní smlouvu na stavby **komunikace včetně parkovacích stání, chodníků, veřejného osvětlení, chráničky na optický kabel, dešťové kanalizace, splaškové kanalizace, vodovodu a bezdrátových hlásičů varovného a informačního systému** na pozemcích parc. č. 949/1 trvalý travní porost, parc. č. 940/3 orná půda, parc. č. 1133/1 a parc. č. 1221/1, vše ostatní plocha v k. ú. Slavonín, obec Olomouc tak,

jak je zakresleno na situačních výkresech, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

VII.

Kupní cena staveb **komunikace včetně parkovacích stání, chodníků, veřejného osvětlení, chráničky na optický kabel, dešťové kanalizace, splaškové kanalizace, vodovodu a bezdrátových hlásičů varovného a informačního systému** na pozemcích parc. č. 949/1 trvalý travní porost, parc. č. 940/3 orná půda, parc. č. 1133/1 a parc. č. 1221/1, vše ostatní plocha v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, bude činit částku ve výši:

- 300,- Kč bez DPH u komunikace včetně parkovacích stání,
- 300,- Kč bez DPH u chodníků,
- 300,- Kč bez DPH u veřejného osvětlení,
- 300,- Kč bez DPH u chráničky na optický kabel,
- 300,- Kč bez DPH u dešťové kanalizace,
- 300,- Kč bez DPH u splaškové kanalizace,
- 300,- Kč bez DPH u vodovodu,
- 300,- Kč bez DPH u bezdrátových hlásičů varovného a informačního systému.

Kupní cenu celkem ve výši 2.400,- Kč bez DPH (slovy: dvatisícečtyřistakorunčeských), uhradí budoucí kupující **do 30 dnů** od podpisu kupní smlouvy na účet budoucího prodávajícího.

Ke sjednané výši kupní ceny bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

Neuzavře-li budoucí prodávající s budoucím kupujícím kupní smlouvu **na stavby komunikace včetně parkovacích stání, chodníků, veřejného osvětlení, chráničky na optický kabel, dešťové kanalizace, splaškové kanalizace, vodovodu a bezdrátových hlásičů varovného a informačního systému** na pozemcích parc. č. 949/1 trvalý travní porost, parc. č. 940/3 orná půda, parc. č. 1133/1 a parc. č. 1221/1, vše ostatní plocha v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, v termínu dle čl. V. této smlouvy, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy: pětsettisickorunčeských),** která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od uplynutí lhůty uvedené v čl. VI. této smlouvy. A dále je budoucí prodávající povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý měsíc** následující po 31. 1. 2032, a to až do doby uzavření kupní smlouvy dle čl. VI. této smlouvy, která je splatná na účet statutárního města Olomouce vždy 15. den daného kalendářního měsíce. Tím není dotčeno právo budoucího kupujícího na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

IX.

Písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy je oprávněna po splnění povinností uvedených v čl. III., čl. IV. a čl. V. této smlouvy, učinit jedna nebo druhá smluvní strana.

X.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 13. 7. 2020.

XI.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí kupující a dvě vyhotovení obdrží budoucí prodávající.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

Budoucí prodávající bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Simplon Invest gama s.r.o.
zastoupená jednatelem
Ing. Arch. Jaroslavem Neischlem

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem