

Smlouva o dílo č. 2020019

uzavřená po dohodě smluvních stran podle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.,
Občanského zákoníku v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel

Název : **Reálné gymnázium a základní škola města Prostějova,
Studentská ul. 2**
Sídlo: Studentská ul. 4/2, 796 01 Prostějov
IČ / DIČ : 44159960
Zastoupení : RNDr. Ing. Rostislav Halaš
dále jen objednatel

a

Zhotovitel

Název : **Ing. Pavel Novák**
*fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
nezapsaná v OR*
Sídlo : Hyacintová 390/12, 796 04 Prostějov – Krasice
IČ / DIČ : 756 15 363 / CZ7103274497
Tel. : XXXXXXXXXX
dále jen zhotovitel

II. Předmět smlouvy, místo provádění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební práce na akci:

Oprava podlahovin 2020-07

- v rozsahu dle Cenové nabídky, která tvoří Přílohu této smlouvy
- místem provádění díla je areál R Ga ZS města Prostějova.

III. Lhůty realizace

Termín zahájení : od 29. 7. 2020
Termín dokončení : do 31. 3. 2021

IV. Cena díla

1. Obě strany sjednávají cenu za provedené práce, jejichž rozsah je specifikován v nabídce (viz příloha)

Celkem vč. DPH 423 170,00 Kč, (349 727,27 Kč bez DPH).

Daň z přidané hodnoty bude vyúčtována ve výši dle platné legislativy v době plnění.

2. Součástí ceny díla je předložení všech požadovaných dokladů prokazujících splnění technických požadavků k předmětu plnění vyžadované investorem.

V. Fakturace a placení, předání a převzetí

1. Provedené práce budou zhotovitelem fakturovány po uskutečnění jednotlivých etap prací dle nabídky. Přílohou faktur bude soupis skutečně provedených prací, odsouhlasený objednatelem. Splatnost faktury bude **14 dnů**.
2. O řádném dokončení celého díla bude vyhotoven Zápis o předání a převzetí, odsouhlasený oběma smluvními stranami,

VI. Jakost díla a záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku po dobu **36 měsíců**. Záruka začíná běžet dnem následujícím po dni úspěšného předání a převzetí díla mezi objednatelem a investorem.
2. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit. V případě neodstranitelné vady je objednatel oprávněn požadovat finanční náhradu ve formě slevy z ceny díla.
3. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bez zbytečného prodlení, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatelem, který nebude kratší než 15 dní. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
4. Oznámení o ukončení opravy vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně.
5. Oprávněnost reklamace objednatele v případech, kdy ji zhotovitel neuzná, bude zjištěna znaleckým posudkem, který zajistí objednatel. V případě, že reklamace byla uznána za oprávněnou, ponese zhotovitel náklady na jeho vyhotovení.

VII. Smluvní sankce - pokuty a penále

1. Pokud bude zhotovitel prokazatelně vlastní vinou v prodlení s termínem dokončení díla, sjednává se smluvní pokuta **smluvní pokutu ve výši 0,1 %** z ceny dodávky, která měla být dodána, za každý byt i jen započatý den prodlení. Pokud ji objednatel písemně uplatní, zavazuje se zhotovitel k její úhradě.
2. Pro případ pozdního nástupu zhotovitele na provedení opravy uplatněné v záruční době, se sjednává smluvní pokuta ve výši Kč 300,-- / za každý den prodlení, kterou může objednatel uplatnit. Tuto pokutu by objednatel uplatnil pouze v případě, že by pokutu ve stejné výši prokazatelně požadoval po objednateli investor za opravy vad

předmětu této smlouvy. Pokud ji objednatel uplatní, zavazuje se zhotovitel k její úhradě.

3. Pro případ neodstranění zhotovitelem uznaných, objednatelem řádně reklamovaných vad v dohodnutém termínu, se sjednává smluvní pokuta ve výši Kč 500,-- / za každý den prodlení, kterou může objednatel uplatnit. Tuto pokutu by objednatel uplatnil pouze v případě, že by pokutu ve stejné výši prokazatelně požadoval investor po objednateli za opravy vad předmětu této smlouvy. Pokud ji objednatel uplatní, zavazuje se zhotovitel k její úhradě.
4. Smluvní pokutou není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody z téhož titulu. Smluvní pokuta je splatná prvního dne poté, kdy došlo k porušení jí zajišťované povinnosti na základě faktury vystavené pokutu uplatňující smluvní stranou. Splatnost faktury je 14 dnů.

VIII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel v souvislosti s předmětem smlouvy hrazené z veřejných prostředků **souhlasí se zveřejněním Smlouvy** a jejího obsahu tak, jak je, na webových stránkách zadavatele a v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2016 Sb., zákon o registru smluv a tuto skutečnost bere na vědomí.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky stavby, za nichž se bude dílo realizovat.
3. Obsah této Smlouvy lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran formou Dodatku k této Smlouvě o dílo.
4. Pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztah založený touto Smlouvou příslušnými platnými ustanoveními Občanského zákoníku.
5. Tato Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží zhotovitel a 1 objednatel.

V Prostějově, dne: **29. 7. 2020**

Za zhotovitele :
Ing. Pavel Novák

Za objednatele :
RNDr. Ing. Rostislav Halaš - ředitel