

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná Ing. Mlada Augustinová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj  
adresa Zarámí 88, 76041 Zlínna základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu  
účinného ke dni právního jednání

(dále jen "SPÚ")

a

**Tomšů Vlastimil**, r. č. 76xxxxxxx, trvalý pobyt xxxxxxxxxxxxxxxx, Bystřice pod Hostýnem, PSČ  
76861

(dále jen "spoluvlastník")

uzavírají ve smyslu ust. § 1141 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto:

**dohodu o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví****č. 2002Y20/62****I.**Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") je ve smyslu zákona  
č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve  
znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o SPÚ"), příslušný hospodařit příslušný hospodařit k  
níže uvedené ideální 1 / 2 nemovitých věcí

a

spoluvlastník Tomšů Vlastimil vlastní na základě ideální 1/2 k níže uvedeným nemovitým věcem

**Pozemky:**

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV
Katastr nemovitostí - pozemkové Lužná	Lužná u Vsetína	3192	trvalý travní porost	949
Katastr nemovitostí - pozemkové Prlov	Prlov	1	ostatní plocha	607
Katastr nemovitostí - pozemkové Prlov	Prlov	2	ostatní plocha	607
Katastr nemovitostí - pozemkové Prlov	Prlov	3/1	ostatní plocha	607
Nově vytvořeno GP: číslo 647-58/2020 ze dne 2.5.2020 z parcely č. KN 3				
Katastr nemovitostí - pozemkové Prlov	Prlov	3/2	ostatní plocha	607
Nově vytvořeno GP: číslo 647-58/2020 ze dne 2.5.2020 z parcely č. KN 3				
Katastr nemovitostí - pozemkové Prlov	Prlov	4	ostatní plocha	607
Katastr nemovitostí - pozemkové Prlov	Prlov	5/1	trvalý travní porost	607
Nově vytvořeno GP: číslo 647-58/2020 ze dne 2.5.2020 z parcely č. KN 5/1				
Katastr nemovitostí - pozemkové Prlov	Prlov	5/2	trvalý travní porost	607
Katastr nemovitostí - pozemkové Prlov	Prlov	5/3	zahrada	607
Katastr nemovitostí - pozemkové				

Prlov	Prlov	5/5	trvalý travní porost	607
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Prlov	Prlov	5/6	trvalý travní porost	607
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Prlov	Prlov	5/8	trvalý travní porost	607
Nově vytvořeno GP: číslo 647-58/2020 ze dne 2.5.2020 z parcely č. KN 5/1				
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Prlov	Prlov	7	zahrada	607
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Prlov	Prlov	8	trvalý travní porost	607
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Prlov	Prlov	9	trvalý travní porost	607
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Prlov	Prlov	51	trvalý travní porost	607
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Prlov	Prlov	52	trvalý travní porost	607
Katastr nemovitostí - stavební				
Prlov	Prlov	180/1	zastavěná plocha a nádvoří	607
Katastr nemovitostí - stavební				
Prlov	Prlov	180/2	zastavěná plocha a nádvoří	607
součástí je zem. stavba bez čp				
Katastr nemovitostí - stavební				
Prlov	Prlov	180/3	zastavěná plocha a nádvoří	607
Katastr nemovitostí - stavební				
Prlov	Prlov	364/1	zastavěná plocha a nádvoří	607
součástí je stavba č.p. 105, rodinný dům				
Katastr nemovitostí - stavební				
Prlov	Prlov	364/2	zastavěná plocha a nádvoří	607
součástí je zem. stavba bez čp				
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Prlov	Prlov	1571/23	ostatní plocha	607

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín.

Budovy/stavby, které jsou součástí pozemku:

Obec	Katastrální území	Druh bud.,stavby	Čp./bez čp	Na pozemku parc.č.	LV
Prlov	Prlov	rod. dům	č.p. 105	PKN - st 364/1	607
Prlov	Prlov	zem. stav.	bez čp/če	PKN - st 364/2	607
Prlov	Prlov	zem. stav.	bez čp/če	PKN - st 180/2	607

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín.

(dále jen „nemovité věci“)

## II.

1. Smluvní strany se dohodly na zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovitým věcem uvedeným v čl. I rozdělením věcí.

2. Celková hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I podle znaleckého posudku soudního znalce xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. ze dne 22.5.2020 č. znal. posudku 7245-125/2020 a) i b) - opravný činí 1 819 940,00 Kč.

3. V souvislosti s uzavřením této dohody byly vynaloženy náklady ve výši 0,00 Kč.

#### 4. Hodnotové vyjádření podílů jednotlivých spoluvlastníků činí:

spoluvlastník jméno/název	podíl	hodnotové vyjádření podílu (Kč)
SPÚ	1/2	909 970,00 Kč
Tomšů Vlastimil	1/2	909 970,00 Kč

### III.

Podle této dohody nabývají:

**Česká republika zastoupená SPÚ** přejímá do svého výlučného vlastnictví

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV
Katastr nemovitostí - pozemkové Lužná	Lužná u Vsetína	3192	trvalý travní porost	949
Katastr nemovitostí - pozemkové Prlov	Prlov	3/1	ostatní plocha	607
Nově vytvořeno GP: číslo 647-58/2020 ze dne 2.5.2020 z parcely č. KN 3				
Katastr nemovitostí - pozemkové Prlov	Prlov	4	ostatní plocha	607
Katastr nemovitostí - pozemkové Prlov	Prlov	5/1	trvalý travní porost	607
Nově vytvořeno GP: číslo 647-58/2020 ze dne 2.5.2020 z parcely č. KN 5/1				

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín.

Cena těchto nemovitých věcí podle znaleckého posudku soudního znalce xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ze dne 22.5.2020 č. znal. posudku 7245-125/2020 a) i b) – opravný činí 609 720,00 Kč (slovy: šest set devět tisíc sedm set dvacet korun českých).

Cenový rozdíl ve prospěch ČR - SPÚ činí 300 250,00 Kč, náklady spojené s uzavřením dohody činí 0,00 Kč s tím, že smluvní strany se dohodly na úhradě nákladů ve prospěch SPÚ ve výši 0,00 Kč.

**Celková úplata činí 300 250,00 Kč.**

Celková úplata ve výši 300 250,00 Kč (slovy: tři sta tisíc dvě stě padesát korun českých) byla uhrazena před podpisem této dohody na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 120010-3723001/0710, variabilní symbol 2002492062.

**Tomšů Vlastimil** přejímá do svého výlučného vlastnictví

Pozemek:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV
Katastr nemovitostí - pozemkové Prlov	Prlov	1	ostatní plocha	607
Katastr nemovitostí - pozemkové Prlov	Prlov	2	ostatní plocha	607
Katastr nemovitostí - pozemkové Prlov	Prlov	3/2	ostatní plocha	607
Nově vytvořeno GP: číslo 647-58/2020 ze dne 2.5.2020 z parcely č. KN 3				
Katastr nemovitostí - pozemkové Prlov	Prlov	5/2	trvalý travní porost	607
Katastr nemovitostí - pozemkové Prlov	Prlov	5/3	zahrada	607
Katastr nemovitostí - pozemkové Prlov	Prlov	5/5	trvalý travní porost	607
Katastr nemovitostí - pozemkové Prlov	Prlov	5/6	trvalý travní porost	607

Katastr nemovitostí - pozemkové Prlov	Prlov	5/8	trvalý travní porost	607
Nově vytvořeno GP: číslo 647-58/2020 ze dne 2.5.2020 z parcely č. KN 5/1				
Katastr nemovitostí - pozemkové Prlov	Prlov	7	zahrada	607
Katastr nemovitostí - pozemkové Prlov	Prlov	8	trvalý travní porost	607
Katastr nemovitostí - pozemkové Prlov	Prlov	9	trvalý travní porost	607
Katastr nemovitostí - pozemkové Prlov	Prlov	51	trvalý travní porost	607
Katastr nemovitostí - pozemkové Prlov	Prlov	52	trvalý travní porost	607
Katastr nemovitostí - stavební Prlov	Prlov	180/1	zastavěná plocha a nádvoří	607
Katastr nemovitostí - stavební Prlov	Prlov	180/2	zastavěná plocha a nádvoří	607
součástí je zem. stavba bez čp				
Katastr nemovitostí - stavební Prlov	Prlov	180/3	zastavěná plocha a nádvoří	607
Katastr nemovitostí - stavební Prlov	Prlov	364/1	zastavěná plocha a nádvoří	607
součástí je stavba č.p. 105, rodinný dům				
Katastr nemovitostí - stavební Prlov	Prlov	364/2	zastavěná plocha a nádvoří	607
součástí je zem. stavba bez čp				
Katastr nemovitostí - pozemkové Prlov	Prlov	1571/23	ostatní plocha	607

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín.

Budova/stavba, která je součástí pozemku:

Obec	Katastrální území	Druh bud.,stavby	Čp./bez čp	Na pozemku parc.č.	LV
Prlov	Prlov	rod. dům	č.p. 105	PKN - st 364/1	607
Prlov	Prlov	zem. stav.	bez čp/če	PKN - st 364/2	607
Prlov	Prlov	zem. stav.	bez čp/če	PKN - st 180/2	607

zapsaná na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín.

Cena těchto nemovitých věcí činí 1 210 220,00 Kč (slovy: jeden milion dvě stě deset tisíc dvě stě dvacet korun českých).

#### IV.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření dohody bránily. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že vzájemně nezajišťují zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2. Nemovitá věc není zatížena užívacími právy třetích osob.

## V.

Smluvní strany prohlašují, že touto dohodou jsou vypořádány všechny jejich vzájemné majetkové nároky ze zrušeného podílového spoluvlastnictví.

## VI.

1. SPÚ zajistí uveřejnění této dohody v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této dohody u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této dohody.

2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, jsou spoluvlastníci. SPÚ je ve smyslu předpisu č. 340/2013 Sb., zákonné opatření Senátu o dani a nabytí nemovitých věcí, osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí.

## VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této dohody jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků dohody.

2. Tato dohoda je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Spoluvlastníci obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro SPÚ.

3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

## VIII.

Státní pozemkový úřad jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje spoluvlastníka, že jeho údaje uvedené v této dohodě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této dohody. Spoluvlastník si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy.

SPÚ se zavazuje, že při správě a zpracování osobních údajů bude dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## IX.

Smluvní strany po přečtení dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 6.8.2020

V ..... dne .....

.....  
Státní pozemkový úřad  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
Ing. Mlada Augustinová  
SPÚ

.....  
Tomšů Vlastimil  
spoluvlastník

Tato dohoda byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze.....

Registraci provedl .....

V ..... dne .....  
.....  
podpis odpovědného zaměstnance

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Zlínský kraj  
Mgr. Jana Čermáková

.....  
podpis

Za správnost KPÚ: Bc. Denisa Machů

.....  
podpis