

Dodatek č. 3.

SMLOUVY

o nájmu nebytových prostor č. 0100520244

podle § 3 zákona č. 116/1990 Sb.

uzavřené dne 26.5.2010 mezi:

Městem Litomyšl, IČ: 00276944, se sídlem Bří Šťastných 1000, Litomyšl-Město, 570 20 Litomyšl
jednajícím panem Michalem Kortyšem, starostou města

dále jako „pronajímatelem“ na straně jedné

a

panem **Petrem Filou**, IČ: 42244587, místem podnikání Vodní valy 401, Litomyšl-Město, 570 01
Litomyšl 1

dále jako „nájemcem“ na straně druhé

I.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy č.p. 1130 (dále v textu této smlouvy jen jako „Budova“), část obce Litomyšl-Město, na stavební parcele č. 2834, vše zapsané na LV č. 10001 vedeném pro katastrální území a obec Litomyšl, okres Svitavy, přičemž pronajímatel přenechal nájemci do nájmu nebytové prostory ve druhém nadzemním podlaží Budovy o celkové výměře 588,73 m².

II.

Smluvní strany se dohodli, že z důvodu zpracování dalších stupňů projektové dokumentace a tím zpřesnění určení podlahových ploch jednotlivých místností se původní určení pronajaté podlahové plochy mění z původně uvedené plochy 588,73 m² na zpřesněné určení pronajaté plochy dle projektu skutečného provedení stavby na 599,58 m².

Smluvní strany s účinností ke dni podpisu tohoto dodatku č. 3 rozšiřují výčet prostor, které pronajímatel přenechává nájemci do nájmu. S účinností k datu podpisu tohoto dodatku č. 3 smluvní strany ruší ustanovení článku I., odst. 2. smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 26.5.2010 a nahrazují jej tímto textem:

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory ve druhém nadzemním podlaží Budovy o celkové výměře 613,86 m². Prostory pronajímané touto smlouvou jsou vyznačeny červenou barvou na situačním plánu druhého nadzemního podlaží Budovy, přičemž tento plán je přílohou č. 1. tohoto dodatku č. 3 smlouvy. Vedle takto nájemcem výlučně užívaných prostor je s účinností k datu podpisu tohoto dodatku č. 3 nájemce oprávněn spoluzívat další prostory v prvním a ve druhém nadzemním podlaží Budovy o celkové výměře 48,1 m². Prostory, které je nájemce oprávněn spoluzívat, jsou vyznačeny červenou barvou na situačních plánech prvního a druhého nadzemního podlaží Budovy, přičemž tyto plány jsou přílohou č. 2 a č. 3 tohoto dodatku č. 3 smlouvy.

Prostory o celkové výměře 48,1 m², specifikované v přílohách č. 2 a č. 3 tohoto dodatku č. 3 smlouvy nejsou tedy ve výlučném užívání nájemce, ale ve společném užívání nájemce, pronajímatele, a dalších pronajímatelem určených uživatelů prostor v Budově a dalších

pronajímatelem určených osob. Na základě této skutečnosti má pronajímatel a spolu s ním všichni pronajímatelem určení uživatelé prostor v Budově a další pronajímatelem určené osoby včetně návštěv po celou dobu trvání nájmu těchto prostor právo neomezeného vstupu do těchto prostor, právo průchodu těmito prostory a jejich užívání, a to v kteroukoliv denní či noční dobu a kterýkoliv den v týdnu. Jednání či nečinnost nájemce, kterými nájemce zapříčiní, že shora uvedené oprávněné osoby nebudou moci do předmětných prostor vstoupit a tyto prostory užívat, se považuje za hrubé porušení ustanovení této nájemní smlouvy.

III.

Smluvní strany s účinností ke dni podpisu tohoto dodatku č. 3 sjednávají, že v prostorách o celkové výměře 48,1 m², specifikovaných v přílohách č. 2 a č. 3 tohoto dodatku č. 3 smlouvy, bude nájemce provádět veškerý úklid, veškerou údržbu a veškeré opravy těchto prostor. Stejně tak ponese nájemce veškeré náklady na vytápění těchto prostor. Tyto náklady na úklid, údržbu, opravy a vytápění prostor ponese nájemce ze svého, bez práva na jejich náhradu ze strany pronajímatele. Pokud bude zahájena v Budově další činnost, spojená se spoluzžíváním těchto prostor, bude mezi smluvními stranami sjednán dodatek k této smlouvě, kterým se pravidla spoluzžívání prostor upraví.

IV.

Smluvní strany sjednávají, že veškeré náklady, které nájemce do dne podpisu tohoto dodatku č. 3 vynaložil v souvislosti se stavebními úpravami prostor, o které byl nájem nebytových prostor tímto dodatkem č. 3 rozšířen, jsou již obsaženy ve vyúčtování, odsouhlaseném v dodatku č. 2 smlouvy. Smluvní strany proto sjednávají, že v souvislosti s těmito náklady není a nebude nájemce oprávněn požadovat po pronajímateli ničeho nad rámec doposud uzavřených dodatků smlouvy. Stavební úpravy těchto prostor provedl před podpisem tohoto dodatku smlouvy nájemce oprávněně, neboť tyto úpravy byly obsaženy v projektové dokumentaci, ke které se vztahoval souhlas pronajímatele.

V.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor, mimo jiné ustanovení o výši nájemného, zůstávají nezměněna.

Záměr uzavřít tento dodatek smlouvy byl schválen usnesením Rady města Litomyšle č. 764/11 ze dne 20.9.2011, přičemž tento záměr byl na úřední desce městského úřadu zveřejněn od 20.7.2009 do 3.8.2009 a od 2.9.2011 do 16.9.2011.

Tento dodatek č. 3 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po dvou vyhotoveních.

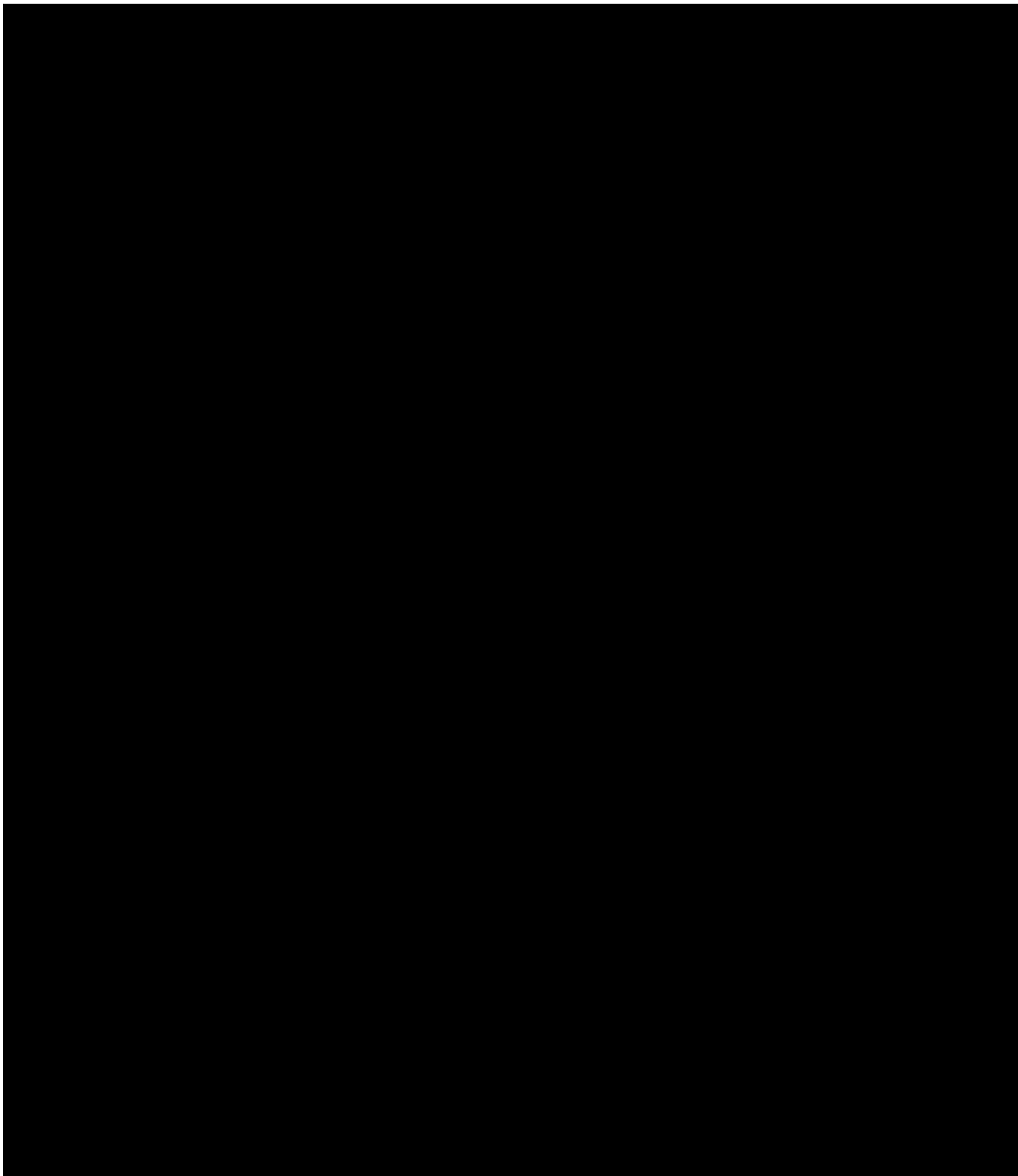
Účastníci dodatek přečetli a připojili k němu své vlastnoruční podpisy:

V Litomyšli dne 21.9.2011.

.....
Michal Kortyš, starosta
Město Litomyšl
pronajímatel

.....
Petr Fila
nájemce

Priloha č. 1



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

