

Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi těmito smluvními stranami:

Základní škola, Trutnov, V Domcích 488

V Domcích 488, Trutnov, 541 01

IČ: 64201121 DIČ: CZ64201121

(dále jen objednatelem)

a

3K Stavby s. r. o.

5. května 544, 542 24 Svoboda nad Úpou

IČ: 032222683 DIČ: CZ03222683

(dále jen dodavatel)

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 21. 5. 2020 smlouvu o dílo na stavbu – akci: **„Rekonstrukce hlavního vchodu na Základní škole, Trutnov, V Domcích 488“**.
2. Strana objednatele je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle skutečnosti uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o registru smluv).
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění objednávky uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených. Tato situace vznikla opomenutím zveřejnění objednávky objednatelem. Tímto nebyla smlouva dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv uveřejněna a zároveň byla dle § 7 odst. 1 zákona o registru smluv zrušena od počátku.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění objednávky v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původní smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 30 dnů od data jejího uzavření.

2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původní objednávky považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřených v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

V Trutnově 06. 08. 2020

Základní škola, Trutnov, V Domcích 488

3K Savby s r. o., Svoboda nad Úpou

Příloha

Smlouva o dílo ze dne 21. 5. 2020



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 až § 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

1. Objednatel:

Název: Základní škola, Trutnov, V Domcích 488
Se sídlem: V Domcích 488, 541 01 Trutnov - Horní Předměstí
Zastoupený: Ing. Zuzana Horáková Radová, ředitelka školy
IČ: 64201121
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 7827360217/0100

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel:

Název: 3K stavby s.r.o.
Se sídlem: 5. května 544, 542 24 Svoboda nad Úpou
Zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spis. zn. C33905
Zastoupený: Jiří Kovařík, jednatel společnosti
IČ: 03222683
DIČ: CZ03222683
Bankovní spojení: Česká Spořitelna a.s.
Číslo účtu: 5382543379/0800

(dále jen „zhotovitel“)

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

1. Touto smlouvou bude realizována část projektu objednatel s názvem „Technicko-přírodovědné centrum Améba“, reg. č. CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_063/0003786 (dále jen „projekt“), jehož realizace bude podpořena dotací z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) skrze kolovou výzvu č. 47 „INFRASTRUKTURA ZÁKLADNÍCH ŠKOL (SVL) - SC 2.4“.
2. Název akce: „Rekonstrukce hlavního vchodu na Základní škole, Trutnov, V Domcích 488“
3. Místo stavby: sídlo objednatel na adrese V Domcích 488, 541 01 Trutnov - Horní Předměstí



II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo „Rekonstrukce hlavního vchodu na Základní škole, Trutnov, V Domcích 488“, a to za podmínek dohodnutých touto smlouvou.
2. Předmětem zakázky je rekonstrukce vnitřní části hlavního vchodu do budovy školy. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č. 1. - Rozpočet, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Dílo bude provedeno v souladu s právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a předpisy s ním souvisejícími.
4. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu, za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
5. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
6. Objednatel má právo požadovat práce nad rámec této smlouvy. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do 30-ti kalendářních dnů ode dne předání staveniště, přičemž staveniště je zhotovitel povinen převzít do 5 dnů. O předání staveniště zhotoviteli bude proveden zápis podepsaný zástupci smluvních stran.
2. Předpokládaný termín zahájení realizace díla nejpozději – 01. 06. 2020.
3. Předpokládaný termín ukončení realizace díla nejpozději – 30. 06. 2020.

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena na základě nabídky zhotovitele na provedení díla ze dne 21. 05. 2020 jako cena nejvýše přípustná a činí:
 - Základní cena celkem bez DPH: **382 397,00 Kč**
 - DPH 21 %: **80.303,40**



- Celková cena včetně DPH: **462.700,40 Kč**

2. Sazba DPH předmětu plnění je 21%.
3. Cena za dílo zahrnuje veškeré práce a náklady nutné ke kvalitnímu provedení díla včetně zisku zhotovitele a je obsažena v položkovém rozpočtu, jenž tvoří přílohu této smlouvy, přičemž smluvní strany považují tento rozpočet za závazný.
4. Tato nejvýše přípustná cena díla zahrnuje veškeré profesní náklady zhotovitele, nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II - Předmět smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů. Zhotovitel prohlašuje, že jím zpracovaný položkový rozpočet je plně v souladu s výkazem výměr (zpracovaným objednatelem), který tvoří přílohu této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Výše nabídkové ceny musí být garantována po celou dobu realizace díla, zadavatel nepřipouští překročení výše nabídkové ceny.
7. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených zadavatelem bude minimálně do 21 dní.
8. Konečná faktura bude uhrazena objednatelem v plné výši v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Při zjištěných vadách a nedodělcích bude pozastaveno 10 % základní ceny a pozastávka bude uvolněna po předložení „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“. Konečná faktura bude objednatelem vystavena do 7 kalendářních dnů od podpisu „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“ zástupci smluvních stran.
9. Veškeré faktury budou vystaveny ve dvojnásobném vyhotovení na adresu objednatele. Doloženy budou zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací, odsouhlasených technickým dozorem, popř. Protokolem o předání a převzetí díla.
10. Lhůta splatnosti konečné faktury je 21 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu §28, odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb. „o dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla, tj. datum podpisu zjišťovacího protokolu popř. „Protokolu o předání a převzetí díla“.
11. V případě, že faktura nebude vystavena řádně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli k doplnění. V takovém případě nová 21denní lhůta splatnosti začne plynout doručením nově vystavené faktury.
12. Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení stavby musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy. Ceny dodatečných prací nezbytných pro dokončení stavby (dále jen „dodatečné práce“) budou tvořeny takto:



- a) dodatečné práce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla (základní smlouvy) budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla.
- b) u dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací na základě ceníku URS/RTS platného v době provádění těchto dodatečných prací, případně dle cen obvyklých u dalších, v ceníku neuvedených činností.
- c) Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele, nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit vyjma případů, kdy objednatel provedení takových dodatečných stavebních prací následně písemně schválí.

V. SPLNĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel si vyhrazuje právo provést změny technologických postupů s ohledem na provádění díla za provozu. Tyto změny, které nijak nezhorší požadované vlastnosti stavby, budou zaznamenány ve stavebním deníku a odsouhlaseny objednatelem.
2. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo je splněna dnem, kdy je dílo předáno objednateli. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami.
3. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je povinen po vyzvání zhotovitelem bezodkladně, avšak nejpozději do 7 dnů převzít dokončené dílo, které je možné užívat a provozovat.
4. Při protokolárním předání díla zhotovitel a objednatel sepsají seznam závad a nedodělků a zhotovitel se zavazuje, že tyto vady a nedodělky odstraní nejpozději do 15 dnů od předání stavebních prací.
5. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

VI. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavenišťem a má všechny další potřebné údaje související s předmětem plnění.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo ve vysoké kvalitě.
3. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob.
4. Objednatel má právo sám nebo prostřednictvím pověřené osoby provádět kontrolu plnění smlouvy v rozpracovanosti a zhotovitel je povinen mu toto umožnit.



VII. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody.
2. Objednatel do doby předání staveniště předá zhotoviteli veškeré doklady, které získal, a jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy.
3. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
4. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy.

VIII. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele (např. podmínkami realizace, vymezením předmětu díla apod.), jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel bude řádně udržovat jím používané veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí; neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.
5. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí díla, nebude-li při převzetí domluveno jinak. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato, případně zařízení a materiál potřebný ke splnění podmínek kolaudačního řízení.
6. Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré nezbytné provozní i komplexní zkoušky.
7. Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá dílo ve své péči až do předání díla bez vad a nedodělků.
8. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací, v době provádění prací přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. stavbyvedoucí, mistr).
9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým subdodavatelům.



10. Zhotovitel se zavazuje, že do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla.

IX. ZÁRUKY A REKLAMACE

1. Záruční doba je sjednána na dobu 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
2. Během smluvní záruční doby je zhotovitel povinen opravit na své náklady jakékoliv vadné části svého díla s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik nezavinil.
3. Vady vzniklé v záruční době je zhotovitel povinen odstranit následovně:
 - a) závady typu havárie odstranit neprodleně, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod
 - b) u ostatních vad započít s odstraňováním nejdéle do 14 dnů od nahlášení

X. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel i zhotovitel může odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla na tuto skutečnost prokazatelnou formou (např. email, doporučený dopis apod.) upozorněna. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelné spojené s dosud provedenými pracemi.
2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména: neplnění povinností zhotovitele a objednatele ze smlouvy o dílo.
3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy.

XI. SMLUVNÍ POKUTY

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho částí zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat.
3. V případě, že objednatel bude v prodlení se svojí povinností úhrady oprávněně vystavené faktury zhotovitelem, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné (fakturované) částky za každý den prodlení. V případě, že objednatel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně zhotovitele, zanikne zhotoviteli právo smluvní pokutu uplatňovat.

XII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU, BEZPEČNOST A POJIŠTĚNÍ



1. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ní objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Škody odstraní zhotovitel na vlastní náklady prostřednictvím pojišťovny, se kterou má pro tyto případy uzavřenou smlouvu. Všechny souvislosti s případným vznikem škody včetně termínu odstranění budou zapsány a podepsány oběma stranami.
2. Pro případ odpovědnosti za škodu na díle je zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, a to po celou dobu zhotovování díla až do okamžiku předání a převzetí celého díla objednatel. Výše pojistné částky musí být v minimální výši ceny díla a na následující rozsah typů pojistných událostí.
3. Stejná odpovědnost se vztahuje na škody způsobené objednatel nebo třetími osobami na díle zhotovitele. Tyto škody odstraní nebo nechá odstranit na své náklady objednatel. Všechny souvislosti se vznikem škody včetně termínu odstranění budou zapsány do stavebního deníku a podepsány oběma stranami.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat při výkonu prací požární a bezpečnostní předpisy v celém prostoru stavby.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti připojením podpisů smluvních stran.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných číslovaných dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.
5. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku.
6. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv ke zveřejnění objednatel. Tato povinnost se týká i všech dalších dodatků smlouvy uzavřených v budoucnosti.
7. Strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1: Rozpočet



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

V Trutnově, dne 21.7.2010.....

V Trutnově, dne 21.7.2010.....

Objednatel:

Zhotovitel:

.....

Ing. Zuzana Horáková Radová,
ředitelka školy

.....

Jiří Kovařík,
jednatel společnosti