

Smlouva o dílo

(dle § 2586 an. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i.,

IČ: 67985912,

DIČ: CZ67985912,

se sídlem: Letenská 123/4, 118 01 Praha 1

instituce zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT ČR

zastoupená: Mgr. Janem Maříkem, Ph.D., ředitelem

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**Objednatel**“)

na straně jedné

a

HTEEC Service s.r.o.

IČ: 29139619

DIČ: CZ29139619

se sídlem: Holečkova 789/49, 150 00 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C22300

zastoupená: Bc. Janem Hyhlanem, ředitelem

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

na straně druhé

(Zhotovitel a Objednatel dále společně jen jako „**Smluvní strany**“ a každý jednotlivě také jako jen „**Smluvní strana**“) uzavírají níže uvedené dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

1. **Předmět této Smlouvy**

1.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele práce v areálu Objednatele na adrese Letenská 123/4, 118 01 Praha 1 (dále jen „**Areál**“) spočívající v:

- (i) **opravě nevyhovujícího osvětlení na schodišti u průjezdu do dvora Areálu z ulice Letenská dle projektové dokumentace pro provedení stavby - *Oprava osvětlení schodiště Prostory užívané ÚJČ v.v.i. Letenská 4 a 6 Praha 1*, vypracované 1.2020 zodpovědným projektantem Ing. Jaroslavem Alterou, ALTERA-ES, projekční a inženýrská kancelář U Pergamenky 12, Praha 7 (dále jen „**Projektová dokumentace**“), a to včetně souvisejících zednických prací a výmalby uvedených prostor;**
- (ii) **demontáži stávající PVC krytiny nebo koberce, položení nového zátěžového koberce vč. vyspravení podkladu stěrkou v místnostech č. 228, 229, 140;**
- (iii) **demontáži stávající PVC krytiny, repasi 2 ks vnitřních dveří (broušení, tmelení, nátěr), provedení SDK výplně rámu dveří s vloženou hlukovou izolací, položení nového zátěžového koberce vč. vyspravení podkladu v místnosti č. 144;**

- (iv) demontáži stávající PVC krytiny ve dvou vrstvách, **repasi 2 ks vnitřních dveří** (broušení, tmelení, nátěr), **položení nové podlahové krytiny PVC** vč. vyspravení podkladu v místnosti č. 145;
- (v) demontáži stávající PVC krytiny, **položení podkladových OSB desek**, **položení nového zátěžového koberce** vč. vyspravení podkladu v místnosti č. 146;
- (vi) **opravě vertikálních látkových žaluzií** bílé barvy s kotvením do zděného paražít oken v následujících místnostech:
 - místnost č. 230 – 1 ks žaluzie 1300 x 2200 mm
 - místnost č. 234 – 1 ks žaluzie 1300 x 2200 mm
 - místnost č. 235 – 2 ks žaluzie 1300 x 2200 mm
 - místnost č. 240 – 2 ks žaluzie 1200 x 2200 mm
 - místnost č. 241 – 2 ks žaluzie 1200 x 2200 mm
 - místnost č. 139 – 1 ks žaluzie 1200 x 2300 mm
 - místnost č. 148 – 2 ks žaluzie 1200 x 2300 mm
 - místnost č. 149 – 2 ks žaluzie 1200 x 2300 mm
 - místnost č. 150 – 2 ks žaluzie 1200 x 2300 mm
 - místnost č. 153 – 1 ks žaluzie 1200 x 2300 mm

(všechny práce uvedené v tomto čl. 1.1. smlouvy dále jen jako „*Dílo*“).

- 1.2. Dílo je vedle Projektové dokumentace blíže specifikováno ve výkazu výměr vypracovaném Věrou Renčovou, IČ: 49920201, místem podnikání Anežky České 655/29, 400 07, Ústí nad Labem - Krásné Březno; jednotlivé prostory, ve kterých má být Dílo prováděno jsou vyznačeny v (i) Projektové dokumentaci a dále (2) v plánu prostor 2. a 3. NP (Projektová dokumentace spolu s výkazem výměr a plánkem prostor dále též společně jen jako „*Podklady*“). Podklady jsou uloženy na datovém nosiči, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 1.3. Zhotovitel se v souvislosti s provedením Díla zavazuje dodržet příslušné právní předpisy, technická pravidla, předpisy a normy (České republiky a EU) a poskytnout Objednateli kompletní stavební služby odpovídající nejmodernějším technologiím v době podpisu této Smlouvy. Zhotovitel byl ze strany Objednatele plně seznámen s nezbytností včasného a řádného provedení Díla.
- 1.4. Veškeré Zhotovitelem použité materiály musí být použity nové a musí mít 1. jakostní třídu. Veškeré použité materiály musí být schváleny pro použití v ČR.
- 1.5. Zhotovitel je plně odpovědný za veškeré aspekty provedení Díla podle této Smlouvy. Zhotovitel rovněž odpovídá za řízení a koordinaci činností v místě provádění Díla uvedeného v čl. 1.1. Smlouvy (dále jen „*Místo*“). Zhotovitel je ve všech záležitostech vyplývajících z této Smlouvy a realizace Díla povinen se řídit ustanoveními právních předpisů, zákonů a vyhlášek jakéhokoliv úřadu státní správy, do jehož působnosti spadá realizace Díla, a podávat veškerá oznámení těmito předpisy vyžadovaná.
- 1.6. Tato Smlouva je uzavírána v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „*Oprava osvětlení na schodišti v č.p. 6, výměna vertikálních žaluzií, výměna podlahových krytin, oprava stávajících vnitřních dřevěných dveří v areálu Archeologického ústavu AV ČR, Praha, v.v.i.*“ (dále jen „*Výběrové řízení*“). Výběrové

řízení se řídí právní úpravou zadávání veřejných zakázek ve smyslu zákona č. 135/2016 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**Zákon**“), a to v rozsahu zákonné úpravy na zakázky malého rozsahu, s ohledem na ustanovení § 31 zákona se nicméně **nejedná o zadávací řízení**.

- 1.7. Tato Smlouva je uzavírána za podmínek Výběrového řízení dále upravených ve výzvě k podání nabídek (dále jen „**Výzva**“).
- 1.8. V rámci realizace Díla bude Zhotovitel odpovědný za dodržení přísně závazného časového harmonogramu pro jednotlivé etapy provedení Díla (dále jen „**Harmonogram**“), který je uložen na datovém nosiči tvořícím přílohu č. 1 k této Smlouvě.
- 1.9. Zhotovitel současně potvrzuje s vynaložením veškeré odborné péče, že Dílo lze realizovat na podkladě Podkladů, které obdržel v rámci Výběrového řízení, a že žádné další dokumenty a podklady na Objednateli nežadá a že Objednatel předané Podklady chápe jako navzájem se doplňující a objasňující. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že v průběhu realizace Díla nemůže uplatňovat nároky na jakékoliv změny z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými Podklady a se stavem Místa.
- 1.10. Zhotovitel bere na vědomí, že součástí Díla je rovněž jeho spoluúčast na přemístování nábytku a vybavení kanceláří potřebného k řádnému provedení Díla.
- 1.11. Zhotovitel bere dále na vědomí, že plnění této smlouvy, tj. provedení Díla je podmíněno předchozím poskytnutím dotace ze strany Akademie věd ČR (dále jen „**Zřizovatel**“) v rozsahu celé ceny Díla specifikované v čl. 2. této Smlouvy.
- 1.12. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení Díla v souladu s touto Smlouvou a Výzvou cenu specifikovanou v čl. 2. této Smlouvy.

2. Cena Díla

- 2.1. Cena, kterou Objednatel uhradí Zhotoviteli za realizaci Díla, činí 488.535,20 Kč (slovy: Čtyřistaosmdesátosmtisícpěttřicetpětkorunčeských 21/100 bez DPH (dále jen „**Cena**“). Z této Ceny bude vypočteno a Objednatel v souladu s čl. 2.6. této Smlouvy uhrazeno DPH ve výši 21% v částce 102.592,39 Kč. Cenu uhradí Objednatel Zhotoviteli podle stavebního rozpočtu (výkazu výměr), který je uložen na datovém nosiči tvořícím přílohu č. 1 této Smlouvy. Zhotovitel zaručuje, že tento stavební rozpočet je úplný.
- 2.2. Výpočet Ceny Díla je stanoven rovněž i na základě seznamu cen položek Díla jako základ pro fakturaci, který je uveden ve stavebních rozpočtech uložených na datovém nosiči, tvořícím přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Seznam cen položek Díla**“). Seznam cen položek Díla je strukturován a jednotlivé položky obsahují vždy náklady na dodávku a montáž jednotlivých položek. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností Smluvní strany výslovně souhlasí a berou na vědomí, že realizace jednotlivých položek Seznamu cen položek Díla nebude mít žádný vliv na Cenu. Cena zahrnuje veškeré práce a dodávky, nezbytné pro kompletní zhotovení Díla, připraveného k danému účelu v požadované kvalitě.

- 2.3. Cena bude hrazena v návaznosti na skutečně provedené práce, a to na základě faktur vystavených Zhotovitelem zvlášť za každou z hlavních etap Díla dle čl. 3.2. této Smlouvy. Pro výši fakturace budou rozhodné skutečně provedené práce a dodávky, které budou vzájemně odsouhlasené na soupisu skutečně provedených prací. Kontrola skutečně provedených prací a dodávek se bude provádět vždy na konci příslušného kalendářního měsíce na základě protokolu o provedených pracích vyhotoveného Zhotovitelem. Smluvní strany se dohodly na **pozastávce části Ceny ve výši 10 %** z ceny každé z hlavních etap Díla dle čl. 3.2. této Smlouvy s tím, že část Ceny odpovídající příslušné pozastávce bude Zhotoviteli uhrazena na základě řádné faktury do 30 dnů po protokolárním předání příslušné hlavní etapy Díla, jestliže budou odstraněny veškeré vady a nedodělky dané hlavní etapy Díla uvedené v protokolu o předání etap Díla dle čl. 5.1. této Smlouvy.
- 2.4. Úhrady budou provedeny vždy do 30 dnů po doručení každé faktury, ke které bude přiloženo její schválení technickým dozorem stavebníka určeným Objednatelem dle čl. 11. této Smlouvy (dále jen „*Technický dozor*“), se seznamem prací schválených jako dokončené, a to za příslušnou část Díla, kterou Zhotovitel dodal Objednateli.
- 2.5. Veškeré platby Zhotoviteli ze strany Objednatele podle podmínek této Smlouvy budou prováděny bankovním převodem na účet uvedený na faktuře bez bankovních poplatků na straně Zhotovitele v korunách českých, pokud se Objednatel a Zhotovitel nedohodnou jinak.
- 2.6. Každá faktura podle čl. 2.4. této Smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu pro účely daně z přidané hodnoty v ČR podle českých daňových předpisů platných v den zdanitelného plnění. Každá faktura musí dále obsahovat soupis a označení jednotlivých položek Díla dle příslušného Harmonogramu, za jejichž zhotovení je vystavena, s uvedením cen za jednotlivé položky v rámci stavebního rozpočtu.
- 2.7. V případě, že údaje na faktuře nebudou uvedeny správně nebo úplně, Objednatel má právo vrátit fakturu Zhotoviteli před datem její splatnosti. Zhotovitel, podle povahy závad, provede na faktuře opravy nebo vystaví novou fakturu. Dohodnutá doba splatnosti začne znovu běžet ode dne, kdy Objednatel obdrží opravenou nebo novou fakturu. V případě, že Objednatel nedodrží dobu splatnosti uvedenou na faktuře, nejméně však dobu uvedenou v čl. 2.4. této Smlouvy, má Zhotovitel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den, ve kterém prodlení Objednatele trvá. Právem na smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody.
- 2.8. Zhotovitel prohlašuje, že Cena zahrnuje veškeré náklady řádně a kvalitně provedeného Díla a prohlašuje, že vzal v úvahu všechny náležité požadavky, týkající se provedení Díla. Cena zahrnuje rovněž veškeré náklady související s předmětem Díla, zejména pak náklady na dopravu, na úklid Místa či likvidaci odpadů včetně doložení dokladů o způsobu jejich likvidace. V Ceně Díla jsou rovněž zahrnuty náklady Zhotovitele na přesuny nábytku v jednotlivých místnostech, na účast pracovníků Zhotovitele na uvolňování pracovišť uživatele objektu pro realizaci Díla.
- 2.9. Zhotovitel tímto v návaznosti na čl. 1.9. této Smlouvy **uznává** a potvrzuje, že Podklady, které obdržel, jsou dostatečně podrobné ke stanovení Ceny, která zahrnuje náklady veškerých prací, které souvisí s provedením Díla. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s Podklady a nezjistil v nich žádné závady, nesrovnalosti nebo chyby, které by mohly ovlivnit výpočet Ceny a dobu provedení Díla, a že žádné vady výše uvedených

Podkladů zjištěné po podpisu této Smlouvy nepovedou k úpravě ceny za Dílo stanovené touto Smlouvou.

3. *Provádění Díla*

- 3.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na provedení Díla **nejpozději do 7 dnů** ode dne, kdy obdrží výzvu Objednatele; touto výzvou současně Objednatel potvrdí, že mu byla Zřizovatelem poskytnuta dotace dle čl. 1.11. této smlouvy a tím pádem plnění dle této smlouvy může být realizováno.
- 3.2. Dílo bude prováděno ve **dvou hlavních etapách** blíže specifikovaných v Harmonogramu těchto hlavních etap provádění Díla, přičemž v jednotlivých etapách budou prováděny následující práce:
- (i) V rámci 1. etapy Díla, která bude zahájena v souladu s čl. 3.1. této Smlouvy bude provedena oprava osvětlení včetně souvisejících zednických prací a výmalby a oprava žaluzií (dále jen „**1. hlavní etapa**“);
 - (ii) V rámci 2. etapy Díla, která bude zahájena nejpozději do 7 dnů od dokončení a protokolárním předání 1. hlavní etapy, bude provedena výměna podlahových krytin a oprava stávajících vnitřních dveří (dále jen „**2. hlavní etapa**“).
- 3.3. Zhotovitel je při plnění svých povinností a závazků ohledně Díla povinen postupovat s péčí řádného hospodáře a v souladu se všemi příslušnými právními předpisy, stavebními normami, normami a požadavky platnými při odběru elektrické energie a vydanými rozvodným závodem. Dílo provedené Zhotovitelem bude plně v souladu s touto Smlouvou (zejména Podklady) a Výzvou a jeho jednotlivé prvky budou způsobilé k účelům, ke kterým je Dílo určeno nebo které vyplývají z Podkladů. Dílo zahrnuje veškeré práce, které vyplývají z této Smlouvy nebo závazků Zhotovitele.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje v co nejvyšší možné míře udržovat Místo určené k provedení Díla i jeho okolí v dobrém stavu, upravené a bez znečištění, včetně odpadového materiálu a odpadů. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je odpovědný za udržování Místa určeného k výstavbě a přilehlých ploch v čistotě bez nebezpečných látek a čehokoliv, co by představovalo nebezpečí vzniku škody na zdraví lidí a na životním prostředí. Zhotovitel se zavazuje provádět denní úklid Místa a stavební činností znečištěných přístupových venkovních komunikací a vybouranou suť ihned odvézt mimo Areál Objednatele bez skládkování v prostoru stavby či Areálu. Veškerý demontovaný materiál bude ekologicky likvidován, o čemž je Zhotovitel povinen předložit Objednateli příslušný doklad. Zhotovitel bere na vědomí, že kontejner pro odvoz stavební suť je možno přistavit pouze po dobu nakládky.
- 3.5. Zhotovitel si řádně prohlédl a zkontroloval Místo realizace Díla, jeho okolí, výše uvedené údaje a další informace, které jsou k dispozici, a je řádně seznámen se situací v Místě realizace Díla (typ a povaha místa) a s rozsahem a povahou prací dle Podkladů a zvláště pak s povahou Staveniště, jak je nadefinováno v čl. 3.6. této Smlouvy.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Technickému dozoru neomezenou přítomnost na Místě provádění Díla (dále rovněž jako „**Staveniště**“ ve smyslu § 3 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/), a to po předchozím oznámení jeho vstupu na Staveniště, a to v kteroukoliv dobu. Zhotovitel je

současně povinen umožnit Technickému dozoru maximální součinnost a informovanost o průběhu provádění Díla.

- 3.7. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole veškerých již provedených částí Díla, které budou dalším postupem prací při realizaci Díla zakryty nebo zneprístupněny, a to tak, aby tato výzva byla doručena Objednateli nejpozději 5 pracovních dnů před zakrytím nebo zneprístupněním již provedených částí Díla. Zhotovitel je oprávněn zakryt provedené části Díla pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Ke splnění podmínky dle předchozí věty postačí souhlas Technického dozoru Objednatele zaznamenaný do stavebního deníku. V případě, že Objednatel poruší povinnost stanovenou tímto odstavcem, zavazuje se uhradit veškeré náklady spojené se zpětným odkrytím zakrytých nebo zneprístupněných částí Díla.
- 3.8. Zhotovitel je oprávněn využít ke skladování stavebních materiálů určených ke zhotovení Díla prostor dvora Areálu, to však pouze v rozsahu, který neomezí provoz Objednatele a ostatních uživatelů Areálu, a to pouze po dobu nezbytně nutnou pro manipulaci s materiály po jejich vyložení.
- 3.9. Zhotovitel je povinen provádět Dílo tak, aby nebyl narušen provoz Objednatele ani ostatních uživatelů Areálu. Nezbytně nutná krátkodobá omezení provozu je třeba předem písemně sjednat s Objednatelem, a to s minimálním předstihem 3 pracovních dnů. Vytvoří-li Zhotovitel při provádění Díla překážku, která brání vstupu do budov v okolí Místa či průjezdu do a z Areálu Objednatele, aniž by s Objednatelem toto omezení provozu sjednal, anebo též v situaci, kdy omezení provozu trvá déle než mezi Smluvními stranami sjednanou dobu, má Objednatel právo požadovat okamžité odstranění této překážky. Nedojde-li k odstranění překážky provozu ani do 30 minut od výzvy Objednatele, vzniká Objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každou další započatou půlhodinu existence omezení až do úplného odstranění omezení, a to za každý případ takového porušení povinnosti Zhotovitele. Nárokem na smluvní pokutu není dotčeno práva Objednatele domáhat se po Zhotoviteli náhrady vzniklé škody.
- 3.10. Pokud by v rámci provádění Díla bylo nutné přerušit dodávku vody, elektrické energie, plynu či jiných médií v rámci Areálu Objednatele, je nutné o takovém postupu informovat Objednatele a podmínky tohoto omezení zahrnující vždy též přesnou dobu trvání a rozsah omezení s Objednatelem dojednat minimálně 3 pracovní dny předem. V případě přerušování dodávek vody, elektrické energie, plynu či jiných médií bez dohody uzavřené dle předchozí věty anebo v případě překročení doby trvání mezi Smluvními stranami sjednaného omezení je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každou započatou půlhodinu existence omezení. Nárokem na smluvní pokutu není dotčeno práva Objednatele domáhat se po Zhotoviteli náhrady vzniklé škody.
- 3.11. Zhotovitel se bude provádět Dílo výhradně v pracovní době vždy od 7 do 18 hod., a to pouze v pracovní dny. Mimo takto stanovenou pracovní dobu či v jiné dny je Zhotovitel oprávněn Dílo provádět pouze po předchozí dohodě s Objednatelem.
- 3.12. Objednatel umožní pracovníkům Zhotovitele užívání WC v místě provádění Díla. Zhotovitel nicméně bere na vědomí, že Objednatel v souvislosti s prováděním Díla nezajišťuje pro pracovníky Zhotovitele šatny, sprchy či umývárny a že v rámci Staveniště není možné instalovat stavební buňku ani jiné obdobné zařízení.

3.13. Zhotovitel dále bere na vědomí, že v souvislosti s prováděním Díla dle této Smlouvy bude za účelem vstupu na Místo užívat výhradně průjezd z ul. Letenská přes budovu Letenská 6.

3.14. Objednatel poskytne po dobu provádění Díla Zhotoviteli v případě jeho zájmu jedno parkovací místo v Areálu s měsíčním nájemným za užívání předmětného parkovacího místa ve výši 750,- Kč bez DPH. Podmínky nájmu předmětného parkovacího místa budou blíže specifikovány v nájemní smlouvě případně uzavřené mezi Smluvními stranami.

3.15. *Subdodavatelé*

3.15.1. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo především osobně, resp. s využitím vlastních zaměstnanců vykonávajících pro něj závislou práci v základním pracovněprávním vztahu. V případě potřeby je nicméně Zhotovitel oprávněn využít služeb svých subdodavatelů (dále jen „*Subdodavatelé*“).

3.15.2. Zhotovitel je odpovědný za výběr případných Subdodavatelů, jejich řízení, dohled nad jejich subdodávkami a za platby Subdodavatelům Díla jakož i za uzavření a realizaci smluv o subdodávkách Díla. Objednatel nemá bez ohledu na výše uvedené žádné závazky ani odpovědnost ohledně Subdodavatelů.

3.16. *Technický dozor stavebníka (Stavební dozor)*

3.16.1. Technický dozor je Objednatelem zmocněn, aby za Objednatele činil veškeré úkony související s provedením Díla včetně předání a převzetí Staveniště, kontrolní činnosti a protokolárního převzetí Díla.

3.16.2. Zhotovitel a Technický dozor, případně i Objednatel se vždy jednou týdně sejdou na Staveništi za účelem kontroly postupu a kvality prací, kde Technický dozor písemně provede záznam do stavebního deníku a schválí zprávy o postupu Zhotovitele a potvrdí tak dokončení každé dílčí etapy podle Harmonogramu.

3.17. *Odběr energií a vody*

3.17.1. Objednatel umožní Zhotoviteli napojení na odběr elektrické energie z objektu Objednatele. Spotřeba elektrické energie bude vypočtena dle denně užitých zařízení a jednou týdně potvrzena zápisem ve stavebním deníku. Spotřeba elektrické energie bude Objednatelem fakturována po dokončení Díla, a to dle platných tarifů dodavatele, od kterého Objednatel odebírá elektrickou energii.

3.17.2. Objednatel umožní Zhotoviteli odběr vody v Místě provádění Díla anebo jeho blízkosti. Spotřeba vody bude vzata odhadem na základě vzájemného odsouhlasení Smluvních stran. Spotřeba vody bude Objednatelem fakturována po dokončení Díla, a to dle platných tarifů dodavatele, od kterého Objednatel realizuje odběr vody.

3.18. *Stavební deník*

3.18.1. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník, do kterého budou zaznamenány práce jím prováděné a jejich postup. Objednatel a Technický dozor jsou oprávněni zaznamenávat

do stavebního deníku jimi zjištěné nedostatky. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v listinné podobě a případně i v elektronické podobě, ke které umožní Objednateli a Technickému dozoru dálkový přístup pomocí sítě internet. Stavební deník v listinné podobě bude uložen na Staveništi, a to na místě, které při předání Staveniště společně určí Technický dozor a oprávněný zástupce Zhotovitele.

3.19. *Předání Staveniště*

3.19.1. Ke dni zahájení prací předá Technický dozor Zhotoviteli Staveniště na základě protokolu o předání Staveniště, ve kterém se mimo jiné vyznačí odběrová místa elektrické energie a vody dle čl. 3.17. této Smlouvy.

3.19.2. Zhotovitel nese odpovědnost za činnost na Staveništi od jeho předání.

3.19.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit Staveniště proti vniknutí nepovolaných osob na Staveniště, odcizení či poškození materiálu a majetku Objednatele či uživatelů prostor.

3.20. *Bezpečnost a ochrana zdraví při práci*

3.20.1. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byly dodržovány závazné předpisy upravující bezpečnost práce a bezpečnost provozu na Místě či Staveništi.

3.20.2. Zhotovitel je dále povinen spolupracovat při jakémkoliv šetření prováděném Objednatelem, nebo jeho jménem, týkajícím se porušení bezpečnosti práce či provozu na Místě či ve Staveništi a:

a) vynaložit úsilí, které od něj lze rozumně očekávat, aby bylo Objednateli (a/nebo složkám záchranného systému nebo jakémukoliv jinému relevantnímu orgánu) umožněno v souvislosti se šetřením vyslechnout pracovníka Zhotovitele (nebo jiné osoby na straně Zhotovitele); a

b) poskytnout Objednateli kopie dokumentů, záznamy a jiné podobné podklady, které Objednatel rozumně požaduje za účelem šetření podle tohoto článku, ledaže se jedná o podklady, u nichž je závaznými právními předpisy stanovena důvěrnost. Objednatel je oprávněn ponechat si tyto podklady (resp. jejich kopie) pro případné použití v rámci šetření.

3.20.3. Objednatel je v přiměřené lhůtě povinen informovat Zhotovitele o jakékoliv skutečnosti, o které se dozví, pokud lze očekávat, že ovlivní bezpečnost pracovníků Zhotovitele nebo jakékoliv osoby na straně Zhotovitele nebo jejich majetek, ledaže se odůvodněně domnívá, že o této skutečnosti Zhotovitel ví.

4. *Změny závazku ze Smlouvy*

4.1. Objednatel neumožňuje podstatnou změnu závazku ze Smlouvy. Podstatnou změnou závazku ze Smlouvy je taková změna smluvních podmínek, která naplňuje podmínky stanovené v § 222 odst. 3 písm. a) až c) Zákona. Za nepodstatnou změnu závazku ze Smlouvy jsou považovány změny, které naplňují podmínky § 222 odst. 4 až 7 Zákona. Jedná se zejména o skutečnosti, které nebyly v době podpisu známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na Cenu Díla a při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatelem.

- 4.2. Do hodnoty změny závazku jsou započítávány jak méněpráce, tak vícepráce, jejich hodnota nesmí překročit limity stanovené v § 222 Zákona.
- 4.3. Zhotovitel je povinen respektovat rozhodnutí Objednatele o snížení rozsahu prací. V takovém případě se snižuje cena Díla o cenu prací, materiálů, výrobků apod., které na základě tohoto rozhodnutí Objednatele nebudou provedeny či dodány. Toto rozhodnutí je Objednatel povinen sdělit Zhotoviteli písemně před zahájením prací, o které se předmět Díla snižuje.
- 4.4. V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem Podkladů, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které byla uvedena v Seznamu cen položek Díla. Méněpracemi se rozumí práce, jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu Smlouvy ukázala jako nadbytečná, a které zužují rozsah stavby, včetně rozsahu finančního sjednaného touto Smlouvou. Méněpráce musí být odsouhlaseny Objednatelem a Technickým dozorem do stavebního deníku.
- 4.5. Jakékoli případné vícepráce tj. práce nepředpokládané v Podkladech, jejichž potřeba vznikla v průběhu plnění Smlouvy a které rozšiřují rozsah stavby, včetně rozsahu finančního plnění sjednaného Smlouvou, musí být ze strany Objednatele odsouhlaseny, jinak nebudou Objednatelem uhrazeny. Potřebu víceprací musí Zhotovitel oznámit Objednateli. V případě víceprací, které nepřekročí Cenu Díla dle této Smlouvy, budou tyto vícepráce odsouhlaseny Objednatelem a Technickým dozorem formou zápisu do stavebního deníku. Vícepráce, které překročí cenu Díla dle této Smlouvy, lze provádět pouze na podkladě uzavřeného dodatku ke Smlouvě.
- 4.6. Způsob ocenění víceprací: na základě písemného soupisu víceprací doplní Zhotovitel jednotkové ceny podle oceněného výkazu výměř; v případě, že požadované položky víceprací v oceněném výkazu výměř uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou Smluvních stran nejvýše však dle aktuální cenové soustavy ÚRS (CS ÚRS) vydané ÚRS Praha, a.s., IČ: 47115645, se sídlem Pražská 18, 102 00 Praha 10, a to pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány.
- 4.7. Požadavku Objednatele na provedení víceprací, změn Díla je Zhotovitel povinen vyhovět. Není-li dohodnuto jinak, nezakládá to Zhotoviteli nárok na posun smluvních termínů.
- 4.8. V případě změny závazků ze Smlouvy dle § 222 odst. 7 Zákona, bude tato změna odsouhlasena Objednatelem a Technickým dozorem formou změny do stavebního deníku.
- 4.9. Bez ohledu na ujednání tohoto článku či jakákoliv další ujednání této Smlouvy je Technický dozor oprávněn sjednávat za Objednatele se Zhotovitelem formou zápisů ve stavebním deníku drobné změny Díla, které svým charakterem nemají povahu víceprací či méněprací, které nemají vliv na Cenu díla ani na celkové technické vlastnosti Díla (ani podmínky dané veřejnoprávními povoleními), jejichž potřeba vyvstane v místě provádění Díla při jeho provádění a které jsou nezbytné pro další postup provádění Díla.

5. Dokončení a předání Díla

- 5.1. Zhotovitel se tímto zavazuje a prohlašuje Objednateli, že zajistí dokončení:

- 5.1.1. **1. hlavní etapy** Díla dle Harmonogramu, a to nejpozději do 3 týdnů od jejího zahájení, a
- 5.1.2. **2. hlavní etapy** Díla dle Harmonogramu, a to nejpozději do 2 týdnů od jejího zahájení.
- 5.2. Zhotovitel prohlašuje, že při stanovení doby provádění Díla vzal v potaz možnost klimatických podmínek, které jsou v daném zeměpisném pásmu předvídatelné.
- 5.3. *Předání Díla*
- 5.3.1. Sedm (7) dnů před předpokládaným dokončením 1. i 2. hlavní etapy Díla provedou Objednatel, Technický dozor a Zhotovitel společnou kontrolu Díla, aby se dohodli na odstranění případného nesouladu Díla s Podklady. Tyto závady se uvedou v seznamu závad (dále jen „*Seznam závad*“).
- 5.3.2. Zhotovitel dokončí veškeré nedokončené práce podle Seznamu závad v co nejkratším termínu, nejpozději však do deseti (10) dnů ode dne předání Seznamu závad.
- 5.3.3. Každá z hlavních etap Díla, tedy 1. i 2. hlavní etapa, se má za předanou na základě protokolu, ve kterém se uvede, že příslušná část Díla odpovídající dané etapě byla řádně prohlédnuta Technickým dozorem a na předmětu Díla nebyly shledány žádné vady. Objednatel je oprávněn (nikoliv povinen) přijmout Dílo v rámci dané etapy s vadami, které nemají vliv na užívání dané části Díla a neohrožují podstatným způsobem jeho užívání. Ustanovením předchozí věty není dotčena povinnost Zhotovitele na odstranění vad a nedostatků Díla, které jsou uvedené v protokolu o předání, ve stanovené lhůtě. Protokolárním předáním 1. a 2. hlavní etapy Díla se má za předané rovněž i Staveniště.
- 5.4. *Přechod nebezpečí škody a vlastnictví k Dílu*
- 5.4.1. Každá součást prací, zařízení a materiálů, která je součástí Díla, se stává majetkem Objednatele v okamžiku, kdy je fyzicky zabudována do Díla.
- 5.4.2. Dílo a všechny jeho části jsou vždy majetkem Objednatele a žádná jiná osoba k němu nemá žádná práva. Na Díle ani žádné jeho části nevzniká žádná zástavní práva zřízená Zhotovitelem. Zhotovitel zajistí, že všechny smlouvy se Subdodavatelem budou obsahovat obdobné ustanovení.
6. *Smluvní pokuta za prodloužení se zhotovením Díla*
- 6.1. Pokud k dokončení kterékoli z hlavních etap Díla, tedy 1. a/nebo 2. hlavní etapy nedojde před lhůtou stanovenou pro dokončení příslušné hlavní etapy dle čl. 5. této Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli na jeho písemnou žádost smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny Díla za každý den prodloužení s dokončením příslušné hlavní etapy Díla, tím není dotčeno ustanovení čl. 5.3.2. této Smlouvy, nicméně tento odstavec se bude aplikovat i na čl. 5.3.2. této Smlouvy, jestliže u příslušné etapy Díla nebude dodržena lhůta pro odstranění závad dle Seznamu závad.
- 6.2. Neodstraní-li Zhotovitel vady, na něž se vztahuje záruka sjednaná v této Smlouvě v termínech dle čl. 8.6. této Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli na jeho písemnou

žádost smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny Díla za každý den prodlení s odstraněním každé Objednatelem uplatněné vady.

- 6.3. Nepředá-li Zhotovitel Staveniště a již provedené Dílo Objednateli v případě odstoupení od Smlouvy do 10 dnů dle čl. 9.5. této Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli na jeho písemnou žádost smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny Díla za každý den prodlení.
- 6.4. Ustanovením o právu Objednatele na smluvní pokutu není dotčeno jeho právo na náhradu škody.

7. *Pojištění*

- 7.1 Zhotovitel je dále povinen mít na svůj náklad uzavřenu pojistnou smlouvu na pojistné, která bude krytí případnou škodu vzniklou činností Zhotovitele při provádění Díla, a to škodu na majetku, zdraví osob a pojištění podnikatelského rizika pro případ přerušení podnikání, přičemž pojistné plnění musí být sjednáno ve výši minimálně 300.000,-Kč na každý rozsah uvedeného pojistného rizika. Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojištění na základě této pojistné smlouvy bylo udržováno po celou dobu provádění Díla a délky záruční doby k Dílu.
- 7.2 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu uvedenou v čl. 7.1. této Smlouvy ke dni podpisu této Smlouvy.

8. *Záruka na Dílo*

- 8.1. Zhotovitel tímto zaručuje Objednateli, že Dílo bude provedeno řádným a řemeslně profesionálním způsobem podle Podkladů a ustanovení této Smlouvy. Pokud Objednatel a Zhotovitel neodsouhlasí písemně jinak, bude materiál za provedení Díla nový.
- 8.2. Zhotovitel je před dokončením Díla povinen na vlastní náklady odstranit a/nebo opravit veškeré drobné vady Díla, které lze zjistit při běžné prohlídce, a to neprodleně poté, co mu bude existence takových vad oznámena Objednatelem nebo Technickým dozorem. Pokud Zhotovitel neodstraní a/nebo neopraví tyto vady neprodleně nebo dle termínů uvedených v Seznamu závad a Protokolu, je Objednatel na základě předchozího oznámení Zhotoviteli oprávněn odstranit nebo opravit vadu sám nebo jejich odstranění nebo opravu zajistit, a to na náklady Zhotovitele.
- 8.3. Zhotovitel je vůči Objednateli odpovědný za veškeré vady Díla, za které je odpovědný podle této Smlouvy. Záruční lhůta na Dílo činí **60 měsíců** s výjimkou žaluzií a podlahových krytín, u nichž činí **24 měsíců**. Záruční lhůta se vždy počítá od data předání celého Díla.
- 8.4. Smluvní strany tímto souhlasí, že Zhotovitel bude mít při dodání Díla a po dobu výše stanovené záruční lhůty (dále je „*Záruční doba*“) povinnost bezplatně odstranit veškeré vady Díla kromě vad způsobených v důsledku běžného opotřebení nebo Objednatelem (dále jen „*Záruka*“).
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje přijímat písemná oznámení o vadách, na které se vztahuje Záruka dle této Smlouvy, přičemž za písemná oznámení o vadách bude považováno též oznámení na e-mail Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. I oznámení o vadách odeslané Objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas odeslané.

Objednatel je povinen písemně oznámit vadu bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistí. Zhotovitel je povinen vznést námitku proti takovému oznámení nejpozději do deseti (10) dnů od doručení oznámení o vadě. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že plně souhlasí s rozsahem a druhem vady uvedené v oznámení.

8.6. Zhotovitel se zavazuje vady, na něž se vztahuje Záruka dle této Smlouvy, odstranit v termínech písemně dohodnutých s Objednatelům při zahájení řešení. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, činí maximální termín pro odstranění vady 5 pracovních dnů ode dne následujícího po dni oznámení vady. Pokud Zhotovitel neodstraní a/nebo neopraví tyto vady ve stanovených termínech, je Objednatel na základě předchozího oznámení Zhotoviteli oprávněn odstranit nebo opravit vadu sám nebo jejich odstranění nebo opravu zajistit, a to na náklady Zhotovitele.

8.7. Zhotovitel a jeho nástupci či postupníci jsou vázáni Zárukou po celou Záruční dobu.

9. Porušení a odstoupení

9.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy zejména v následujících případech:

- a) Zhotovitel je v prodlení oproti lhůtám či uzávěrkám stanoveným v této Smlouvě o více než patnáct (15) dnů;
- b) Zhotovitel bez písemného souhlasu Objednatele přerušil nebo pozastavil provádění Díla o více než sedm (7) dnů;
- c) Zhotovitel opakovaně porušuje předpisy vztahující se k bezpečnosti práce a požární ochraně a tato porušení jsou zaznamenána ve stavebním deníku;
- d) Zhotovitel nepředložil příslušnou pojistnou smlouvu do sedmi (7) dnů od zahájení práce na zhotovení Díla;
- e) Objednateli nebude ani do 30.9.2020 poskytnuta dotace od Zřizovatele dle čl. 1.11. této smlouvy, a to bez ohledu na důvody, pro které nebyla dotace Objednateli poskytnuta;
- f) Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo učiněny úkony k zahájení likvidačního řízení ohledně Zhotovitele, neprokáže-li Zhotovitel Objednateli, že je takový návrh nebo úkon svévolný a neodůvodněný.

9.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že do 30.9.2020 neobdrží výzvu Objednatele dle čl. 1.11. této smlouvy.

9.3. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a stává se účinným ke dni, v němž je oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé Smluvní straně.

9.4. V případě odstoupení od Smlouvy bude ke dni odstoupení provedena inventura a uskuteční se vyrovnání podle cen provedených prací a zakoupeného materiálu. Objednatel nebude nadále zavázán k jakýmkoli dalším platbám Zhotoviteli v souvislosti s dokončením Díla.

- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy zůstanou nadále v platnosti ustanovení Smlouvy, kterými se řídí odpovědnost za vady, ustanovení o smluvních pokutách, vlastnictví Díla, náhradách škody, výpočtu cen a platebních podmínkách stanovených v této Smlouvě, včetně jejích příslušných příloh. Také platební podmínky odstoupení od Smlouvy přetrvávají.
- 9.6. Objednatel převezme a Zhotovitel předá jak veškeré provedené Dílo, tak Staveniště do deseti (10) dnů po datu účinnosti odstoupení od této Smlouvy. Převzetí Staveniště bude zaznamenáno ve Stavebním deníku a v protokolu o předání Staveniště. Smluvní strany vyhotoví protokol o tomto předání a převzetí Díla či jeho části a dodrží požadavky tohoto protokolu o předání a převzetí Díla, uvedou detailně stav Díla na základě jeho dokončení a zhodnocení, určení vad a nedokončených součástí, včetně způsobu jejich nápravy/dokončení. V případě odstoupení od Smlouvy bude mít Objednatel právo, i s ohledem na odstranitelné vady, žádat o snížení Ceny místo nápravy vad.

10. Řešení sporů

- 10.1. Smluvní strany mají zájem vyřešit vzájemně každý spor nebo neshodu smírně, neprodleně a co nejefektivněji z hlediska nákladů za daných okolností; kromě toho se Smluvní strany dohodly, že tam, kde to bude možné, nebude spor ani neshoda překážkou v realizaci Díla.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly na volbě místní příslušnosti soudu v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, tak že případné spory s této Smlouvy budou rozhodovány Obvodním soudem pro Prahu 1 v případě, že bude v prvním stupni věcně příslušný okresní soud, a Městským soudem v Praze v případě, že v prvním stupni má věcnou příslušnost krajský soud.

11. Technický dozor Objednatele a zástupci Zhotovitele

- 11.1. Níže jsou uvedeni řádně oprávnění zástupce Technického dozoru Objednatele a zástupce Zhotovitele oprávněný jednat za Zhotovitele ve věci této Smlouvy. Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni měnit své zástupce a jejich náhradníky kdykoliv, pokud o tom předem písemně uvědomí druhou Smluvní stranu.
- Technický dozor Objednatele: Ing. Jiří Kočí, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
 - Zástupce Zhotovitele: Michal Bartoš tel. [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

12. Rozhodné právo

- 12.1. Celá tato Smlouva se řídí a je vykládána v souladu s platným právem České republiky, zejména ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (ve znění pozdějších změn).

13. Ostatní závazky Zhotovitele

- 13.1. Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen obdobnou povinností smluvně zavázat také své Subdodavatele, které bude využívat k zajištění zhotovení Díla dle této Smlouvy.

13.2. Zhotovitel je v rámci kontroly zejména povinen:

- vytvořit podmínky pro provedení kontroly, umožnit kontrolující osobě výkon jejích oprávnění stanovených příslušnou legislativou a poskytovat k tomu potřebnou součinnost osobně se zúčastnit a zdržet se jednání a činností, které by mohly ohrozit její řádný průběh;
- navrhnout nejbližší možný termín pro provedení kontroly v případě, že si Zhotovitel vyžádá náhradní termín s tím, že Zhotovitel je povinen navrhnout náhradní termín tak, aby se kontrola uskutečnila nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne navrhovaného kontrolující osobou;
- seznámit členy kontrolní skupiny s bezpečnostními předpisy, které se vztahují ke kontrolovaným objektům a které jsou tyto osoby povinny v průběhu kontroly dodržovat;
- předložit kontrolní skupině na vyžádání dokumenty o kontrolách jak fyzických, tak finančních, které provedly jiné kontrolní;
- podepsat zápis o provedení kontroly;
- umožnit kontrolní skupině vstup na pozemek, do každé provozní budovy, místnosti a místa včetně dopravních prostředků a přepravních obalů, přístup k účetním písemnostem, záznamům a informacím na nosičích dat v rozsahu nezbytně nutném pro dosažení cíle kontroly; tato povinnost se rovněž týká obydlí, které kontrolovaná osoba užívá pro podnikatelskou činnost;
- předložit kontrolní skupině ve stanovených lhůtách vyžádané doklady a poskytnout informace k předmětu kontroly;
- v nezbytném rozsahu, odpovídajícím povaze její činnosti a technickému vybavení, poskytnout materiální a technické zabezpečení pro výkon kontroly.

14. *Závěrečné ustanovení*

- 14.1. Jestliže jsou v této Smlouvě použity slova s velkým počátečním písmenem, mají tato slova význam, který jim byl v této Smlouvě přidělen danou definicí jednotlivým termínů, nevyplyvá-li z logiky kontextu Smlouvy jinak.
- 14.2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn započít si nárok na smluvní pokutu dle této Smlouvy a nárok na náhradu škody, který mu vznikl zaviněným jednáním Zhotovitele oproti nároku Zhotovitele na uhrazení Ceny Díla.
- 14.3. Zhotovitel poskytuje souhlas s uveřejněním Smlouvy v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.
- 14.4. Pokud by některé ustanovení této Smlouvy bylo neplatným či se stalo neplatným, pak to zásadně nezpůsobuje neplatnost této Smlouvy jako celku či jiných jejích ustanovení jako celku. Smluvní strany nahradí po vzájemné dohodě případné neplatné ustanovení novým ustanovením, které se bude v nejbližší možné míře blížit ustanovení nahrazovanému s přihlédnutím ke smyslu a účelu této Smlouvy, nedojde-li k dohodě, nahradí takové ustanovení na návrh některé ze stran soud při splnění podmínek daných k tomu příslušnými právními předpisy.
- 14.5. Tato Smlouva nabývá účinnosti ke dni uveřejnění v registru smluv ve smyslu čl. 14.3. Smlouvy.

14.6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy seznámily, souhlasí s ním, a proto tuto Smlouvu uzavírají připojením svých podpisů.

14.7. Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech shodných stejnopisech v českém jazyce. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel obdrží po jednom stejnopise.

Příloha

- č. 1: datový nosič obsahující Projektovou dokumentaci s výkazy výměr, plánů prostor a Harmonogram.

V Praze dne: *2.6.2020*

Za Objednatele:



Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i.,
Mgr. Jan Mařík, Ph.D., ředitel

Za Zhotovitele:

HTEEC Service s.r.o.
Holečkova 789/49
150 00 Praha 5 - Smíchov
IČ: 29139619 DIČ: CZ29139619
Spis. zn. C 203300
vložena u Měst. soudu v Praze



HTEEC Service s.r.o.
Bc. Jan Hyhlan, ředitel