



**Statutární město Ústí nad Labem**

**se sídlem: Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem, PSČ: 401 00**

**IČ: 00081531 DIČ: CZ00081531**

zastoupeno starostkou Městského obvodu Ústí nad Labem – město, Mgr. Hanou Štryplovou

se sídlem: Velká Hradební 8A, Ústí nad Labem PSČ 401 18

Bankovní spojení: ČSOB Ústí nad Labem, č. účtu: 103868742/0300

ID datové schránky: 28kbykx

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

**ČEZ Distribuce, a.s.**

**se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02**

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

**IČ 24729035, DIČ CZ24729035**

zastoupená na základě pověření  vedoucí odboru Obnova DS

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

**A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-4009906/001**

**„UL, NA SCHODECH – KNN/001“**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Článek II.**

**Prohlášení o právním a faktickém stavu**


1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem

pozemku/ů **parc. č. 2339/20 – manipulační plocha, ostatní plocha, 2346/2 – zeleň, ostatní plocha v k.ú. Ústí nad Labem [774871], obec Ústí nad Labem [554804], list**

**vlastnictví č.: 1** zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště **Ústí nad Labem** (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**“)

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - **Kabelové vedení kNN** dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

### **Článek III. Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí  a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 3 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.

### **Článek IV. Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy specifikovaná v čl. I. této Smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázovou náhradu dle této smlouvy uhradí Oprávněný Povinnému bankovním převodem na účet vedený u ČSOB, a. s. pobočka Ústí nad Labem, číslo účtu 103 868 742/0300 před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene starostkou městského obvodu Ústí nad Labem - město.
3. Výše jednorázové náhrady za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni ve prospěch Povinného je sjednána dohodou ve výši dle usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem - město,

č. 744/17 z 19. července 2012 (tj. ~~5,5%~~ + DPH). K takto stanovené ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platného právního předpisu.

#### **Článek IV. Podmínky pro provedení stavby**

Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(ti) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v: Výkopové práce pro uložení kabelového vedení do země

- Výkopové práce pro uložení kabelu kNN, vlastní uložení kabelu kNN, zásypy, terénní úpravy, zádlažby
1. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(ti) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

#### **Článek V. Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

#### **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
5. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
6. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
7. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží strana Budoucí oprávněná, jeden stejnopis strana Budoucí povinná, jeden stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad.

9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí ČEZd.

Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.

10. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. – Zákona o obcích:

Záměr zřídit služebnost - věcné břemeno k pozemku, který je předmětem této smlouvy, byl schválen usnesením Rady městského obvodu Ústí nad Labem – město, č. 565/31R/20 ze dne 1. 6. 2020 ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

11. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků*

Příloha č. 2 – *Plná moc*

Dne ..... 7. 07. 2020 ..... 2020

Budoucí povinná



Budoucí povinná  
Statutární město Ústí nad Labem

**zast. starostkou městského obvodu**  
Ústí nad Labem – město  
**Mgr. Hana Štryplová**

Dne ..... 23. 6. .... 2020

Budoucí oprávněná



ČEZ Distribuce, a. s.  
zastoupena

vedoucí odboru Obnova DS

 **DISTRIBUCE**

**ČEZ Distribuce, a. s.**  
Děčín - Děčín IV-Podmokly  
Teplická 874/8, PSČ 405 02  
IČO: 247 29 035

