

Zámek Koloděje a.s.

se sídlem: Praha 1, Jungmannova 28/17, PSČ 11000

IČO: 27448398

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10710
za kterou jedná JUDr. Jakub Kotrba, předseda představenstva

dále též „**Půjčitel**“ jako jedna smluvní strana

a

Městská část Praha - Koloděje

se sídlem: K jízdárně 9/20, 19016 Praha 9

IČO: 00240338

za kterou jedná Ing. Angela Morávková, starostka

dále též „**Vypůjčitel**“ jako druhá smluvní strana

Půjčitel a Vypůjčitel dále též „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**smluvní strana**“

uzavírají v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále též „**Občanský zákoník**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

smlouvu o výpůjčce
(dále též „**Smlouva**“):

Článek 1.**Úvodní ustanovení**

- 1.1. Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem osazeného dopravního zařízení, tvořeného el. závorou značky SUPRA, 1x pohonem OP3 UNI a 1x pohonem OP5 UNI, při ul. Úvozová, které je umístěno na pozemku parc. č. 34/3 v katastrálním území Koloděje, obec Praha, zapsaném na LV č. 375 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro vlastníka hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 (dále též „**Pozemek**“, uvedené osazené dopravní zařízení dále též „**Závora**“). Závoru je možné ovládat dálkově čipem.
- 1.2. Pozemek byl v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, svěřen do správy Vypůjčiteli.
- 1.3. Vypůjčitel tímto prohlašuje, že s bezplatným umístěním Závory na Pozemku dal souhlas.
- 1.4. Půjčitel tímto prohlašuje, že je oprávněn přenechat Závoru do užívání Vypůjčiteli, aniž by tím bylo rušeno právo jakékoliv jiné osoby.
- 1.5. Vypůjčitel potřebuje v daném místě při ul. Úvozová regulovat dopravu.
- 1.6. Předmětem této Smlouvy je stanovení podmínek výpůjčky Závory ze strany Vypůjčitele, jakož i vymezení dalších vzájemných práv a povinností smluvních stran.



Článek 2.

Předmět výpůjčky, základní ustanovení

- 2.1. Půjčitel touto Smlouvou přenechává Vypůjčiteli Závoru, zobrazenou na fotografii, která tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této Smlouvy, (dále též „**Předmět výpůjčky**“), a umožňuje mu její bezplatné dočasné užívání za podmínek uvedených v této Smlouvě. Vypůjčitel touto Smlouvou za podmínek v ní uvedených Předmět výpůjčky přejímá.

Článek 3.

Účel výpůjčky

- 3.1. Účelem výpůjčky je užívání Předmětu výpůjčky k regulaci dopravy v daném místě při ul. Úvozová.
- 3.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že regulací dopravy dle odst. 3.1. této Smlouvy se rozumí zejména samotné užívání, provozování a spravování Předmětu výpůjčky Vypůjčitelem, jakož i rozhodování o předání čipu, resp. čipů, k ovládání Předmětu výpůjčky třetím osobám.

Článek 4.

Základní práva a povinnosti Půjčitele

- 4.1. Půjčitel je povinen umožnit Vypůjčiteli řádné a nerušené užívání Předmětu výpůjčky po dobu trvání účelu výpůjčky dle této Smlouvy v souladu s podmínkami a účelem této Smlouvy.
- 4.2. Půjčitel má právo na kontrolu Předmětu výpůjčky, jeho stavu a užívání Vypůjčitelem.
- 4.3. V případě, že Vypůjčitel poruší některou svou povinnost stanovenou touto Smlouvou, je Půjčitel oprávněn vyzvat Vypůjčitele ke zjednání nápravy. Nejedná-li Vypůjčitel nápravu v přiměřené lhůtě poté, co byl k tomu Půjčitelem písemně vyzván, je Půjčitel oprávněn požadovat vrácení Předmětu výpůjčky bez ohledu na to, zda účel výpůjčky stále trvá.
- 4.4. V případě, že porušení povinností Vypůjčitele dle této Smlouvy bude spočívat v neprovedení kontroly, údržby nebo opravy Předmětu výpůjčky řádně a včas a nejedná-li Vypůjčitel nápravu ani v přiměřené lhůtě poté, co k tomu byl Půjčitelem písemně vyzván, může Půjčitel rozhodnout, že namísto uplatnění práva na vrácení Předmětu výpůjčky dle odst. 4.3. této Smlouvy, provede kontrolu, údržbu nebo opravu sám, resp. prostřednictvím třetí osoby, přičemž v takovém případě je oprávněn požadovat po Vypůjčiteli náhradu účelně vynaložených nákladů v cenách obvyklých.

Článek 5.

Základní práva a povinnosti Vypůjčitele

- 5.1. Vypůjčitel se zavazuje Předmět výpůjčky užívat řádně a zajistit jeho údržbu, opravy a provoz v souladu s touto Smlouvou a návody k Předmětu výpůjčky, které tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy tak, aby byl po dobu trvání této Smlouvy způsobilý sloužit účelu výpůjčky. Vypůjčitel je v této souvislosti zejména povinen provádět výhradně a pouze prostřednictvím k tomu kvalifikovaného odborníka pravidelné servisní prohlídky Předmětu výpůjčky v intervalech po 6-ti měsících, jejichž obsahem bude kontrola, včetně kompletní prohlídky funkčnosti pohonu a případné doladění, vyčištění, seřízení, nastavení a případné promazání Předmětu výpůjčky, resp. jeho jednotlivých částí. Projeví-li o to Vypůjčitel zájem, sdělí mu Půjčitel kontakt na takového kvalifikovaného odborníka.
- 5.2. Vypůjčitel se zavazuje umožnit Půjčiteli přístup k Předmětu výpůjčky a jeho kontrolu.
- 5.3. Vypůjčitel nese náklady spojené s užíváním a údržbou Předmětu výpůjčky, obvyklé i mimořádné.



Vznikne-li škoda na Předmětu výpůjčky zaviněním Půjčitele, resp. osobou, která je členem statutárního nebo jiného orgánu Půjčitele nebo zaměstnancem Půjčitele, nese náklady na opravu Předmětu výpůjčky Půjčitel.

- 5.4. O předání čipu, resp. čipů, k ovládnutí Předmětu výpůjčky třetím osobám rozhoduje dle svého užívání Vypůjčitel. Po uzavření této Smlouvy není Půjčitel oprávněn bez předchozího souhlasu Vypůjčitele přenechat čip k ovládnutí Předmětu výpůjčky jiným osobám. Tím není dotčen stav dle odst. 6.2. a 6.3., který Vypůjčitel bere na vědomí a souhlasí, že osoby uvedené v odst. 6.2. a 6.3., resp. osoby, které jsou členem orgánu těchto osob nebo jejich zaměstnancem, jsou oprávněny užívat čipy k ovládnutí Předmětu výpůjčky i po uzavření této Smlouvy.

Článek 6.

Ostatní ujednání a prohlášení

- 6.1. Předmět výpůjčky si strany předají v den uzavření této Smlouvy. O předání bude stranami sepsán předávací protokol, v němž bude mimo jiné uveden počet čipů předaných Vypůjčiteli a stav Předmětu výpůjčky.
- 6.2. Půjčitel má v držení vlastní čipy k ovládnutí Předmětu výpůjčky.
- 6.3. Ke dni uzavření této Smlouvy mají čipy k ovládnutí Předmětu výpůjčky dále v držení zejména někteří rezidenti, integrovaný záchranný systém a svozové společnosti. Vypůjčitel již obdržel od Půjčitele mimo souvislost s touto Smlouvou 2 čipy, které má v držení. Veškeré další čipy, mimo ty, které již má Vypůjčitel v držení či mu byly předány při převzetí Předmětu výpůjčky dle této Smlouvy, si zajistí Vypůjčitel na svůj náklad, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 6.4. Půjčitel poučil Vypůjčitele, jak Předmět výpůjčky užívat, což Vypůjčitel podpisem této Smlouvy potvrzuje. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou jako příloha č. 2 této Smlouvy návody k Předmětu výpůjčky v českém a anglickém jazyce, které platí vedle sebe.

Článek 7.

Práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s ukončením této Smlouvy

- 7.1. Půjčitel bere na vědomí, že i po skončení této Smlouvy je pro Vypůjčitele významné, aby mohl regulovat dopravu na Pozemku podle svých potřeb. Proto se smluvní strany dohodly, že dojde-li k ukončení Smlouvy, aniž by došlo k zániku Předmětu výpůjčky, budou postupovat takto:
- 7.1.1. Smluvní strany se zavazují bezodkladně vstoupit v jednání o uzavření kupní smlouvy ohledně Předmětu výpůjčky. Nedojde-li do 3 měsíců od skončení této Smlouvy k dohodě o kupní smlouvě a kterákoli smluvní strana písemně sdělí druhé smluvní straně, že jednání o kupní smlouvě považuje za ukončené, je Půjčitel povinen Předmět výpůjčky z Pozemku na své náklady odstranit do 2 měsíců ode dne, kdy k tomu bude Vypůjčitelem písemně vyzván.
- 7.2. V případě zániku Předmětu výpůjčky tato Smlouva končí. K vyloučení pochybností se pro takový případ stanoví, že se zánikem Předmětu výpůjčky ztrácí Půjčitel oprávnění instalovat jakékoliv dopravní zařízení umožňující regulovat dopravu na Pozemku.

Článek 8.

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti



některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále též „**zákon o registru smluv**“). Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv zajistí Vypůjčitel.

- 8.2. Právní vztahy plynoucí z této Smlouvy, jakož i práva a povinnosti touto Smlouvou výslovně neupravené, se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem, s výjimkou těch ustanovení, jejichž použití smluvní strany buď výslovně vyloučily, nebo se od nich odchýlily vlastním ujednáním v této Smlouvě.
- 8.3. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 8.4. Nevyplyvá-li z písemného ujednání smluvních stran výslovně něco jiného, budou jakákoli oznámení, včetně případných výzev, či jiná sdělení předpokládána podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní učiněna písemně. Přípustnou formou jejich doručování podle této Smlouvy je osobní předání oproti podpisu nebo doručení poštou formou doporučené zásilkou na adresu smluvní strany uvedenou v úvodu této Smlouvy nebo na jinou doručovací adresu písemně oznámenou odesílateli v souladu s tímto ustanovením. Za doručení se pro účely této Smlouvy považuje též případ, kdy adresát odmítne osobní předání nebo doručení poštou nebo není-li oznámení nebo sdělení, jež bylo uloženo na poště jako nedoručené, vyzvednuto adresátem do 10 dnů od takového uložení, přičemž za doručení se považuje 11. den od uložení.
- 8.5. Smluvní strany tímto vylučují použití § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
- 8.6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 8.7. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž změna této Smlouvy bude účinná k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 8.8. Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecným soudem České republiky.
- 8.9. Nedílnou součástí této Smlouvy je tato její příloha:
- 8.9.1. Příloha č. 1 – Specifikace Předmětu výpůjčky;
- 8.9.2. Příloha č. 2 – Návod k Předmětu výpůjčky v českém a anglickém jazyce.
- 8.10. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně, vážně a nikoli v tísní za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.

V Praze dne 16.7.2020



za Zámek Koloděje a.s.
JUDr. Jakub Kotrba
předseda představenstva

V Praze dne 16.7.2020



za Městskou část Praha - Koloděje
Ing. Angela Morávková
starostka

