



S M L O U V A

O VYPOŘÁDÁNÍ NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ SOUVISEJÍCÍCH S REALIZACÍ STAVBY: „I/3 Červené Vršky – U Topolu“

která byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku,
mezi těmito smluvními stranami (účastníky):

A/

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 140 00

zastoupené: [redacted]

zřízené rozhodnutím MD ČR č.j. 12164/96-KM ze dne 4.12.1996, zřizovací listina ze dne 11.12.1996 ve znění pozdějších dodatků

IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390

(dále též „Investor“ nebo „ŘSD ČR“)

B Institut pro veřejnou správu Praha

se sídlem: Dlážděná 6, 110 00 - Praha 1

IČ: 70890293, DIČ CZ70890293

zastoupen [redacted]

(dále jen „Vlastník“)

t a k t o:

I.

Úvodní ustanovení

1/ Konstatuje se, že ŘSD ČR realizuje investiční akci – stavbu s názvem: **I/3 Červené Vršky – U Topolu, uspořádání 2+1 (dále jen „Stavba“)**. Dále se konstatuje, že Vlastník má ve svém majetku pozemek p. č. 2369/5 k. ú. Benešov a účelovou pozemní komunikaci, která se na něm nachází.

2/ Výše uvedenou Stavbou se mimo jiné zasáhne do výše uvedeného majetku Vlastníka, který bude v části dotčené Stavbou nutné uvést zpět do stavu, ve kterém bude i nadále schopná sloužit svému původnímu účelu. Konstatuje se dále, že v souvislosti se Stavbou budou tyto úpravy majetku Vlastníka (dále jen „**Stavební objekt**“) provedeny jakožto Stavbou vyvolaná investice. Provedení Stavebního objektu představuje náhradu provozní škody vzniklé Vlastníkovi v souvislosti s realizací Stavby.

Stavební objekt bude proveden plně v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou firmou: Sdružení Konsorcium AFSA, zhotovitel: AF-CITYPLAN s.r.o. (vedoucí sdružení), SATRA, spol. s r.o., (účastník sdružení) a Atelier projektování inženýrských staveb s.r.o. (účastník sdružení),

stupeň DÚR (dále jen „Projektová dokumentace“), a v rozsahu touto Projektovou dokumentací daném.

Stavebním objektem se v této smlouvě rozumí:

SO 188 Opravy silnic, pozemek parc. č. 2369/5 k. ú. Benešov
Podrobný popis SO 188 je obsažen v uvedené projektové dokumentaci.

3/ Konstatuje se, že ohledně určitosti vymezení a specifikace Stavebního objektu není mezi smluvními stranami žádných pochybností.

II. Předmět smlouvy

1/ Konstatuje se, že ŘSD ČR je oprávněno zajistit provedení Stavebního objektu, blíže specifikovaného v článku I. této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále uvedených v této Smlouvě dojde k předání dokončeného Stavebního objektu Vlastníkovi. Vlastník souhlasí s navrženým způsobem realizace Stavebního objektu a s jeho následným převzetím za podmínek stanovených touto smlouvou.

2/ ŘSD ČR zajistí přípravu a provedení Stavebního objektu plně v souladu s Projektovou dokumentací a na vlastní náklady. Vlastník poskytne k přípravě a realizaci Stavebního objektu součinnost.

3/ ŘSD ČR za účelem provedení Stavebního objektu mj. zajistí vstupní podklady pro projektovou a investorskou přípravu, investorské činnosti pro projektovou přípravu, projektování standardním způsobem, stavební povolení na Stavbu včetně provedení Stavebního objektu a realizaci Stavebního objektu podle projektu Stavby, a to za účasti Vlastníka.

ŘSD ČR před vlastním podáním žádosti o stavební povolení poskytne Vlastníkovi k nahlédnutí, resp. kontrole část projektové dokumentace týkající se majetku Vlastníka, která bude podkladem pro žádost o stavební povolení. V případě, že v průběhu realizace Stavebního objektu dojde ke změnám schválené projektové dokumentace, ŘSD ČR se zavazuje Vlastníkovi takovou změnu oznámit a v případě, že změna se bude týkat majetku Vlastníka, ŘSD ČR poskytne Vlastníkovi veškeré podklady tak, aby se k dané změně mohl vyjádřit.

4/ ŘSD ČR se zavazuje nejpozději 30 dnů před zahájením realizace Stavebního objektu informovat Vlastníka o osobě zhotovitele a předložit Vlastníkovi harmonogram realizace Stavebního objektu.

ŘSD ČR se zavazuje nejpozději do 31. 12. 2024 Stavební objekt dokončit a získat kolaudační souhlas/rozhodnutí Stavebního objektu. Nejpozději do 30 dnů ode dne právní moci příslušného kolaudačního souhlasu, na základě něhož bude povoleno Stavební objekt užívat, předá ŘSD ČR Vlastníkovi dokumentaci skutečného provedení.

V případě, že ŘSD ČR bude v časovém prodlení s dokončením Stavebního objektu, resp. se získáním kolaudačního souhlasu/rozhodnutí, je povinen tuto skutečnost oznámit Vlastníkovi nejpozději 6 měsíců před stanoveným termínem 31. 12. 2024. V případě, že ŘSD ČR dokončí Stavební objekt dříve, než 31. 12. 2024, je povinen tuto skutečnost oznámit Vlastníkovi nejpozději 3 měsíce před termínem skutečného dokončení.

5/ ŘSD ČR se zavazuje přizvat Vlastníka k předání Stavebního objektu od zhotovitele pro ŘSD ČR, a to alespoň 5 pracovních dní předem. Vlastník se zavazuje zúčastnit se tohoto předání a

uplatnit při něm své připomínky a námítky, které budou zohledněny v zápisu o předání a převzetí Stavebního objektu. V zápisu budou uvedeny také všechny vady a nedodělky a způsob, podmínky a termíny jejich odstranění

Po předání Stavebního objektu zhotovitelem a po jeho převzetí ze strany ŘSD ČR vyzve ŘSD ČR písemně Vlastníka k převzetí Stavebního objektu.

6/ Vlastník se tímto zavazuje k bezúplatnému převzetí Stavebního objektu, a to bez dalších finančních, věcných nebo jiných závazků či nároků, vyjma těch, které vyplývají z této smlouvy. Vlastník se zavazuje dokončený Stavební objekt ve stavu a v rozsahu dle dokumentace skutečného provedení fyzicky převzít nejpozději do 1 měsíce ode dne doručení písemné výzvy ŘSD ČR k převzetí Stavebního objektu, ŘSD ČR vyzve Vlastníka k převzetí Stavebního objektu, a to v případě, že ŘSD ČR Stavební objekt převezme od Zhotovitele bez vad a nedodělků (vyjma těch, které nebudou bránit jeho užívání) a bude disponovat příslušným pravomocným kolaudačním souhlasem. V případě, že ŘSD ČR vyzve Vlastníka k převzetí, aniž by splnil ustanovení tohoto odstavce, Vlastník nemá povinnost Stavební objekt převzít.

O předání a převzetí Stavebního objektu bude vyhotoven písemný předávací protokol stvrzený podpisy zástupců ŘSD a Vlastníka.

V případě, že Stavební objekt, který bude předmětem předání a převzetí, bude vykazovat vady a nedodělky, které nebudou bránit v jeho užívání, Vlastník Stavební objekt ve smyslu ustanovení § 2628 zákona č. 89/2012 Sb. převezme; vady a nedodělky se ŘSD ČR zavazuje odstranit ve lhůtě dle zápisu o předání a převzetí Stavebního objektu mezi ŘSD a Vlastníkem.

7/ K převzetí Stavebního objektu je kromě Vlastníka oprávněna zásadně osoba zástupce, stanoveného na základě plné moci od Vlastníka, kterou Vlastník písemně oznámí ŘSD ČR za tím účelem. Při předání Stavebního objektu bude Vlastníkovi předána, nedošlo-li k tomu již dříve podle čl. II odst. 4/, i dokumentace jeho skutečného provedení.

Cena (hodnota) Stavebního objektu bude Vlastníkovi sdělena samostatným přípisem po ukončení financování Stavby. Náklady na pořízení Stavebního objektu budou zahrnuty do nákladů Stavby; ve smyslu ustanovení § 28 odst. 5 zákona č. 563 /1991 Sb., o účetnictví, účtuje o nich ŘSD ČR a odepisuje je v souladu s účetními metodami.

8/ Vlastník se zavazuje, že po převzetí Stavebního objektu zajistí jeho následné provozování.

9/ Odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisech o předání a převzetí bude u zhotovitele Vlastník uplatňovat prostřednictvím ŘSD ČR.

Rovněž tak budou uplatňovány i vady v rámci zhotovitelem poskytnuté záruky, a to na základě řádně a včas provedeného oznámením jejich výskytu Vlastníkem u ŘSD.

10/ Konstatuje se, že ohledně Stavby zhotovitel poskytuje záruky v rozsahu a s délkou záruční doby dle příslušné smlouvy mezi zhotovitelem a ŘSD ČR. ŘSD ČR ve smlouvě se zhotovitelem poskytnutí záruk zajistí

11/ Vlastník tímto zplnomocňuje ŘSD ČR ke všem úkonům nutným k řádnému provedení Stavebních objektů a uděluje svůj souhlas s jejich provedením, a to v rozsahu Vlastníkem schválené projektové dokumentace, resp. v souladu s touto Smlouvou.

13/ Místem plnění bude stavba s názvem: „**I/3 Červené Vršky – U Topolu, uspořádání 2+1**“
Předpokládaný termín realizace Stavebního objektu: od 5/21 do 5/23. Konkrétní termíny zahájení a dokončení prací budou písemně upřesněny dodatečně dle harmonogramu prací zhotovitele Stavby, vzešlého z výběrového řízení. Tyto termíny budou Vlastníkovi oznámeny alespoň 14 dní před plánovaným zahájením stavebních prací.

14/ V případě, že Stavební objekt nebude dokončen do 30. 6. 2027 Vlastník má právo požadovat na ŘSD ČR vrácení svého majetku do původního stavu.



**III.
Závěrečná ustanovení**

1/ Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

2/ Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění dle předchozího odstavce.

3/ Veškeré změny a doplnění této smlouvy mohou být činěny jen písemnými, datovanými, číslovanými a řádně podepsanými dodatky.

4/ Smlouva je zpracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po dvou vyhotoveních.

22-07-2020

V Praze dne

22-07-2020

V Praze dne

Ředitelství silnic a dálnic ČR:

Institut pro veřejnou správu Praha:

