**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Bruntál

Partyzánská 1619/7, 792 01 Bruntál

 **Pan**

 **Jan Hořák**

 **IČO: 45175969**

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: **SPU 274468/2020/KM**

Vyřizuje: Bc. Miroslava Kramná

Tel.: 727 957 137

ID DS: z49per3

E-mail: m.kramna@spucr.cz

**DODEJKA DO VLASTNÍCH RUKOU!**

Datum: 30. 7. 2020

**Oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy**

Vážený pane,

dne 24. 6. 2015 jste uzavřel jako pachtýř se Státním pozemkovým úřadem, Pobočka Bruntál
jako propachtovatelem, pachtovní smlouvu č. 177 N 15/26, ve znění dodatku č.1, ze dne 25. 9. 2015, ve znění dodatku č.2, ze dne 19. 9. 2018, ve znění dodatku č.3, ze dne 30. 12. 2019, ve znění dodatku č.4, ze dne 10. 7. 2020, jejímž předmětem je pacht nemovitých věcí v obci Rýmařov, katastrální území Edrovice, katastrální území Janovice u Rýmařova a katastrální území Janušov, v obci Stará Ves, katastrální území Stará Ves u Rýmařova a katastrální území Žďárský potok, specifikovaných v příloze.

V dodatku č. 2 smlouvy ze dne 19. 9. 2018 bylo mezi námi sjednáno, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat pachtovné o míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášené Českým statistickým úřadem. Zvýšené pachtovné bude uplatněno ze strany propachtovatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení
bez nutnosti uzavírat dodatek. Pachtýř je poté povinen novou výši pachtovného platit od nejbližší platby pachtovného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2019 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,8 %.**

Roční pachtovné ve výši 108 295,00 Kč je zvýšeno o 2,8 %, tj. o částku 3 032,00 Kč (slovy: třitisícetřicetdvě koruny české). Celkem činí roční pachtovné po zvýšení **111 327,00 Kč** (slovy: **jednostojedenácttřistadvacetsedm korun českých**).

K 1. 10. 2020 pachtýř povinen zaplatit částku **136 358,00 Kč** (slovy: **jednostojedenácttisíctřistadvacetsedm korun českých**). Tato částka se skládá z ročního pachtovného a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemku, který byl předmětem změny vlastnického práva, specifikovaného v Dodatku č. 4, ze dne 10.7.2020.

Výše uvedená smlouva č. 177 N 15/26 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí propachtovatel.

S pozdravem

Ing. Pavel Zouhar

vedoucí Pobočky Bruntál

Státního pozemkového úřadu

**Příloha**

Výpočet pachtu, Příloha pachtovní smlouvy

za správnost: Bc. Miroslava Kramná