

SMLOUVA O DÍLO č. 169/2020

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“ nebo „NOZ“), sjednali účastníci:

1. Objednatel:

Obchodní firma:	Vrchní státní zastupitelství v Olomouci
Sídlo:	17. listopadu 909/44
IČ	64124584
Telefon	585202118
E-mail	
Zastoupený:	

(dále též jen jako „objednatel“ na straně jedné)

--a--

2. Zhotovitel:

Obchodní firma:	R3STAV s.r.o.
Sídlo:	Slavíkova 6143/18e, 708 00 Ostrava-Poruba
IČ	04045394
DIČ	CZ040405394
Telefon	
E-mail	
Zastoupený:	

(dále též jen jako „zhotovitel“ na straně druhé)

tuto smlouvu o dílo

takto:

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo specifikované níže a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedené dílo níže sjednanou cenu díla, to vše podle podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. **Předmětem díla se rozumí** VSZ Olomouc – Oprava střešních světlíků jak je dále specifikováno v:
- cenové nabídce zhotovitele ze dne 25.06.2020– příloha č. 1 této smlouvy
3. **Místem plnění** předmětu díla je: 17. listopadu 909/44, Olomouc
4. Potřebnou stavební dokumentaci a příslušná veřejnoprávní povolení, se zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí objednatel, který je povinen veškerou tuto dokumentaci a veřejnoprávní povolení předložit zhotoviteli před započítím s vlastní realizací díla zhotovitelem.

II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 45 dnů od převzetí staveniště, nejpozději však do 31.10.2020.
2. Objednatel je povinen dílo převzít bez zbytečného odkladu po uvědomění o dokončení díla.
3. Zhotovitel není v prodlení s prováděním a provedením díla pro překážky způsobené objednatelem, kterými se rozumí zejména prodlení objednatele se zajištěním stavební připravenosti k provedení díla (předání staveniště, provedení prací, na které zhotovitel navazuje apod.), nebo prodlení objednatele s poskytnutím jiné součinnosti, zhotovitelem vyžádané. Dále nebude zhotovitel v prodlení s prováděním díla z důvodů nepříznivých klimatických podmínek, které znemožní provádění díla. Nebude-li možné dílo provádět pro nepříznivé klimatické podmínky, v důsledku nichž nelze dodržet technologické postupy při výstavbě a kterými se rozumí zejména podmínky, kdy v daném dni je venkovní teplota nižší než bod mrazu či vytrvale prší či sněží, je zhotovitel povinen objednatele na toto prodlení upozornit zápisem ve stavebním deníku, vedeném zhotovitelem v souladu s touto smlouvou. Je-li nadepsané prodlení objednatele či nepříznivé klimatické podmínky překážkou provádění díla a znemožňuje či ztěžuje výkon prací při provádění díla, resp. ohrožuje včasnost jejich provedení, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele zápisem ve stavebním deníku výslovně upozornit s tím, že zhotovitel není vůči objednateli v prodlení po dobu ode dne zápisu tohoto upozornění ve stavebním deníku až do odstranění (či pomínutí) překážky provádění díla. O dobu uvedenou v předchozí větě se prodlužuje doba k provedení díla sjednaná touto smlouvou.
4. Zhotovitel je oprávněn prodloužit lhůtu k provedení a převzetí díla o nezbytnou dobu, po kterou trvají překážky, jež nastaly nezávisle na vůli zhotovitele a brání mu ve splnění jeho povinností, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by zhotovitel tuto překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvídal. O existenci těchto překážek je zhotovitel objednatele povinen písemně informovat bez zbytečného odkladu po jejich vzniku, a to nejméně zápisem do stavebního deníku.

III. Cena díla

1. Cena se sjednává v souladu s ustanoveními zákona č 526/1990 S., o cenách, v platném znění, jako cena dohodnutá za kompletní provedení díla, jehož rozsah je specifikován v čl. I. a v příloze č. 1 této smlouvy. Celková cena díla činí 1 536 276,54 Kč bez DPH, DPH 21% 322 618,07 Kč, 1 858 894,61 Kč včetně DPH. Celková cena zahrnuje vše, co bude při provedení díla nutné provést a co bylo možno při vynaložení potřebné odborné péče v době zpracování položkového rozpočtu zjistit. Cena o dílo dle odst. I. tohoto článku je konečná a úplná.
2. Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků objednatele na dílo uvedených v této smlouvě potřebné i další stavební práce, dodávky či služby ve smlouvě výslovně neuvedené, je zhotovitel povinen tyto stavební práce, dodávky či služby na své náklady obstarat či provést a do díla zahrnout bez dopadu na cenu díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že řádně prověřil veškeré potřebné informace v souvislosti se staveništěm za účelem ohodnocení nákladů a rizik, přístupem na stavbu, rozsahem a charakterem prací s podmínkami, za kterých budou práce prováděny a které jsou relevantní pro stanovení ceny díla a uzavření této smlouvy. Uplatňování jakýchkoli nároků na úhradu víceprací z důvodu nedostatečného seznámení se z výše uvedenými podmínkami nebudou objednatelem akceptovány.
4. Zhotovitel prohlašuje, že cena uvedená zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla včetně vedlejších nákladů souvisejících s umístěním stavby a zařízením staveniště.

IV. Platební podmínky

1. Právo na zaplacení ceny díla vzniká převzetím díla objednatelem; den převzetí díla objednatelem je datem uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Objednatel neposkytne zhotoviteli žádné zálohy.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit a zaslat fakturu objednateli nejdříve poté, co bude oběma smluvními stranami potvrzeno předání a převzetí díla.
4. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu – je soupis skutečně provedených prací provedených zhotovitelem a odsouhlasený zástupcem objednatele, resp. jím pověřeným zástupcem pro věci technické.
5. Po provedení a předání díla bez vad a nedodělků vystaví zhotovitel konečnou fakturu se splatností 14 kalendářních dní. Daňový doklad se považuje za uhrazený okamžikem připsání platby na účet zhotovitele. Daňový doklad musí mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

V. Smluvní pokuty, úrok z prodlení, škoda a její náhrada, vyšší moc

1. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vyúčtované ceny díla, jakož i v případě prodlení s plněním jakéhokoliv jiného peněžitého závazku, k němuž je zavázán objednatel touto smlouvou, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dlužné částky s DPH za každý i započatý den prodlení. Vedle smluvní pokuty náleží zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
2. V případě prodlení s dobou provedení díla, jak je sjednána v článku II odst. 1 této smlouvy, z důvodů na straně zhotovitele, je-li jím zaviněno, vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla s DPH za každý i započatý den prodlení, splatné do 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejího vyúčtování zhotoviteli.
3. Pokud objednatel využije svého práva a převezme dílo s vadami a pokud zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 500,- Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel ve sjednané lhůtě neuspokojí práva objednatele z vadného plnění v záruční době, zejména ve sjednané lhůtě nezaplatí částku odpovídající požadované slevě z ceny díla či neodstraní reklamovanou vadu díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu 1.500,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení s uspokojením práv objednatele z vadného plnění, a to za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
6. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla.
7. Sjednání nebo zaplacení smluvní pokuty nemá žádný vliv na povinnost zaplatit náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, k níž se váže smluvní pokuta, v plné výši.

VI. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí místo (prostory, plochy), na kterém se provádí stavba nebo udržovací práce a které zhotovitel užije pro umístění zařízení staveniště. Objednatel umožní zhotoviteli přejezdy stavebních mechanismů po příjezdových komunikacích ke staveništi v rozsahu nezbytném pro provedení díla.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště, včetně vytyčení hranic pro provádění díla a provozního úseku pro výkon činnosti zhotovitele při provádění díla a podkladů dle čl. I odst. 4 této smlouvy, nejpozději do 5 dnů ode dne uzavření této smlouvy. O předání a převzetí staveniště smluvní strany pořídí písemný zápis.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob nacházejících se na staveništi a zavazuje se zajistit jejich bezpečnost. Objednatel určí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, budou-li naplněny zákonné požadavky na jeho určení.
4. V rámci součinnosti objednatel na svůj náklad umožní, resp. zajistí povolení vstupu pro zhotovitele a jím určené osoby na staveniště a připojení na existující rozvody médií a jejich dodávky (elektro, voda).

VII.

Podmínky provádění díla a plnění dalších závazků

1. Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými i jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
2. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky provádějící dílo školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (dále také jen „BOZP a PO“). Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení školení o BOZP a PO i u svých případných poddodavatelů, resp. u jejich pracovníků.
3. Zhotovitel je povinen zajistit organizaci dopravy v průběhu provádění díla, k tomuto účelu je zhotovitel zejména povinen zajistit:
 - a) stanovení dočasného dopravního značení,
 - b) umístění, údržbu, přemístění a odstranění dočasného dopravního značení.
4. Povolení potřebná k užívání pozemních komunikací a ostatních veřejných ploch dotčených prováděním díla je zhotovitel povinen opatřit na vlastní náklady.
5. Zhotovitel se zavazuje, že přijme taková opatření, zejména bezpečnostní, ve vztahu k prostorům dotčeným, případně přímo navazujícím na provádění díla, aby provoz místa provedení díla nebyl v souvislosti s jeho prováděním nepřiměřeně narušen.
6. Zhotovitel je povinen zajistit ochranu stávajících okolních ploch, a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu nebo k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu provádění díla a uvedení všech těchto povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu, před započatím stavebních prací budou tyto plochy vhodným

způsobem zhotovitelem zdokumentovány, dokumentace bude součástí protokolu o předání a převzetí staveniště.

7. Zhotovitel se zavazuje, že pro provádění díla nepoužije žádný materiál, výrobek ani zařízení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nebudou použity materiály, výrobky, nebo zařízení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohl být pro člověka či životní prostředí škodlivé. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k provádění díla nepoužije materiály, výrobky, nebo zařízení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.
8. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, zhotovitel postupuje ve věcech realizace stavby zcela samostatně. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele, kterým jej objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
9. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nesmí být delší než 2 pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy.
10. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět realizaci díla z vynaložení veškeré odborné péče a je povinen zejména zajistit:
 - a) kvalitní řízení stavby a dohled nad prováděním díla a jednotlivých prací (nezávislou kontrolu pro objednatele bude provádět jim určený TDS – technický dozor investora),
 - b) veškeré vybavení, pracovní síly a materiál potřebný k provedení díla,
 - c) dodržování obecně závazně právních předpisů, nařízení veřejnoprávních orgánů, závazné i doporučené normy, podmínek uzavřené smlouvy o dílo a veškerých pokynů objednatele,
 - d) písemně upozorní objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady, právními a jinými předpisy, pokud takový případ nastane kdykoliv v průběhu provádění díla,
 - e) veškeré činnosti při výstavbě je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních předpisů. Na vyžádání objednatele bude povinen příslušné doklady předložit,
 - f) průběžně v průběhu provádění díla odvázet a likvidovat veškerý odpad, zejména obaly a materiály použité při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit, a to do 5 pracovních dnů,
 - g) průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid místa provádění díla,
 - h) provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid místa provádění díla včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním díla do původního stavu.
11. Zhotovitel se zavazuje, že bude zaznamenávat veškeré změny oproti předanému projektu pro provedení díla, vypracuje dokumentaci skutečného provedení stavby, kterou předá objednateli v listinné a digitální podobě.
12. Nebezpečí škody na prováděném díle i na věcech souvisejících s prováděním díla nese zhotovitel, a to až do předání a převzetí díla, kdy tato nebezpečí přechází na objednatele.

13. Zhotovitel se zavazuje, že provede všechna opatření pro snížení vzniku škod a zejména zabezpečí odpovídajícím způsobem místo stavby a znemožní přístup na staveniště neoprávněným osobám.
14. Technický dozor u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám zadavatel.
15. Objednatel bere na vědomí, že případný vznik kondenzátů v dutinách polykarbonátu je přirozený jev, který nemá vliv na snížení kvality daného materiálu.
16. Nesplnění závazků zhotovitele dle tohoto článku je podstatným porušením smlouvy.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Sjednává se, že zhotovitel splní svůj závazek provést dílo dle této smlouvy jeho řádným a včasným dokončením a předáním, jak upravuje tato smlouva.
2. Pokud objednatel bezdůvodně nepřevezme dokončené dílo v termínu stanoveném dle následujícího ustanovení této smlouvy (dále jen „Den převzetí“), nebo se k převzetí nedostaví, považuje se dílo za předané a provedené Dnem převzetí.
3. Zhotovitel vyzve objednatele zápisem ve stavebním deníku, případně písemnou nebo e-mailovou výzvou, k převzetí díla nejméně 3 dny předem, nebude-li později prokazatelně dohodnuto jinak. O předání a převzetí dokončeného díla sepíše smluvní strany Zápis o předání a převzetí díla.
4. Převzetí díla, Zápis o předání a převzetí díla, potvrdí objednatel zhotoviteli písemně s tím, že za písemnou formu se považuje i elektronická kopie originálu písemného potvrzení (sken dokumentu s podpisem osoby oprávněné dílo převzít) anebo dokument obsahující potvrzení o převzetí díla s elektronickým podpisem osoby oprávněné dílo převzít a zaslání tohoto dokumentu na e-mailovou adresu zástupce zhotovitele.
5. Převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na předmětu díla, přičemž tato skutečnost nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla. Do doby převzetí díla nese nebezpečí škody na předmětu díla zhotovitel. Bylo-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, přechází na objednatele nebezpečí škody na předmětu díla až do odstranění poslední vady.
6. Objednatel má právo nepřevzít dílo, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání předmětu díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nevyužije-li objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou objednatel a zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami (nebo bez vad), do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 5 dní, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla v záruční době a o uspokojení práv z vadného plnění v záruční době.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatelem emailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečné jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejím odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.

8. Osoby pověřené vedením realizace díla, kontrolou stavebního deníku s možností v něm činit relevantní zápisy, jednáním po stránce technické, včetně konzultací technické dokumentace, s oprávněním předat a převzít dílo:

Za zhotovitele: [REDACTED]

Za objednatele: [REDACTED]

IX.

Dokumentace stavby – projekt a stavební deník

1. Základní dokumentací stavby je projektová dokumentace předaná zhotoviteli objednatelem při podpisu smlouvy o dílo. Dále je to stavební deník, který zajistí zhotovitel. Zhotovitel má za povinnost zapisovat do stavebního deníku všechny údaje rozhodné pro plnění zakázky.
2. Deník musí být veden tak, že denní záznamy musí pověřený pracovník zhotovitele zapisovat v den, jehož se záznamy týkají, výjimečně následující den, ve kterém se na stavbě pracuje do 12:00 hod. Neúplné vedení stavebního deníku může být důvodem pro zastavení prací až do okamžiku splnění povinnosti zhotovitele. Z hlediska obsahu se do stavebního deníku zapisují všechny důležité okolnosti týkající se realizace díla, zejména časový postup prací, počasí (např. teplota, déšť) ve vztahu k prováděným stavebním pracím, odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení nebo od podmínek stanovených stavebním povolením anebo jiným rozhodnutím, event. opatřením, a další údaje nezbytné pro objektivní posouzení prováděných prací v daném časovém období.
3. Objednatel má právo nahlížet do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedených připojovat svá stanoviska. Záznamy do stavebního deníku mají oprávnění činit jen osoby určené k odbornému vedení realizace stavby, osoby vykonávající autorský a technický dozor, kromě výše uvedených osob také orgány státního stavebního dohledu. Zhotovitel se zavazuje, že povede veškerou evidenci požadovanou příslušnými předpisy.
4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo TDS do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má zato, že s uvedeným zápisem souhlasí.
5. Objednatel je povinen, resp. jím pověřený zástupce ve věcech technických (TDS), vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněných dodavatelem, nejpozději do 5 pracovních dnů.
6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro jednání o její změně. Objednatel je povinen uchovávat stavební deník po dobu 10 let od předání díla.

X.

Práva z vadného plnění a způsob uplatňování práv z vadného plnění

1. Zhotovitel nese odpovědnost za to, že dílo bude provedeno v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou. Dílo má vadu, neodpovídá-li této smlouvě o dílo.
2. Strany smlouvy si sjednávají záruční dobu dle § 2113 občanského zákoníku. Záruční doba na dílo činí 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem. Je-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba běžet až dnem odstranění poslední vady.
3. Zhotovitel odpovídá objednateli zejména za to, že ode dne předání díla do konce smluvené záruční doby předmět díla:

a) má a bude mít vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které zhotovitel nebo výrobce věci k provedení díla popsal nebo které objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné,

b) plní a bude plnit svůj účel a případně dále, který pro něj zhotovitel uvádí nebo ke kterému se dílo obvykle provádí,

c) vyhovuje a bude vyhovovat požadavkům příslušných právních předpisů a požadavkům stanovených touto smlouvou; jsou-li požadavky objednatele uvedené ve smlouvě přísnější než požadavky příslušných právních předpisů, mají přednost požadavky uvedené ve smlouvě.

4. Práva z vadného plnění a ze záruky objednatel uplatní u zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to písemným oznámením (dále jen „reklamace“) doručeným k rukám kontaktní osoby zhotovitele uvedené v záhlaví smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, § 2618 občanského zákoníku a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužijí. V reklamaci objednatel uveden alespoň:

- popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
- jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje.

Neuvede-li objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se zato, že požaduje provedení opravy díla, případně nové provedení vadné části díla, není-li vada díla opravou odstranitelná.

5. Objednatel může v rámci reklamace uplatnit právo:

- na odstranění vady novým provedením vadné části díla nebo provedením chybějící části díla,
- na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
- na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo,
- je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, od smlouvy odstoupit.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

Pro účely odstoupení od smlouvy dle tohoto písmene je podstatným takové porušení smlouvy, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa. V pochybnostech se má za to, že porušení smlouvy je podstatné.

6. Zhotovitel rozhodne o reklamaci do 5 pracovních dnů. Do této lhůty se nezapočítává doba přiměřená podle druhu díla potřebná k odbornému posouzení vady díla. Ve lhůtě uvedené v první větě zhotovitel písemně oznámí objednateli, zda tuto reklamaci uznává, jakým způsobem navrhuje vadu odstranit, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.

7. Strany smlouvy se dohodly, že zhotovitel má možnost reklamaci neuznat pouze z následujících důvodů:

- a) reklamovaná vada vznikla obvyklým opotřebením díla,
- b) vada byla způsobena užíváním díla způsobem, ke kterému není uzpůsobeno a který neodpovídá jeho konstrukčním vlastnostem.

8. Pokud zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná,

ponese zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace zhotoviteli. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

9. V případě, že objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je zhotovitel povinen vadu odstranit i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě zhotovitel objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od objednatele.
10. Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad započne bezodkladně po jejich reklamaci. Reklamovanou vadu se zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 10 dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
11. V ostatním se nároky z vadného plnění řídí občanským zákoníkem.

XI.

Ostatní a závěrečná ujednání

1. Případné spory obou stran se budou řešit přednostně dohodou. Nedojde-li k dohodě, rozhodne věcně a místně příslušný soud České republiky dle českého práva. Je sjednána místní příslušnost věcně příslušného soudu České republiky a to dle místa sídla zhotovitele.
2. Obě smluvní strany, při znalosti svých hospodářských a právních poměrů, prohlašují, že nejsou slabší smluvní stranou ve smyslu občanského zákoníku a jsou podnikateli ve smyslu platné právní úpravy.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že měly skutečnou příležitost ovlivnit obsah této smlouvy, že tato smlouva nebyla uzavřena výhradně formou užití smluvního formuláře a že se měly možnost seznámit se všemi doložkami a přílohami odkazujícími mimo vlastní text smlouvy a s jejich významem.
4. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
6. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 NOZ.
7. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky nebo na uzavření této smlouvy nebo její akceptací. Smluvní strany tímto ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ předem vylučují pro účely této smlouvy přijetí nabídky na uzavření smlouvy (akceptaci nabídky) s dodatkem/dodatky či odchylkou/odchylkami.
8. Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu.
9. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve 2 vyhotoveních rovné právní síly. Každá strana obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
10. Účastníci smlouvy si tuto přečetli, prohlašují, že smlouvě rozumí, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy pod každý list této smlouvy, a to i jako deklaraci svých platných jednatelských oprávnění.

11. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1: Cenová nabídka

V Olomouci dne

V Ostravě dne

Objednatel:

Zhotovitel:
