

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE ,**

uzavřená mezi smluvními stranami

**České dráhy, a.s.**

Se sídlem : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
Identifikační číslo : 70994226  
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039  
Zastoupena : Ing. Šárkou Cidlinskou, ředitelkou odboru správy a prodeje majetku  
na základě plné moci č. 6405 ze dne 20. 5. 2014

jako vlastník

a

**Obec Mosty u Jablunkova**

Se sídlem : Mosty u Jablunkova č.p. 800 , PSČ 739 98  
Identifikační číslo : 00296953  
DIČ : CZ00296953  
Zastoupena : Ing. Ondřejem Niedobou, starostou obce

jako oprávněný

Společně jako smluvní strany

**Čl. I.**

**Úvodní ustanovení**

I.1. České dráhy, a.s., prohlašují, že jsou vlastníkem **pozemků parc. č. 5052/1 a parc. č. 5052/37, oba druh pozemku ostatní plocha, způsob využití - dráha, jak jsou tyto nemovitosti zapsány na listu vlastnictví č. 2669, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec, pro katastrální území a obec Mosty u Jablunkova** (dále též "dotčené pozemky"), a že na těchto pozemcích nevázne takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene podle této smlouvy.

I.2. Oprávněný na dotčených pozemcích zřídil a provozuje **podzemní vodovod**, a to v rámci stavby "**Mosty u Jablunkova lokalita Polomská - připojení na vodovod**" (dále jen „stavba“ nebo „liniová stavba“).

I.3. Stavba byla uvedena do užívání na základě kolaudačního souhlasu č.j. MEJA3137/2019, ze dne 20.02.2019, vydaného Městským úřadem Jablunkov, Odborem životního prostředí a zemědělství.

I.4. Stavba je situována v obvodu dráhy, na traťovém úseku 2501: Čadca - Dětmárovice v žkm 289,96 až žkm 290,275.

## Čl. II. Předmět a obsah věcného břemene - služebnosti

II.1. Vlastník zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného osobní služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu zřídit a provozovat na dotčených pozemcích **podzemní vodovod**, a to v tomto rozsahu:

- v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. **4119-483/2018**, vyhotoveným GEOPOINT Morava s.r.o., Nádražní 481, 739 11 Frýdlant n. O., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec, dne 31.12.2018 pod č. PGP-1530/2018-832, výše uvedenou osobní služebnost k tíži shora specifikovaného pozemku **parc. č. 5052/37**, a

- v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. **4120-483/2018**, vyhotoveným GEOPOINT Morava s.r.o., Nádražní 481, 739 11 Frýdlant n. O., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec, dne 04.01.2019 pod č. PGP-3/2019-832, výše uvedenou osobní služebnost k tíži shora specifikovaných pozemků **parc. č. 5052/1 a parc. č. 5052/37**.

II.2. Oba výše uvedené geometrické plány („GP“) tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II. 3. Po zpracování obou výše citovaných geometrických plánů byl na základě Ohlášení vlastníka pozemků o rozdělení nebo sloučení pozemků („Ohlášení“) proveden zápis do katastru nemovitostí, kterým došlo k rozdělení pozemku parc. č. 5052/1 v katastrálním území Mosty u Jablunkova (o původní výměře 74.601 m<sup>2</sup>, a to na podkladě geometrického plánu č. 4085-7015a/2017. Toto rozdělení pozemku na základě podnětu vlastníka bylo provedeno řízením č. Z-527/2019-010 ze dne 19.3.2019. Vzhledem k výše uvedenému se zřizovaná služebnost v rozsahu dle GP č. 4119-483/2018 po zapsání GP č. 4085-7015a/2017 do katastru nemovitostí nachází právě na dotčeném pozemku **parc. č. 5052/37** a zřizovaná služebnost v rozsahu dle **GP 4120-483/2018** se z téhož důvodu nachází právě na dotčených pozemcích **parc. č. 5052/1 a parc. č. 5052/37, vše v katastrálním území Mosty u Jablunkova**.

II.4. Služebnost se sjednává na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem a dohodou smluvních stran.

II.5. Oprávněný práva odpovídající touto smlouvou zřizované služebnosti přijímá a vlastník dotčených pozemků na sebe bere povinnost tato práva strpět.

## Čl. III. Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, jakož i z občanského zákoníku.

III.2. Oprávněný se zavazuje udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku tratě.

III.3. Při výkonu činností souvisejících s provozem stavby je oprávněný povinen - předem v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně vlastníkovi na adresu České dráhy, a.s., RSM Brno, Kounicova 26, 61143 Brno 11, nezbytnost a účel každého svého vstupu na dotčené pozemky.

III.4. V případě havárie je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění, při tom postupuje v souladu s event. pokyny vlastníka dotčených pozemků.

III.5. Ve věcech týkajících se dráhy je oprávněný z věcného břemene povinen postupovat podle pokynů provozovatele dráhy.

III.6. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození liniové stavby odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího projednání. Vlastníku dotčených pozemků, event. provozovateli dráhy však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.

III.7. Po skončení konkrétních prací je oprávněný povinen uvést dotčené pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III.3. této smlouvy.

#### Čl. IV.

##### Vypořádání věcného břemene – služebnosti a platební podmínky

IV.1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 77.850,- Kč (slovy: sedmdesátisícosestsetpadesát korun českých) + DPH v sazbě aktuálně platné ke dni vzniku povinnosti přiznat a zaplatit DPH.

IV.2 Zálohová částka úhrady za zřízení věcného břemene ve výši 78.650 Kč (slovy: sedmdesátisícšestsetpadesát korun českých) včetně DPH byla oprávněným již zaplacená dne 9.10.2014, a to podle Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřené dne 22.09.2014.

IV.3. Konečná faktura, tj. daňový doklad, se zápočtem zaplacené zálohy bude vystavena vlastníkem a zaslána oprávněnému v termínu do 15 dnů ode dne právních účinků vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení faktury. Konečnou fakturu se oprávněný zavazuje uhradit v termínu do 15 dnů po jejím obdržení.

#### Čl. V.

##### Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu **bude předložena oprávněným příslušnému** pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření, kterého k tomuto právnímu jednání tímto vlastníkem výslovně zmocňuje. Náklady související s vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do veřejného seznamu - katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.

V.2. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněným.

V.3. Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva věcného břemene - služebnosti, zavazují se smluvní strany k odstranění uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

V.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.5. Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti nabude oprávněný dnem právních účinků zápisu, a to k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

V.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit vlastník (ČD, a.s.) neprodleně po podpisu smlouvy. Vlastník se současně zavazuje informovat oprávněného o provedení registrace tak, že zašle

oprávněnému kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky oprávněného (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

V.8. Oprávněný prohlašuje, že bere na vědomí Etický kodex obchodního partnera - společnosti České dráhy, a.s., zveřejněný trvale na webové stránce <http://www.ceskedrahy.cz/skupina-cd/eticky-kodex/-30201/>, zavazuje se dodržovat zásady v něm uvedené, a pro případ porušení Etického kodexu obchodního partnera - společnosti České dráhy, a.s. - kterým se rozumí porušení závazků či nepravdivost prohlášení oprávněným takto učiněná, bere na vědomí, že zároveň dochází k porušení smlouvy s důsledky v ní sjednanými a předvídanými v čl. VII. Etického kodexu obchodního partnera - společnosti České dráhy, a.s. vlastník se zavazuje informovat oprávněného o změnách ve znění Etického kodexu obchodního partnera.

V.9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji vlastník či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

V.10. Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž vlastník obdrží jedno vyhotovení a oprávněný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno použije pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.

V.11. **Doložka platnosti právního úkonu obce** dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Na straně oprávněného schválila zřízení tohoto věcného břemene Rada obce Mosty u Jablunkova na své 32. schůzi dne 21.01. 2020 usnesením č. 32/346.

V Mostech u Jablunkova, dne 10.07.2020

V Praze, dne 23.07.2020

Za oprávněného :

Za vlastníka :

.....  
Ing. Ondřej Niedoba  
starosta obce

.....  
Ing. Šárka Cidlinská  
ředitelka odboru správy a prodeje majetku