



304/20/úos

RS

Kupní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Zoologická zahrada hl. m. Prahy

Se sídlem: U Trojského zámku 120/3, 171 00 Praha 7
Právní forma: příspěvková organizace
Zastoupená: Mgr. Miroslavem Bobkem, ředitelem
IČ: 00064459
DIČ: CZ00064459
Bankovní spojení: PPF banka a. s.
Číslo účtu: 2000980001/6000
(dále jen „Kupující“)

a

Pan Jaroslav Paldus

S bydlištěm: [redacted] Praha 6 [redacted]
Datum narození: [redacted]
Bankovní spojení: Fio banka a.s.
Číslo účtu: [redacted]
(dále jen „Prodávající“)

(dále společně označovány jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu na technické zařízení „dětská tramvaj“ (dále jen „Smlouva“).

1. Předmět Smlouvy

- 1.1. Prodávající je vlastníkem movité věci „dětská tramvaj“ vyrobené svépomocí v roce 1976, která sestává ze soupravy motorového vozu s dvěma vlečňáky a kolejové dráhy složené z jednotlivých dílů (dále jen „**Dětská tramvaj**“). Dětská tramvaj je umístěna v areálu Kupujícího a původně sloužila jako lidová technická zábava pro děti. Dětská tramvaj v současné době není provozuschopná a žádná technická dokumentace k ní není k dispozici.
- 1.2. Na základě a za podmínek této Smlouvy Prodávající odevzdává Kupujícímu Dětskou tramvaj a převádí na Kupujícího vlastnické právo k Dětské tramvaji.
- 1.3. Na základě a za podmínek této Smlouvy Kupující od Prodávajícího Dětskou tramvaj přebírá do svého vlastnictví a zavazuje se, že za ni Kupujícímu zaplatí kupní cenu uvedenou v článku 2. níže.

2. Kupní cena a platební podmínky

- 2.1. Smluvní strany ujednávají, že kupní cena za Dětskou tramvaj činí 200.000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých). Ujednaná kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem v oboru Ekonomika – ceny a odhady strojů a zařízení, panem Ing. Tomášem Strouhalem, dne 31. 05. 2020 pod číslem 4243-27/2020, jehož kopie tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 2.2. Kupující se zavazuje, že ujednanou kupní cenu dle odst. 2. 1. výše zaplatí Prodávajícímu do 10 (deseti) pracovních dnů po dni podpisu předávacího protokolu podle článku 3. níže bezhotovostním bankovním převodem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 2.3. Za datum úhrady kupní ceny se považuje den připsání příslušné částky na účet Prodávajícího.

3. Předání a převzetí Dětské tramvaje

- 3.1. Předání a převzetí Dětské tramvaje se uskuteční na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami do 5 (pěti) pracovních dnů následující po dni účinnosti této Smlouvy. O nabytí účinnosti Smlouvy bude Kupující prodávajícího neprodleně informovat.
- 3.2. Nebezpečí škody na Dětské tramvaji přechází z Prodávajícího na Kupujícího okamžikem podpisu předávacího protokolu.

4. Prohlášení a ujištění Prodávajícího

- 4.1. Prodávající prohlašuje a ujišťuje Kupujícího, že:
 - (a) je výlučným, jediným a neomezeným vlastníkem Dětské tramvaje;
 - (b) je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a plnit své závazky Smlouvou stanovené, zejména převést vlastnické právo k Dětské tramvaji na Kupujícího;
 - (c) na Dětské tramvaji ani žádné její části nevázne žádné právo třetí osoby, zejména předkupní právo nebo zástavní právo.
- 4.2. Prodávající bere na vědomí a souhlasí, že v případě, že některé z jeho výše uvedených prohlášení a ujištění je nebo se stane nepravdivým, je Kupující oprávněn odstoupit od této Smlouvy s okamžitou účinností a požadovat vůči Prodávajícímu náhradu škody, která mu v důsledku nepravdivého prohlášení Prodávajícího vznikne.

5. Prohlášení a ujištění Kupujícího

- 5.1. Kupující prohlašuje a ujišťuje Prodávajícího, že:
 - (a) je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a plnit své závazky Smlouvou stanovené, zejména zaplatit Prodávajícímu ujednanou kupní cenu Dětské tramvaje,
 - (b) technický a fyzický stav Dětské tramvaje mu je zcela znám, a to jak z vlastní prohlídky Dětské tramvaje, tak i ze znaleckého posudku v příloze č. 1.

- (c) Dětskou tramvaj přijímá bez výhrad do svého vlastnictví v technickém a fyzickém stavu, v jakém Dětská tramvaj je ke dni uzavření této Smlouvy ve smyslu § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění;
 - (d) s ohledem na své obeznámení s technickým a fyzickým stavem Dětské tramvaje nebude činit Prodávajícího odpovědným za žádné vady Dětské tramvaje, které se případně projeví kdykoli po uzavření této Smlouvy;
 - (e) s ohledem na své obeznámení s technickým a fyzickým stavem Dětské tramvaje nebude vůči Prodávajícímu uplatňovat žádné nároky z případné škody vzniklé v důsledku nakládání s Dětskou tramvají kdykoli po uzavření této Smlouvy.
- 5.2. Kupující bere na vědomí a souhlasí, že v případě, že poruší některé ze svých výše uvedených prohlášení a ujištění, je Prodávající oprávněn odstoupit od této Smlouvy s okamžitou účinností a požadovat vůči Kupujícímu náhradu škody, která mu v důsledku porušení prohlášení a ujištění Kupujícího vznikne.

6. Vyloučení odpovědnosti za vady a za škodu

- 6.1. Smluvní strany tímto výslovně ujednávají, že v souladu s ustanovením článku 5., odst. 5.1. (d) vylučují odpovědnost Prodávajícího za vady, které se případně vyskytnou na Dětské tramvaji po přechodu vlastnického práva k Dětské tramvaji na Kupujícího.
- 6.2. Smluvní strany tímto výslovně ujednávají, že v souladu s ustanovením článku 5., odst. 5.1. (e) vylučují odpovědnost Prodávajícího za škodu vzniklou nakládáním s Dětskou tramvají po přechodu vlastnického práva k Dětské tramvaji na Kupujícího.

7. Smluvní sankce

- 7.1. V případě prodlení smluvní strany s podpisem předávacího protokolu podle článku 3., odst. 3. 1. je druhá smluvní strana oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ujednané kupní ceny za každý den prodlení.
- 7.2. V případě prodlení Kupujícího s úhradou kupní ceny je Prodávající oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ujednané kupní ceny za každý den prodlení.
- 7.3. Právo fakturovat a vymáhat sankci vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí doby stanovené k plnění předmětného závazku podle této Smlouvy. Sankce je splatná do 30 dnů po obdržení písemné výzvy oprávněné strany k jejímu zaplacení.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením sankce není dotčena povinnost řádně plnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy.

8. Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Každá smluvní strana je oprávněna od této Smlouvy odstoupit, poruší-li druhá smluvní strana některé ze svých prohlášení, ujištění a závazků uvedených v článku 4. a v článku 5. výše.
- 8.2. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od této Smlouvy v případě, že je druhá smluvní strana v prodlení s podpisem předávacího protokolu podle článku 3., odst. 3. 1. po dobu přesahující 30 (třicet) dnů.

- 8.3. Kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také v případě, že na něj z jakéhokoli důvodu nepřejde vlastnické právo k Dětské tramvaji nebo její části nebo že vůči němu uplatní třetí osoba jakékoli věcné právo k Dětské tramvaji nebo její části.
- 8.4. Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také v případě, že je Kupující v prodlení s úhradou kupní ceny v délce přesahující lhůtu splatnosti stanovenou v článku 2., odst. 2. 2. výše o více než 30 (třicet) dnů.
- 8.5. Účinky každého odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé smluvní straně.
- 8.6. Následkem odstoupení od Smlouvy se Smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou povinny vypořádat vzájemně své závazky, zejména Prodávající vrátit Kupujícímu obdrženou kupní cenu a Kupující Prodávajícímu Dětskou tramvaj, a to do 7 (sedmi) dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení od Smlouvy. O vzájemném vypořádání svých závazků pořídí smluvní strany zápis. Odstoupením od Smlouvy není dotčen nárok na zaplacení sjednaných smluvních pokut ani nárok na náhradu vzniklé škody.

9. Zvláštní ujednání

- 9.1. Prodávající se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, s nimiž se seznámí při plnění této Smlouvy.
- 9.2. Prodávající není oprávněn postoupit pohledávku nebo její část vyplývající z této Smlouvy vůči Kupujícímu třetí osobě.
- 9.3. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, zajistí Kupující uveřejnění celého textu smlouvy, vyjma osobních údajů, a metadat smlouvy v registru smluv do 30 dnů od uzavření této Smlouvy.
- 9.4. Prodávající je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 9.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v plném rozsahu včetně osobních údajů ve Smlouvě obsažených či poskytnutím informace třetím osobám o této Smlouvě za podmínek definovaných zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a rovněž prohlašují, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Realizace plnění je tedy možná až od data účinnosti Smlouvy.
- 10.2. Veškeré změny Smlouvy je možno činit jen v písemné formě, a to vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10.3. Práva a povinnosti touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.4. Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 10.5. Smluvní strany se pokusí vyřešit veškeré spory vzniklé z této Smlouvy smírnou cestou. Nepodaří-li se dosáhnout smírného řešení sporu, bude spor předložen k rozhodnutí obecnému soudu.

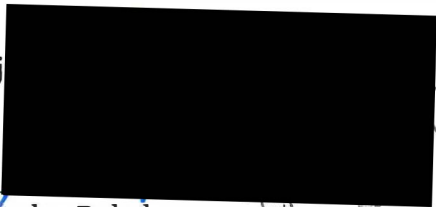
10.6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.

10.7. Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha č. 1: kopie znaleckého posudku č. 4243-27/2020, z 31. 05. 2020.

V Praze dne 5.8. 2020

V Praze dne 30.7. 2020

Za Kupuj:



Mgr. Miroslav Bobek
ředitel Zoologické zahrady
hl. m. Prahy



Prodávající:



Jaroslav Paldus


Příloha č. 1

Kopie znaleckého posudku č. 4243-27/2020, z 31. 05. 2020

Znalecký posudek č. 4243-27/2020

o ocenění vybraného souboru movitého majetku
Dětská tramvaj s příslušenstvím

Objednatel posudku : Zoologická zahrada hl.m. Prahy
U trojského zámku 120/3
171 00 Praha-Troja

Zpracovatel : Ing. Tomáš Strouhal


Účel vypracování odborného vyjádření : Stanovení hodnoty vybraného souboru majetku a technologie /sopsis dle zadání/ ke dni prohlídky tj. 30.1.2020 a 25.5.2020

Datum zadání a prohlídky : 30.01.2020 a 25.05.2020

Ocenění provedeno k datu : 25.05.2020

Posudek obsahuje celkem : 15 stran textu včetně titulní strany

Počet vyhotovení : vyhotovení ve třech výtiscích , z toho výtisky č. 1 a 2 je určen pro objednatele, výtisk č. 3 je určen pro zpracovatele

Datum a místo zpracování : 31.05.2020 Chyňava

1. Úkol

1.1. Účel zpracování

Za účelem zjištění tržní hodnoty vybraného souboru movitého majetku k datu 25.05.2020 na základě prohlídky provedené dne 30.01.2020 a 25.05.2020.

1.2. úkol

Stanovení tržní hodnoty vybraného souboru movitého majetku zadavatele
Zoologická zahrada hl.m. Prahy, 171 00 Praha-Troja, U trojského zámku 120/3

1.3. Podklady pro ocenění

1. Metodika oceňování hmotného movitého majetku, VÚT v Brně - Ústav soudního inženýrství, Brno, 2018
2. Zákon ČNR 586/1992 Sb.,zákon č. 151/1997Sb. o oceňování majetku,vyhl. č. 456/2008 Sb
3. Znalecký standard č. I/2005 Vysoké učení technické v Brně, Ústav soudního inženýrství
4. Evidence oceňovaného souboru majetku a prohlídka ke dni 30.01.2020 a 25.05.2020
5. Prospekty a technická dokumentace
6. Archiv znalce

Při prohlídce technického stavu movitého majetku byl přítomen a podklady poskytl pan Paldus /provozovatel/ a [REDAKCE] za objednatele posudku.

Prohlídka movitého majetku proběhla : 1/ [REDAKCE]
2/ ZOO Praha – Troja, U trojského zámku 120/3

2. NÁLEZ

2.1. Identifikace

Předmětem posudku je stanovení obvyklé ceny vybraného souboru movitého majetku na základě identifikace dle předložených dokladů:

- vlastní prohlídka movitého majetku dle zadaného rozsahu

Základní členění oceňovaného souboru je zachováno dle zadavatele.

Účetní evidence oceňovaného majetku ke dni ocenění nebyla pro ocenění k dispozici

2.2. Identifikace oceňovaného movitého souboru a technologie

Soubor movitého majetku :

- 1/motorový kolejový vůz – výroba svépomocí
- 2/vlečný kolejový vůz – výroba svépomocí
- 3/vlečný kolejový vůz – výroba svépomocí
- 4/ technologické příslušenství – kolejiště v objektu ZOO Praha- Troja

Ocenění souboru movitého majetku

poř. číslo	Název majetku	Výrobní číslo/VIN	rok vřr.	cena dle ev.firmy	Datum pořízení	Datum uvedení do provozu
1	motorový kolejový vůz – výroba svépomocí	č. 350-vlastní výroba	1976	nejz	neuveđeno	1976
2	vlečný kolejový vůz – výroba svépomocí	č. 632-vlastní výroba	1976	nejz	neuveđeno	1976
3	vlečný kolejový vůz – výroba svépomocí	č. 628-vlastní výroba	1976	nejz	neuveđeno	1976
4	technologické příslušenství – kolejiště 97 m	nezjišřeno-vlastní výroba	1976	nejz	neuveđeno	1976
celkem						

Dle poskytnuté dokumentace se jedná o domácí výrobu dle vlastního projektu s uvedením do provozu v r. 1976. Souprava je složena z motorového vozu a dvou přípojných vozů v celkové délce cca 15 m, výškou 1,85 m a obsaditelností: 30 dětí s maximálním zatížením 750 kg

K datu prohlídky není provedena revize zařízení /viz záznamy Technologické inspekce/ a nelze toto zařízení dále provozovat. Rozsah prováděných oprav a úprav během provozu nedoložen. Náklady na opravy souboru movitého majetku před uvedením do dalšího provozu je značně ovlivněn opotřebením a dostupností dílů – jedná se o výrobu svépomocí v r. 1976.

Poručení držitele technického průkazu ZLTZ

1. Předání TP ZLTZ prováděno provozovatelem
 - a) k zajištění o vyřešení technických problémů
 - b) k doplnění arnů při dopravě či rekonstrukci zařízení
2. Neprovedeno v TP ZLTZ vypracováno
 - a) zpráva o držiteli a povaze jeho činnosti odbornými pracovníky
 - b) opravy, které musí provést provozovatel za zvláštní kvalifikace (práce s elektrickým a hydraulickým a pod.) včetně jeho řešení, namontování a vypracování
3. Neprovedeno v TP ZLTZ činnosti zprávy a doplnění z vyřádku bodu 2
4. Po dobu provozu seznam příslušenství průběžně provozovatelem, který vystaví technický průkaz provozovatele, který vystaví technický průkaz

1. Druh zařízení: **DETSKA TRATIVA**

2. Provozovatel: **Jar. Polakus - Plo 6**
100 144204

3. Držitel: **Jaroslav Polakus**

4. Rok výroby: **1976**

5. Výrobce: **svépomocí**

6. Inventurní číslo: **146186**

66113-97

- 1 -

Revizní periodické záznamy:

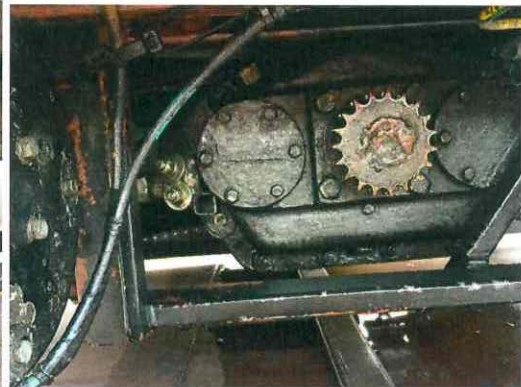
V současné době není uvedena souprava schválená pro provoz

19-Evidenční opravy a změny PRONLIDKY			PRAGOLET s.r.o.		
Datum	Popis opravy	Provedl	Datum	Popis opravy	Provedl
2010	Pro rok 2010 vydaný protokol PRA-339-04		2016	Pro rok 2016 vydaný protokol PRA-336-08	
2011	Pro rok 2011 vydaný protokol PRA-172-03-11		2017	Pro rok 2017 vydaný protokol PRA-358-03-17	
2012	Pro rok 2012 vydaný protokol PRA-141-03-12		2017	Pro rok 2017 vydaný protokol PRA-353-03-17	
2013	Pro rok 2013 vydaný protokol PRA-136-03-13		2018	Pro rok 2018 vydaný protokol PRA-187-02-18	
2014	Pro rok 2014 vydaný protokol PRA-142-02-14		2019	Pro rok 2019 vydaný protokol PRA-185-03-19	
2015	Pro rok 2015 vydaný protokol PRA-168-03-15				

1/motorový kolejový vůz /číslo 350/ – výroba svépomocí v r. 1976

Výroba svépomocí z dílů dostupných na trhu v r. 1976. Pohon motorového vozu zajišťuje dynamo se jmenovitým napětím 40 V / proud 32 A. Zdroj napětí: sériově zapojení článků / 1,2 V/. Zdroje napětí jsou také umístěny na dvou vlečných vozech, propojených kabely s motorovým vozem





Dílčí závěr:

Jedná se o domácí výrobu zařízení dle vlastního projektu s uvedením do provozu v r. 1976. V době prohlídky funkčnost a kompletnost neověřena, motorový vůz i vlečné vozy odstaveny mimo kolejíště. Zjevná postupující koroze skříně motorového vozu a koroze nosných prvků střechy a podvozkových částí vyžadující revizi stavu a opravy. Nutná kontrola hnací jednotky včetně převodovky a řetězového rozvodu. Kola jsou značně opotřebená s nutností oprav uložení a případné výměny. Z fotodokumentace podvozku jsou zjevné neodborné opravy. Stav akumulátorů neověřen. Rozsah a ekonomičnost oprav nelze jednoznačně stanovit. Jedná se o vlastní výrobu zařízení s omezenou dostupností dílů na opravu.

2/vlečný kolejový vůz /číslo 632/ – výroba svépomocí v r. 1976

Výroba svépomocí z dílů dostupných na trhu v r. 1976.



Dílčí závěr:

Jedná se o domácí výrobu zařízení dle vlastního projektu s uvedením do provozu v r. 1976.

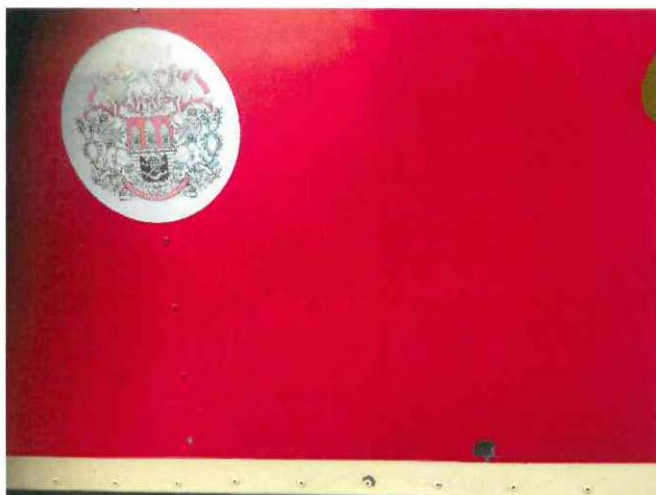
V době prohlídky funkčnost a kompletnost neověřena, vlečný vůz odstaven mimo kolejiště. Zjevná postupující koroze skříně vozu a koroze nosných prvků a podvozkových částí vyžadující revizi stavu a opravy. Stav akumulátorů neověřen.

Rozsah a ekonomičnost oprav nelze jednoznačně stanovit. Jedná se o vlastní výrobu zařízení s omezenou dostupností dílů na opravu.

3/vlečný kolejový vůz /číslo 628/ – výroba svépomocí v r. 1976

Výroba svépomocí z dílů dostupných na trhu v r. 1976.





Dílčí závěr:

Jedná se o domácí výrobu dle vlastního projektu s uvedením do provozu v r. 1976.

V době prohlídky funkčnost a kompletnost neověřena, vlečný vůz odstaven mimo kolejiště. Zjevná postupující koroze skříně vozu a koroze nosných prvků a podvozkových částí vyžadující revizi stavu a opravy. Stav akumulátorů neověřen

Rozsah a ekonomičnost oprav nelze jednoznačně stanovit. Jedná se o vlastní výrobu zařízení s omezenou dostupností dílů na opravu.

4/ technologické příslušenství – kolejiště v objektu ZOO Praha- Troja

Výroba svépomocí z neoriginálních dílů pro výstavbu kolejového svršku. Posouzení technického stavu zařízení se týká pouze kolejového svršku. Jedná se o svépomocnou výrobu. Rozteč kolejnic 670 mm. Délka okruhu je cca 97 m se 176 kovovými příčnými podpěrami. Příčné vedení kolejnic je uloženo na kamenitém podsypu a betonových kostkách a zajištěno kovovými hroty.

Profil kolejnice je obdélníkového tvaru o šíři kolejnice 20 mm. Rozteč příčných kovových úchytů kolejí /pražce/ je cca 530 mm. Kovové příčné podpěry jsou přivařeny ke kolejnici. Kolejiště má napájení souběžně s kolejí v místě „stanice“ tramvaje. Při prohlídce nebyla součástí příslušenství kolejového svršku trafostanice a funkčnost zařízení nelze ověřit.





Dílčí závěr:

Jedná se o výrobu dle vlastního projektu.

Při prohlídce nebyla součástí příslušenství kolejového svršku trafostanice a ovládání. Funkčnost zařízení nelze ověřit. Zjevné zvýšené opotřebení hlav kolejnic vyžadující proměření kolejnic, opravu a uchycení příčných nosníků kolejnic.

Rozsah a ekonomičnost oprav nelze jednoznačně stanovit.

2.3. Obecné předpoklady a omezující podmínky pro stanovení tržní hodnoty

Základnou pro odhad hodnoty technologie ke dni 25.05.2020 dle prohlídek 30.01.2020 a 25.05.2020 je objektivizovaná hodnota ("tržní hodnota"), vyjádřená v peněžních jednotkách (v české právní terminologii cena obvyklá).

Tato objektivizovaná hodnota je definována v souladu s doporučením Evropského sdružení odhadců majetku TEGoVA (The European Group Of Valuers Of Fixed Assets) jako „finanční částka, která může být směněna mezi dobrovolně jednajícím potenciálním kupujícím a prodávajícím, aniž by byl činěn nátlak na koupi nebo prodej. Přitom obě zúčastněné strany si plně uvědomují a znají všechna relevantní fakta o dané věci“.

S touto definicí je v souladu i aktuální definice obvyklé ceny uvedená v zákoně č. 151/1997Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů: „obvyklou cenou se rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, případně obdobného majetku, nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku, a to ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího, nebo kupujícího, ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě, vyplývající z osobního vztahu k nim“. Z hlediska vlastnického práva se předpokládá, že vlastnictví je pravé a čisté od všech zadržovacích práv, služebností nebo břemen zadlužení. Předpokládá se odpovědné vlastnictví a správa vlastnických práv. Předpokládá se plný soulad se všemi aplikovatelnými zákony a obecně závaznými předpisy ČR.

Předpokládá se, že mohou být získány nebo obnoveny veškeré licence, osvědčení o údržbě, souhlasy a povolení nebo jiná legislativní či administrativní oprávnění od místního event. státního úřadu, soukromé osoby nebo organizace pro potřebu a použití, na nichž je založen odhad hodnoty obsažený v tomto posudku.

Informace poskytnuté pro zpracování ocenění uvedené v posudku jsou důvěrné a nesmí být rozšiřovány bez vědomí vlastníka.

Za skutečnosti nebo podmínky, které se vyskytnou po datu zpracování tohoto ocenění, a za změnu v tržních podmínkách nelze převzít odpovědnost.

Odhadnutá objektivní tržní cena je dána pro finanční strukturu platnou v souladu s datem tohoto ocenění, a to podle stavu ke dni 25.05.2020 dle prohlídek 30.01.2020 a 25.05.2020.

3. Vypracování

Ocenění vybraného souboru majetku a technologií firmy ve vlastnictví společnosti je provedeno metodou výpočtu uvedeného ve znaleckém standardu č. 1/2005 a Úřední oceňování majetku vydaného ÚSI VUT Bmo v r. 2018.

3.0. Metoda výpočtu obecné ceny vybraného souboru majetku a technologie

Cena je stanovena na základě identifikace vybraného souboru majetku a technologií a ohodnocení technického stavu. Určená technická hodnota zohledňuje základní amortizaci i stupeň opotřebení. Rovněž je přihlédnuto k prodejnosti oceňovaného eventuálně podobného typu majetku a technologie.

U oceňovaného majetku a technologie byla stanovena :

Technická hodnota TH (v %) :

$$TH = \frac{THN * (100 - ZA) * (100 \pm PS)}{10^4}$$

kde : THN je výchozí technická hodnota
ZA je základní amortizace
PS je přírůžka nebo srážka dle zjištěného technického stavu

U majetku nového činí THN = 100 %, u majetku po CO popř. GO je THN=90%.
Při určení technické hodnoty je stanovena základní amortizace s přihlédnutím stáří jednotlivých položek majetku a rozsahu provedené diagnostické opravy během provozu .

Časová cena (CČ) :

$$CČ = \frac{CN * TH}{100}$$

kde : CN je výchozí cena
TH je technická hodnota

Výchozí cena /CN/ je v podstatě reprodukční cenou, tj. cenou, kterou by bylo nutno vynaložit k pořízení stejného nebo srovnatelného typu majetku v době oceňování.
Výchozí cena zohledňuje jak cenový nárůst, tak i aktuální kurz koruny.

Obvyklá cena COB

je součinem ceny časové a koeficientu prodejnosti (KP)

$$\text{COB} = \text{CČ} * \text{KP}$$

Koeficient prodejnosti (KP) je stanoven znalcem na základě kvalifikovaného odhadu podle zkušenosti s ohledem na uplatnění posuzovaného majetku na trhu v daném čase a místě.

3.1. Stanovení obvyklé ceny oceňovaného souboru

Stanovená hodnota souboru a technologie při výpočtu obvyklé ceny vychází z těchto předpokladů :

Celková životnost jednotlivých položek souboru je dle Znaleckého standardu č. 1/2005 a Úředního oceňování majetku stanovena:

- na 17 - 20 let pro technologické celky , stroje a zařízení
- vozidla - viz Znalecký standard I/2005 a porovnáním dle stáří, stavu a typu

Tato životnost je podstatně limitována cyklem celkových popřípadě zhodnocujících oprav a úprav.

Amortizační stupnice vychází ze skutečnosti nepřetržitého cyklu využití uvedených oceňovaných položek. Nebyly prováděny zhodnocující opravy a úpravy.

Obvyklá cena COB

je součinem ceny časové a koeficientu prodejnosti (KP)

$$\text{COB} = \text{CČ} * \text{KP}$$

koeficient prodejnosti /KP/: 0,8 – 1,0

V daném případě je uvedený koeficient Kp ovlivněn těmito skutečnostmi:

- stav zařízení k datu prohlídky
- nedoložená evidence movitého majetku a případných zhodnocujících oprav
- nutnost provedení kontroly a diagnostiky zařízení se zvýšenými náklady na znovu uvedení do provozu
- atraktivnost vyrobeného zařízení

4. Výrok

Na základě rozboru předložených podkladů a s použitím výše uvedeného přístupu odhaduji tržní hodnotu pro vybraný soubor movitého majetku a technologií dle zadání v daném místě a čase k datu ke dni 25.05.2020 dle prohlídek 30.01.2020 a 25.05.2020 celkem na částku ve výši :

201 400,- Kč / vč. DPH/

(slovy: dvěstějedentisícčtyřistaKč).

Výše odhadu je vyjádřena v úrovni cen včetně DPH /21%/

5. Znalecká doložka

I. Znalecký posudek jsem vypracoval jako znalec jmenovaný Krajským soudem v Praze ze dne 29.01.2004, č.j.Spr. 4059/2003 z oborů
- ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací na stroje a zařízení

II. Znalecký posudek jsem vypracoval jako znalec jmenovaný Krajským soudem v Praze ze dne 20.4.2011, č.j. Spr.4059/2003 z oborů
- ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací movité věci

Znalecký úkon je zapsán pod poř. číslem 4 243 - 27/2020 do znaleckého deníku.

Znalečné fakturuji dle přiložené faktury č. : 57/2020

Ing. Tomáš Strouhal

V Praze dne 31.05.2020

