

KÁMEN Zbraslav, a.s.

se sídlem: Žitavského 1178, Zbraslav, 156 00 Praha 5
registrovaná u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 19215
zastoupená:
IČO:01820460

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
zastoupená:
na základě pověření ze dne 2.3.2015
IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, dále zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, a zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. j.:3903/21/20/21630/Václ

I.

1.1 Prodávající je **výlučným vlastníkem** pozemkové parcely p.č. 3103/61 o výměře 26212 m², připisané mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha, na LV č. 3226 pro obec Praha a k.ú. Radotín.

1.2. Uvedené skutečnosti vyplývají a jsou doloženy Prohlášením o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 2.6.2014.

1.3 Geometrický plán č. 3300-901/2014 ze dne 14.5.2014, odsouhlasený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, dne 15.5.2014 pod č.j. PGP-1477/2014-101 (dále jen „geometrický plán“), který je nedílnou součástí této smlouvy, reálně odděluje od pozemkové parcely p.č. 3103/61 o výměře 26.212 m² **pozemkovou parcelu p.č. 3103/241 o výměře 154 m² v k.ú. Radotín. Pozemková parcela p.č. 3103/241 v k.ú. Radotín je předmětem této kupní smlouvy (dále jen „předmět smlouvy“).**

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává předmět smlouvy uvedený v článku 1.3 této smlouvy, a to pozemkovou parcelu p.č. 3103/241 o výměře 154 m² v k.ú. Radotín, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ředitelství silnic a dálnic ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby „DO st. 514 – Lahovice - Slivenec“, na kterou bylo dne 28.2.2006 Úřadem městské části Praha 16 vydáno Stavební povolení č.j.: OV-007725/05/Lb, které nabylo právní moci dne 31.3.2006.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve **znaleckém posudku č. 1249-21/2019** znalce EXPERTS-Znalci s.r.o., U Hrušky 55/13, 150 00 Praha 5, ze dne 18.6.2019. Dle tohoto znaleckého posudku je kupní cena pozemkové parcely stanovena ve výši 191.670,- Kč včetně DPH. Tato cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb. v platném znění.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává předmět smlouvy specifikovaný v článku 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu včetně DPH ve výši

191.670,- Kč

(tj. slovy: jedno sto devadesát jedna tisíc šest set sedmdesát korun českých).

3.3 Tato kupní cena zahrnuje DPH a vypořádá se mezi smluvními stranami tak, že celou částku kupující zaplatí do úschovy schovateli **advokátní kancelář, s.r.o.** (dále jen „schovatel“), a to na základě Smlouvy o advokátní úschově peněz a listin uzavřené prodávajícím, kupujícím a schovatelem, na účet schovatele č.

do 30 dnů po obdržení oboustranně podepsané kupní smlouvy na adresu kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání kupní ceny na účet schovatele.

3.4. Na kupní cenu bude prodávajícím vystaven do 15 dnů po dni doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva, řádný daňový doklad splňující veškeré náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost kupní ceny je určena v článku III. Smlouvy o advokátní úschově peněz a listin.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Proávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, vyjma věcného břemene dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 4.3.2013, spočívající v umístění vodního díla, právo vstupu a vjezdu za účelem provádění údržby, dle geometrického plánu č. 2137-83/2011, zástavní práva, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Proávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním ani jiným užívacím vztahem.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z článku 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

4.5 Smluvní strany se dohodly, že k předání předmětu smlouvy do užívání kupujícího dojde až po zápisu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí je oprávněn zajistit pouze a výhradně schovatel, kdy kupující uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající a kupující tímto zároveň **zmocňují** schovatele k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající a kupující podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění přebírají nebezpečí změny okolností.

6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3 Prodávající bere na vědomí, že kupující je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění v registru smluv, vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Prodávající souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu v případě, kdy kupující ponese v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícími.

6.4 V souladu s ust. § 5 odst. 4 zákona č. 184/2006 Sb. v platném znění má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 3 let od uzavření smlouvy. Prodávající může uplatnit své právo na vrácení převedených práv písemně u kupujícího ve lhůtě jednoho roku po uplynutí tříleté lhůty. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., v platném znění, osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., v platném znění, se daňové přiznání nepodává.

VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro obě smluvní strany.

8.2 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V ...PRAZE..... dne ...6. 8. 2020.....

V Praze dne ...3. 08. 2020.....