[redacted]

[redacted] **ČESKOMORAVSKÁ ZÁRUČNÍ A ROZVOJOVÁ BANKA, a.s.**

[redacted]

SMLOUVA
o poskytnutí DOTACE na úhradu úroků k úvěrům na opravy a modernizace panelových domů číslo 2008-3956 - AP

Státní fond rozvoje bydlení
IČ 70856788
se sídlem Olomouc, Dolní náměstí 9

zastoupený

Českomoravskou záruční a rozvojovou bankou, a.s.
IČ 44848943
se sídlem Jeruzalémská 964/4, 110 00 Praha 1,
zapsanou v obchodním rejstříku, který vede Městský soud v Praze, oddíl B, vložka číslo 1329,
jejímž jménem jednají [redacted]
(dále jen „záruční banka")

a

Společenství vlastníků jednotek pro dům Nová čp. 1817, 1818, 1819 v Hranicích
IČ 27790304,
se sídlem Nová 1817, Hranice I-Město, PSČ 753 01,
zapsaná(ý) v rejstříku společenství vlastníků jednotek, který vede Krajský soud v Ostravě, oddíl S, vložka číslo 5491
jejímž jménem jednají [redacted]

uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku ve smyslu § 269 odst. 2. obchodního zákoníku tuto smlouvu:

Článek I
Výše a předmět dotace na úhradu úroků

(1) Jménem Státního fondu rozvoje bydlení a podle podmínek nařízení vlády České republiky č. 299/2001 Sb. (dále jen „nařízení") poskytuje záruční banka klientovi dotaci na úhradu úroků (dále jen „dotace") ve výši Kč 2 605 089,- (slovy: korun českých dvamilionyšestsetpětttisícosmdesátdevět).

(2) Dotace se poskytuje k úhradě úroků z úvěru poskytnutého na základě smlouvy [redacted] kterým je financována oprava nebo modernizace (dále jen „oprava") níže uvedeného panelového domu.

(3) [redacted]

(4) Dotace se poskytuje k opravě panelového domu (domů):
dům čp. 1817, 1818 a 1819 stojící na pozemku parcela č. 3818, 3819 a 3820, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice, na listu vlastnictví č. 6113 pro obec Hranice katastrální území Hranice
(dále jen „opravovaný panelový dům").

Článek II
Podmínky pro vyplácení dotace

(1) Zálohové výplaty dotace v celkové výši stanovené v článku I této smlouvy budou klientovi vypláceny takto:
[redacted]

[redacted]

[redacted]

(2) Klient je povinen nejpozději do 19.02.2010 předložit potvrzení o výši čerpání podporovaného úvěru. [redacted]

(3) Klient je povinen předložit nejpozději do termínu pro předložení potvrzení o splácení jistiny a úroků podporovaného úvěru nejblíže následujícího po uplynutí tří let od uzavření smlouvy o podporovaném úvěru doklad o ukončení opravy opravovaného panelového domu.

(4) Klient je povinen předkládat záruční bance potvrzení o splácení jistiny a úroků podporovaného úvěru nejpozději 15 kalendářních dnů před termíny uvedenými v odst. (1) tohoto článku. [redacted]

(5) Záruční banka bude provádět výplaty dotace prostřednictvím operativního běžného účtu klienta [redacted]

Článek III
Veřejná podpora

(1) Uzavřením této smlouvy je klientovi poskytnuta veřejná podpora ve formě dotace ve výši Kč 1 856 099,01 (slovy: korun českých jedenmilionosmsetpadesátšesttisícdevadesátdevět 1/100).

(2) Veřejná podpora ve formě dotace ve výši Kč 1 856 099,01 je klientovi poskytnuta podle Nařízení Komise (ES) č. 70/2001 ze dne 12. ledna 2001 o použití článků 87 a 88 Smlouvy o ES na státní podpory malým a středním podnikům publikovaného v Úředním věstníku Evropské unie L 10, 13.1.2001, s. 33.

[redacted]

Článek IV
Doplňující ujednání

(1) Pro doručování korespondence klient uvádí tuto adresu: Společenství vlastníků jednotek pro dům Nová čp. 1817, 1818, 1819 v Hranicích, Nová 1819, Hranice I-Město, PSČ 753 01 a zároveň se zavazuje oznámit záruční bance případnou změnu této adresy.

(2) Pro doručování korespondence záruční banka uvádí tuto adresu: Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s. pobočka Ostrava, Přívozská 133/4, Ostrava, PSČ 701 77.

Článek V
Součásti a trvání smlouvy

(1) Nedílnou součástí této smlouvy jsou Obchodní podmínky poskytování dotací k úvěrům na opravy a modernizace panelových domů platné od 1. 1. 2007 (dále jen „Obchodní podmínky").

(2) Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou [redacted] Před tímto dnem, ne však dříve než po uplynutí pěti let od uzavření této smlouvy, může být smlouva ukončena pouze dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí v souladu s čl. VIII Obchodních podmínek.

(3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

(4) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž dva stejnopisy obdrží záruční banka, jeden stejnopis obdrží klient.

Přílohy:

č. 1 Obchodní podmínky poskytování dotací k úvěrům na opravy a modernizace panelových domů platné od 1. 1. 2007

[redacted]

[redacted]

[redacted]