**SMLOUVA O DÍLO**

**Oprava dřevěného schodiště**

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

ve znění pozdějších předpisů

1. **OBJEDNATEL**

Název: Městská knihovna Krnov, příspěvková organizace

Adresa: Soukenická 135 / 29, 794 01 Krnov

IČO: 661 82 395

Zastoupen: Mgr. Jakubem Mruzem, ředitelem

Kontakt:

a

1. **ZHOTOVITEL**

Název: Jiří Toman – stolařství JITOM

Adresa: Budovatelů 2006/4, 794 01 Krnov

IČO: 676 89 701

Zastoupen: Jiřím Tomanem, majitelem

Kontakt:

1. **ÚVODNÍ USTANOVENÍ**
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn na základě příslušných právních předpisů k podnikání v takovém rozsahu, aby mohl řádně provést dílo.
3. Zhotovitel pečlivě vyhodnotil požadavky na předmět smlouvy a prohlašuje, že je dílo možno realizovat a on je také plně odborně způsobilý provést dílo za podmínek dohodnutých touto smlouvou. Zhotovitel prohlašuje, že provedení díla v níže sjednaném rozsahu a za podmínek této smlouvy není plněním nemožným.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy. Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen kdykoliv objednateli na jeho požádání předložit k nahlédnutí.
5. **PŘEDMĚT SMLOUVY**
6. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést svým jménem, na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo ***Oprava dřevěného schodiště*** (dále jen také jako dílo), a to v místě hlavní budovy Městské knihovny Krnov na ulici Soukenická 135 / 29, 794 01 Krnov a závazek objednatele za řádně a včas zhotovené a předané bezvadné dílo zaplatit zhotoviteli dle podmínek této smlouvy níže sjednanou cenu díla.
7. Rozsah předmětu díla:
   * Kompletní oprava dřevěného schodiště mezi 2. a 3. nadzemním podlažím v Městské knihovně Krnov včetně jeho zábradlí,
     1. Zpevnění jednotlivých schodů a jeho částí,
     2. Oprava zdiva u schodiště na jeho pravé straně, zpevnění zazděných částí schodiště,
     3. Nátěr schodiště,
     4. Ošetření konstrukce prostředkem pro prodloužení odolání proti ohni.
   * Uvedení dotčených částí schodiště do původního stavu (uzavření schodiště ze spodní strany, výmalba zdiva apod.).
8. Provedením díla se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
9. Předmět smlouvy může být rozšířen o další práce a činnosti, výhradně však na základě požadavku objednatele (více práce). Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje vždy realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami, tento dodatek musí obsahovat také dohodu o ceně víceprací.
10. Zhotovitel je povinen respektovat písemné rozhodnutí zadavatele o neprovedení určené části prací okamžitě a předmět díla bude o tyto méně práce upraven v  dodatku smlouvy nejpozději před předáním díla.
11. Zhotovitel se dále zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí i všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k provedení díla. Jedná se např. o vybudování, provoz a demontáž staveniště apod.
12. Vlastníkem díla i v době jeho provádění je objednatel.
13. Nedílnou součástí díla jsou dále:
14. zajištění a zabezpečení vytýčení veškerých inženýrských sítí příp. vnitřních rozvodů (při realizaci stavby uvnitř stávajících objektů), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
15. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí   
    a majetku,
16. ostraha staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
17. průběžné čištění staveniště a jeho okolí,
18. uvedení zařízení do trvalého provozu,
19. dokumentace, atesty a protokoly pro předávací řízení,
20. zřízení a odstranění zařízení staveniště,
21. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavebních sutí na skládku včetně poplatku   
    za uskladnění v souladu s ust. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění,
22. uvedení všech povrchů dotčených dílem do původního stavu (stěny, stropy, schodiště atd.),
23. drobné práce technicky náležející k řádnému a kvalitnímu provedení díla.
24. **DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ DÍLA**
25. Smluvní strany sjednávají pro zahájení a dokončení díla takto:

Termín zahájení díla: **22. 7. 2020**

Termín ukončení díla: **29. 7. 2020**

Vyklizené a vyčištěné staveniště je zhotovitel povinen objednateli písemným zápisem předat v rámci přejímacího řízení.

1. Místem plnění předmětu díla je objekt Městské knihovny Krnov na ulici Soukenická 135/29, 794 01 Krnov.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
3. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
4. **CENA DÍLA**
5. Cena za řádně provedené a předané dílo specifikované v čl. II této smlouvy je sjednaná dohodou smluvních stran ve výši:

Cena celkem za provedení díla: **109.918,- Kč bez DPH**

Slovy: ~ *stodevěttisícdevětsetosmnáct*~

Tato smluvní cena zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady nutné k provedení díla.

1. Cena sjednaná dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Aplikace ust. § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku pro vztahy založené touto smlouvou je vyloučena, a to také s odkazem na článek X. bod 5. této smlouvy.
2. Cena byla zhotovitelem stanovena na základě cenové nabídky, včetně výkazu výměr   
   a specifikace prací a dodávek požadovaných objednatelem. Tento rozpočet včetně zhotovitelem doplněných cen jednotlivých položek, je úplný a závazný, tvoří Přílohu č. 1 a je nedílnou součást této smlouvy.
3. Cenu díla lze měnit pouze:
   1. Odečtením všech nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méně prácí neprovádět. Náklady na méně práce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených podle položkového rozpočtu nebo smlouvy.
   2. Započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu.

* Náklady na dodatečné práce budou účtovány na základě odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo smlouvy a množství odsouhlaseného objednatelem,
* Náklady na dodatečné práce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány v cenové úrovni podle aktuálního ceníku RTS či ÚRS, jinak dle dohody smluvních stran.

1. Nárok na zaplacení více prací dle předchozího bodu 4. vzniká zhotoviteli pouze   
   za předpokladu, že na jejich provedení bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek   
   ke smlouvě.
2. **PLATEBNÍ PODMÍNKY**
3. Zálohy na cenu díla nejsou sjednány. Odsouhlasením a podpisem soupisu provedených prací   
   a zjišťovacího protokolu vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu plnění. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 5 dnů od data předání díla vystavit fakturu a tuto doručí objednateli nejpozději do 2 dnů od data vystavení. Faktura musí mít náležitosti dle platných právních předpisů.
4. Splatnost řádné faktury se sjednává na dobu 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:
   1. Číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
   2. Předmět smlouvy a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
   3. Obchodní firmu nebo název, sídlo nebo místo podnikání, IČO zhotovitele,
   4. Název, sídlo, IČO objednatele,
   5. Číslo a datum vystavení faktury,
   6. Lhůtu splatnosti faktury,
   7. Přílohou faktury musí být soupis skutečně provedených prací podepsaný objednatelem,
   8. Označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
   9. Označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
5. V případě, že na díle budou vady nebo nedodělky a objednatel dílo převezme s výhradou, uhradí zhotoviteli fakturu maximálně do výše 90 % ceny díla s tím, že částka rovnající se 10 % ceny díla slouží jako zádržné (pozastávka). Po odstranění všech vad a nedodělků bude objednatelem zádržné (pozastávka) uhrazena na základě faktury, v níž bude uvedeno, že se jedná o konečnou fakturu.
6. Platby budou provedeny bezhotovostně.
7. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděných prací po celou dobu provádění díla kdykoli fyzickou kontrolou na pracovišti prováděnou oprávněnými zástupci objednatele. Zhotovitel je povinen provedení takové kontroly nejen umožnit, ale poskytnout k ní také veškerou potřebnou součinnost.
8. Zhotovitel je povinen doručit fakturu vždy na podatelnu objednatele, doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence nebo prostřednictvím e-mailové komunikace.
9. V případě, že zhotovitel bude fakturou požadovat úhradu prací a dodávek, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu dílčího plnění nebo faktura nebude obsahovat některou zákonnou nebo smlouvou požadovanou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez jejího zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
10. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu z oprávněných důvodů dle předchozího odstavce zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.
11. Pro účely této smlouvy se má za to, že dnem zaplacení je den odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu – plní svoji povinnost zaplatit.
12. **PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**
13. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli v místě provádění díla a v termínu pro provedení díla.
14. Za dokončené se považuje dílo, pokud bude předvedena způsobilosti díla sloužit svému účelu. Objednatel tak nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy   
    o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
15. O přejímacím řízení jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat a podepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. V případě předání a převzetí Díla s vadami a nedodělky (s výhradami ve smyslu §2605 Obč. zák.) bude součástí tohoto protokolu soupis těchto vad a nedodělků s  uvedením lhůty pro jejich odstranění. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o ukončení díla a připravenosti k provedení přejímacího řízení.
16. V případě převzetí díla s vadami a nedodělky se zhotovitel zavazuje tyto vady a nedodělky odstranit nejpozději ve lhůtě uvedené v protokolu o předání a převzetí díla a v téže lhůtě prokázat objednateli takové odstranění vad a nedodělků na základě dodatečné přejímky, ohledně které bude sepsán dodatek k protokolu o předání a převzetí díla uvedeného v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
17. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat:
18. označení díla,
19. označení objednatele a zhotovitele díla,
20. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
21. datum zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
22. prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo nepřejímá s odůvodněním,
23. datum a místo sepsání zápisu,
24. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
25. datum ukončení záruky na dílo,
26. V případě, že objednatel dokončené dílo nepřevezme, uvede v zápise důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k předmětnému protokolu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že předmět smlouvy nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá.
27. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k přejímání a předávání předmětu smlouvy jsou uvedeni v záhlaví smlouvy.
28. **ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA**
29. Smluvní strany se dohodly, že je objednatel oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně   
    a v průběhu kontroly zejména sledovat u zhotovitele, zda jsou práce prováděny podle smluvených podmínek, technických norem a platných právních předpisů. Za tím účelem má objednatel přístup na staveniště.
30. Zhotovitel je povinen objednateli umožnit v průběhu realizace díla bez zbytečného odkladu kontrolu provádění díla či jeho částí. Pokud je to technicky možné je zhotovitel povinen umožnit objednateli i případné provedení dohodnuté zkoušky díla nebo jeho části.
31. Objednatel má právo dát zaměstnancům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zaměstnanec zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracujících na staveništi nebo hrozí-li jiné vážné škody.
32. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých zaměstnanců na prověřování prací, které provádí objednatel, a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
33. Zhotovitel je povinen přizvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel, ač řádně vyzván, má se za to, že s postupem zhotovitele souhlasí.
34. Při provádění prací se zhotovitel řídí příslušným ustanovením platných předpisů o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a objednatel i zhotovitel se řídí příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 48/1982 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
35. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo vadně, je objednatel oprávněn zasáhnout   
    do postupu provádění díla a dožadovat se v průběhu provádění díla odstranění vady a provádění díla řádným způsobem.
36. Zhotovitel nese odpovědnost za provedení díla podle smlouvy. Přitom musí dodržovat závazné předpisy a normy při nakládání s odpady. Odpovídá za řízení prací při provádění díla a za pořádek na staveništi.
37. Jestliže objednatel bude trvat na použití jím dodaných věcí nebo dodržení jím určených postupů práce, musí tyto pokyny zhotovitel dodržet – pokud tomu nebrání předpisy bezpečnosti práce apod., má však povinnost upozornit objednatele na případné škody, které v důsledku dodržení pokynů hrozí. V tomto případě nenese odpovědnost za vady díla způsobené užitím těchto věcí nebo pokynů.
38. Jestliže zaměstnanci zhotovitele poruší při práci v objektu objednatele bezpečnostní předpisy platné pro příslušné staveniště, s kterými objednatel zhotovitele před tím prokazatelně seznámil (viz příloha č. 2) má objednatel právo dát zhotoviteli příkaz k přerušení prací do té doby, než bude ze strany zhotovitele sjednaná náprava. Toto přerušení nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za dodržení dohodnuté lhůty splnění díla, případně dohodnutých dílčích lhůt.
39. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění prací objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen hradit vzniklou škodu. To se týká i škody vzniklých z důvodů nedostatečného obnovení původního stavu staveniště. Zhotovitel se může vůči objednateli vyvinit jen důkazem toho, že škodu nezavinil.
40. Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky způsobené objednatelem, musí je neprodleně oznámit objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli prokazatelně známy včetně jejich účinků.
41. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění díla na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a na úseku požární ochrany příslušné obecně závazné právní předpisy.
42. Zhotovitel i objednatel jako zaměstnavatelé, jsou povinni zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci pro všechny osoby, které se s jeho vědomím zdržují na jeho pracovištích.
43. Zhotovitel bude na svůj náklad likvidovat všechny odpady vzniklé jeho činností.
44. Při provádění prací požaduje objednatel striktní dodržování pořádku na staveništi.
45. Odpady, které zhotoviteli vznikají jeho činností, je zakázáno vhazovat do kontejnerů komunálního odpadu a zhotovitel má povinnost odpady, které vznikají jeho činností a jsou jeho majetkem, třídit a shromažďovat. Se souhlasem objednatele si může vybudovat místa pro shromažďování odpadů tak, aby byla tato místa řádně označena a aby tato místa splňovala právní požadavky a byla zabezpečena proti zneužití.
46. Objednatel má právo jednostranně zastavit práce zhotovitele, které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí. Zhotovitel může pokračovat v takto zastavených pracích pouze po odstranění závad poškozující životní prostředí a toto přerušení nemá vliv na termíny splnění díla.
47. Veškeré škody a náklady vzniklé nesprávným nakládáním s odpady ze strany zhotovitele jdou k tíži zhotovitele. Zhotovitel rovněž nese náhradu veškerých uložených pokut a nápravných opatření, které uplatní na objednateli orgány státní správy a jsou uplatněny v důsledku nesprávného nakládání s odpady zhotovitele.
48. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla koordinovat své pracovní činnosti v rámci svého předmětu plnění na staveništi tak, aby nedošlo ke změně předmětu plnění, termínů realizace apod. a přitom dbát pokynů objednatele.
49. Zhotovitel bude při realizaci díla dle této smlouvy postupovat podle zákona č. 309/2006 sb. zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
50. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, majících příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejich provoz (užití) je na území České republiky schválen.
51. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět plnění této smlouvy sám nebo prostřednictvím subdodavatelů.
52. **ZÁRUKA ZA DÍLO, ODPOVĚDNOST ZA VADY**
53. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce 60 měsíců a na technologie použité   
    a zabudované do díla poskytuje zhotovitel záruku za jakost ve stejném rozsahu, v jakém ji poskytují výrobci příslušných materiálů a technologií, nejméně však 24 měsíců.
54. Záruční doba začíná plynout po předání díla bez vad a nedodělků.
55. Vyskytne-li se vada na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal bez dalšího určení způsobu odstranění uplatněné vadytoto písemné oznámení (dále jen „reklamaci“), má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
56. Zhotovitel je povinen neprodleně po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
57. Zhotovitel je povinen nastoupit dle podmínek této smlouvy k odstranění reklamované vady a to   
    i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
58. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady do 5 kalendářních dní ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele započít s odstraněním uplatněné vady v termínu stanoveném v předchozích dvou větách tohoto odstavce, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů po započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení jsou smluvní strany povinny respektovat technologické lhůty pro provádění prací.
59. Provedenou opravu uplatněné vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem.
60. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
61. **ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**
62. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka zhotovovaného předmětu smlouvy.
63. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů všech odpadů vzniklých při provádění díla, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
64. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k  odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
65. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci   
    a užívání díla, jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
66. Zhotovitel odpovídá po dobu provádění díla za stav a provoz staveniště a provoz zařízení staveniště a rovněž odpovídá za prokazatelné škody vzniklé jejich provozováním.
67. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem v důsledku porušení povinností zhotovitele dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli a tato škoda nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 6. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.
68. **SMLUVNÍ POKUTY**
69. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla, za každý   
    i započatý den prodlení se splněním termínu dokončení a předáním díla bez vad a nedodělků.   
    Za předání díla se pro účel tohoto smluvního ujednání považuje den podpisu protokolu podle článku VI. bodu 3. této smlouvy.
70. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatelem zjištěný nedostatek v pořádku na staveništi ani v dodatečné třídenní lhůtě po upozornění objednatelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý takovýto prokazatelně zjištěný případ.
71. V případě nedodržení termínu k odstranění vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši   
    1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
72. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení   
    a každou neodstraněnou vadu.
73. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době   
    je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za vadu a den prodlení.
74. V případě porušení povinnosti zhotovitele vymezené v čl. I odst. 3 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za takovéto porušení smlouvy.
75. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok objednatele na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
76. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
77. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
78. Vznikne-li Objednateli porušením povinnosti Zhotovitele zajištěné smluvní pokutou dle této smlouvy škoda, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli tuto škodu v plné výši vedle smluvní pokuty, a to i pokud tato škoda převyšuje sjednanou smluvní pokutu. Zhotovitel je povinen splnit povinnosti zajištěné smluvní pokutou i po jejím zaplacení. Smluvní pokuta dle této smlouvy bude vyúčtována samostatnou fakturou a započtena s pohledávkami Zhotovitele, bude-li toto započtení možné.
79. **ZÁVEREČNÁ UJEDNÁNÍ**
80. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
81. Jednotlivé články této smlouvy mohou být doplňovány, měněny nebo rušeny písemným vzájemně dohodnutými číslovanými dodatky podepsanými osobami uvedenými jako smluvní strany v záhlaví této smlouvy.
82. Práva a povinnosti smluvních stran při uzavření této smlouvy, při její realizaci, jakožto práva vyplývající z porušení této smlouvy se řídí Občanským zákoníkem, pokud účastníci touto smlouvou nesjednali něco jiného.
83. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo její části je nebo se stane neplatným, či soudně nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejích částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této smlouvy, že příslušné ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu této smlouvy. Pro případ pochyb, které nejde nebo nebude možno odstranit ani výkladem interpretačních ustanovení této smlouvy, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, v platném znění, s přihlédnutím k účelu a hospodářskému významu této smlouvy.
84. Objeví-li se podmínky vzájemně si odporující v tomtéž smluvním dokumentu nebo ve smluvních dokumentech se stejnou prioritou, platí podmínky uvedené dříve před podmínkami uvedenými později.
85. Zhotovitel na sebe přebírá podle § 1765 Občanského zákoníku riziko změny okolností.
86. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
87. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
88. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv   
    a o registru smluv (zákon o registru smluv).
89. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, apod.) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas   
    s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
90. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
91. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně   
    a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
92. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden exemplář. Smlouva nabývá platností a účinností dnem podpisu osobami uvedenými jako smluvní strany v záhlaví této smlouvy.
93. Nedílnou součástí této Smlouvy o dílo jsou přílohy:
    * Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
    * Příloha č. 2 – Informace o rizicích ze strany Městské knihovny Krnov, pro oblast bezpečnosti práce (zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce) - §101
    * Příloha č. 3 – Informace o rizicích ze strany zhotovitele pro oblast bezpečnosti práce (zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce) - §101

Výše uvedené dokumenty této smlouvy o dílo se vzájemně doplňují a vysvětlují. V případě nejednoznačnosti nebo rozporu mají přednost ustanovení jednotlivých článků smlouvy před ustanovením výše uvedených příloh.

V Krnově dne 21. 7. 2020

Za objednatele: Za zhotovitele:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mgr. Jakub Mruz Jiří Toman

ředitel Městské knihovny Krnov Stolařství JITOM