

# KUPNÍ SMLOUVA

č.: S 1646/18

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

## Lesy České republiky, s.p.

se sídlem: **Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové**

IČO: **42196451**

DIČ: **CZ42196451**

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vločka 540, zastoupený Ing. Miroslavem Roznerem ředitelem Krajského ředitelství  
Karlovy Vary, na základě Pověření ze dne 8. 7. 2019

*jako prodávající na straně jedné (dále jen jako „prodávající“)*

a

### Roman Dännler

RČ: 84 [REDACTED]

trvale bytem: [REDACTED] Šindelová

kupující č. 1

### Ivana Dännlerová

RČ: 87 [REDACTED]

trvale bytem: [REDACTED] Šindelová

kupující č. 2

### Lenka Dännlerová

RČ: 82 [REDACTED]

trvale bytem: [REDACTED] Šindelová

kupující č. 3

### Ivana Dännlerová

RČ: 64 [REDACTED]

trvale bytem: [REDACTED] Šindelová

kupující č. 4

*společně dále jako kupující na straně druhé (dále jen jako „kupující“)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**KUPNÍ SMLOUVU**

## I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi – pozemky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Prodávaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
st. 465	zastavěná plocha a nádvoří	26	26	Šindelová	11	Šindelová
497/2	ostatní plocha	651	651	Šindelová	11	Šindelová
570	ostatní plocha	382	382	Šindelová	11	Šindelová

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, na LV č. 11 pro obec Šindelová, k.ú. Šindelová (dále jen „**předmět koupě**“).

## II. Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu č. 1 podíl ve výši ideální 1/6 na předmětu koupě, kupujícímu č. 2 podíl ve výši ideální 1/6 na předmětu koupě, kupujícímu č. 3 podíl ve výši ideální 1/6 na předmětu koupě a kupujícímu č. 4 podíl ve výši ideální 1/2 na předmětu koupě, a to se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **122.250, - Kč.** (slovy: jednostodvacetdvěstěšedesátikorun českých). Kupní cena byla stanovena dohodou.
2. Kupující tímto příslušné podíly na předmětu koupě uvedené v čl. I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, od prodávajícího za tuto kupní cenu kupují.
3. Smluvní strany ujednaly, že veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupujících (zejména náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku atd.), jdou k tíži kupujících.
4. Na předmětu koupě se nachází část stavby ve vlastnictví kupujících, která není předmětem této smlouvy.

## III. Způsob úhrady kupní ceny

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena za předmět koupě, která je uvedená v čl. II. této smlouvy, bude kupujícími zaplacená společně a nerozdílně prodávajícímu nejpozději do 14 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, **č.ú. 19-4595390287/0100, var. symbol č. 164618.** V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

#### **IV.**

##### **Stav předmětu koupě**

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami, a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Kupující prohlašují, že byli ze strany prodávajícího řádně seznámeni se stavem předmětu koupě a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svými podpisy.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupující ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### **V.**

##### **Vklad do katastru nemovitostí, poplatky**

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stanou kupující, vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajícího na kupující dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající poté, co mu bude ze strany kupujících zaplacená ujednaná kupní cena, resp. poté, co bude peněžitá částka odpovídající kupní ceně v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují uhradit kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

#### **VI.**

##### **Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
  - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
  - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
  - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději

do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

## **VII.**

### **Další ujednání**

Pro případ prodlení kupujících s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z částky dané kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

## **VIII.**

### **Doložka platnosti**

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele prodávajícího (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221. Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

## **IX.**

### **Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Prodávající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz [www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz)) a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil tak postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Kupující výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupujících údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo, a bydliště, a to za účelem jeho eventuálního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujících v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 6 stejnopisů, z nichž každý z účastníků obdrží 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen katastrálnímu úřadu pro potřeby zápisu vlastnického práva dle této smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V Karlových Varech dne 5-08-2020

V Šindelově dne 17.7.2020

Prodávající:

**Lesy České republiky, s.p.**  
**Ing. Miroslav Rozner**

ředitel Krajského ředitelství Karlovy Vary

Kupující č. 1:

**Roman Dännler**

**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Šindelová

poř. č. legalizace 531/2020

vlastnoručně podepsal\* - uznal podpis na listině za vlastní\*

Roman Dännler jméno/a, příjmení, datum a místo narození zadávatele

Šindelová adresa místa trvalého pobytu\* - adresa místa pobytu na území České republiky\* - adresa bydliště mimo území České republiky\*

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Šindelová  
 poř. č. legalizace 59/2020  
 vlastnoručně podepsal\* - uznal podepsal na listině za vlastní\*  
Ivana Dännlerová  
 jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele  
Šindelová  
 a adresa místa trvalého pobytu\* - adresa místa pobytu na území České republiky\* - adresa  
 bydliště mimo území České republiky\*  
 druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této  
 ověřovací doložce  
 V Šindelově dne 20.7.2020  
 jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla  
 (nebo obisk jmenovky)  
 by

V ŠINDELOVĚ dne 20.4.2020

Kupující č. 2:

[Redacted]

**Ivana Dännlerová**

V ŠINDELOVĚ dne 20.4.20

Kupující č. 3:

[Redacted]

**Lenka Dännlerová**

V Šindelově dne 15.4.2020

Kupující č. 4:

[Redacted]

**Ivana Dännlerová**

**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Šindelová  
 poř. č. legalizace 511/2020  
 vlastnoručně podepsal\* - uznal podpis  
Ivana Dännlerová  
 jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele  
Šindelová  
 adresa místa trvalého pobytu\* - adresa místa pobytu na území České republiky\* - adresa  
 bydliště mimo území České republiky\*  
 druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této  
 ověřovací doložce  
 V Šindelově dne 15.7.2020  
 jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla  
 (nebo obisk jmenovky)  
 by

Plná moc

ja, níže uvedená

Lenka Dännlerová

narozená

bytem

(Sindelova

v děluji Plnou moc

SL. Ivaně Dännlerové

narozená

bytem

Sindelova 35706

k tomu, aby mě zastupovala ve všech věcech a při jednání s úřady, orgány státní správy a orgány místní samosprávy právnickými a fyzickými osobami, u věcí úřadům, státním orgánům a orgánům místní samosprávy, právnickým i fyzickým osobám.

Tato plná moc se vdekuje na dobu neurčitou.

v Paříži dne 17/06/2020

Ověřovací doložka pro legalizaci

Podle ověřovací knihy KO ZÚ, poř. číslo OV-255/2020  
vlastnoručně podepsal

jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele

Lenka Dännlerová

adresa místa trvalého pobytu

Sindelova

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny  
osobní údaje uvedené v této ověřovací doložce

V Paříži dne 17.06.2020

Jméno/a a příjmení

Otisk úředního razítka