

# Smlouva o předání investice za provedení díla z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku

(investiční akce „Modernizace signalizace a osvětlení plavebních komor Bařova kanálu“)

Číslo smlouvy Předávajícího: S/RVC/30/R/Inom/2020

Číslo smlouvy Přejímajícího: 836/2020-SML

Smluvní strany:

## Česká republika - Ředitelství vodních cest České republiky, organizační složka státu

IČO: 67981801

sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1, PSČ 110 15

statutární orgán: Ing. Lubomír Fojtů, ředitel

zřízeno rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky ze dne 12.3.1998

č.j. 849/98-KM (zřizovací listina Ředitelství vodních cest ČR ze dne 12.3.1998 ve znění Dodatků č. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 11 a 12)

(dále jen jako „**Předávající**“)

a

## Povodí Moravy, s.p.

IČO: 70890013, DIČ: CZ70890013

sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno

statutární orgán: MVDr. Václav Gargulák, generální ředitel

zápis v obchodním rejstříku: vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565

(dále jen jako „**Přejímající**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto smlouvu:

## Čl. I.

### Úvodní ustanovení

1.1 Předávající je organizační složkou státu, jejímž předmětem činnosti je mimo jiné zabezpečení přípravy a realizace výstavby a modernizace součástí dopravně významných vodních cest a dalších staveb nutných pro provoz na vodních cestách a pro jejich správu a údržbu a pořízení dalšího majetku nutného pro správu a údržbu vodních cest a dále zabezpečení správy, údržby a oprav nově zřízených součástí vodních cest a dalšího majetku, nutného pro provoz na nich a pro jejich správu a údržbu. V rámci svého předmětu činnosti plní Předávající též úkoly k zabezpečení realizace modernizace vodních cest v souladu se schválenou Dopravní politikou České republiky včetně odpovídající územní ochrany, zajištění veškeré činnosti pro přípravu a realizaci výstavby, modernizace a oprav, včetně řádného předání díla do provozu následným správcům (provozovatelům) vodních cest a zabezpečí svodné činnosti související s výkonem správy a údržby vodních cest.

1.2 Přejímající je státní podnik založený na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, který má právo hospodařit s majetkem státu dle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů. Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve znění pozdějších předpisů, je správcem významného vodního toku Moravy. Přejímající je zároveň správcem výše uvedené dopravně významné vodní cesty dle zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů. Předmětem činnosti Přejímajícího je, mimo jiné, výkon správy povodí včetně výkonu správy jemu svěřených vodních toků a dále podnikání v rozsahu dle Zakládací listiny a Statutu, jakož i další činnosti, mezi které patří i nakládání s majetkem státu, se kterým má právo hospodařit.

## ČI. II. Prohlášení smluvních stran

2.1 Přejímající prohlašuje, že má právo hospodařit s níže uvedeným majetkem České republiky (dále jen „ČR“):

- pozemky parc. č. 1366/4, 1366/5, 1366/6, 1367, 1365/1 zapsané na LV č. 142 pro k. ú. Spytihněv u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín,
- pozemky parc. č. 1308/1, 1308/2, 1308/4, 1308/6, 1308/10, 1308/15, 1308/16, 1387/3 zapsané na LV č. 158 pro k. ú. Babice u Uherského Hradiště, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště,
- pozemky parc. č. 3884/3, 4505/12, 3884/1, 835/2 5240/3, 5240/1, st. 3200, st. 3453, st. 3165 zapsané na LV č. 440 pro k. ú. Staré město u Uherského Hradiště, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště,
- pozemky parc. č. 2983, st. 878 zapsané na LV č. 84 v k. ú. Nedakonice, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště,
- pozemky parc. č. 3580/3, st. 1328, st. 1304 zapsané na LV č. 270 v k. ú. Ostrožské Předměstí, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště,
- pozemky parc. č. 71/10, 71/4, 71/9, 71/15, st. 566 zapsané na LV č. 463 pro k. ú. Veselí nad Moravou zapsané, u Katastrálního úřadu Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín,
- pozemky parc. č. 2145/2, 2146/2, 1790, 1814 zapsané na LV č. 89 pro k. ú. Vnorovy, u Katastrálního úřadu Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín,
- pozemky parc. č. 7248/2, 7248/1, 1971/4, 1972/1 zapsané na LV č. 209 pro k. ú. Strážnice na Moravě, u Katastrálního úřadu Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín,
- pozemky parc. č. 2092/1, 2092/2 a 2092/4 zapsané na LV č. 184 pro k. ú. Petrov u Hodonína, u Katastrálního úřadu Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín,
- stavba vodního díla nacházející se na pozemku parc. č. 1366/5 v k. ú. Spytihněv, zapsaná na LV č. 142, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín („Plavební komora Spytihněv“ – inventární číslo DHM: HM230370),
- stavba vodního díla nacházející se na pozemcích parc. č. 1308/4, 1308/16 v k. ú. Babice u Uherského Hradiště, zapsaná na LV č. 158, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště („Plavební komora Babice“ – inventární číslo DHM: HM231007),
- stavba vodního díla nacházející se na pozemku parc. č. st. 3200 v k. ú. Staré město u Uherského Hradiště, zapsaná na LV č. 440, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště („Plavební komora Huštěnovice“ – inventární číslo DHM: HM231015),
- stavba vodního díla nacházející se na pozemku parc. č. st. 3453 v k. ú. Staré město u Uherského Hradiště, zapsaná na LV č. 440, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště („Plavební komora Staré město“ – inventární číslo DHM: HM231058),
- stavba vodního díla nacházející se na pozemku parc. č. st. 3165 v k. ú. Staré město u Uherského Hradiště, zapsaná na LV č. 440, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště („Plavební komora Kunovský les“ – inventární číslo DHM: HM231023),
- stavba vodního díla nacházející se na pozemku parc. č. st. 878 v k. ú. Nedakonice, zapsaná na LV č. 84, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště („Plavební komora Nedakonice“ – inventární číslo DHM: HM231031),
- stavba vodního díla nacházející se na pozemku parc. č. st. 566 v k. ú. Veselí nad Moravou, zapsaná na LV č. 463, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín („Plavební komora Veselí nad Moravou“ – inventární číslo DHM: HM231390),
- stavba vodního díla nacházející se na pozemcích parc. č. st. 1328 a parc. č. st. 1304 v k. ú. Ostrožské Předměstí, zapsaná na LV č. 270, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště („Plavební komora Uherský Ostroh“ – inventární číslo DHM: HM231040),
- stavba vodního díla nacházející se na pozemku parc. č. 2145/2 v k. ú. Vnorovy, zapsaná na LV č. 89, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální

- pracoviště Hodonín („Plavební komora Vnorovy I“ – inventární číslo DHM: HM231402),
- stavba vodního díla nacházející se na pozemku parc. č. 1790 v k. ú. Vnorovy, zapsaná na LV č. 89, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín („Plavební komora Vnorovy II“ – inventární číslo DHM: HM231410),
  - stavba vodního díla nacházející se na pozemku parc. č. 1971/4 v k. ú. Strážnice na Moravě, zapsaná na LV č. 209, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín („Plavební komora Strážnice I“ – inventární číslo DHM: HM231429),
  - stavba vodního díla nacházející se na pozemku parc. č. 7248/2 v k. ú. Strážnice na Moravě, zapsaná na LV č. 209, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín („Plavební komora Strážnice II“ – inventární číslo DHM: HM231437),
  - stavba vodního díla nacházející se na pozemku parc. č. 2092/2 a 2092/4 v k. ú. Petrov u Hodonína, zapsaná na LV č. 184, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín („Plavební komora Petrov u Hodonína“ – inventární číslo DHM: HM231445),

(dále souhrnně také jen jako „**Majetek**“).

2.2 Předávající prohlašuje, že v rámci plnění stanovených úkolů při zabezpečení realizace rozvoje a modernizace vodních cest v souladu se schválenou Dopravní politikou ČR realizoval jakožto investitor a stavebník na Majetku investiční akci „Modernizace signalizace a osvětlení plavebních komor Bařova kanálu“ (stavba: Modernizace signalizace a osvětlení plavebních komor Bařova kanálu“) (dále také jen „**Stavba**“).

2.3 Stavba byla provedena na základě projektové dokumentace vypracované společností Pöyry Environment, a.s., IČ: 46347526, se sídlem Botanická 834,56, 602 00 Brno, roku 2012. Zhotovitelem Stavby byla na základě smlouvy o dílo č. S/ŘVC/255/R/SoD/12 ve znění dodatku č. 1 ze dne 12. 12. 2014 a dodatku č. 2 ze dne 9.6.2020 (dále jen „**Smlouva o dílo**“) společnost Argo Automatizace, s.r.o., IČ: 25205277, se sídlem U vlečky 2, 617 00 Brno. Dokončené dílo, resp. dokončená Stavba byla zhotovitelem Stavby Předávajícímu předána dne 5. 5. 2014. Jednotlivé elektrické instalace jsou, dle jednotlivých zpráv o výchozí revizi z dubna 2014, v rozsahu jednotlivých revizí z hlediska bezpečnosti definované v ČSN 33 1500 schopny provozu.

2.4 Smluvní strany prohlašují, že podmínky pro realizaci Stavby a podmínky majetkového vypořádání mezi smluvními stranami, včetně předání investice ze strany Předávajícího a jejího převzetí ze strany Přijímajícího byly předem rámcově sjednány v koordinační smlouvě č. S/ŘVC/190/R/2012, č.PM49693/2012-ZSM/V uzavřené mezi Předávajícím a Přijímajícím dne 25. 9. 2012.

2.5 Přijímající prohlašuje, že je mu znám způsob provedení Stavby, když se Přijímající v průběhu její realizace účastnil 1 x měsíčně kontrolních dnů a účastnil se předávacího řízení dokončeného díla -Stavby od zhotovitelů Stavby a bylo mu umožněno uplatnit požadavky na odstranění nedodělků či vadného provedení díla - Stavby. Přijímající prohlašuje, že realizace díla - Stavby odpovídá stavu popsanému v dokumentaci skutečného provedení Stavby, se kterou se Přijímající před podpisem této smlouvy seznámil.

### **Čl. III Předmět smlouvy**

3.1 Předávající touto smlouvou bezúplatně předává Přijímajícímu z příslušnosti hospodaření investicí za provedení díla v rámci Stavby (dále jen „Předmět předání“) a Přijímající Předmět předání do práva hospodařit přejímá.

3.2 Předávající touto smlouvou dále Přijímajícímu bezúplatně předává níže uvedené součásti či příslušenství Předmětu předání:

- Projektovou dokumentaci skutečného provedení Stavby zpracovanou společností Argo Automatizace, s.r.o., IČ:25205277, se sídlem U vlečky 2, Michle, 617 00 Brno v digitálním formátu na CD/DVD a 1\* tisk.;

- rozbor ceny Předmětu předání označeného jako „Přehled pořizovací ceny projektu 5005510008 – Modernizace signalizace a osvětlení plavebních komor Bařova kanálu“ v digitálním formátu \*.xls na CD/DVD a 1\* tisk;
- protokoly předání dokončeného díla- Stavby - SCANy protokolů v digitálním formátu \*.pdf na CD/DVD a 1\*tisk;
- smlouvu o poskytnutí finančních prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury pro rok 2012, 2013 a 2014, SCANy smluv v digitálním formátu\*.pdf na CD/DVD a 1\*tisk;
- Smlouvu o dílo - SCANy smluv z průběhu přípravy a realizace Stavby v digitálním formátu \*.pdf na CD/DVD a 1\*tisk;
- faktury - SCANy faktur z průběhu přípravy a realizace Stavby v digitálním formátu \*.pdf na CD/DVD a 1\*tisk.

### 3.3 Předávající prohlašuje, že:

- a) na Předmětu předání nevážnou žádné dluhy ani jiné právní závady či jiné skutečnosti, na které by měl Přejímajícího upozornit;
- b) vypořádal veškeré závazky vůči všem zhotovitelům Stavby, Státnímu fondu dopravní infrastruktury a dalším subjektům, které vznikly v průběhu přípravy, realizace a dokončení Stavby.

3.4 Smluvní strany se dohodly, že touto smlouvou Předávající na Přejímajícího postupuje práva a povinnosti týkající se uplatňování práv z vadného plnění a/nebo záruky za jakost ve smyslu Občanského zákoníku (souhrnně dále jen „**Práva z vad**“) vůči zhotoviteli Stavby, vyplývající ze Smlouvy o dílo. K uplatnění případných Práv z vad u společnosti Argo Automatizace, s.r.o. poskytne Předávající Přejímajícímu nezbytnou součinnost. Společnost Argo Automatizace, s.r.o., udělila Předávajícímu souhlas s postoupením práv a povinností ze Smlouvy o dílo dodatkem č. 2 ke Smlouvě o dílo uzavřené mezi společnostmi Argo Automatizace, s.r.o., a Předávajícím dne 9.6.2020. Tento dodatek tvoří přílohu č. 5) této smlouvy.

3.5 Smluvní strany se dohodly, že Předávající uděluje sublicenci Přejímajícímu k právům duševního vlastnictví zhotovitele Stavby k dokumentaci skutečného provedení Stavby zpracované společností Argo Automatizace s.r.o. Společnost Argo Automatizace, s.r.o., udělila Předávajícímu s udělením sublicence Přejímajícímu souhlas vyjádřený dodatku č. 2 ze dne k Smlouvě o dílo. Tento dodatek tvoří přílohu č. 5) této smlouvy.

## **ČI. IV Hodnota předmětu předání**

4.1 Předávající prohlašuje, že Stavba byla hrazena z prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury (dále též „SFDI“). Čerpání finančních prostředků bylo v souladu s evidencí staveb ve schváleném rozpočtu SFDI a smlouvami o dílo.

4.2 Předávající prohlašuje, že pořizovací cena Stavby uvedená v evidenci majetku Předávajícího a shodná s účetní hodnotou Předmětu předání činí 5.665.763,64 Kč (slovy „pět milionů šest set šedesát pět tisíc sedm set šedesát tři korun českých a šedesát čtyři haléřů“).

## **ČI. V Závazky ve vztahu k SFDI**

5.1 Přejímající bere na vědomí, že Předávající je vázán právy a povinnostmi vyplývající mu ze Smluv o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury pro rok 2012, 2013 a 2014, a Pravidly pro financování programů, staveb a akcí z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury, a že je povinen zavázat k plnění některých povinností i Přejímajícího.

5.2 Přejímající se zavazuje s ohledem na výše uvedené:

- že z Předmětu předání nebude uplatňovat až do výše finančních prostředků poskytnutých k jeho pořízení (viz. článek IV. odst. 2 této smlouvy) odpisy pro účely daňové ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmů, ve znění pozdějších předpisů;
- u Stavby trvale zajistí její veřejné bezúplatné užívání k účelu, pro který je určena;
- zacházet se Stavbou s péčí řádného hospodáře, tj. zejména zabezpečit ji proti poškození, ztrátě nebo odcizení;
- zajistit, aby u Stavby nedošlo po dobu pěti let ode dne jejího předání k žádné podstatné změně, která by ovlivnila její povahu;
- zajistit, aby ze Stavby po dobu pěti let nebyla nějakému soukromému či veřejnému subjektu poskytnuta neodůvodněná výhoda vyplývající z její povahy a účelu;
- zajistit, aby ke Stavbě minimálně po dobu osmi let ode dne ukončení investiční akce nebylo zřízeno zástavní právo, ani aby nebyla jinak zatížena právy třetích osob vyjma případů, kde zatížení vyplývá z platných právních předpisů,;
- minimálně po dobu osmi let ode dne ukončení investiční akce nepřevést Stavbu, která byla financována z rozpočtu SFDI, do vlastnictví třetích osob, ani ji nijak nezczít ani nepředat do úplatného užívání třetích osob, s výjimkou vyvolaných investic, nebo převodů vyplývajících ze zákonných ustanovení, nebo v případě, kdy o takovém nakládání rozhodne stát.

5.3 Přejímající bere na vědomí, že Předávající je oprávněn přenést na Přejímajícího případné sankce uplatněné z titulu porušení některého ze závazků uvedených v čl. 5.2 této smlouvy. Přejímající odpovídá za porušení některého ze závazků uvedených v čl. 5.2 této smlouvy počínaje dnem účinnosti této smlouvy. V případě, že by byla Předávajícímu uložena sankce za porušení některého ze závazků uvedených v čl. 5.2 této smlouvy Přejímajícím počínaje dnem účinnosti této smlouvy, je Přejímající povinen takovou sankci v plném rozsahu uhradit, případně pokud ji uhradí Předávající, je Přejímající povinen neprodleně Předávajícímu nahradit náklady spojené s uhrazením sankce, čímž není dotčeno právo Předávajícího na náhradu škody, kterou je Přejímající povinen Předávajícímu v případě jejího vzniku také uhradit.

## **Čl. VI Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Předávající. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž obdrží dva stejnopisy Přejímající a dva stejnopisy Předávající.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.
3. V případě, že některá ustanovení této smlouvy budou, či se stanou neplatnými nebo neúčinnými, nezpůsobuje tato neplatnost či neúčinnost některých z ustanovení této smlouvy neplatnost celé smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení smlouvy ustanovením nejbližšími jejich povaze a významu s přihlédnutím kvůli stran a předmětu této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

- 1) Projektová dokumentace skutečného provedení Stavby zpracovaná společností Argo Automatizace, s.r.o., IČ:25205277, se sídlem U vlečky 2, Michle, 617 00 Brno v digitálním formátu na CD/DVD a 1\* tisk.;

- 2) Rozbor ceny Předmětu předání označeného jako „Přehled pořizovací ceny projektu 5005510008 – Modernizace signalizace a osvětlení plavebních komor Bažova kanálu“ v digitálním formátu \*.xls na CD/DVD a 1\* tisk;
- 3) Protokoly předání dokončeného díla- Stavby - SCANy protokolů v digitálním formátu \*.pdf na CD/DVD a 1\*tisk;
- 4) Smlouvy o poskytnutí finančních prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury pro rok 2012, 2013 a 2014, SCANy smluv v digitálním formátu\*.pdf na CD/DVD a 1\*tisk;
- 5) Smlouva o dílo SCANy smluv z průběhu přípravy a realizace Stavby v digitálním formátu \*.pdf na CD/DVD a 1\*tisk;
- 6) Faktury - SCANy faktur z průběhu přípravy a realizace Stavby v digitálním formátu \*.pdf na CD/DVD a 1\*tisk.

Předávající:

V Praze dne ..... 2020

Přejímající:

V Brně dne ..... 2020

---

**Česká republika-Ředitelství vodních cest ČR,  
organizační složka státu**  
Ing. Lubomír Fojtů  
ředitel

---

**Povodí Moravy, s.p.**

MVDr. Václav Gargulák  
generální ředitel