

Dodatek č. 6 ke Smlouvě č.j. 3500/96/41-náj o nájmu nebytových prostor

agendové číslo dodatku: OS202000925

Smluvní strany

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1

IČ: 00262978

zastoupené p. Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města,

ve věci tohoto dodatku zastoupené Mgr. Pavlem Kalousem, vedoucím odboru školství a sociálních věcí

(dále jen **pronajímatel**)

a

Doctrina – Podještědské gymnázium, s.r.o.

se sídlem Sokolovská 328/17, Liberec XIII-Nové Pavlovice, 460 01 Liberec

IČ: 467 08 812

zastoupená Mgr. Jiřím Paclem, jednatelem

(dále jen **nájemce**)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 6 ke Smlouvě č.j. 3500/96/41-náj o nájmu nebytových prostor ze dne 27. 7. 1996 ve znění dodatků č. 1 - 5:

I. Úvodní ustanovení

Pronajímatel pronajal nájemci nebytové prostory o celkové ploše 2 089,1 m² - pavilon „B“ (učebny a kabinety o výměře 1 012 m², chodby o výměře 490 m², sociální zařízení o výměře 180 m², schodiště o výměře 155 m², šatny žáků a kabinet TV včetně sociálního zázemí o výměře 108,1 m²) - v budově 25. základní školy v Liberci 13, Sokolská 328, a to na základě Smlouvy č.j. 3500/96/41-náj o nájmu nebytových prostor ze dne 27. 7. 1996 ve znění dodatků č. 1 – 5 (dále jen nájemní smlouva). Nájem byl sjednán na dobu neurčitou. Nájemné bylo sjednáno ve výši 200 000 Kč ročně, tj. 16 666,6 Kč měsíčně.

II. Předmět dodatku

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli takto: v článku II odstavci 1 nájemní smlouvy se doplňuje poslední věta: Pronajímatel poskytuje nájemci slevu z ceny nájmu ve výši 30% za měsíce duben až červen 2020, tj. celkem ve výši 15 000 Kč.
2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
5. Právní vztahy a práva a povinnosti výslovně neupravené tímto dodatkem se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
6. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení obdrží pronajímatel.
7. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, porozuměly jeho obsahu a souhlasí s ním, a že jej uzavírají na základě jejich svobodné, pravé a vážné vůle, nikoliv v omylu či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Záměr uzavřít tento dodatek byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce od 19. 6. 2020 do 7. 7. 2020. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno radou města dne 14. 7. 2020 usnesením č. 658/2020.

V Liberci dne 6. 8. 2020

za pronajímatele
Mgr. Pavel Kalous
vedoucí odboru školství a soc. věcí
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

za nájemce
Mgr. Jiří Paclt
jednatel
Doctrina – Podještědské gymnázium, s.r.o.