



Smlouva budoucí o služebnosti
MČ Praha 12 a T-Mobile Czech Republic a.s.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. TMCZ č. 339101/bVB1/FTTS-000/2020 uzavřená k provedení ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“),
a dle ustanovení § 1785 a souv. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "občanský zákoník") ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

městská část Praha 12

se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany
zastoupená: Mgr. Janem Adamcem - starostou
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151, plátce DPH
bankovní spojení:

č. účtu:

ID datové schránky: ktcbbx

dále jen „**Budoucí povinný**“ na straně jedné

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4
zastoupená: Jiřím Tomšů, na základě pověření ze dne 20.3.2014
IČO: 649 49 681
DIČ: CZ649 49 681

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B vložka 3787

dále jen „**Budoucí oprávněný**“ na straně druhé

(společně dále též označování jako **Smluvní strany** anebo jednotlivě kterákoli jako **Smluvní strana**),

uzavírají níže uvedeného, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Článek I.

Prohlášení stran

1. **Budoucí povinný** prohlašuje, že **pozemky parc. č. 3931/8**, ostatní plocha, ostatní komunikace, **parc. č. 3931/9**, ostatní plocha, ostatní komunikace a **parc. č. 2864/11**, ostatní plocha, jiná plocha, **vše v k. ú. Modřany, vše zapsáno na LV 2336**, pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**dotčené pozemky**“), jsou ve

Smlouva budoucí o služebnosti
MČ Praha 12 a T-Mobile Czech Republic a.s.

vlastnictví hlavního města Prahy – Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 11000 Praha se svěřenou správou Budoucímu povinnému. Budoucí povinný dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, vše ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat s dotčenými pozemky jako vlastník.

2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je oprávněn dle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Budoucí oprávněný má zájem na části dotčených pozemků realizovat stavbu s názvem „**Připojení nové radnice Praha 12, Písková ul. Praha 12, TMCZ**“, která řeší uložení optického kabelu sítě elektronických komunikací společnosti TMCZ. Rozsah služebnosti je uveden v situaci, která je Přílohou č. 1 této smlouvy, jako její nedílná součást (dále jen „**inženýrská síť**“). Pokud se Budoucí oprávněný při realizaci stavby bez předchozího písemného souhlasu odchýlí od projektové dokumentace tak, že by došlo k nikoli nepatrné změně rozsahu služebnosti, nebude Budoucí povinný povinen uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti tak, jak stanoví tato smlouva.
3. Inženýrská síť jako liniová stavba je ve smyslu § 509 občanského zákoníku ve vlastnictví Budoucího oprávněného.
4. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti probíhala výstavba na dotčených pozemcích, a to v souladu s výše uvedenou projektovou dokumentací. Budoucí povinný výslovně souhlasí se vstupem a vjezdem Budoucího oprávněného na dotčené pozemky v míře nezbytně nutné pro provedení stavby, a to i třetích osob, které budou určeny k vybudování této stavby a za účelem nutných oprav, údržby a kontroly stavby.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit po ukončení prací na dotčených pozemcích včetně staveb, jsou-li na nich umístěny, na svůj náklad provedení rekultivace a uvedení dotčených pozemků včetně staveb do původního stavu.

Článek II.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran vedoucí ke zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni/služebnosti vkladem do katastru nemovitostí, a to na základě smlouvy o zřízení služebnosti, která bude uzavřena za podmínek uvedených v čl. II. a čl. III. této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že po prokázání práva Budoucího oprávněného k užívání dokončené inženýrské sítě, případně po vydání kolaudačního souhlasu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, na základě písemné

Smlouva budoucí o služebnosti
MČ Praha 12 a T-Mobile Czech Republic a.s.

výzvy Budoucího oprávněného uzavřou ve lhůtě 6 měsíců od doručení této výzvy Budoucímu povinnému, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu smlouvy, smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „**konečná smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení a vymezení služebnosti k provedení § 104 ZEK, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „**služebnost**“). Služebnost bude zřízena ve prospěch Budoucího oprávněného k tíži dotčených pozemků o obsahu a za podmínek uvedených ve smlouvě a vyplývajících z přísl. ustanovení ZEK minimálně jako:

- právo Budoucího oprávněného vlastním nákladem zřídit na dotčených pozemcích a vést přes ně inženýrskou síť, provozovat ji a udržovat ve stavu odpovídajícím požadavkům Budoucího oprávněného, jakož i právo Budoucího oprávněného zřídit, mít a udržovat na dotčených pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
- právo vstupu a vjezdu Budoucího oprávněného k inženýrské síti na dotčené pozemky za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, modernizace a její obnovy nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
- odpovídající povinnost Budoucího povinného a případných dalších vlastníků dotčených pozemků strpět existenci inženýrské sítě a výkon výše uvedených práv Budoucího oprávněného.

Článek III.
Další ujednání

1. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby smlouva byla podkladem pro správní řízení před příslušným stavebním úřadem jako jeho souhlasné vyjádření účastníka k umístění a realizaci inženýrské sítě na dotčených pozemcích.
2. Služebnost bude zřízena jako časově neomezená a zaniká v případech stanovených zákonem.
3. Služebnost bude zřízena za úplat. K jednorázové náhradě za zřízení práva odpovídajícího služebnosti bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada bude stanovena na základě znaleckého posudku. Do výpočtu náhrady bude zahrnut i rozsah ochranného pásma, je-li zřízeno. Znalecký posudek zajistí a na své náklady nechá zhotovit Budoucí oprávněný, přičemž se stanovuje minimální výše náhrady částkou 2.000 Kč.
4. Budoucí oprávněný uhradí výše uvedenou částku na základě daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) vystaveného Budoucím povinným dle § 28 s náležitostmi § 29 zákona č. 235/2004

Smlouva budoucí o služebnosti
MČ Praha 12 a T-Mobile Czech Republic a.s.

Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů bezhotovostním převodem na účet Budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, se splatností jeden (1) měsíc od doručení faktury Budoucímu oprávněnému. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni/služebnosti do katastru nemovitostí, což bude zároveň den převodu práva odpovídajícího služebnosti.

5. Rozsah služebnosti pro účely konečné smlouvy bude vyznačen v příslušném geometrickém plánu, který bude její nedílnou součástí. Náklady spojené s vypracováním geometrického plánu a jeho vyhotovení v potřebném počtu paré uhradí Budoucí oprávněný po dokončení inženýrské sítě.
6. Návrh na povolení vkladu věcného břemene/služebnosti do katastru nemovitostí zajistí Budoucí oprávněný na své náklady.
7. Budoucí oprávněný je povinen podat žádost o zvláštní užívání komunikace, a to před vlastní realizací stavby (žádost bude podána v dostatečném předstihu na odbor dopravy, oddělení dopravy Úřadu městské části Praha 12).
8. Budoucí oprávněný je povinen splnit technické podmínky odboru dopravy oddělení technického a rozvoje dopravy Úřadu městské části Praha 12.
9. Budoucí oprávněný je povinen v maximální možné míře volit trasu a technologie vedení inženýrských sítí tak, aby nebyl proveden zásah do zeleně. Trasa technologické sítě bude navržena tak, aby se v jejím ochranném pásmu nenacházely vzrostlé dřeviny. Při nedodržení tohoto bodu smlouvy může vlastník pozemku obměňovat stromy v ochranném pásmu technologické sítě. Trvalé travní porosty je budoucí oprávněný povinen po provedení prací uvést do původního stavu. Budoucí oprávněný je také povinen dodržet Standard péče o přírodu a krajinu: SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.
10. Tato smlouva neupravuje podmínky záboru pozemků, které stavebník hodlá využít v souvislosti se stavbou. Žádost o zábor a stanovení podmínek záboru musí stavebník projednat s Odborem životního prostředí a Odborem dopravy Úřadu městské části Praha 12, které sídlí na adrese Cílkova 796, Praha 4 a dobu trvání záboru a jeho úhradu projednat na Odboru ekonomickém Úřadu městské části Praha 12, který sídlí na adrese U Domu služeb 166/5, Praha 4.

Článek IV.
Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
 - a) stavbou Budoucího oprávněného nedojde k předpokládanému dotčení nebo omezení dotčených pozemků dle čl. I. odst. 1 této smlouvy;


T-Mobile Czech Republic a.s.
Ternátkova 2144/1
148 00 Praha 4
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681

Smlouva budoucí o služebnosti
MČ Praha 12 a T-Mobile Czech Republic a.s.

- b) ve lhůtě předpokládané čl. II odst. 2 této smlouvy nedojde k vydání pravomocných příslušných povolení o umístění stavby a stavba nebude realizována.
2. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle druhé smluvní straně.

Článek V.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí Budoucí povinný.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v ZEK výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
5. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí povinný či Budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

Příloha č. 1: Situace
č. 2: Zmocnění

V Praze dne:

Budoucí povinný:

.....
Mgr. Jan Adamec
starosta

V Praze dne: 27-07-2020

Budoucí oprávněný:



Jiří Tomšů
na základě pověření

T-Mobile Czech Republic a.s.
Tetiáčkova 2144/1
148 00 Praha 4
IČ 649 49 661, DIČ CZ64949661

089

Smlouva budoucí o služebnosti
MČ Praha 12 a T-Mobile Czech Republic a.s.

Příloha č. 2: Pověření



POVĚŘENÍ

Společnost T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem v Praze 4, Tomičkova 2144/1, PSC 149 00, IČ 64949681 (dále jen „Společnost“), zastoupená představenstvem tímto **pověřuje** níže uvedeného zaměstnance:

Jiřího TOMŠŮ

nar.

aby za Společnost jednal, zastupoval ji, uzavíral nájemní a jiné smlouvy (zejména smlouvy o zřízení věcného břemene) k zajištění nemovitosti pro umístění, výstavbu nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacích bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti jakožto podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn uzavírat smlouvy, jejichž předmětem je právo Společnosti užívat vnitřní komunikační vedení či elektronická komunikační zařízení třetích osob.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec oprávněn i k právním jednáním za Společnost vůči orgánům státní správy a samosprávy bez omezení, a to ve všech věcech týkajících se umístění, výstavby nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacích bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti.

Pověřený zaměstnanec však není oprávněn majetek Společnosti převádět.

V takto vymezeném rozsahu jedná pověřený zaměstnanec po dobu pracovního poměru ve Společnosti samostatně. Zaměstnanec není oprávněn zmocnit ani jinak pověřit jinou osobu, aby místo něho jednala za Společnost.

Společnost výslovně prohlašuje a pověřený zaměstnanec bere na vědomí, že jakékoliv jednání zaměstnance, které by bylo v rozporu s právními předpisy, není v zájmu Společnosti a není ani považováno za jednání v rámci činnosti Společnosti.

Podepisování pověřeného zaměstnance se děje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě či otisku razítka připojí pověřený zaměstnanec svůj podpis.

V Praze dne 20. března 2014



Mark Klent
předseda představenstva



Ing. Milan Vasina
člen představenstva

Toto pověření přijímám:



Jiří Tomšů

Sídlo společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomičkova 2144/1, 149 00 Praha 4, Czech Republic
IČ: 649 49 681, DIČ: CZ64949681
Zapsaná do OR u Městského soudu v Praze, B 3787

T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomičkova 2144/1
149 00 Praha 4
IČ: 649 49 681, DIČ: CZ64949681

080

Smlouva budoucí o služebnosti
MČ Praha 12 a T-Mobile Czech Republic a.s.



Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy : O-IV.....19 37...../2014

Ověřuji, že:

- 1) Mark KLEIN, nar. [redacted] bytem [redacted] Spolková republika Německo,
- 2) Ing. Milan VAŠINA, nar. [redacted] bytem

Praha 6 - [redacted]
jejichž totožnost byla zjištěna z úředního průkazu, tuto listinu před notářem vlastnoručně podepsali.

V Praze dne 20.3.2014

Notář provedením legalizace neodpovídá za obsah listiny.



JUDr. Milena Králová
notářka v Praze



OVĚŘOVACÍ
DOLOŽKA O VIDIMACI

Ověřuji, že tento úplný opis

jedno listiny

souhlasí dostatečně s listinou

jedno listinou,

z níž byl pořizen.

v Praze dne 31.3.2014

EVA DAŇOVÁ
NOTÁŘSKÝ TAJEMNÍK
pověřený notářem
JUDr. Radimem Drážil

