

**D o d a t e k č. 3**  
**Nájemní smlouvy č. 2937931308 ze dne 1.9.2008**  
**o nájmu prostor sloužících podnikání**  
**(dále jen „nájemní smlouva“)**

---

Smluvní strany

**Obchodní firma:** **České dráhy, a.s.**  
Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039  
Sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
Organizační jednotka: České dráhy, a.s.  
Regionální správa majetku Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno  
Zastoupena ve věcech xxxxx  
smluvních: xxxxx  
Zastoupena ve věcech xxxxx  
technických: xxxxx  
Adresa pro doručování ČD, a.s. Regionální správa majetku Brno (dále jen RSM), Kounicova 26,  
písemnosti 611 43 Brno  
IČ: 70994226  
DIČ: CZ70994226  
Bankovní spojení: xxxxx  
Číslo účtu: xxxxx  
**Variabilní symbol: 2937931308**  
*(dále jen pronajímatel)*

a

**Obchodní firma:** **UPC Česká republika, a.s.**  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5452  
Sídlo: Praha 4, Nusle, Závěšova 502/5, PSČ 140 00  
Zastoupena : Václav Bartoň, předseda představenstva  
Zastoupena : Ing. Petr Procházka, člen představenstva  
Zastoupena ve věcech xxxxx  
technických: xxxxx  
IČ: 005 62 262  
DIČ: CZ00562262 (plátce DPH)  
Předmět nájmu bude užívat pro svou ekonomickou činnost  
Bankovní spojení: xxxxx  
Číslo účtu: xxxxx  
*( dále jen nájemce)*  
*(společně uváděny smluvní strany)*

**Na základě fúze došlo ke sloučení společností, původního nájemce UPC Česká republika, s.r.o. , IČO 00562262, jako společnosti zanikající a obchodní firmy Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, jako společnosti nástupnické a zároveň i nového nájemce.**

## Nájemní smlouva, ve znění pozdějších dodatků, se mění následovně:

### 1. Smluvní strany zní:

**Obchodní firma:** **České dráhy, a.s.**

zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039  
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zastoupena ve věcech xxxxx

smluvních: xxxxx

správce nemovité věci, České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Brno (dále jen RSM), Kounicova 26,  
adresa pro doručování: 611 43 Brno

kontaktní osoba ve xxxxx

věcech smluvních: xxxxx

kontaktní osoba ve xxxxx

věcech technických: xxxxx

IČO: 70994226

DIČ: CZ70994226

bankovní spojení: xxxxx

číslo účtu: xxxxx

**variabilní symbol:** **2937931308**

ID datové schránky: e52cdsf

*(dále jen pronajímatel)*

a

**Obchodní firma:** **Vodafone Czech Republic a.s.**

sídlo: Náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5

zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 6064

zastoupena: xxxxx

kontaktní osoby ve xxxxx

věcech smluvních: xxxxx

kontaktní osoba ve xxxxx

věcech technických: xxxxx

IČO: 257 88 001

DIČ: CZ25788001 (plátce DPH)

bankovní spojení: xxxxx

číslo účtu: xxxxx

ID datové schránky: 29acihr

*(dále jen nájemce)*

*(společně uváděny jako smluvní strany)*

### 2. Článek VI. Práva a povinnosti smluvních stran se doplňuje o nový odst. 17. v tomto znění:

17. Oblast BOZP koordinuje pronajímatel. Součástí nájemní smlouvy jsou rizika BOZP ČD, a.s., která jsou přílohou č.1a nájemní smlouvy. V případě naplnění ustanovení § 102 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění, si předají smluvní strany rizika BOZP vzájemně.

### 3. Do nájemní smlouvy se vkládá nový článek IX. Ostatní ujednání v tomto znění:

#### IX.

#### Ostatní ujednání

1. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno dohodou smluvních stran uzavřenou v listinné podobě a podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Jakékoliv písemnosti předvídané v této smlouvě, musí být učiněny, není-li ve smlouvě výslovně stanoven opak, písemně v listinné podobě a musí být s vyloučením ust. § 566 zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné písemnosti, včetně e-mailové korespondence, jsou bez právního významu, není-li ve smlouvě

výslovně stanoveno jinak.

3. Nájemce nemá právo na náhradu škody a pronajímatel není povinen hradit škodu vzniklou nájemci tím, že pronajímatel oprávněně započel svou pohledávku vůči pohledávce nájemce, tj. smluvní strany vylučují ust. § 1990 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Nájemce není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného souhlasu pronajímatele; Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu. Za účelem zvážení, zda takový souhlas s převodem pronajímatel udělí či nikoli, je nájemce povinen mu opatřit a dodat veškeré informace a dokumenty, o které pronajímatel požádá.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv.  
Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky nájemce: **29acihr**. V takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň.

**4. Článek Závěrečná ustanovení je nově přečíslován takto: X. Závěrečná ustanovení.**

**5. Nový nájemce tímto prohlašuje, že je nástupnickou společností za původního nájemce a že vstupuje do veškerých práv a povinností upravených a vzniklých dle této nájemní smlouvy, a to již dnem 1.4.2020.**

**6. Tímto dodatkem se upravuje označení smluvních stran ke dni 1.4.2020. Platnost dodatku nastane dnem podpisu druhou smluvní stranou.**

**7. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 2937931308 ze dne 1.9.2008, ve znění pozdějších Dodatků č.1 a č.2, nedotčené tímto Dodatkem č. 3, zůstávají v platnosti beze změn.**

**8. Tento Dodatek č. 3 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, obsahuje bez příloh 3 strany textu a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 2 výtisky a pronajímatel 3 výtisky. Vyhotovení mají platnost originálu.**

**9. Přílohy dodatku:**

**příloha č. 1a rizika ČD BOZP**

V Praze dne 24.6.2020

V Brně dne 27.7.2020

Za nájemce :  
**Vodafone Czech Republic a.s.**

Za pronajímatele :  
**České dráhy, a.s.**

.....  
XXXXX  
XXXXX

.....  
XXXXX  
XXXXX