

# Dodatek č. 1

## nájemní smlouvy č. 2937931308

### uzavřené dne 1.9.2008

#### **Smluvní strany :**

**Obchodní firma:** České dráhy, a.s.

Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

Sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

Zastoupena ve věcech  
smluvních: xxxxx

Zastoupena ve věcech  
technických: xxxxx

Adresa pro doručování  
písemností: ČD, a.s. Regionální správa majetku Brno, (dále jen RSM) Kounicova 26,  
611 43 Brno

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

Bankovní spojení: xxxxx

Číslo účtu: xxxxx

**Variabilní symbol: 2937931308**

*( dále jen pronajímatel )*

a

**Obchodní firma:** Sloane Park Property Trust, a.s.

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze , oddíl B, vložka 6608

Sídlo: Praha 6, Lužná 2/716, PSČ 160 00

Jednatel: Martin Hruška, předseda představenstva

IČ: 25036459

DIČ: CZ25036459 (plátce DPH)

Předmět nájmu bude užívat pro poskytování služeb elektronických komunikací

Bankovní spojení: xxxxx

Číslo účtu: xxxxx

*( dále jen nájemce )*

*(společně uváděny smluvní strany)*

Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto:

#### **1. Článek II. Předmět nájmu, odst. 2) se mění a zní takto:**

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do užívání tyto nebytové prostory a část stavby:

číslo místnosti	Název	o výměře	
0P06	Sklad	3,78	m <sup>2</sup>
0P07	Sklad	4,05	m <sup>2</sup>
Část střechy		10,80	m <sup>2</sup>
Část stavby		3,00	m <sup>2</sup>
<b>Celkem pronajato</b>		<b>21,63</b>	<b>m<sup>2</sup>.</b>

#### **2. Článek III. Účel umístění zařízení, odst. 2) se mění a zní takto:**

2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájemní smlouvy výhradně ke sjednanému účelu: umístění telekomunikačního zařízení na střeše a zděné atice budovy, umístění klimatizační jednotky na stěně budovy a umístění technologie do místnosti skladu k poskytování telekomunikačních služeb, a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.

### 3. Článek IV. *Nájemné, odst. 1)* se mění a zní takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět smlouvy smluvní cenu, která činí:  
za 1 m<sup>2</sup> (sklad) xxx Kč/rok, tj. za 7,83 m<sup>2</sup> xxx Kč/rok + DPH  
za 1 m<sup>2</sup> (část střechy a část stavby budovy) xxx Kč/rok, tj. za 13,80 m<sup>2</sup> xxx Kč/rok + DPH  
**celkem zaokrouhleně xxxxx Kč/rok + DPH v zákoně stanovené výši**  
**slovy: xxxxx**

Celkové roční nájemné ve výši **xxxxx Kč + DPH v zákonem stanovené výši** je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši ¼ ročního nájemného podle alinea 1 na výše uvedený účet a variabilní symbol, a to vždy 5. dne prvního měsíce daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

Doplatek nájemného za období **od 10.12. do 31.12.2008 ve výši xxxxx Kč + DPH** je splatný v termínu do 20.12.2008 dle Splátkového kalendáře č.2 na r. 2008.

### 4. Článek VI. *Práva a povinnosti smluvních stran, odst. 16)* se doplňuje a zní takto:

16. Pronajímatel souhlasí s umístěním klimatizační jednotky, nového anténního stožáru a s tím spojené kabelové trasy na střeše a části stavby budovy dle přiložené projektové dokumentace (zakázka č.: VK 1792/2008) za předpokladu, že nájemce splní podmínky stanovené ve vyjádření ČD, a.s., RSM Brno, č.j. 3458/RSM/2008 ze dne 10.11.2008.

### 5. Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

### 6. Dodatek č. 1 nájemní smlouvy č. 2937931308 nabývá účinnosti dnem 10.12.2008.

**7. Tento dodatek se stává podpisem obou smluvních stran nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy. Je vyhotoven ve 3 stejnopisech, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení.**

V Praze dne 28.11.2008

V Praze dne .....

Za nájemce :  
Sloane Park Property Trust, a.s.

Za pronajímatele :  
České dráhy, a.s.

.....  
Martin Hruška  
předseda představenstva

.....  
xxxxx  
xxxxx

Přílohy: č.1 Splátkový kalendář č.2 na r. 2008  
č.2 Splátkový kalendář č.1 na r.2009  
č.3 Dokumentace umístění nového zařízení

**Příloha č.1**

**Příloha č. 1 je obchodním tajemstvím Českých drah, a.s.**

**Příloha č.2**

**Příloha č. 2 je obchodním tajemstvím Českých drah, a.s.**

**Příloha č.3**

**Příloha č. 3 je obchodním tajemstvím Českých drah, a.s.**