



# Ústecký kraj

## Krajský úřad

Číslo prodávajícího:

Číslo kupujícího: 20/SML5344/KSN/MAJ

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Smluvní strany:

#### Prodávající:

##### Město Roudnice nad Labem

Sídlo:

Zastoupené:

IČ:

DIČ:

Bank. spojení:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

(dále jen „prodávající“)

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Ing. Františkem Padělkem, starostou

00264334

CZ00264334

číslo účtu: 1003706329/0800

Robert Mann, DiS., vedoucí odboru místního  
hospodářství

[rmann@roudnicenl.cz](mailto:rmann@roudnicenl.cz); 725 514 073

a

#### Kupující:

##### Ústecký kraj

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bank. spojení:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

(dále jen „kupující“)

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem Ústeckého kraje

70892156

CZ70892156

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 5512232/0800

VS 459

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí majetkového odboru  
Krajského úřadu Ústeckého kraje

[simak.j@kr-ustecky.cz](mailto:simak.j@kr-ustecky.cz)

475 657 407, 475 200 245

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU:

## I. Předmět koupě

1. Prodávající je spoluvlastníkem podílu  $\frac{1}{2}$  této nemovité věci:

- **pozemku parcelní č. 3275/23** o výměře 1310 m<sup>2</sup> označeného jako orná půda, v katastrálním území **Roudnice nad Labem**, obec Roudnice nad Labem, zapsané na listu vlastnictví č. 1521 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro město Roudnice nad Labem (podíl  $\frac{1}{2}$ ) a Ústecký kraj (podíl  $\frac{1}{2}$ ).

2. *Předmětem převodu dle této smlouvy je:*

- **spoluvlastnický podíl  $\frac{1}{2}$  pozemku parcelní č. 3275/23** označený jako orná půda v katastrálním území **Roudnice nad Labem**, obec Roudnice nad Labem, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice na LV č. 1521

**(dále jako „předmět koupě“)**

## II. Projevy vůle

Prodávající prodává kupujícímu touto kupní smlouvou do jeho vlastnictví předmět koupě, popsany v článku I. bod 2. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, za dohodnutou kupní cenu a kupující prohlašuje, že předmět koupě popsany v článku I. bod 2. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.

## III. Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany si za převod nemovité věci (podílu  $\frac{1}{2}$ ), která je předmětem této smlouvy včetně jejich součástí a příslušenství, ujednávají kupní cenu ve výši **138.750,00 Kč (slovy: jednostotřicetosmtisícsemsetpadesát korun českých)**. Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 4082 vypracovaného dne 24. 3. 2020 soudním znalcem Romanem Čechem, IČ: 10432728 a smluvní strany považují její výši ke dni uzavření smlouvy v daném místě a čase za obvyklou.
2. Kupní cena bude uhrazena bezhotovostně na účet prodávajícího č. 1003706329/0800, pod VS 459, do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy.
3. Pokud kupující neuhradí prodávajícímu řádně a včas celou kupní cenu ve stanoveném termínu bude to považováno za hrubé porušení této kupní smlouvy a prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit.

## IV. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, ani jiné právní vady. Dále prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem koupě, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
2. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám a že nabývá předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

## **V.**

### **Platnost a účinnost smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušování tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro kupujícího, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro kupujícího.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

## **VI.**

### **Nabytí vlastnictví**

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.
2. Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správný poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí kupující v hodnotě 2.000,00 Kč, který bude vylepen na návrh. Návrh doručuje katastrálnímu úřadu kupující poté, kdy tato smlouva nabude účinnosti.
3. Na základě této kupní smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice změnu vlastnického práva k předmětu koupě podle této smlouvy.

## **VII.**

### **Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má ode dne účinnosti této kupní smlouvy právo vstupu a užívání předmětu koupě.
2. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem účinnosti této kupní smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující uhradí prodávajícímu náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 900,00 Kč a to na účet 94-3484550247/0100, pod VS 5169, do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy

## VIII. Závěrečná ustanovení

1. Kupující tímto potvrzuje, že:  
o nákupu (nabytí) nemovité věci bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 098/30Z/2020 ze dne 22. 6. 2020.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
4. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Prodávající prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně, s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede kupující, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána prodávajícímu do datové schránky ID: qdwbviv nebo na e-mail: [rmann@roudnicenl.cz](mailto:rmann@roudnicenl.cz).
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 paré s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
6. Prodávající, Město Roudnice nad Labem, osvědčuje touto doložkou ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že ohledně prodeje předmětu koupě dle této smlouvy byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, podmiňuje platnost právního jednání obce při úplatném převodu nemovitého majetku. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 13. 3. 2020 do 30. 3. 2020. Prodej za podmínek uvedených v této Smlouvě byl schválen usnesením Zastupitelstva města Roudnice nad Labem č. 22/2020, ze dne 6. 5. 2020.

## IX. Podpisy smluvních stran

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomylnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Roudnici nad Labem dne .....      V Ústí nad Labem dne .....

.....  
Prodávající  
Město Roudnice nad Labem  
Ing. František Padělek  
starosta

.....  
Kupující  
Ústecký kraj  
Oldřich Bubeníček  
hejtman