

Rozhodnutí o umístění stavby dne 11.3.2016
Datum 15.3.2016 Havlišová

MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV
ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU
NÁMĚSTÍ MÍRU 346, 666 19 TIŠNOV

Spis. zn.: OSŘ/31955/2015/H

Č.j. MUTI 4030/2016

Vyřizuje: Oprávněná úřední osoba: Tel.: 549 439 753
Havlišová Ivana

V Tišnově, 19.2.2016

E-mail: ivana.havlisova@tisnov.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Tišnov, Odbor stavebního řádu, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) a § 84 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád") v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 25.11.2015 podal

Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, zastoupený příspěvkovou organizací Nemocnice Tišnov, IČO 44947909, Purkyňova 279, 666 01 Tišnov 1, který zplnomocnil společnost Adam Rujbr Architects s.r.o., IČO 26920522, Lidická 717/75, 602 00 Brno 2, která dále zplnomocnila Yvonu Čumovou, IČO 63361990, Klatovská 426/20, Ponava, 602 00 Brno 2

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu:

I. Vydává

rozhodnutí o umístění stavby

Rekonstrukce nemocnice Tišnov - I.etapa
novostavba ambulantního traktu

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 883 (zastavěná plocha a nádvoří), 1439 (zastavěná plocha a nádvoří), 1440 (zastavěná plocha a nádvoří), 1441 (zastavěná plocha a nádvoří), 1442 (zastavěná plocha a nádvoří), dále na pozemcích parc. č. 1860/2 (ostatní plocha), 1860/40 (ostatní plocha), 1860/41 (zahrada), 1860/42 (zahrada), 2347/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Tišnov.

Druh a účel umísťované stavby:

- SO 01 Novostavba ambulantního traktu pro umístění ordinací, které se nachází v nevyhovujících prostorách východního křídla nemocnice Tišnov. Objekt bude dvoupodlažní s plochou střechou, jedním nadzemním podlažím a jedním podzemním podlažím. V objektu budou umístěny 7x ordinace včetně přípravní, 1x lékárna ústavního typu, 1x ordinace lékařské služby první pomoci (LSPP). V podzemním podlaží budou parkovací stání (10 stání) pro zaměstnance a sanitní vozy včetně zázemí řidičů, technická místnost a část pro lékárnu.
- IO 201 Komunikace a zpevněné plochy – jedná se o nově budované veřejné účelové komunikace, a to chodníky, rozšíření stávajícího parkoviště včetně nově budovaných ploch komunikací na pozemku. Do 1.PP objektu bude vybudována jednopruhová obousměrná rampa. Doprava na rampě bude řízena

světelnou signalizací. Přístup do objektu bude zajištěn novým bezbariérovým chodníkem. Komunikace a zpevněné plochy budou dopravně napojeny na stávající sjezd z ulice Purkyňova (p.č. 2347/2), který nebude upravován.

- IO 301 Přípojka vodovodu bude napojena na stávající vodovodní řad, který prochází p.č. 1860/2 v k.ú. Tišnov.
- IO 311 Areálový rozvod vodovodu.
- IO 331 Přípojka jednotné kanalizace a řešení likvidace dešťových vod - v objektu i mimo objekt je kanalizace řešena jako oddílná. Odpadní vody budou svedeny do jednotné kanalizační přípojky. Dešťová voda ze střech bude odváděna dešťovou kanalizací a napojena na retenční nádrž s řízeným odtokem společně s dešťovou vodou z parkovacích ploch. Bezpečnostní přepad z retenční nádrže bude zaústěn do soutokové šachty na nové kanalizační přípojce.
- IO 401 přípojka NN

Umístění stavby na pozemku:

- SO 01 Novostavba ambulantního traktu bude umístěna na p.č. st. 883, 1439, 1440, 1441, 1442 a p.č. 1860/41 v k.ú. Tišnov na hranici s p.č. 1860/40, ve vzdálenosti 2,21 – 2,12m od hranice pozemku s p.č. 1860/39, ve vzdálenosti 2,24m od hranice pozemku s p.č. 1860/3 a s p.č. 1860/1 a ve vzdálenosti 1,52 – 1,71m od hranice pozemku s p.č. 1860/36.
- IO 201 Komunikace a zpevněné plochy budou umístěny na p.č.st. 883, 1439, 1440, 1441, p.č. 1860/2 v k.ú. Tišnov (jedná se o celoplošné umístění zpevněných ploch ze severní strany objektu SO 01). Jednopruhová obousměrná rampa bude umístěna ve vzdálenosti 3,3 m od hranice pozemku s p.č. 1860/38 a st.p.č. 2399. Navrhovaný chodník bude umístěn souběžně s rampou.
- IO 301 Přípojka vodovodu bude umístěna na p.č. 1860/2 v k.ú. Tišnov směrem ke komunikaci ul. Purkyňova (p.č. 2347/2).
- IO 311 Areálový rozvod vodovodu bude umístěn na p.č.st. 883 a p.č. 1860/2 v k.ú. Tišnov a bude kopírovat trasu nově budovaného chodníku.
- IO 331 Přípojka jednotné kanalizace a řešení likvidace dešťových vod bude umístěno na p.č.st. 883, 1439, p.č. 1860/2, 1860/41, 2347/2 v k.ú. Tišnov.
- Kanalizační přípojka bude umístěna na p.č. 2347/2, 1860/2 ve stávajícím sjezdu.
- Retenční nádrž bude umístěna na p.č.st. 883 a p.č. 1860/2 ve vzdálenosti 3,0 m od st.p.č. 2399.
- IO 401 přípojka NN bude umístěna na p.č.st. 883 a p.č. 1860/2 v k.ú. Tišnov. Z přípojkové pilířové skříně SP na hranici p.č. 1860/2 s p.č.st. 883 bude kabelem napojen elektroměrový rozvaděč ER, umístěny vedle pilířové skříně SP.

Určení prostorového řešení stavby:

- SO 01 Novostavba ambulantního traktu o zastavěné ploše 803 m² a výšky + 4,0 m (nejvyšší bod atiky), vztahná výška +/- 0,000 na úrovni LNP = 281,00 m.n.m.
- IO 201 Komunikace a zpevněné plochy – šířka chodníku 2,5 m v celkové délce cca 19 m. Jednopruhová obousměrná rampa v šíři cca 3,1 m a délky cca 18 m. Kapacita parkoviště bude navýšena o 7 parkovacích míst. Celková kapacita vnějších parkovacích stání bude 19 z toho 2 stání pro OTP. Celková zastavěná plocha (nově budované komunikace a zpevněné plochy a stávající zpevněné plochy) bude 781,25m².
- IO 301 Přípojka vodovodu DN50, v délce 6,7m.
- IO 311 Areálový rozvod vodovodu DN 50 v délce 27,3m.
- IO 331 Přípojka jednotné kanalizace a řešení likvidace dešťových vod.
- Kanalizační přípojka z PV KG trub DN300 v celkové délce 2,5 m.
- Dešťová kanalizace areálová DN200.
- Retenční nádrž o objemu 26,3m³.
- Splašková kanalizace areálová DN200.
- IO 401 přípojka NN AYKY 4x70 mm².

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavba se dotkne st. p. 883, 1439, 1440, 1441, 1442 parc. č. 1860/2, 1860/40, 1860/41, 1860/42, 2347/2, vše v katastrálním území Tišnov.

II. Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vázeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, tak aby byl zajištěn soulad umístění stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací.
2. Zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby bude řešit začlenění stavby do území, zachování civilizačních, kulturních a přírodních hodnot v území, ochranu veřejného zdraví a životního prostředí.
3. Projektová dokumentace pro povolení stavby bude vypracována oprávněnou osobou dle příslušných právních předpisů.
4. Projektové řešení bude splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a vyjádření NIPI ze dne 13.7.2015 pod zn.115150036/8212:
 - Signální pás nového místa pro přecházení osově navázat na stávající úpravu. Signální pásy míst pro odsadit o 300-500mm od varovného pásu. Doplnit signální pás v místě druhého místa pro přecházení. Od vyhrazených stání zajistit bezbariérový přístup na komunikace pro chodce
 - Mezi vyhrazenými stáními doporučujeme barevně vyznačit manipulační plochu.
 - Dveře hygienických místností musí mít na vnější straně ve výši 200mm nad klikou umístěn štítek s hmatným orientačním znakem s příslušným nápisem v Bradlově písmu, viz čl.5.2 přílohy č. 3 vyhl.č. 398/2009 Sb.
 - Dveře do ordinací vybavit vodorovnými madly přes celou šířku dveří (nutná stavební připravenost v ploše dveří otvorů), viz čl.3.1.3 přílohy č. 3 vyhl.398/2009Sb.
 - Vstupy, příp.prosklené stěny, musí být snadno rozeznatelné vůči okolí-označit podle požadavků v čl.1.2.2 a 3.2 přílohy č. 3 vyhl.č.398/2009 Sb.
 - Požadujeme předložit dokumentaci pro stavební povolení nebo realizaci ke schválení/posouzení.
5. Bude dodrženo vyjádření Policie ČR ze dne 22.9.2015, č.j. KRPB-179709-2/ČJ-2015-0600DI-ŠME:
 - Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců
 - Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno a odsouhlaseno Specializovaným pracovištěm dopravního inženýrství BM a BO K%RP JmK a stanoveno příslušným silničním správním úřadem při jednání o zvláštním užívání komunikace
5. Bude dodrženo vyjádření itself s.r.o. ze dne 4.8.2015, č.vyjádření 15/002492
- Před zahájením zemních prací v ochranném pásmu TKR zajistí investor vytýčení této sítě. Vytýčení TKR provede za fy itself s.r.o. – p. Růžička, tel.: 533 383 335, e-mail: vytyceni@itself.cz. Vytýčení je třeba objednat 14 dní předem!
- Veškeré zemní práce prováděné blíže než 1,5 m od kabelu provádět ručně, pomocí strojní mechanizace pouze s nejvyšší opatrností a až po provedení ručně kopaných sond pro zjištění přesné polohy a hloubky vedení TKR, které se nemusí přesně shodovat s vytýčenou trasou (tolerance zaměření a vytýčení).
- Nad kabelovou trasou dodržet zákaz skládek a budování zařízení, které by znemožňovalo přístup ke kabelu. v ochranném pásmu TKR dbát zvýšené opatrnosti (trasu ve volném terénu vhodně zajistit), aby nedošlo k poškození kabelů pohybem těžké techniky, apod.
- Po odkrytí kabelu jej chránit proti prověšení nebo poškození nepovolanou osobou.
- Křížení nově budovaných inž. sítí s trasou TKR realizovat v souladu s prostorovou normou ČSN 73 6005, kabely TKR v místech křížení uložit do chráničky. Při křížení TKR spodem dbát zvýšené pozornosti při vytvoření nového lože kabelů, aby nedošlo k jejich pozdějšímu prověšení (natažení), lože kabelů TKR před opětovným zaházením řádně udusat, zapáskovat a provést označení ochrannou fólií.
- V místech křížení zpevněných ploch (vjezdy, parkovací stání, apod.), nad trasou TKR, zabezpečit ochranu kabelů, v případě realizace nerozěbřitelných povrchů nad trasou TKR kabely uložit do chráničky, založit rezervní chráničku.

- Před opětovným zasypáním trasy TKR vyžadujeme účast našeho pracovníka, který zkontroluje, zda nejsou kabely mechanicky poškozeny a na místě odsouhlasí způsob provedení prací (vystaví kontrolní protokol).
 - Pokud dojde při stavbě k poškození TKR, je nutno tuto skutečnost neprodleně ohlásit Dohledovému centru itself s.r.o. – tel.: 533 383 383.
 - Fa itself s.r.o. nezodpovídá za změny uložení kabelu, vzniklé při dodatečných terénních úpravách a pracích prováděných v blízkosti uložení kabelu.
 - Pro případnou koordinaci zavedení přípojky TKR do novostavby kontaktovat Servisní středisko itself s.r.o. Brno, tel.: 533 383 363.
 - Bude dodrženo vyjádření CETIN a.s. ze dne 9.7.2015, č.j. 640378/15
 - Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti nesplněním povinnosti stavebníka dle dalšího bodu tohoto Vyjádření a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. o tom, zda toto Vyjádření v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že existence a poloha SEK, jež je zakreslena v přiloženém výřezu z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. nebo toto vyjádření, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro kterou podal žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. k upřesnění podmínek ochrany SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pověřeného ochranou sítě.
 - Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Telefónica veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
 - Pro účely přeložení SEK dle předchozího bodu tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK“.
6. Bude dodrženo vyjádření VAS a.s. Brno – venkov ze dne 18.9.2015, č.j.BV/4551/2015-Sve, ze dne 18.8.2015, č.j.BV/4077/2015-Ke a ze dne 14.9.2015, č.j.BV/4077-3/2015-Ke:
- Vedení trasy vodovodu a kanalizace ve vztahu k ostatním technickým sítí musí vyhovovat ČSN 736005“Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.
 - Veškeré objekty musí být umístěny tak, aby bylo dodrženo ochranné pásmo vodovodu, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností 1,5m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. V OP se nesmí provádět zemní práce, budovat žádné podzemní a nadzemní objekty s výjimkou komunikace, provádět činnosti omezující přístup k řadům nebo ohrožující jejich technický stavby. Rovněž se nesmí vysazovat trvalé porosty, provádět skládky, provádět terénní úpravy.
7. Bude dodrženo vyjádření E.ON Servisní ,s.r.o. ze dne 5.8.2015, zn.P11356-16074520:
- V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází - podzemní a nadzemní vedení NN, distribuční trafostanice VN/NN, podzemní vedení NN
- Ke stavbě a činnostem v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
- Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá

- opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:
- Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace.
 - Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat příslušným ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
 - Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy. Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Pavel Klusák, tel. 602 563 438, e-mail: pavel.klusak@eon.cz.
 - Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
 - Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 - Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhražujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
 - Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
 - Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
 - Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo 800 225 577.
8. Budou dodrženy podmínky společnosti E.ON Česká republika, s.r.o. pod zn. J13978-16077378 dne 27.4.2015:
- E.ON Česká republika, s.r.o. (dále jen ECZR jednající jako zástupce společnosti E.ON Distribuce, a.s. (dále jen ECD).
- ECZR jako zástupce ECD souhlasí s provedením stavby v OP nadzemního vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN, podzemního vedení NN při splnění těchto podmínek:
- V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
 - Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 - Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy. Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Pavel Klusák, tel. 602 563 438, e-mail: pavel.klusak@eon.cz.

- Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 - Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
 - Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
 - Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
 - Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
 - Po dokončení stavby připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
 - o zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky
 - provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - o u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - o u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti 6t.
 - V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování ECD a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 5.8.2015.
 - Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou(dále jen RD), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s útvarem Správa sítě VVN. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Správa přenosů dat a radiové sítě.
 - Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům OP nadzemního vedení 22kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22kV, je nutno provádět ze beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110kV je nutno provádět ze beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10.dne předchozího měsíce.
9. Bude dodrženo vyjádření MěÚ Tišnov, odboru ŽP ze dne 28.7.2015, č.j. MUTI 19315/2015/OŽP/Ch:
- S odpady vzniklými při realizaci stavby je nutno nakládat v souladu s platnou legislativou v odpadovém hospodářství. Jedná se zejména o plnění povinností při nakládání s odpady dle ust. §10, §12 a §16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu. Zdůrazňujeme zejména povinnost vedení evidence odpadů dle §16 odst.1 písm. g) zákona o odpadech a dle vyhl.č. 383/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Odpady budou zařazeny dle katalogových čísel podle vyhl.č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Kategorie odpadů. Takto vedená evidence včetně doložení způsobu odstranění odpadů a dokladů o předání odpadů oprávněné osobě bude k dispozici pro předložení případné kontrole orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství
10. Bude dodrženo závazné stanovisko MěÚ Tišnov, odbor ŽP ze dne 16.9.2015, č.j.MUTI 23049/2015/OŽP/Vh:
- V zájmu ochrany ZPF, v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona, provede investor na vlastní náklady skryvku kulturní vrstvy půdy z dotčeného pozemku. Celkem bude odejmuto 58,6 m³ ornice, která bude následně použita v rámci terénních úprav kolem objektu v rámci IO 701 – sadové úpravy. V rámci průzkumu pozemku byla zjištěna mocnost ornice v tl. 0,2 m.
 - Ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 334/1992 Sb., Vám odbor životního prostředí Městského úřadu Tišnov předepíše odvod za odnětí zemědělské půdy ze ZPF o výměře 293 m² z pozemku p.č. 1860/41, zahrada, k.ú. Tišnov, v předpokládané výši 9 361,- Kč, které jsou příjmem státního

- rozpočtu, rozpočtu Státního fondu životního prostředí České republiky a příjmem rozpočtu obce, v jejímž obvodu se odnímaná půda nachází. Tato částka je orientační, konečná výše odvodů bude stanovena rozhodnutím.
- O předepsání odvodů požádáte orgán ochrany ZPF při MěÚ Tišnov, odbor životního prostředí v návaznosti na pravomocné rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů a současně předložíte toto rozhodnutí s doložkou o nabytí právní moci.
 - V souladu s ust § 11 odst 4. písm. b) je povinný k platbě odvodů povinen písemně oznámit MěÚ Tišnov OŽP zahájení záměru, a to nejpozději 15 dnů před jeho zahájením.
 - V souladu s ust § 11 odst 4 písm. a) je povinný k platbě odvodů orgánu ochrany ZPF doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas k odnětí podkladem, a to do 1 roku ode dne jeho platnosti.
11. Bude dodrženo závazné stanovisko MěÚ Tišnov, odboru ŽP ze dne 24.7.2015, č.j.MUTI 19309/2015/OŽP/Ch-36
 12. Bude dodrženo závazné stanovisko MěÚ Tišnov, odboru ŽP ze dne 3.8.2015, č.j.MUTI 21085/2015/OŽP/St.
 13. Bude dodrženo závazné stanovisko HZS JMK ze dne 12.8.2015, ev.č. HSBM-3-51-46/1-OPST-2015
 14. Bude dodrženo závazné stanovisko KHS JMK ze dne 20.8.2015, č.j.KHSJM 31187/2015/BM/HOK:
 - V rámci dalšího stupně řízení bude předložena projektová dokumentace obsahující precizované hlukové vyhodnocení prokazující, že provozem navržené stavby na základě znalosti konkrétních zdrojů hluku, jejich situování, hlučnosti apod. (VZT, doprava, apod.) bude u nejzatíženějších chráněných prostorů staveb zajištěn reálný předpoklad nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, pro denní i noční dobu.
 15. Bude dodrženo vyjádření Města Tišnov ze dne 23.10.2015, č.j.MUTI/27056/2015/Dr.
 - Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace vypracované společností Adam Ruibr Architects s.r.o.
 - Před podáním žádosti o vydání stavebního povolení je třeba na výstavbu přípojek inženýrských sítí předložit návrh Smlouvy o právu provést stavbu mezi investorem stavby a městem Tišnov.
 - Před případným zábořem veřejného prostranství pro účely stavby, musí investor tuto skutečnost projednat na Odboru správy majetku a komunálních služeb (p. Zavřelová, 549 439 851).
 - Při zásahu do komunikace či chodníku při realizaci stavby je třeba zažádat u Městského úřadu Tišnov, Odboru dopravy (p. Dvořáček) o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Žádost o rozhodnutí podává zhotovitel stavby, který k žádosti doloží přílohy vyžadované dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a dle prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb. Žádost o rozhodnutí je třeba podat minimálně měsíc před započatím zvláštního užívání.
 - Dotčené pozemky v majetku města budou před zahájením stavby protokolárně převzaty realizační společností a po dokončení realizace stavby protokolárně předány zpět městu. (Ing. Kubíček 777 771 998)
 - Při výkopu ve vozovce požadujeme provést obnovu konstrukčních vrstev vozovky odstupňovaně po 30cm na každou stranu v každé konstrukční vrstvě v následující skladbě: ACO 11+5 cm, ACP 22+10 cm, KSC 20cm, ŠD 15 cm.
 - Pokud dojde k poškození přilehlých nemovitostí a komunikací vlivem stavby, staveništní a mimostaveništní dopravy, budou tyto škody investorem opraveny na jeho náklady.
 - Při provádění prací nesmí dojít k narušení bezpečnosti silničního provozu a chodců.
 - Dokumentace skutečného provedení stavby bude investorem odevzdána dle pokynů pro tvorbu digitální technické mapy města (DTMM) Tišnova. Správnost dokumentace bude potvrzena správcem DTMM na předávacím a kontrolním protokolu. Pokyny pro tvorbu DTMM jsou k dispozici na Odboru územního plánování Městského úřadu v Tišnově a u správce DTMM (po domluvě možno zaslat elektronicky).

Odůvodnění:

Dne 25.11.2015 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo dle § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou dne 10.12.2015, č.j. MUTI 33231/2015 známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. V této lhůtě stavební úřad neobdržel žádné námitky ani závazná stanoviska.

Ze strany veřejnosti nebyly uplatněny připomínky.

Stavební úřad posoudil výše uvedenou žádost o vydání územního rozhodnutí a předložené podklady dle ustanovení § 90 stavebního zákona a shledal, že záměr žadatele je v souladu s požadavky uvedenými v tomto ustanovení. Záměr žadatele je tedy v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací ÚPNSÚ Tišnov, ve znění jeho platných změn, dále s cíli a úkoly územního plánování a požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.

Záměr je dle ustanovení § 90, písm. d) také v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a dle ustanovení § 90, písm. e) v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

V této souvislosti byly pro stavební úřad dalším podkladem pro vydání rozhodnutí níže uvedená stanoviska:

- NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s. dne 13.7.2015, zn.115150036/8212
- Policie ČR dne 22.9.2015, č.j.KRPB-179709-2/ČJ-2015-0600DI-ŠME
- Itself s.r.o. dne 4.8.2015, č.vyjádření 15/002492
- T-Mobile dne 9.7.2015, zn.E15105/15
- TEPLO T dne 10.7.2015, zn.152EP00898
- Ministerstvo obrany dne 29.7.2015, spis.zn.57912/2015-8201-OÚZ-BR
- UPC ČR dne 13.7.2015, 150285/N/CM
- CETIN dne 9.7.2015, č.j.640378/15
- Vodárenská a.s. Brno – venkov dne 18.9.2015, č.j.BV/4551/2015-Sve, dne 14.9.2015, č.j.BV/4077-3/2015-Ke, dne 14.9.2015, č.j.BV/4077-4/2015-Kedne 18.8.2015, č.j.BV/4077/2015-Ke
- Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko dne 7.10.2015
- E.ON Servisní, s.r.o. dne 5.8.2015, zn.P11356-16074520
- E.ON ČR dne 25.8.2015, zn.J13978-16077378
- RWE GasNet zdne 4.8.2015, zn.5001149847
- MěÚ Tišnov, odbor dopravy dne 1.10.2015, č.j.MUTI 27048/2015/OD/Vk, dne 13.7.2015, č.j.MUTI 19295/2015/OD/Vk
- MěÚ Tišnov, odbor ŽP – komplexní vyjádření dne 28.7.2015, č.j.MUTI 19315/2015/OŽP/Ch-26
- MěÚ Tišnov, odbor ŽP – závazné stanovisko dne 27.7.2015, č.j.MUTI 19309/2015/OŽP/Ch-36
- MěÚ Tišnov, odbor ŽP - závazné stanovisko dne 3.8.2015, č.j.MUTI 21085/2015/OŽP/St
- MěÚ Tišnov, odbor ŽP závazné stanovisko dne 16.9.2015, č.j.MUTI 23049/2015/OŽP/Vh
- HZS JMK dne 12.8.2015, ev.č.HSBM-3-51-46/1-OPST-2015
- KHS JMK dne 20.8.2015, č.j.KHSJM 31187/2015/BM/HOK

- KÚ JMK, odbor ŽP dne 8.7.2015, č.j.JMK 100 811/2015
- Město Tišnov dne 21.10.2015, č.j.MUTI/27056/2015/Dr
- E.ON ČR – smlouva o připojení č. 12121621

Stavební úřad určil účastníky řízení na základě § 85 stavebního zákona.

Stavební úřad tedy pojal za účastníka územního řízení dle § 85 odst. 1, písm. a) a b) stavebního zákona žadatele, tedy Jihomoravský kraj, zastoupený příspěvkovou organizací Nemocnice Tišnov, který zplnomocnil společnost Adam Rujbr Architects s.r.o., která dále zplnomocnila Yvonu Čumovou, a dále Město Tišnov jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Stavební úřad dále pojal za účastníka územního řízení dle § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona Město Tišnov, jako vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, neboť není sám žadatelem a E.ON Distribuce, jako toho, kdo má jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, neboť není sám žadatelem.

Stavební úřad dále pojal za účastníka územního řízení dle § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. V souvislosti s územním rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická či jiná věcná práva těchto osob: Ing. František Brázda, Eva Brázdová, Tomáš Částka, Denisa Částková, Jiří Dohnal, Věra Dohnalová, Jiří Florián, Jaroslava Floriánová, Pavel Klusák, Ivana Klusáková, Hana Kolářková, Ph.D Dana Kuchovská, Mgr.Ph.D Tomáš Kuchovský, Ing. Oldřich Láznička, Jarmila Lorencová, Bronislav Matulka, Veronika Matulková, Vlastimil Nahodil, Irena Nahodilová, Erika Pangráčová, nr. 1977, Pavlína Raabová, Martin Sáva, Lenka Sávová, Libor Šmarda, Karel Švaňhal, Libuše Švaňhalová, Česká spořitelna, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., E.ON Česká republika, s. r. o., itself s.r.o., Jihomoravský kraj, Komerční banka, a.s., Město Tišnov, Odbor SMKS Městského úřadu Tišnov, Raiffeisenbank a.s., RWE GasNet, s.r.o., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

Účastníkům byla v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí veřejnou vyhláškou dne 20.1.2016, č.j.MUTI 1736/2016.

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Na základě výše uvedených skutečností proto stavební úřad rozhodl dle § 79 a 92 stavebního zákona o umístění stavby tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u Městského úřadu v Tišnově, odboru stavebního řádu.

Odvoláním lze dle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad předá žadateli jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou v měřítku katastrální mapy; územní rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti zašle také obci, pokud není stavebním úřadem, a popřípadě speciálnímu stavebnímu úřadu, který povede stavební řízení.



Soňa Matušková
vedoucí Odboru stavebního řádu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce MěÚ Tišnov a to též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

Razítko a podpis oprávněné osoby:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích vy výši 20500 Kč byl zaplacen dne 30.11.2015

Obdrželi:

Účastníci dle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčené orgány (do vlastních rukou):

Yvona Čumová, Klatovská č.p. 426/20, Ponava, 602 00 Brno 2

Město Tišnov, Odbor SMKS Městského úřadu Tišnov, IDDS: qzjbhat

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, státní požární dozor - odbor prevence, IDDS: ybiaiuv
Jihomoravský kraj, Odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

Městský úřad Tišnov, odbor dopravy, IDDS: qzjbhat

Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí, IDDS: qzjbhat

Policie ČR, Krajské ředitelství policie JmK, Specializované pracoviště dopravního inženýrství BM a BO, IDDS: jydaio6

Účastníci dle § 85 odst. 2, stavebního zákona /veřejnou vyhláškou, elektronická úřední deska):

Ing. František Brázda, Za klášterem č.p. 1399, 666 02 Předklášteří
Eva Brázdová, Za klášterem č.p. 1399, 666 02 Předklášteří
Tomáš Částka, Na Rybníčku č.p. 1703, 666 01 Tišnov 1
Denisa Částková, Na Rybníčku č.p. 1703, 666 01 Tišnov 1
Jiří Dohnal, Na Rybníčku č.p. 1703, 666 01 Tišnov 1
Věra Dohnalová, Na Rybníčku č.p. 1703, 666 01 Tišnov 1
Jiří Florián, Na Rybníčku č.p. 1703, 666 01 Tišnov 1
Jaroslava Floriánová, Na Rybníčku č.p. 1703, 666 01 Tišnov 1
Pavel Klusák, Nedvědice č.p. 283, 592 62 Nedvědice
Ivana Klusáková, Nedvědice č.p. 283, 592 62 Nedvědice
Hana Kolářková, Na Rybníčku č.p. 1703, 666 01 Tišnov 1
Ph.D Dana Kuchovská, Skoumalova č.p. 213/14a, Mokrý Hora, 621 00 Brno 21
Mgr.Ph.D Tomáš Kuchovský, Hybešova č.p. 690, 666 01 Tišnov 1
Ing. Oldřich Lázníčka, Na Rybníčku č.p. 1703, 666 01 Tišnov 1
Jarmila Lorencová, Na Rybníčku č.p. 1703, 666 01 Tišnov 1
Bronislav Matulka, Pod Starou farou č.p. 47, 679 23 Lomnice u Tišnova
Veronika Matulková, Pod Starou farou č.p. 47, 679 23 Lomnice u Tišnova
Vlastimil Nahodil, Na Rybníčku č.p. 1703, 666 01 Tišnov 1
Irena Nahodilová, Na Rybníčku č.p. 1703, 666 01 Tišnov 1
Erika Pangráčová, nr. 1977, Vohančice č.p. 67, 666 01 Tišnov 1
Pavčina Raabová, Na Rybníčku č.p. 1703, 666 01 Tišnov 1
Martin Sáva, Na Rybníčku č.p. 1703, 666 01 Tišnov 1
Lenka Sávová, Na Rybníčku č.p. 1703, 666 01 Tišnov 1
Libor Šmarda, Purkyňova č.p. 1572, 666 01 Tišnov 1
Karel Švaňhal, Sv. Čecha č.p. 885, 666 01 Tišnov 1
Libuše Švaňhalová, Sv. Čecha č.p. 885, 666 01 Tišnov 1
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz
E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu
itself s.r.o., IDDS: bwgyq4a
Jihomoravský kraj, IDDS: x2pbqzq
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u
RWE GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm

na vědomí

Dětský domov, Tišnov, Purkyňova č.p. 1685, 666 01 Tišnov 1
NIPÍ ČR, o.s., Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České
Republiky, Krajské konzultační středisko JMK, Malinovského náměstí č.p. 3, 602 00 Brno 2

Vypraveno dne: 19-02-2016