

Smlouva o nájmu

uzavřená dle § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi následujícími smluvními stranami:

Pronajímatel: Statutární město Prostějov,
se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01,
IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,
zastoupené 1. náměstkem primátora Mgr. Jiřím Pospíšilem dle plné moci ze dne 13.03.2012,

Nájemce: Rudolfovo pekařství s.r.o.,
se sídlem Prostějov, Kostelecká 4541/60, PSČ: 796 01,
IČ: 292 39 478, DIČ: CZ29239478,
zastoupená jednatelem společnosti Rudolfem Vágnerem,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 67698,

v tomto znění:

I.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 7583 – ostatní plocha o výměře 2534 m² v k.ú. Prostějov. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 pro obec Prostějov a k.ú. Prostějov. Pronajímatel prohlašuje, že jako vlastník výše uvedeného pozemku je oprávněn jej nebo jeho části nájemci pronajmout a že na něm neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádná práva či povinnosti, které by bránily řádnému užívání dle této smlouvy.

II.

Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci část pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy o výměře 104 m² vyznačenou v situační mapce, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „pronajatý pozemek“), za účelem zřízení a užívání odstavné plochy.

III.

Tato smlouva o nájmu se uzavírá s účinností od 01.10.2013 na dobu neurčitou a může být ukončena výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, nebo dohodou obou smluvních stran.

IV.

1. Nájemné za pronajatý pozemek činí 20.800 Kč (slovy dvacet tisíc osm set korun českých) ročně bez daně z přidané hodnoty navýšené o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemné je sjednáno v režimu dílčích plnění (roční plnění) a bude placeno převodem na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú.: 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5019000150, nebo v hotovosti na pokladně Finančního odboru Magistrátu města Prostějova, a to ve lhůtě do 31.03. kalendářního roku, za který se nájemné platí. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován první den třetího měsíce kalendářního roku, za který se nájemné platí. Ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude nájemci vystaven pronajímatelem řádný daňový doklad. Alikvotní díl nájemného za kalendářní rok 2013 ve výši 6.292 Kč včetně DPH zaplatil nájemce pronajímateli při podpisu této smlouvy a pronajímatel tuto skutečnost svým podpisem na této smlouvě potvrzuje.
2. V případě prodloužení nájemce se zaplacením nájemného dle ujednání odst. 1 tohoto článku se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodloužení.

6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o nájmu pro pronajímatele a pro nájemce přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. V případě převodu pronajatého pozemku přecházejí práva a povinnosti pronajímatele vyplývající z této smlouvy na nového vlastníka.

VIII.

O uzavření této smlouvy rozhodla v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 30.07.2013 usnesením č. 3588.

Záměr statutárního města Prostějova pronajmout předmětný pozemek byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 28.06.2013 do 17.07.2013.

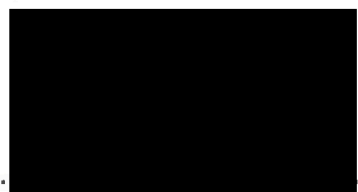
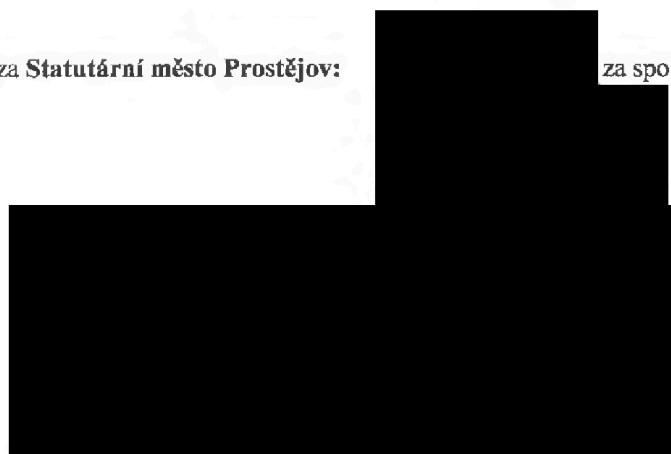
IX.

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy Občanským zákoníkem.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Obě smluvní strany svými podpisy na této smlouvě potvrzují, že tato smlouva byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že žádné z nich není známa překážka, která by uzavření této smlouvy o nájmu bránila.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a tři vyhotovení pronajímatel.

V Prostějově dne 13. 09. 2013

za Statutární město Prostějov:

za společnost Rudolfovo pekařství s.r.o.:



Mgr. Jiří Pospišil
1. náměstek starosty
Statutárního města Prostějova

Rudolf Vágnér
jednatel společnosti Rudolfovo pekařství s.r.o.

GS Web - Katastrální a technická mapa " 01.11.2012 - 09:28:42

