

MANDÁTNÍ SMLOUVA č. 257/09

uzavřená dle II. hlavy (par. 566-576) dílu X Obch. zák. č. 513/91 Sb. v platném znění

I. Smluvní strany :

1.1 Mandant : Severočeská vodárenská společnost a. s.

Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
zapsaná u Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl B, vložka 466
Zastoupená : Ing. Miroslavem Harciníkem, generálním ředitelem
Zást. pro věci techn. : [REDACTED]
IČ : 49099469 DIČ : CZ49099469
Bank. spojení : Komerční banka Teplice, č. ú. : 711620257/0100

1.2 Mandatář : AZ Consult, spol. s r.o.

Klíšská 1334/12, 400 01 Ústí nad Labem
zapsaná u Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl C, vložka 2096
Zastoupená : Ing. Zdeňkem Avenariusem, - jednatelem
Manažer projektu : [REDACTED]
Hlavní inženýr projektu / projektant : [REDACTED]
IČ : 445 67 430 DIČ : CZ44567430
Bank. spojení : Komerční banka a.s. Ústí nad Labem, č. ú. : 43-4609150277/0100

II. Předmět plnění :

- 2.1 Mandatář se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených zajistí a vykoná pro mandanta práce, výkony a služby spojené s předprojektovou, projektovou přípravou, realizací, dokončením a věcným i finančním vypořádáním akce, dále zajistí splnění povinností zadavatele plynoucí ze zákona č. 309/2006 Sb. (zejména činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vyžaduje-li to charakter akce, a ohlašovací povinnost k oblastnímu inspektorátu práce):

**„CV 010 002 Chbany - převedení splaškových
vod na ČOV Soběsuky“**

- 2.2 Projektovou a inženýrskou činnost zajistí mandatář jako jeden subjekt v rozsahu a termínech dle čl. 3 této MS.
- 2.3 Projektová dokumentace bude vypracována 6x, položkový rozpočet a výkaz výměr 3x (paré č. 1,2 a 6). Bezprostředně po dopracování PD, případně bezprostředně po převzetí dopracované PD, předá mandatář mandantovi 1x kompletní PD včetně rozpočtu pro jeho potřebu.
- 2.4 Součástí každého stupně PD bude zpracovaný souhrnný rozpočet stavby. Mandatář se zavazuje k předkládání aktualizovaných rozpočtových nákladů (souhrnného rozpočtu) zástupci mandanta pro věci technické. Garantem pro sestavení souhrnného rozpočtu je manažer projektu.
- 2.5 Projektant zapracuje do projektové dokumentace podmínky dané stavebním povolením formou dodatku nebo změny PD.
- 2.6 Předmětem této smlouvy není závazek mandatáře uzavřít jménem mandanta a na jeho účet vlastní smlouvu o dílo.

III. Čas plnění :

- 3.1 Zahájení činnosti mandátáře – bezprostředně po podpisu této smlouvy. Další průběh přípravy a výstavby obsahuje níže uvedená tabulka. Náplň a rozsah výkonových fází PČ a IČ, viz příloha č. 3 – výklad pojmů.

	PČ v. f.	Termín	IČ v. f.	Termín
3.2 Zabezp. IPČ pro územní řízení	1+2	1.10.2010	1+2	1.2.2011
3.3 Zabezp. IPČ pro stavební řízení	3+4	1.4.2011	3	1.8.2011
3.4 Dopracování DPS + soutěž			4	dle požadavku
3.5 Zabezpečení smluvních vztahů			5	dle požadavku
3.6 Práce spojené s realizací stavby	6	dle realizace stavby	6	dle realizace stavby
3.7 Práce po dokončení stavby			7	dle realizace stavby
3.8 Plnění nad rámec saz. Unika		geodetické zaměření 1.7.2010		

- 3.9 Činnost mandátáře bude ukončena zajištěním kolaudace dokončeného díla a zařazením stavby do HIM mandanta.

IV. Odměna mandátáře:

- 4.1 Odměna za splnění předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu vyhl. č. 526/1990 Sb. a byla vypočtena dle sazebníku UNIKA 2009. Výpočet IPČ tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Započitatelné náklady jsou dle IZ ve výši dle hl. II, III a VI SR, tj. 5 000 000,-Kč.
- 4.2 Odměna mandátáře za PČ bude po slevě 9 % z v. f. 1, 2, 3, 4, 6 činit: **318 000,- Kč bez DPH.**
- 4.3 Odměna mandátáře za IČ bude po slevě 14 % z v. f. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 činit: **175 000,- Kč bez DPH.**

V. Financování a placení :

	Výk. fáze	PČ	Výk. fáze	IČ
5.1 úplata dle bodu 3.2	1+2	98 000,- ✓	1+2	35 000,- ✓
5.2 úplata dle bodu 3.3	3+4	205 000,- ✗	3+4	30 000,- ✗
5.3 úplata dle bodu 3.4				
5.4 úplata dle bodu 3.5			5	25 000,- ✗
5.5 úplata dle bodu 3.6	6	15 000,- ✗	6	75 000,- ✗
5.6 úplata dle bodu 3.7			7	10 000,- ✗
5.7 úplata dle bodu 3.8		geodetické zaměření 96 000,- ✓		
Celkem		414 000,- ✓		175 000,- ✓

- 5.8 Den písemného odevzdání projektové dokumentace je dnem zdanitelného plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o DPH a dnem vzniku práva fakturovat. Do 15 dnů od tohoto data vystaví mandátář fakturu, ze které mandant podle povahy a rozsahu PD pozastaví 10 – 50 % z ceny. Komplettnost PD bude ověřena při posouzení PD které provede mandátář ve spolupráci

s mandantem do 14 dnů ode dne odevzdání PD. V případě, že PD bude bez vad a nedodělků, dá mandant neprodleně pokyn k uvolnění pozastávky. V opačném případě bude pozastávka uvolněna do 14 dnů po odstranění všech vad a nedodělků PD uvedených v zápisu z posouzení PD na žádost mandátáře. U jednoduchých staveb lze posouzení zorganizovat korespondenční metodou.

Fakturovány budou pouze ty činnosti, které byly provedeny. V případě, že činnost mandátáře byla provedena pouze částečně, má mandant právo na slevu z dohodnuté částky.

- 5.9 Částka za autorský dozor projektanta a práce projektanta po ukončení výstavby uvedená ve smlouvě je maximální. V případě, že činnost mandátáře byla provedena pouze částečně, má mandant právo na slevu z dohodnuté částky.
- 5.10 Mandatář je oprávněn po dohodě s mandantem zhotovit vícetisky potřebné pro projednání a vydání správních rozhodnutí. Rovněž tak mandatář zhotoví potřebný počet vícetisků pro výběrové řízení dle pokynů mandanta.
- 5.11 Fakturace IČ a PČ bude v termínech dle čl. 3 a cenách dle čl. 5 a to do 15 dnů po uplynutí termínů a splnění předmětu plnění.
- 5.12 Mandant se zavazuje, že za vykonané práce a činnosti zaplatí úplatu ve výši ujednané v této smlouvě.
- 5.13 V případě nesplnění dohodnutého rozsahu inženýrské činnosti je mandant oprávněn požadovat slevu z dohodnuté částky, případně pozastavit adekvátní částku až do výše 90% fakturované částky. Pozastávka bude uvolněna do 14 dnů po splnění dohodnuté činnosti na žádost mandátáře.
- 5.14 Ke všem účtovaným částkám bude připočtena DPH dle platných předpisů.
- 5.15 Splatnost faktur je 30 dnů po obdržení.
- 5.16 V uvedené odměně mandátáře nejsou zahrnuty níže uvedené práce, výkony a poplatky. Zajištění těchto prací bude mandantovi přeúčtováno dle skutečného plnění. Veškeré práce objednané dle tohoto bodu, jejichž hodnota přesahuje 30 tis. Kč, musí být předem odsouhlaseny zástupcem mandanta pro věci technické:
- koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
 - další průzkumné práce vč. prohlídky kanalizace televizní kamerou
 - vytýčení podz. zařízení jejími správci
 - správní poplatky
 - mapové a geodetické podklady
 - geodetické zaměření a vytýčení stavby v souřadnicích
 - zpracování projektu dopravního řešení
 - návrh provozního řádu
 - povodňový plán
 - zajištění smluv o právech k pozemkům (výkupy nebo věcná břemena) - počet dle skutečnosti, 9 000,- Kč za jednu smlouvu
 - zabezpečení zdrojů financování
 - pasportizace objektů, které mohou být dotčeny výstavbou
 - geologický průzkum
 - expertní posudky
 - speciální podklady, případně speciální dokumentace pro správní rozhodnutí
 - výňatek pro ČD aj.
- 5.17 V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy se strany mandanta, bude mandatář fakturovat práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy.

VI. Sankční opatření :

- 6.1 V případě prodlení mandátáře s časem plnění zaviněním mandátáře zavazuje se tento uhradit mandantovi smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za každý započatý týden prodlení. Tato sankce bude uplatněna formou snížení odměny mandátáře. Sankční opatření se vztahují i na dílčí termíny v této smlouvě uvedené.
- 6.2 V případě prodlení mandanta s úhradou faktur je tento povinen zaplatit mandatáři úrok z prodlení ve výši 0,05 % z výše faktury za každý den prodlení.
- 6.3 Při zajišťování správních rozhodnutí vydávaných v souvislosti s plněním závazků se mohou vyskytnout překážky vzniklé z důvodů neležících na straně mandátáře, např. nejasností ve vlastnických vztazích k dotčeným pozemkům, nesouhlas majitele pozemku s věcným břemenem,

nedodržování lhůt správních orgánů daných správním řádem, nečinnost orgánů státní správy, občanskoprávní námitky řešené soudem, odvolání do rozhodnutí postrádající právní podklad, vymáhání místních poplatků za zábor prostranství a pod. Tyto okolnosti mohou mít negativní vliv na získání správních rozhodnutí. O těchto skutečnostech bude mandatář mandanta neprodleně informovat a společně rozhodnou o dalším postupu. V těchto případech nebude uplatněno snížení odměny mandátáře ve smyslu výše uvedeného ustanovení.

- 6.4 Pokud se při realizaci akce vyskytnou vícepráce zapříčiněné vadou projektové dokumentace, které budou mít vliv na zvýšení ceny díla, zavazuje se mandatář zajišťující projektovou přípravu akce uhradit mandantovi 10% vzniklých vícenákladů. Za vady projektové dokumentace se považuje i nezpracování podmínek ze správních rozhodnutí a připomínek vyjádření účastníků řízení a stanovisek orgánů státní správy. Tímto ustanovením není dotčeno právo mandanta na náhradu škody vzniklé činností mandátáře.

VII. Součinnost mandanta s mandátářem:

- 7.1 S mandantem budou předem projednávány veškeré práce a změny mající vliv na cenu díla a změnu termínů dokončení díla. Mandant se zavazuje projednávat navržené změny tak, aby nebyla narušena plynulost prováděných prací.
- 7.2 Mandatář se zavazuje, že v případě navýšení celkových nákladů stavby o více jak 20 % zajistí bez zbytečného odkladu přepracování investičního záměru a jeho předložení investiční komisi SVS k posouzení. Toto zajistí mandatář rovněž v případech podstatné změny technického řešení na základě požadavku zástupce mandanta. Toto ustanovení se týká všech fází přípravy. Přechálením IZ se nemění odměna mandátáře dohodnutá v čl. 4.2.
- 7.3 Mandatář se zavazuje organizovat výrobní výbory a posouzení projektové dokumentace s tím, že na tato jednání bude min. s týdenním předstihem zván zástupce mandanta pro věci technické.
- 7.4 Mandatář se zavazuje předávat mandantovi bezprostředně po obdržení fotokopie všech správních rozhodnutí (SP, potvrzení ohlášky aj.). Totéž se týká mandanta.
- 7.5 Mandatář se zavazuje v průběhu výstavby organizovat min. 1x měsíčně kontrolní dny a vyhotovovat písemné záznamy z těchto kontrolních dnů. Termíny těchto kontrolních dnů dohodne mandatář nejpozději při předání staveniště se zástupcem mandanta pro věci technické, který bude na tyto kontrolní dny zván.
- 7.6 Mandatář se zavazuje v souladu s § 185 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s ohledem na § 27 odst. 2 stavebního zákona a § 4 odst. 3 vyhlášky č. 500/2006 Sb. poskytovat jménem mandanta data pro potřeby pořízení územně analytických podkladů v rozsahu správních území obcí.
- 7.7 Mandatář se zavazuje nejpozději do 30 dnů od uvedení stavby do trvalého užívání předložit závěrečné hodnocení stavby a příkaz k zařazení hmotného investičního majetku do užívání.

VIII. Záruky:

- 8.1 Mandatář přejímá za inženýrskou činnost v rozsahu této smlouvy záruku na dobu 36 měsíců. Tato doba počíná dnem vyvedení stavby do HIM.
- 8.2 V případech, kdy mandatář vykonává autorský dohled projektanta přejímá mandatář záruku za projektovou dokumentací v délce 60 měsíců. Tato doba počíná dnem převzetí dokončené stavby. Ručí za to, že dílo bude provozuschopné a bude mít požadované vlastnosti při dodržení navržených parametrů.

IX. Závěrečná ustanovení :

- 9.1 Součástí této MS je výpočet IPČ dle sazebníku UNIKA, plná moc mandatarů a výklad pojmů.
- 9.2 Manažer projektu je oprávněn pověřovat dílčími pracovními úkoly ostatní pracovníky mandatarů.
- 9.3 Zástupci mandanta pro věci technické bude mandatářem předem předložen k odsouhlasení seznam všech jeho podzhotovitelů, jejichž závazek přesáhne 25 % ceny plnění dle této smlouvy (toto ustanovení se netýká případů, kdy jsou podzhotovitelé uvedeni přímo v MS).
- 9.4 Tato MS je vyhotovena v 5 vyhotoveních, z nichž všechna mají stejnou platnost. Mandant obdrží tři a mandatář dvě vyhotovení.
- 9.5 Měnit a doplňovat MS lze pouze písemně oboustranně potvrzenými dodatky. Dodatek může předložit kterákoliv smluvní strana. Druhá strana zaujme stanovisko do 21 dnů po obdržení.

V Teplicích dne : 03 -06- 2010

V Ústí nad Labem dne : 21.4.2010


Ing. Miroslav Harciník, generální ředitel
zástupce mandanta


Ing. Zdeněk Avenarius, jednatel
zástupce mandatarů

Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přitkovská 1569
IČ 49099469, DIČ CZ49099469
(22)

AZ Consult, spol. s r. o.
Klíšská 12
400 01 Ústí nad Labem
IČO 445 674 30

- 9 -

Přílohy: č. 1 - Výpočet IPČ
č. 2 - Plná moc
č. 3 - Výklad pojmů



PLNÁ MOC

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Přítkovská 1689

415 50 Teplice

IČ: 49099469

uděluje Plnou moc

panu(paní): Zdeňkovi Avenariusovi narozen(a): ■■■■1950 titul: Ing.

ze společnosti: AZ Consult, spol. s r.o. IČ: 445 67 430

se sídlem: Klíšská 1334/12, 400 01 Ústí nad Labem

na dobu od 21.4.2010 do 30.6.2013

k zastupování společnosti ve věci

„CV 010 002 Chbany - převedení splaškových vod na ČOV Soběsuky“,

a to zejména k výkonu investorsko-inženýrské činnosti uvedené stavby, tj. ke všem činnostem souvisejících s předprojektovou a projektovou přípravou, realizací, předáním a převzetím díla a pracím po dokončení stavby, a to včetně uzavírání smluv s projektovými organizacemi, jednáním a úředními výkony s orgány státní správy, organizacemi a soukromými osobami dotčenými výstavbou.

Tato plná moc opravňuje zmocněnce k tomu, aby jménem Severočeské vodárenské společnosti a. s. jednal ve výše uvedených věcech, uzavíral smír, přijímal písemnosti apod..

03 -06- 2010

V dne



Ing. Miroslav Hrciník, generální ředitel

Plnou moc v celém rozsahu přijímám.

Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přítkovská 1689
IČ 49099469, DIČ CZ49099469

(22)



Ing. Zdeněk Avenarius - Podpis zmocněnce

V Ústí nad Labem dne 24.4.2010 s r. o.
Klíšská 12
400 01 Ústí nad Labem
IČO 445 674 30

Příloha č. 3, Výklad pojmů :

1. Splněním PČ dle výk. fáze č. 1 se rozumí zabezpečení průzkumů potřebných pro vypracování dokumentace a zabezpečení výběru staveniště.
2. Splněním PČ dle výk. fáze č. 2 se rozumí vypracování projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Náplň jednotlivých částí bude v přiměřeném rozsahu podle potřeby a charakteru stavby.
3. Splněním PČ dle výk. fáze č. 3 se rozumí vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, (včetně oceněného výkazu výměr v elektronické podobě). Náplň jednotlivých částí bude v přiměřeném rozsahu podle potřeby a charakteru stavby.
4. Splněním PČ dle výk. fáze č. 4 se rozumí vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, (včetně oceněného výkazu výměr v elektronické podobě). Náplň jednotlivých částí bude v přiměřeném rozsahu podle potřeby a charakteru stavby.
5. Splněním PČ dle výk. fáze č. 6 se rozumí práce projektanta v rámci výkonu autorského dohledu (AD) dle přílohy č. 5 sazebníku UNIKA.
6. Splněním PČ dle výk. fáze č. 7 se rozumí spolupráce se stavebním dozorem při závěrečném vyhodnocení stavby a účast projektanta na zkušebním provozu do kolaudace stavby.
7. Splněním IČ dle výk. fáze č. 1 se rozumí obstarání vstupních údajů pro lokalizaci stavby, součinnost s projektantem při výběru staveniště.
8. Splněním IČ dle výk. fáze č. 2 se rozumí spolupráce s projektantem při zpracování DUR, účast na výrobních výborech, vypracování a podání návrhu na vydání územního rozhodnutí, příp. územního souhlasu dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **včetně vydání územního rozhodnutí (ÚR), příp. územního souhlasu.**
9. Splněním IČ dle výk. fáze č. 3 se rozumí spolupráce s projektantem při zpracování DSP, účast na výrobních výborech, vypracování a podání návrhu na **vydání stavebního povolení (SP), příp. vydání vodoprávního povolení stavby** dle přílohy č. 3 sazebníku Unika **včetně vydání stavebního povolení (SP) nebo vodoprávního povolení stavby** (za splnění výk. fáze č. 3 lze považovat i kladné vyjádření příslušného správního úřadu k ohlášení drobné stavby, včetně případů, kdy stavební úřad do 40 dnů ode dne podání žádosti nezareaguje.)
10. Splněním IČ dle výk. fáze č. 4 se rozumí spolupráce s projektantem při zpracování DPS, účast na výrobních výborech, součinnost mandátáře při přípravě a v průběhu veřejné i neveřejné soutěže v souladu se směrnicí o zadávání zakázek SVS a.s. a zákonem o veřejných zakázkách v platném znění.
11. Splněním IČ dle výk. fáze č. 5 se rozumí spolupráce s mandantem při vyhodnocení soutěže a uzavření smluv s vybranými zhotoviteli.
12. Splněním IČ dle výk. fáze č. 6 se rozumí práce mandátáře v průběhu realizace díla dle přílohy č. 6 sazebníku UNIKA, činnost mandátáře dle této výkonné fáze je ukončena předáním a převzetím dokončeného díla.
13. Splněním výk. fáze č. 7 se rozumí podání žádosti a účast na kolaudačním řízení. Dále je součástí v.f. č.7, nad rámec činností vyjmenovaných v sazebníku UNIKA, vyvedení stavby do HIM, vypracování Závěrečného vyhodnocení stavby a zajištění poskytnutí dat pro pořízení územně plánovacích podkladů.