

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Prodávající: **Povodí Vltavy, státní podnik**
sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „prodávající“)

a

Kupující: **AC Estate Vodňany, s.r.o.**
sídlo: Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8
IČO: 06107982, DIČ: CZ06107982
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 276262
zastoupené: Alzheimercentrum pp s.r.o.
IČO: 27244121, DIČ: CZ 27244121
sídlo: Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 107186
zastoupené: Ing. Kamilou Valštýnovou, jednatelkou
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen „kupující“)

(prodávající a kupující společně dále jen „smluvní strany“, jednotlivě též „smluvní strana“)

**uzavírají tuto kupní smlouvu
(dále jen „smlouva“)**

I.

Předmět prodeje

1. Česká republika je vlastníkem a prodávající má podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a v souladu s § 48 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), právo hospodařit s majetkem České republiky zapsaným u katastrálních úřadů na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné i s pozemky, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice (dále jen „příslušný katastrální úřad“), na listu vlastnictví č. 69, pro katastrální území Radčice u Vodňan a obec Vodňany:

- odstoupit s účinky ke dni doručení odstoupení na adresu sídla kupujícího. Dnem uskutečnění plnění je den doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího prodávajícímu.
2. Na základě dohody smluvních stran se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 3 699 Kč bez DPH, náklady spojené s vypracováním geometrického plánu ve výši 10 677,69 Kč bez DPH a správní poplatek za vklad práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí (dále jen „katastr nemovitostí“) (společně dále jen „ostatní náklady“).
 3. Smluvní strany se dohodly, že ostatní náklady uhradí kupující na účet prodávajícího na základě faktury, kterou vystaví prodávající do 15 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy smluvními stranami. Splatnost faktury je do 21 kalendářních dnů ode dne, kdy byla vystavena. Fakturu zašle prodávající kupujícímu na adresu jeho sídla, uvedenou v záhlaví smlouvy. Pokud nedojde k úhradě ostatních nákladů ani do 15 kalendářních dnů od lhůty splatnosti uvedené na faktuře, má prodávající právo od smlouvy písemně odstoupit s účinky ke dni doručení odstoupení na adresu sídla kupujícího uvedenou v záhlaví smlouvy.
 4. Den úhrady kupní ceny a ostatních nákladů je den připsání finanční částky ve výši kupní ceny a ostatních nákladů na účet prodávajícího.
 5. V případě prodloužení kupujícího se zaplacením kupní ceny a/nebo ostatních nákladů se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení.
 6. Smluvní pokuta je splatná sedmý pracovní den po doručení příslušného platebního dokladu kupujícímu na adresu jeho sídla uvedenou v záhlaví smlouvy, a to na účet prodávajícího uvedený na příslušném dokladu.
 7. Ustanovením o smluvní pokutě není jakkoli dotčeno právo na náhradu škody, způsobené porušením závazku, na který se vztahuje povinnost uhradit smluvní pokutu, a to v plné výši. Zaplacení smluvní pokuty nenahrazuje splnění povinnosti, která byla porušena. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo prodávajícího na odstoupení od této smlouvy.

IV.

Daň z nabytí nemovitých věcí

V souladu s ustanovením § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle citovaného ustanovení kupující jako nabyvatel. Kupující je tedy povinen podat u místně příslušného správce daně daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a zaplatit tuto daň, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zapsán vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V.

Intabulace

1. Kupující bere na vědomí, že vlastnické právo k předmětu prodeje nabývá zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího a předkupního práva ve prospěch prodávajícího (společně dále jen „návrh na vklad“)

do katastru nemovitostí podá prodávající do 30 kalendářních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy. Proávající je povinen kopii návrhu na vklad smlouvy do katastru nemovitostí opatřený prezentačním razítkem (bude-li návrh podáván osobně), případně opatřený dodejkou s vyznačením data převzetí návrhu katastrálním úřadem (bude-li návrh zasílán držitelem poštovní licence), doručit kupujícímu do 15 pracovních dnů od převzetí návrhu na vklad příslušným katastrálním úřadem. Kupující zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí a prodávající toto zmocnění přijímá.

VI. Předkupní právo

1. Kupující tímto zřizuje předkupní právo podle ustanovení § 2140 a násl. občanského zákoníku k předmětu prodeje, a to ve prospěch prodávajícího jako předkupníka. Toto předkupní právo se sjednává jako právo věcné.
2. Proávající jako předkupník nabývá oprávnění vyplývající z předkupního práva v souladu s touto smlouvou vkladem předkupního práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“) nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství, které vykonává jménem státu funkci zakladatele prodávajícího (dále jen „Zakladatel“).
2. Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem této smlouvy dne 2.6.2020 pod č.j. 25294/2020-MZE-15112 Smlouva proto nabude platnosti jejím podepsáním oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku).
3. Předmět prodeje je pro prodávajícího nepotřebný. Nabídka předmětu prodeje jako nepotřebného majetku byla v souladu s § 17c zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna dne 25. 11. 2019 pod záznamem č. 90501 v rejstříku Nepotřebných nemovitých věcí na internetovém Portálu veřejné správy vedeném Ministerstvem vnitra, přičemž po dobu 1 měsíce od zveřejnění této informace neprojevila žádná organizační složka státu nebo jiná státní organizace zájem o jeho převzetí.
4. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
5. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav a hranice předmětu prodeje a obsah znaleckého posudku. Proávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou žádné dluhy, věcná břemena (služebnosti), zástavní práva, právo nájmu ani jiné právní povinnosti či závady, které by bránily či jinak omezovaly nabytí vlastnického práva nebo takové, na které by měl být kupující upozorněn.
6. Proávající je oprávněn uveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Kupující je s uveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí prodávající. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti po jejím uveřejnění v registru smluv dnem zaplacení kupní ceny a ostatních nákladů kupujícím prodávajícímu.
8. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž čtyři stejnopisy obdrží prodávající, z toho je jeden stejnopis s ověřeným podpisem kupujícího určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu, a jeden stejnopis obdrží kupující.
9. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných smluvními stranami
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 266-116/2019

za prodávajícího:

za kupujícího:

V Praze dne.....

V Praze dne

.....
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Ing. Kamila Valštyňová
jednatel
Alzheimercentrum pp s.r.o.
AC Estate Vodňany, s.r.o.