

Dodatek č. 6 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostorů ze dne 8. 11. 2000
syst. č. 9190718011 (na ÚMOB Poruba evidované pod č. 2000/05/03/1262)

Smluvní strany:

Pronajímatel **RPG Byty, s.r.o.**
se sídlem: Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložka 66812
IČ: 05253268
Plátce DPH, DIČ: CZ699002915

Zastoupen: Bc. Martinem Sládečkem, obchodním ředitelem

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 1649952369/0800

Zákaznická linka: 840 114 115
Havarijní linka: 840 113 344

a

Nájemce **Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
se sídlem: Klimkovická 55/28, Ostrava-Poruba, 708 56
IČ: 00845451
Plátce DPH, DIČ: CZ00845841

Zastoupen: Ing. Petrem Mihálikem, starostou MOB Poruba
K podpisu zmocněn: Petr Zábojník, místostarosta MOB Poruba

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 1649335379/0800

Kontaktní osoba: Ing. Dalibor Holec
Telefon: 599 480 590
E-mail: dholec@moporuba.cz

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 6 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostorů:

Čl. I.

Smluvní strany shodně konstatují, že spolu uzavřely dne 8. 11. 2000 Smlouvu o nájmu nebytových prostorů, týkající se prostoru, situovaného v 1. podzemním, 1. nadzemním a ve 2. nadzemním podlaží budovy č. p. 717, situované na pozemku parc. č. 1386, budovy č. p. 718 situované na pozemku parc. č. 1385, budovy č. p. 719 situované na pozemku parc. č. 1384 a budovy č. p. 720, situované na pozemku parc. č. 1383, vše na ulici Bohuslava Martinů, katastrální území Poruba, obec Ostrava-Poruba (dále jen nájemní smlouva). Předmětné budovy jsou zapsány na LV č. 5046 pro k. ú. Poruba, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.

Čl. II.

Smluvní strany se s účinností od 1. 2. 2017 v rámci smluvní volnosti dohodly na změně čl. I., nájemní smlouvy tak, že čl. I. se v celém rozsahu ruší a nahrazuje se textem uvedeným níže kurzívou:

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy č. p. 717 na ul. Bohuslava Martinů, situované na pozemku parc. č. 1386, budovy č. p. 718 na ul. Bohuslava Martinů, situované na pozemku parc. č. 1385, budovy č. p. 719 na ul. Bohuslava Martinů, situované na pozemku parc. č. 1384 a budovy č. p. 720

na ul. Bohuslava Martinů, situované na pozemku parc. č. 1383, vše zapsané na LV č. 5046 pro k. ú. Poruba, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava.

2. Touto nájemní smlouvou přenechává pronajímatel za níže uvedených podmínek nájemci do nájmu prostor nacházející se v 1. podzemním, 1. nadzemním a ve 2. nadzemním podlaží výše uvedených budov, kdy tento pronajímaný prostor a způsob jeho využití je specifikován v plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“), za účelem provozování mateřské školky.

Čl. III.

Smluvní strany se s účinností od 1. 2. 2017 v rámci smluvní volnosti dohodly na změně čl. III., nájemní smlouvy tak, že body 1. - 3. se v celém rozsahu ruší a nahrazují se textem uvedeným níže kurzívou:

1. *Nájemné za užívání předmětu nájmu sjednávají smluvní strany takto:*

ročně 208 780,08 Kč, měsíčně 17 398,34 Kč.

2. *Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci služby spojené s nájmem, přičemž přesný výčet poskytovaných služeb a výše plateb za tyto služby, je detailně uveden v evidenčním listu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Ceny za poskytované služby jsou stanoveny na základě kalkulací a jedná se o měsíční platby, které podléhají vyúčtování.*

Smluvní strany se dále dohodly, že dosavadní body čl. III., Nájemní smlouvy počínající 4. bodem se přečíslovají tak, aby navazovaly na výše uvedenou změnu nájemní smlouvy.

Čl. IV.

Smluvní strany shodně prohlašují, že výměra pronajatého prostoru uvedená v příloze č. 2 tohoto dodatku, který nově stanoví reálnou pronajímanou plochu předmětu nájmu, odpovídá reálné pronajímané ploše tak, jak je uvedena pro účely vyúčtování služeb spojených s nájmem. Smluvní strany se dohodly, že tato nová reálná plocha předmětu nájmu se použije již při vyúčtování služeb spojených s nájmem za rok 2016.

Čl. V.

Smluvní strany se dále dohodly, že nájemní smlouva se mění tak, že s účinností od 1. 2. 2017 jsou její součástí následující přílohy tohoto dodatku:

Příloha č. 1 – Plánek pronajímaného prostoru a způsob využití místností

Příloha č. 2 – Evidenční list

V případě, že součástí nájemní smlouvy byla již před uzavřením tohoto dodatku příloha, která obsahově koresponduje s výše uvedenou přílohou, původní příloha se ruší a nahrazuje se zcela přílohou uvedenou výše.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy se tímto dodatkem nemění.

Tento dodatek se pořizuje v pěti vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce tři vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají ze své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní, omylu a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Ostravě dne

V Ostravě dne 24. 1. 2017

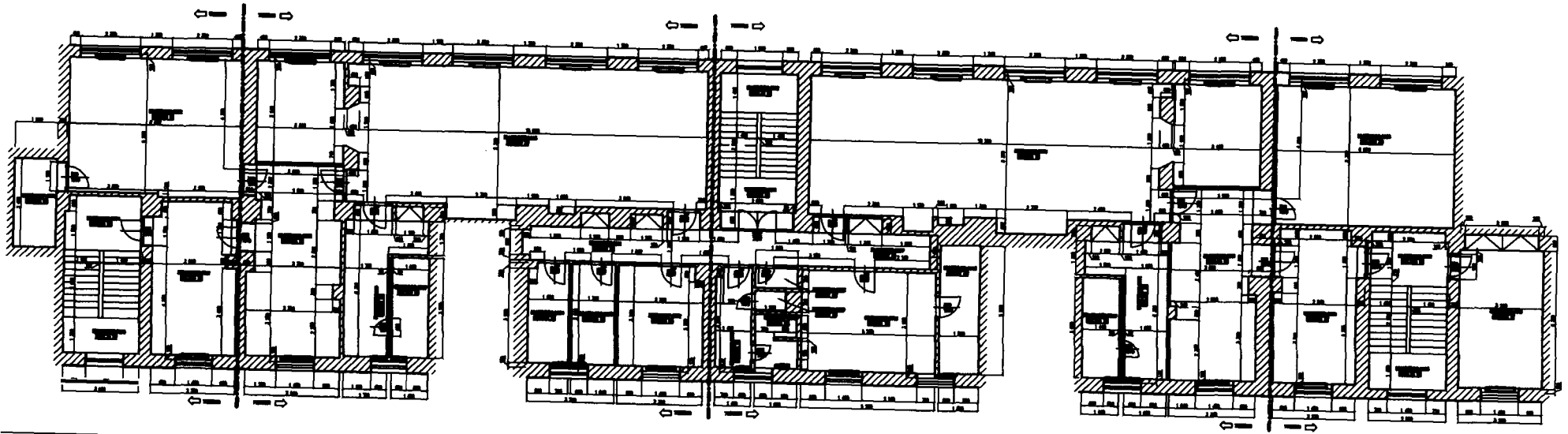
Pronajímatel:

Nájemce:

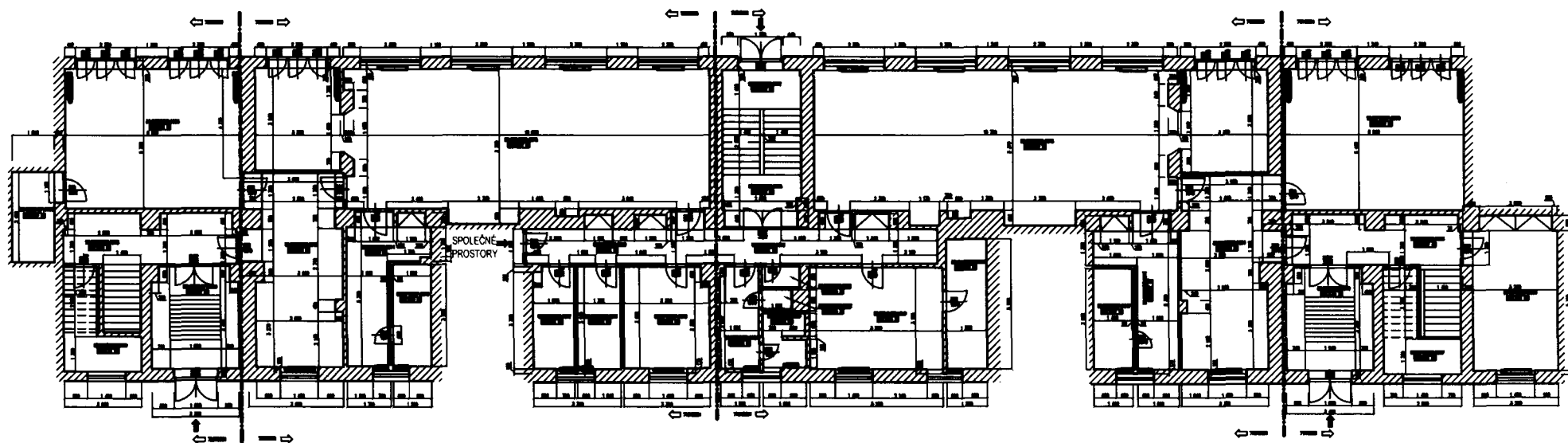
Sládeček Martin, Bc.,
obchodní ředitel

Petr Zábajník,
místostarosta MOb Poruba

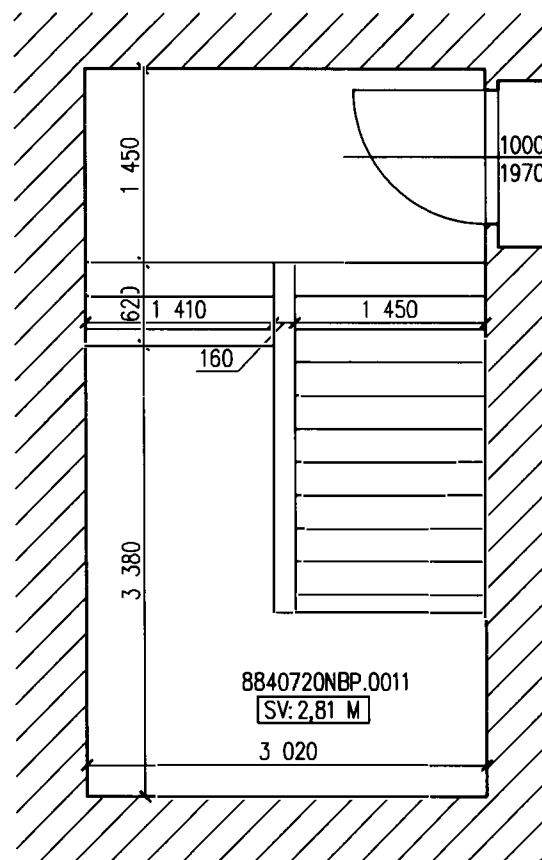
PŪDORYS 2.NP



PŮDORYS 1.NP



PŮDORYS 1.PP



← SPOLEČNÉ
PROSTORY

LEGENDA			
8840718N0001			
MÍSTNOST		ÚČEL	POZNÁMKA
8840720NBP.0011		SCHODIŠTĚ	

Evidenční list						
Platí od:	1.1.2017	Útvar:	19	Nákl. středisko:	6514200	
Číslo náj. vztahu:	9190718011	Číslo SAP:	103456	Místo:		
Nájemce:	Statutární město Ostrava	Datum narození:		Bohuslava Martinů	0718/0023	
Adresa:	Prokešovo náměstí 1803/8			Ostrava-Poruba		
	Ostrava - Moravská	Užívá od:	1.5.1991			
	Ostrava, 729 30					
IČ:	00845451	Užívá do:		<u>Doručovací adresa:</u>		
DIČ:	CZ00845451	Smlouva od:	1.5.1991	Statutární město Ostrava, městský		
				obvod Poruba		
Bank. spojení:	Česká spořitelna a.s.	Smlouva do:		Klimkovická 55/28		
Číslo účtu:	000019-1649335379	Smlouva ze dne:	8.11.2000	Ostrava-Poruba, 708 56		
Email:	msmartinu@volny.cz	Kauce:	0 Kč			
Telefon:	596 912 548	Inflace od:	1.7.2005			
Účel:	mateřská škola					
Plochy	Plocha pro ÚT	Koeficient ÚT	Plocha ÚT pře počítaná	Plocha pro TUV	Koeficient TUV	Plocha TUV pře počítaná
1.	65,2600	1,13	73,7438	1	0,70	724,6190
2.	18,7000	0,40	7,4800	035,1700		
3.	6,0500	0,10	0,6050	88,0800	0,00	0,0000
4.	82,5800	1,07	88,3606			
5.	26,0800	1,09	28,4272			
6.	159,3700	1,29	205,5873			
7.	18,5200	1,06	19,6312			
8.	58,3800	0,22	12,8436			
9.	0,9300	0,38	0,3534			
10.	157,6000	1,36	214,3360			
11.	144,1700	1,30	187,4210			
12.	7,6800	0,08	0,6144			
13.	12,6000	0,21	2,6460			
14.	69,4800	1,11	77,1228			
15.	0,9500	0,39	0,3705			
16.	24,8000	0,35	8,6800			
17.	51,2000	0,00	0,0000			
18.	6,3200	1,08	6,8256			
19.	6,0600	0,03	0,1818			
20.	176,3000	1,35	238,0050			
21.	11,8800	0,23	2,7324			
22.	12,0800	0,18	2,1744			
23.	6,2600	1,12	7,0112			
Celkem	1 123,2500		1 185,1532	1 123,2500		724,6190

předpis za období měsíc:			
	Částka bez DPH	DPH	Částka s DPH
Nájem:	17 398,34 Kč	0,00 Kč	17 398,34 Kč
Splátka za služby:			
Vodné SV	2 400,00Kč	360,00 Kč	2 760,00 Kč
ÚT	25 900,00Kč	3 885,00 Kč	29 785,00 Kč
TUV	5 079,00Kč	761,85 Kč	5 840,85 Kč
SV_TUV	1 750,00Kč	262,50 Kč	2 012,50 Kč
Celkem za období měsíc po zaokrouhlení	52 527,00 Kč	5 269,35 Kč	57 796,00 Kč
Výpočty			
voda = $(60 \text{ os} \times 8 \text{ m}^3/\text{os} \times 60 \text{ Kč}/\text{m}^3) / 12 = 2400,00 \text{ Kč}$ měsíčně po zaokrouhlení 2400,00 měsíčně			
UT = $1185,1532 \times 0,8 \text{ GJ}/\text{m}^2 \times 327,81 \text{ Kč}/\text{GJ} = 310804,07 / 12 = 25900,34 \text{ Kč}$ měsíčně po zaokrouhlení 25900,00 měsíčně			
30% roční záloh. ohřev TUV = $724,619 \times 0,4 \text{ GJ}/\text{m}^2 \times 410,27 \text{ Kč}/\text{GJ} \times 0,3 = 35674,73 \text{ Kč}$			
70% roční záloh. ohřev TUV = $220 \times 0,4 \text{ GJ}/\text{m}^3 \times 410,27 \text{ Kč}/\text{GJ} \times 0,7 = 25272,63 \text{ Kč}$			
100% roční záloh. ohřev TUV = 30% + 70% = 35674,73 + 25272,63 = 60947,36 / 12 = 5078,95 Kč měsíčně po zaokrouhlení 5079,00 měsíčně			
roční záloha SV_TUV = $350 \text{ m}^3 \times 60 \text{ Kč}/\text{m}^3 = 21000,00 / 12 = 1750,00 \text{ Kč}$ měsíčně po zaokrouhlení 1750,00 měsíčně			
V..... dne			
.....			
nájemce			