

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

TJ Žďár nad Sázavou z.s., IČ 00547492, se sídlem Jungmannova 1495/8, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupený předsedou Pavlem Veselým a místopředsedou Miloslavem Strakou, jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem, jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující)

t a k t o:

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2158/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, ve výměře 3 188 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, v k.ú. Město Žďár na LV č. 6257.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku p.č. 4203-131/2016 byl od pozemku p.č. 2158/1 oddělen díl ve výměře 153 m², který byl označen jako pozemek p.č. 2158/3, ostatní plocha, ostatní komunikace.

II.

Prodávající prodává a převádí kupujícímu vlastnické právo k pozemku p.č. 2158/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, ve výměře 153 m² v k. ú. Město Žďár

za kupní cenu v celkové výši 41.539 Kč včetně DPH

a kupující tento shora uvedený pozemek za dohodnutou kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.

Kupující se zavazuje zaplatit dohodnutou kupní cenu na účet prodávajícího do 10ti dnů ode dne doručení oznámení Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou o provedení vkladu vlastnického práva k prodávánému pozemku do katastru nemovitostí.

III.

Kupující prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích stanovené pro nabytí nemovitých věcí do majetku města. Tento převod byl schválen Zastupitelstvem města Žďár nad Sázavou dne 26.1.2017.

Prodávající prohlašuje, že:

- a. žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k prodávánému pozemku nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávajícího s prodáváním pozemkem nakládat;
- b. na prodáváném pozemku neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva ani jiná věcná práva či další omezení práva vlastnického nebo užívacího,
- c. na prodáváném pozemku neváznou žádná jiná práva ve prospěch třetích osob
- d. se zavazuje, že žádné z práv uvedených výše do rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy ve prospěch třetí osoby nezřídí;
- e. ohledně prodáváného pozemku nejsou vedena ani známa žádná soudní, rozhodčí nebo správní řízení ani nebyly uplatněny žádné restituční nároky;
- f. prodáváný pozemek nemá žádné faktické a právní vady, které by znemožňovaly či

podstatně omezovaly jeho užívání;

- g. nezamířel nic o stavu prodáváného pozemku;
- h. mu není známo, že by existovaly jakékoliv smlouvy, které by zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani že by byly u katastrálního úřadu ohledně prodáváného pozemku podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;
- i. není omezen, a to ani soudním či správním rozhodnutím, ve smluvní volnosti nakládat s prodáváním pozemkem, že na prodáváném pozemku nevážnou žádné dluhy či daňové nedoplatky, jsou splněny všechny daňové povinnosti týkající se prodáváného pozemku a že ohledně prodáváného pozemku nejsou vedena ani známa žádná soudní nebo správní řízení, ani že na majetek prodávajících nebyl prohlášen konkurz či exekuce.

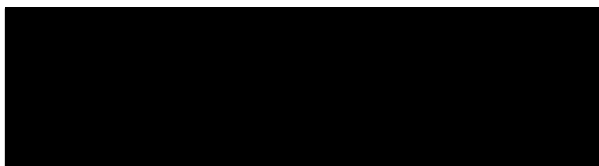
IV.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města prodávající výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

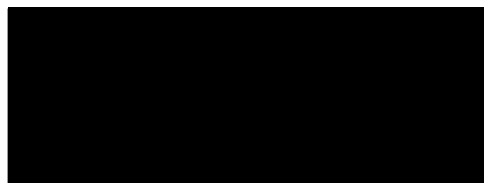
Prodávající souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Prodávající si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající bere na vědomí, že kupující je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv) a vnitřních předpisů kupujícího, povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 30.1.2017



Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města Žďáru nad Sázavou



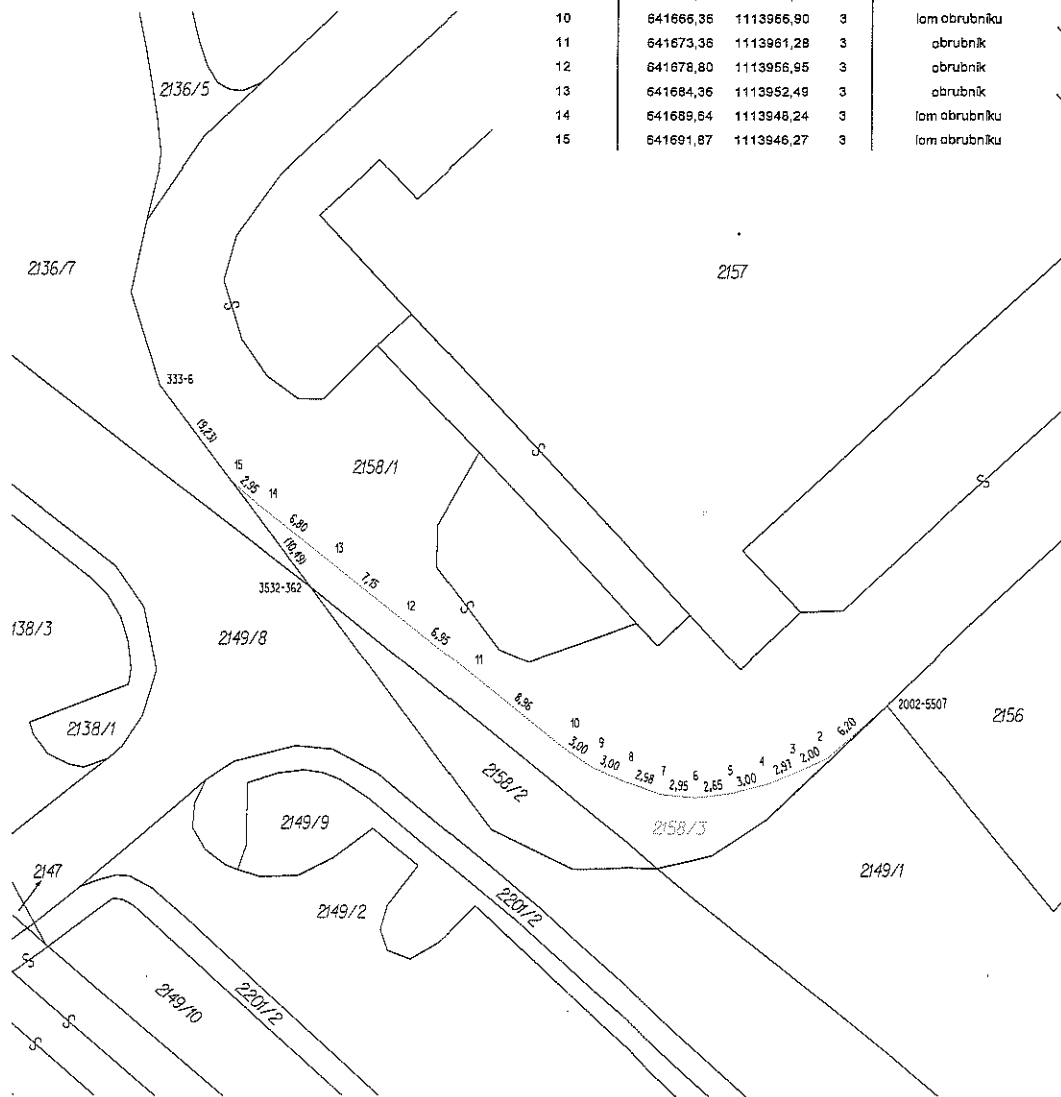
Pavel Veselý
předseda



Miloslav Straka
místopředseda

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
333-6	641697,36	1113936,85	3	hranice poz.
2002-5507	641640,62	1113963,85	8	značka
3532-362	641655,63	1113954,70	3	hranice poz.
2	641645,33	1113967,89	3	lom obrubníku
3	641647,13	1113968,73	3	lom obrubníku
4	641649,88	1113969,85	3	lom obrubníku
5	641652,77	1113970,57	3	lom obrubníku
6	641655,38	1113970,91	3	lom obrubníku
7	641658,30	1113970,68	3	lom obrubníku
8	641661,16	1113969,82	3	lom obrubníku
9	641663,88	1113968,58	3	lom obrubníku
10	641666,36	1113966,90	3	lom obrubníku
11	641673,36	1113961,28	3	obrubník
12	641678,80	1113956,95	3	obrubník
13	641684,36	1113952,49	3	obrubník
14	641689,64	1113946,24	3	lom obrubníku
15	641691,87	1113946,27	3	lom obrubníku



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označ. dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz.evidencí	Číslo LV	ha		m ²
2158/1	31	88	ostat.pl.	2158/1	30	35	ostat.pl.		0			2158/1		6257	30	35	
			ostat.	2158/3	1	53	jiná plocha		0			2158/1		6257	1	53	
	31	88			31	88											

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
pro		Jméno, příjmení: Ing. Karel Lačný	Jméno, příjmení: Ing. Karel Lačný
rozdělení pozemku		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 187/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 187/95
		Dne: 2.12.2016 Číslo: 213/2016	Dne: 9. 12. 2016 Číslo: 183/2016
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:		Katastrální úřad souhlasí s očtováním parcel.	
Zdeněk Tulis - Geodetické práce Polní 282/35 591 02 Žďár nad Sázavou		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4203-131/2016			
Okres: Žďár nad Sázavou			
Obec: Žďár nad Sázavou			
Kat. území: Město Žďár			
Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 6-6/34			
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznamu se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.			
viz: seznam souřadnic			