

SMLOUVA O NÁJMU SOUBORU STAVEB A POZEMKŮ

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Městská část Praha 17

se sídlem Žalanského 291/12b, Praha 6 - Řepy PSČ: 163 02

zastoupená: Mgr. Jítkou Synkovou, starostkou

IČO: 00231223

DIČ: CZ00231223

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 9021-2000700399/0800

(dále jen **pronajímatel**)

a

jméno: MOVINETO s.r.o.

se sídlem Kubova hut' čp. 15, 38501 Vimperk

zastoupená Tomáš Hácha na základě plné moci

IČ: CZ 04600487

DIČ : CZ04600487

Bankovní spojení:

Číslo účtu :

Kontakt:

(dále jen **..nájemce**)

uzavřely tuto smlouvu o nájmu souboru staveb a pozemků:

Čl. I Předmět nájmu

Městské části Praha 17 jakožto pronajímateli je Obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. HMP, Statut hlavního města Prahy, v platném znění, svěřena správa objektu číslo popisné 399, rodinný dům, na pozemku parc. č. 1348, budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, garáž, na pozemku parc. č. 1349/8, pozemku parc. č. 1348, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 353 m², pozemku parc. č. 1349/8, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 80 m² a pozemku parc. č. 1349/2, ovocný sad, o výměře 2 651 m², v katastrálním území Řepy, obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č.82 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „soubor staveb a pozemky“), k nimž vykonává tímto Statutem stanovená vlastnická práva, která ji činí právně způsobilou předmětný soubor staveb a pozemků pronajmout. Výše uvedený soubor nemovitostí přenechává do nájmu nájemci.

Čl. II Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou dvou let s možností dohody o prodloužení nájmu. Nájem vzniká dne 1. 8. 2020 a skončí dnem 31. 7. 2022.

Čl. III Účel nájmu

Soubor staveb a pozemků se pronajímá za účelem umístění sídla provozovny a prostory budou sloužit pro provozování živností a dalších případných činností týkajících se oblasti kanalizací.

Článek IV Předání a převzetí souboru staveb a pozemků

1. Soubor staveb a pozemků uvedený v čl. I předá nájemci do užívání vedoucí Odboru správy obecního majetku úřadu Městské části Praha 17, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne, kdy jej o předání souboru staveb a pozemků nájemce požádá.
2. O předání a převzetí souboru staveb a pozemků se mezi pronajímatelem a nájemcem sepiše protokol, který se jeho podpisem stává přílohou této smlouvy. Do protokolu se uvede stav staveb, pozemků a počáteční stavy energií.

Článek V Nájemné

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výše nájmu předmětu nájmu činí **48 800 Kč** za měsíc + **DPH** a bez služeb. Služby si nájemce hradí sám.
2. Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli řádně a včas na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy; variabilní symbol platby je [REDACTED]
3. Na základě splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy, nájemné je splatné nejpozději k poslednímu dni v měsíci daného měsíce.
4. Nájemce je povinen nejpozději v den podpisu složit jistotu ve výši měsíčního nájemného **59 048 Kč** na účet pronajímatele č. 6015-2000700399/0800, variabilní symbol platby je [REDACTED]
5. Nezaplatí-li nájemce nájemné do pěti dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, jehož výši stanoví právní předpis.
6. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel může výši nájemného počínaje od 1. července roku následujícího po podpisu této nájemní smlouvy každoročně upravovat o částku až do výše odpovídající roční míře inflace oficiálně vykázané ČSÚ za předešlý kalendářní rok.

Čl. VI Skončení nájmu

1. Pokud nedojde k dohodě pronajímatele s nájemcem o skončení nájmu, nájem skončí na základě výpovědi, přičemž výpovědní lhůta činí tři kalendářní měsíce ode dne doručení výpovědi druhé straně, a to i na základě právní fikce doručení, odstoupením od smlouvy z důvodu uvedených

v čl. VII. Při odstoupení od smlouvy skončí nájem dnem doručení oznámení pronajímatele nájemci, a to i na základě právní fikce doručení. V případě zániku stavby skončí nájem dnem oznámení této skutečnosti pronajímatelem nájemci, a to i na základě právní fikce doručení. Nájem dále skončí zánikem právnické osoby.

2. Při skončení nájmu je nájemce povinen ke dni zániku nájmu nebo v dohodnuté či stanovené lhůtě soubor staveb a pozemků vyklidit a vyklizené protokolárně odevzdat se vším příslušenstvím, vybavením a zařízením, které protokolárně převzal. Dále se nájemce zavazuje odstranit z pozemků případnou jím zhotovenou stavbu nebo její ruinu či torzo a odstranit případnou ekologickou zátěž pozemků. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí jejich odstranění pronajímatel na náklad nájemce a bude mu účtovat navíc 10 % ceny vynaložených nákladů jako smluvní sankci.
3. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání souboru staveb a pozemků. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí potřebné opravy a běžnou údržbu pronajímatel na náklad nájemce a bude mu účtovat navíc 10 % ceny vynaložených nákladů jako smluvní sankci.
4. Smluvními stranami bylo ujednáno, že po skončení nájmu je nájemce povinen platit úhradu za užívání předmětu nájmu až do doby, kdy bude celý soubor staveb a pozemků odevzdán pronajímateli, a to za každý, byť i započatý měsíc.
5. Nájemce se vzdává nároků na úhradu za případné zhodnocení souboru staveb a pozemků. To platí, pokud se nájemce s pronajímatelem do dne skončení nájmu písemně nedohodne jinak.

Článek VII

Práva a povinnosti spojené s užíváním předmětu nájmu

1. Nájemce je povinen dodržovat všechna ujednání zakotvená v této nájemní smlouvě a pokyny pronajímatele. Pokud se nájemce pokusí bez souhlasu pronajímatele soubor staveb a pozemků nebo jejich část pronajmout, nebo bez souhlasu pronajímatele na nich umístí stavbu, která mu nebyla touto smlouvou nebo jejím dodatkem výslovně povolena, nebo se o to pokusí, nebo bude používat soubor staveb a pozemků nebo jejich část v rozporu s účelem nájmu uvedeným v této smlouvě nebo v jejím dodatku, bude to považováno za hrubé porušení smlouvy o nájmu, které je právním důvodem pro odstoupení pronajímatele od této smlouvy o nájmu.
2. Nájemce je povinen včas sdělit pronajímateli kontaktní údaje osoby, která bude na základě plné moci oprávněna ve věcech této smlouvy jednat jeho jménem. Pokud tak bez prokazatelně závažného důvodu neučiní, bude to považováno za hrubé porušení smlouvy o nájmu, které je právním důvodem pro odstoupení pronajímatele od smlouvy o nájmu.
3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jím pověřeným osobám přístup na předmět nájmu v těchto případech:
 - k provedení kontroly pronajímatelem, zda je předmět nájmu užíván řádným způsobem a zda je v řádném stavebně-technickém stavu
 - k prohlídce předmětu nájmu před skončením nájmu a při předání předmětu nájmu
 - z bezpečnostních důvodů nebo v případě naléhavé situace
4. Nájemce je povinen prohlídku předmětu nájmu umožnit po předběžném oznámení ve vhodnou denní dobu a předložit pronajímateli všechny vyžádané doklady. Neumožní-li nájemce prohlídku ani po

opakovaném oznámení, bude toto považováno za hrubé porušení povinností nájemce, a tedy důvod k výpovědi nájmu.

5. Nájemce na pozemku nesmí používat a likvidovat toxický a nebezpečný materiál a jiné látky, které ničí nebo poškozují životní prostředí a mají negativní vliv na lidské zdraví.
6. Nájemce odpovídá v plném rozsahu třetím osobám za škodu, která jim vznikne při užívání předmětu nájmu a v souvislosti s ním.

Článek VIII Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
3. Tato smlouva, případně její změny či dodatky budou uveřejněny v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění zajistí pronajímatel.
4. Obě smluvní strany se dohodly, že nepodepíše-li nájemce protokol o převzetí souboru staveb a pozemků do 15 dnů ode dne uzavření nájemní smlouvy, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit. V případě, že jeden z účastníků odstoupí od smlouvy, ruší se smlouva dnem, kdy je oznámení o odstoupení doručeno druhému účastníkovi smlouvy.
5. Pokud v období po uzavření nájemní smlouvy dojde ke změně právních předpisů, řídí se smluvní strany vždy jejich platným zněním.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
7. Při uzavření této nájemní smlouvy vycházel pronajímatel z údajů uvedených nájemcem a z předpokladu, že tyto údaje jsou úplné a pravdivé. Nájemce nese odpovědnost za důsledky vzniklé sdělením nesprávných nebo nepravdivých údajů.
8. Nájemce se zavazuje sdělit neprodleně pronajímateli změnu svých osobních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.
9. Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být uzavřeny pouze písemnou formou číslovaných dodatků a po jejich podpisu se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.
11. Podle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se konstatuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 17 na svém 53. zasedání dne 29. 7. 2020, usnesením č. 000233/2020
12. Podle ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších

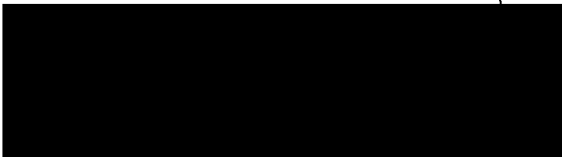
předpisů, se konstatuje, že záměr uzavřít tuto smlouvu byl zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 17 dne 2. 7. 2020 a z úřední desky sejmut dne 20.7. 2020; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části.

Příloha

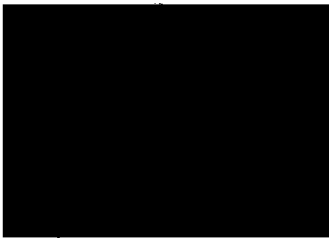
- č. 1 : splátkový kalendář
- č. 2 : plná moc Tomáš Hácha

V Praze dne: 31. 07. 2020

Za pronajímatele

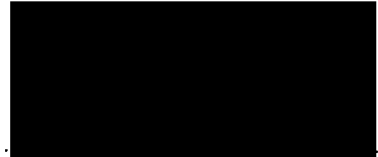


Městská část Praha 17
PhDr. Jitka Synková
starostka městské části



V Praze dne: 31. 7. 2020

Za nájemce



MOVINETO s.r.o.
Tomáš Hácha

Doložka

Na základě dílce § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze v platném znění a v souladu s usnesením RMČ č. 000233/2020 ze dne 29. 7. 2020 se osvědčuje právní úkon spočívající v uzavření „Smlouvy o nájmu souboru staveb a pozemků“ mezi Městskou částí Praha 17 a MOVINETO s.r.o., IČ 04600487 a potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným ustanovením.

31. 07. 2020

V Praze dne



pověřený člen ZMČ



pověřený člen ZMČ

Daňový doklad číslo: 000022545

Splátkový kalendář jako součást Smlouvy o nájmu souboru staveb a pozemků č.2 2020/
uzavřené mezi:

Pronajímatelem:

Městská část Praha 17
Žalanského 291/12b
16300 Praha 6 - Řepy
IČO: 00231223
DIČ: CZ00231223

a

nájemcem:

MOVINETO s.r.o.
Kubova huť 15
38501 Vimperk
IČ: 04600487
DIČ: CZ04600487

Splátkový kalendář na období 3.8.2020 do 31.7.2022

Dle Smlouvy o nájmu souboru staveb a pozemků ze dne 31. 7. 2020

Datum uskutečnění zdanitelného plnění: vždy k poslednímu dni příslušného měsíce

Měsíc	Základ DPH	DPH 21%	Nájemné s DPH 21% Celkem
Srpen 2020	48 800,00	10 248,00	59 048,00
Září 2020	48 800,00	10 248,00	59 048,00
Říjen 2020	48 800,00	10 248,00	59 048,00
Listopad 2020	48 800,00	10 248,00	59 048,00
Prosinec 2020	48 800,00	10 248,00	59 048,00
Leden 2021	48 800,00	10 248,00	59 048,00
Únor 2021	48 800,00	10 248,00	59 048,00
Březen 2021	48 800,00	10 248,00	59 048,00
Duben 2021	48 800,00	10 248,00	59 048,00
Květen 2021	48 800,00	10 248,00	59 048,00
Červen 2021	48 800,00	10 248,00	59 048,00
Červenec 2021	48 800,00	10 248,00	59 048,00
Srpen 2021	48 800,00	10 248,00	59 048,00
Září 2021	48 800,00	10 248,00	59 048,00
Říjen 2021	48 800,00	10 248,00	59 048,00
Listopad 2021	48 800,00	10 248,00	59 048,00
Prosinec 2021	48 800,00	10 248,00	59 048,00
Leden 2022	48 800,00	10 248,00	59 048,00
Únor 2022	48 800,00	10 248,00	59 048,00
Březen 2022	48 800,00	10 248,00	59 048,00
Duben 2022	48 800,00	10 248,00	59 048,00

Květen 2022	48 800,00	10 248,00	59 048,00
Červen 2022	48 800,00	10 248,00	59 048,00
Červenec 2022	48 800,00	10 248,00	59 048,00
			0,00

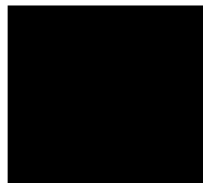
31. 07. 2020

V Praze dne:

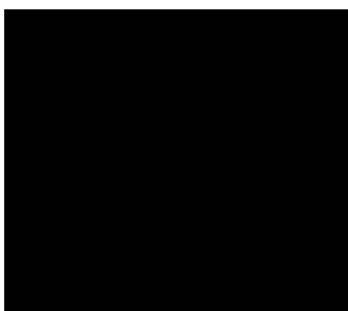


Podpis pronajímatele:
PhDr. Jitka Synková
starostka městské části

Podpis nájemce:
Tomáš Hácha



Tomáš Hácha



PLNÁ MOC

MOVINETO s.r.o., se sídlem Kubova Huť 15, Kubova Huť, IČO:04600487, spisová značka C 30012 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, zastoupený Zbyněk Klose, jednatel (dále jako „**Zmocnitel**“)

tímto zmocňuje

Jméno a příjmení: Tomáš Hácha
Datum narození: ■■■.2.1976
Trvale bytem: Jiránkova 1138/2, 163 00 Praha 6

(dále jako „**Zmocněnec**“),

k veškerým jednáním a uzavřením nájemní smlouvy s **Městskou částí Praha 17 na objekt Karlovarská 399/102, 163 00 Praha Řepy**, uzavření smlouvy se společností **Pražské služby** o svozu odpadu, uzavření smlouvy se společností **PRE** na odběr energií, dále uzavření smlouvy se společností **Pražská plynárenská** na odběr plynu, uzavření smlouvy se společností **PVK** k odběrnému místu ■■■■■ na adrese Karlovarská 399/102 Praha 6 - Řepy, PSČ 163 00 a všechny záležitosti související s pronájmem objektu.

Zmocněnec je oprávněn ke všem jednáním souvisejícím s výše uvedenou plnou mocí.

V Praze dne 28.7.2020

MOVINETO s.r.o. ■■■■■
Zbyněk Klose ■■■■■
Jednatel společnosti ■■■■■

Plnou moc přijímám.

Tomáš Hácha
■■■■■