



Naše č. j.: UT-14974/2016

NÁJEMNÍ SMLOUVA

(č.j. nájemce UT-14974/2016)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají smluvní strany:

Ing. Jiří Mrověc, CSc., nar.:

bytem M. Majerové 1914, 738 02 Frýdek-Místek,

zast.: **Ing. Martinem Klímou**, na základě plné moci ze dne 4.1.2012,

tel.

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12,

IČ: 604 98 021,

bankovní spojení ČNB, a.s., Praha 1, pobočka 701, č.ú. 52626881/0710,

doručovací a fakturační adresa: P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4,

zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem

(dále jen „*nájemce*“)

Čl. I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 693/2, a budovy nacházející se na ulici Miličova, č. p. 1343 v části obce Moravská Ostrava, postavené na pozemku parcela č. 693/2, obec Ostrava, k.ú. Moravská Ostrava, vše zapsáno na LV č. 1699 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava.

2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání nebytové prostory, a to celé II. nadzemní podlaží budovy uvedené v odstavci 1. tohoto článku, o celkové výměře **221,9 m²**, které se skládá z následujících místností dle přiloženého nákresu, který tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy:

- kancelář č. 1 až č. 7,
- hala pod č. 8
- kuchyňka,
- WC 1, WC 2.

(dále jen „*předmět nájmu*“).

3. Pronajímatel přenechává touto smlouvou do užívání předmět nájmu za nájemné uvedené v čl. IV. této smlouvy a nájemce touto smlouvou od pronajímatele předmět nájmu do svého užívání přijímá a zavazuje se za předmět nájmu hradit nájemné v souladu s čl. IV. této smlouvy. Účetní hodnota předmětu nájmu činí 1.800.000,-Kč.

4. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a předmět nájmu přijímá do nájmu ve stavu, ve kterém se ke dni uzavření této smlouvy nachází.

Čl. II. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává do nájmu nájemci nebytové prostory uvedené v čl. I. této smlouvy v souladu se stavebním určením za účelem nevýdělečné činnosti - dislokace pracoviště Odboru azylové a migrační politiky Ministerstva vnitra (dále „*přímý uživatel*“).
2. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém řádnému užívání. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu způsobem, který bude odpovídat charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět nájmu je vhodný pro účel nájmu sjednaný touto smlouvou a způsobilý ke smluvenému užívání.
4. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat ke sjednanému účelu, bude jej řádně udržovat, bude dodržovat domovní řád a po skončení užívání se zavazuje předat předmět nájmu v řádném stavu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, zpět pronajímateli.
5. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda.

Čl. III. Doba nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to s účinností od **1.9.2016 do 30.8.2021**.
2. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět v případě, že nájemce je v prodlení s placením nájemného či služeb spojených s nájmem po dobu více než 30 dnů, a to s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Na skutečnost prodlení plateb je pronajímatel povinen nájemce písemně upozornit nejméně 10 pracovních dnů před podáním výpovědi. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany sjednávají, že nájem založený touto smlouvou můžou smluvní strany vypovědět z důvodů stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., v platném znění, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, která počíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Nájem může být rovněž ukončen písemnou dohodou smluvních stran.
5. Nájemce je povinen nejpozději poslední den trvání nájemního vztahu předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. O tomto předání jsou smluvní strany povinny sepsat předávací protokol a uvést v něm stav předmětu nájmu a stav měřidel, byla-li pro předmět nájmu instalována.
6. Pro případ nevyklizení a nepředání předmětu nájmu nejpozději poslední den trvání nájemního vztahu pronajímateli si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý byt započatý den trvání prodlení se splnění povinnosti dle odst. 5. tohoto článku této smlouvy, kterou je nájemce povinen pronajímateli zaplatit.
7. Smluvní strany se dohodly, že nájem prostor se automaticky prodlužuje na dobu dalších 3 let, pokud smluvní strana nesdělí druhé smluvní straně, svým písemným oznámením došlým druhé smluvní straně nejpozději v dvouměsíčním předstihu před koncem smluvního vztahu, že na dalším pokračování nájmu bytu nemá zájem. Ustanovením tohoto odstavce smlouvy smluvní strany výslovně vylučují zákonnou úpravu prolongace nájmu bytu zakotvenou v ustanovení § 2285 občanského zákoníku

Čl. IV.

Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním předmětu nájmu

1. Nájemné za předmět nájmu je sjednáno dohodou smluvních stran ve výši **20.000,- Kč** bez DPH za každý měsíc.
2. Nájemné se nájemce zavazuje pronajímateli platit měsíčně, v souladu se splátkovým kalendářem, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a to bankovním převodem na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., č. účtu: 19-3684450267/0100, pod variabilním symbolem, kterým je IČ nájemce.
3. V nájmu nejsou zahrnuty úhrady za služby s nájmem spojené. Pronajímatel se zavazuje zajišťovat služby, které souvisí s užíváním předmětu nájmu, a to dodávky tepla, elektrické energie, vodné a stočné. Dále je v úhradách za služby zahrnuto:
 - úklid společných prostor,
 - užívání výtahu,
 - odvoz odpadu.
4. Smluvní strany se dohodly, že měsíční zálohy na služby uvedené v předchozím odstavci tohoto článku jsou stanoveny ve výši **5.800,-Kč bez DPH měsíčně**. Přesný rozpis služeb je uveden ve splátkovém kalendáři služeb, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Nájemce se zavazuje měsíční zálohy na služby pronajímateli hradit bankovním převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s., č. účtu: 857934734/0600, pod variabilním symbolem, kterým je IČ nájemce.
5. Nájemce se dále zavazuje platit pronajímateli za poskytování služby elektronického zabezpečovacího systému dle požadavku nájemce pevnou měsíční částku ve výši **1.200,-Kč** bez DPH, kterou bude nájemce platit bankovním převodem taktéž na základě splátkového kalendáře.
6. Vyúčtování záloh provede pronajímatel po skončení kalendářního roku, případně po skončení nájemního vztahu dle této smlouvy. Splatnost pohledávky popř. závazku z vyúčtování je stanovena do 21 dnů ode dne předložení vyúčtování.

Čl. V.

Práva o povinnosti smluvních stran

1. Nájemce prohlašuje, že mu byla před podpisem této smlouvy poskytnuta dostatečná doba k tomu, aby si předmět nájmu prohlédl a zjistil jeho stáří, opotřebenost, technickou využitelnost. Nájemce výslovně prohlašuje, že předmět nájmu přebírá ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje na vlastní náklady dobudovat datovou síť s připojením na vedlejší budovu Ministerstva vnitra dle přesné specifikace, která tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. Tato úprava bude provedena před započítáním nájemního vztahu.
3. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce provádět v předmětu nájmu žádné stavební úpravy, které by podléhaly ohlášení nebo schválení podle stavebního zákona nebo přesahovaly částku 5.000,-Kč.
4. Současně pronajímatel podpisem této smlouvy dává nájemci právo instalovat na budovu označení v souladu se zavedenou praxí u orgánů státní správy.
5. Nájemce je povinen bezodkladně oznámit pronajímateli písemně potřeby oprav, které má provést pronajímatel. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou a nemá nároky, které by mu jinak příslušely pro nemožnost



nebo omezenou možnost užívat předmět nájmu pro vady, které nebyly včas pronajímateli oznámeny. Nesplněním této oznamovací povinnosti přebírá nájemce riziko odpovědnosti za škodu, která by tím mohla pronajímateli vzniknout.

6. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování předmětu nájmu.

7. V případě výskytu havárie se pronajímatel zavazuje nastoupit do 24 hod. od uplatnění písemného požadavku nájemce (přímého uživatele) na její odstranění nebo zahájit odstraňování vady (lhůta k odstranění závad činí 48 hod. od nahlášení). Povinnost pronajímatele se bude vztahovat, pokud se jedná o předmět nájmu i na EZS, klimatizaci, vyvolávací systém, jsou-li instalovány.

8. Pronajímatel na základě objednávky nájemce a na náklady nájemce provádí údržbu, opravy, prohlídky a revize veškerých technických zařízení, které jsou součástí předmětu nájmu. (zejména opravy podlahových krytin, výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zásuvek rozvodů datových sítí, osvětlovacích těles; opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů, indikátorů vytápění, digestoří, umyvadel, výlevky, dřezu, splachovačů a sanitární keramiky WC, kuchyňských linek, termostatů topení, a to i v případě, že takové opravy jsou vyvolány jednáním nájemce, případně třetích osob, jimž nájemce umožnil přístup do prostor, které by svým charakterem vedlo k jinému než běžnému opotřebení.

9. Odstranění závad potvrdí nájemce pronajímateli písemným zápisem.

10. Pronajímatel odpovídá za vybavení prostor užívaných nájemcem prostředky požární ochrany v souladu se současnou kolaudací objektu včetně revizí.

11. Nájemce je povinen provádět kontrolu předmětu nájmu z hlediska ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a hygieny.

12. Pronajímatel, nebo jím určená osoba jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu spolu s kontaktní osobou nájemce v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce (přímého uživatele), a to zejména za účelem dodržování podmínek této smlouvy, jakož i případného provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, vodovodního a dalšího vedení, jestliže je toho zapotřebí. Ve sporném případě se má za to, že provozní hodinou nájemce (přímého uživatele) je doba od 8:00 hod do 16:00 hod. mimo dny pracovního klidu, jakož i kterákoliv jiná doba, po kterou je osoba oprávněna jednat jménem nájemce v předmětu nájmu přítomna. Nájemce předá pronajímateli náhradní klíče do předmětu nájmu za účelem jeho použití v případech, kdy vstup pronajímatele do předmětu nájmu nesnese odklad a souhlas nájemce nelze získat. Klíče budou předány v zapečetěné krabičce, přičemž nájemce má právo na kontrolu neporušenosti pečeti. O každém použití tohoto klíče musí být nájemce písemně informován včetně odůvodnění vstupu a popisu průběhu pobývání pronajímatele v předmětu nájmu. Nájemce sdělí pronajímateli identifikační údaje kontaktní osoby, s níž bude pronajímatel oprávněn operativně řešit veškeré otázky týkající se předmětu nájmu, vyjma smluvních.

13. Pojištění nemovitosti je sjednáno pronajímatelem.

14. Nájemce odpovídá za škody způsobené provozováním činnosti v nebytových prostorách.

15. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, dodržovat právní normy ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, bezpečnosti práce, hygieny a protipožární prevence. Nájemce je povinen dále poučit své zaměstnance tak, aby i z jejich strany nedocházelo k porušování výše uvedených předpisů.

16. Pronajímatel je povinen zabezpečit a vybavit předmět nájmu tak, aby odpovídal požadavkům předpisů o požární ochraně, bezpečnosti a hygieny práce.
17. Smluvní strany se dohodly, že nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu či jeho část třetí osobě do užívání.
18. Pronajímatel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o všech informacích týkajících se nájemce a o důsledcích plynoucích z nedodržení této povinnosti.

Čl. VI.

Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. Smluvní strany se dohodly, že za prodlení s placením nájemného a služeb je nájemce povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Pronajímatel se zavazuje, že ke dni **15.8.2016** bude předmět nájmu upraven dle požadavků nájemce - přílohy č. 4. Pokud se tak nestane, je nájemce oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení až do splnění povinnosti Pronajímatele resp. převzetí předmětu nájmu Nájemcem. Nájemce je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud pronajímatel nesjedná nápravu do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy.
3. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci přiměřenou slevu na nájemném v případě, že pronajímatel nevytvořil podmínky pro řádný, obvyklý a nerušený výkon nájemních práv, která odpovídá míře nemožnosti užívání nájmu v %.
4. V případě, že pronajímatel nedodrží "**lhůtu 48 hod.**" stanovenou v článku V. odst. 7. této smlouvy, je povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 200,-Kč za každý den prodlení až do odstranění vady. Odpovědnost pronajímatele za škodu způsobenou nájemci tímto není dotčena.
5. Ustanovení odst. 4. se neuplatní v případech, kdy na straně pronajímatele vznikne překážka svým vznikem a délkou trvání na jeho vůli nezávislá, jejíž povaha znemožní či značně ztíží vykonávat řádně svojí činnost. (výpadek energií od centrálních dodavatelů, vyšší moc atd.)

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. V otázkách, které tato smlouva výslovně neupravuje, se práva a povinnosti smluvních stran v tomto nájemním vztahu řídí zákonem ve smyslu ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, které mají povahu originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran a jeden pro určeného správce pronajímatele.
3. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy České republiky.
4. Jakékoliv změny či dodatky k této smlouvě je třeba učinit písemně se souhlasem statutárních zástupců obou smluvních stran.



5. Smluvní strany určují pro komunikaci týkající se této smlouvy následující osoby:
- za pronajímatele: p. Ing. Martin Klíma, tel.: 777 07 06 03,
e-mail: martin.klima@wo.cz,
 - za nájemce: pro komunikaci a ve věcech provozního charakteru jedná:
Ing. Boháčová, e-mail: dbohacova@suz.cz, tel.: 974 827 141, Ing. M. Lenz,
tel.: 608 120 004.
6. Smluvní strany podpisem smlouvy sjednávají, že veškerá písemná podání pronajímatele směřovaná vůči nájemci v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto smlouvou budou zasílána doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence, a to na adresu sídla nájemce uvedenou ke dni odeslání tohoto písemného podání v záhlaví této smlouvy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
8. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv, dle zákona o registru smluv.
Zveřejnění provede Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra – organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12, P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva je v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí a s obsahem smlouvy souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

- č. 1 – plánek předmětu nájmu
- č. 2 – splátkový kalendář nájemného
- č. 3 – splátkový kalendář služeb
- č. 4 – specifikace datových sítí a EZS
- č. 5 – plná moc Ing. Martina Klímy ze dne 4.1.2012

V Ostravě dne 30. 7. 2016



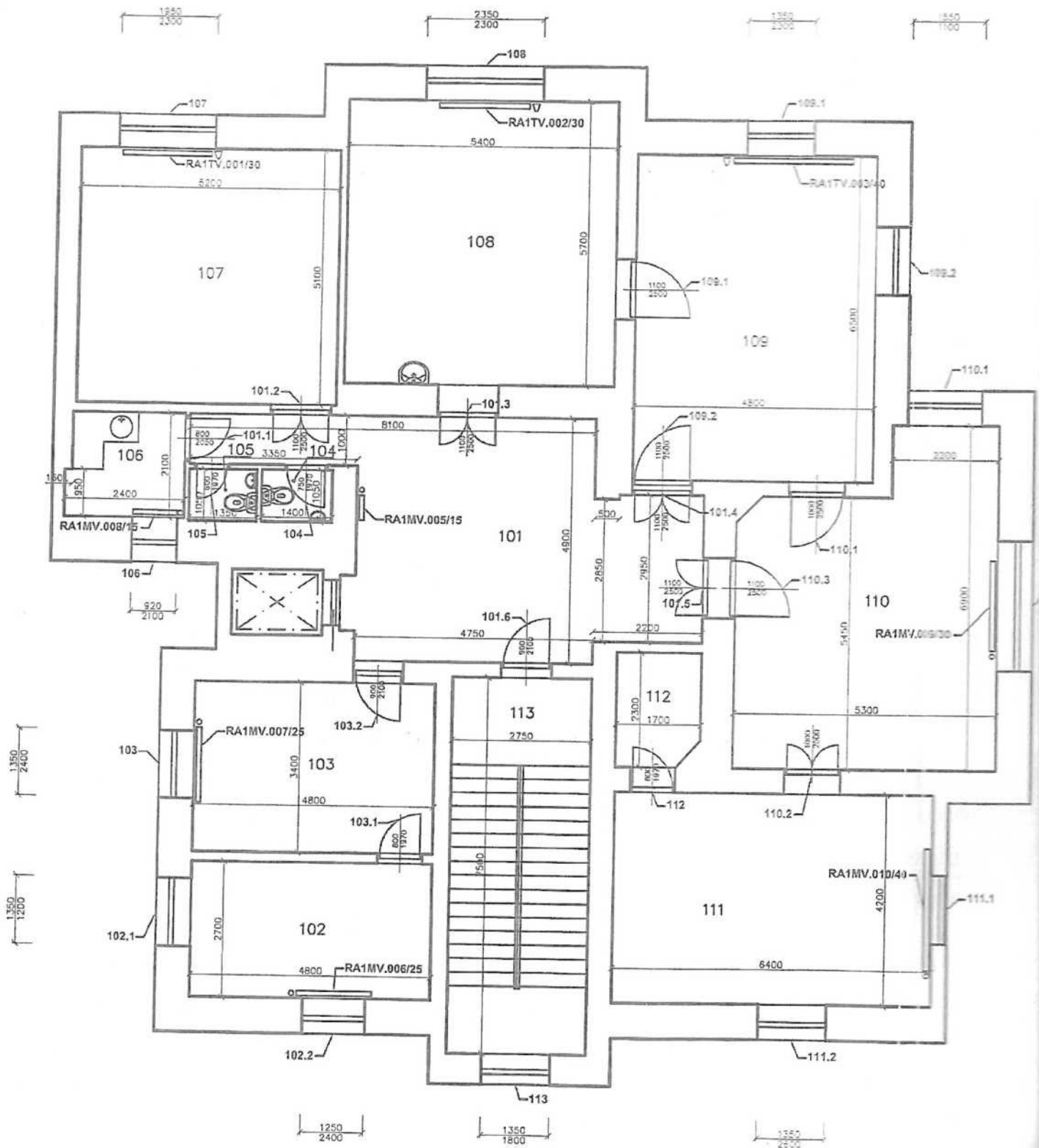
za Ing. Jiří Mrověc
Ing. Martin Klíma
(pronajímatel)

V Praze dne 11. 7.



Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel SUZ/MV
(nájemce)





SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ I. - nájem
daňový doklad, dle §31 zákona 235/2004 Sb.o DPH

na období: **9-12/2016**

Evidenční číslo daňového dokladu (variabilní symbol) **12016281**

k Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne

Pronajímatel:

Ing. Jiří Mrověc, CSc.

Marie Majerové 1914,Frýdek-Místek, 738 02



Nájemce:

**Česká republika - Správa
uprchlických zařízení Ministerstva
vnitra, organizační složka státu**

Lhotecká 7, Praha 12, 143 01

IČ: 60498021

neplátce DPH

Rozsah a předmět plnění-základ daně měsíčně:

nájem	20 000,00 Kč	osvobozen dle §56, odst.3
služby EZS	1 200,00 Kč	základ daně 21%

datum UZP	nájem osvobozeno	základ	DPH 21%	CELKEM k úhradě	splatnost
1.1.2016					
1.2.2016					
1.3.2016					
1.4.2016					
1.5.2016					
1.6.2016					
1.7.2016					
1.8.2016					
1.9.2016	20 000,00	1 200,00	252,00	21 452,00	20.9.2016
1.10.2016	20 000,00	1 200,00	252,00	21 452,00	20.10.2016
1.11.2016	20 000,00	1 200,00	252,00	21 452,00	20.11.2016
1.12.2016	20 000,00	1 200,00	252,00	21 452,00	20.12.2016
	80 000,00	4 800,00	1 008,00	85 808,00	



Bankovní spojení: KB 19-3684450267/0100

Datum vystavení: 14.7.2016

Ing. Martin Klíma-správce

Vystavil: Piechová Daniela, tel: 604 701 947

za nájemce převzal:

dne:

Pronajímatel: **Ing. Jiří MROVĚC**
M.Majerové 1914
738 02 Frýdek-Místek



Nájemce: Česká republika-Správa uprchlíckých zařízení Ministerstva vnitra,o.s.
Lhotecká 7
143 01 Praha 12
IČ: 60498021

P.O.Box 110
143 00 Praha 4

Období: 9-12/2016

Variabilní symbol: 22016281

A. Splátkový kalendář - služby k nájmu

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne
daňový doklad dle §31 zákona 235/2004 Sb.

datum UZP	odpad	úklid	ostraha	výtah	základ	DPH 21%	celkem A.	splatnost
1.9.2016	194,00	794,00	0,00	312,00	1 300,00	273,00	1 573,00	20.9.2016
1.10.2016	194,00	794,00	0,00	312,00	1 300,00	273,00	1 573,00	20.10.2016
1.11.2016	194,00	794,00	0,00	312,00	1 300,00	273,00	1 573,00	20.11.2016
1.12.2016	194,00	794,00	0,00	312,00	1 300,00	273,00	1 573,00	20.12.2016
CELKEM	776,00	3 176,00	0,00	1 248,00	5 200,00	1 092,00	6 292,00	

B. Platební kalendář - zálohy

daňový doklad dle §31a zákona 235/2004 Sb.

teplo 3 000,00 Kč sazba 15%
vodné 500,00 Kč sazba 15%
elektřina SP 1 000,00 Kč sazba 21%

datum splatnosti	základ 15%	DPH 15%	základ 21%	DPH 21%	celkem B.
20.9.2016	3 500,00	525,00	1 000,00	210,00	5 235,00
20.10.2016	3 500,00	525,00	1 000,00	210,00	5 235,00
20.11.2016	3 500,00	525,00	1 000,00	210,00	5 235,00
20.12.2016	3 500,00	525,00	1 000,00	210,00	5 235,00
CELKEM	14 000,00	2 100,00	4 000,00	840,00	20 940,00

K úhradě měsíčně

6 808,00 Kč

Datum vystavení: 14.7.2016
Vystavil: Daniela Piechová, tel: 604 701 947

Ing.Martin Klíma
správce

za nájemce převzal:

dne:

Návrh technického řešení připojení pracoviště OAMP Ostrava ul. Milíčova

Stavebně technické podmínky:

- Strukturovaná kabeláž 2. NP dotčené budovy, svedená do racku 19" min. 18U, vyvázaná na patch-panelech kat.5,
- Samostatně jištěný okruh pro tento rack min 16A bude umístěn v rohu místnosti č.107
- Vytvoření zemního bodu s přípojným vodičem průřezu min CYA 16mm²
- Průraz do budovy současného pracoviště OAMP min. 10x10cm
- Lištový rozvod 40x40mm od průrazu k racku a k přípojnému místu v 2. resp. 3. NP OAMP

Datová část

- **LAN Switch 24port** – doporučen *Cisco Catalyst WS-2960-24TC-L* (připojen přes Gb rozhraní do stávající struktury OAMP), umístěn v racku 19"
- UPS záložní zdroj – doporučeno rackové provedení 1000Va, umístěn v racku 19"

Telefonní část

- **IP PBX SIP/H.323 GW** pro plánovaný počet uživatelů pracoviště, vč. telefonů požadovaného typu (IP, Analog), napájení, licencí – doporučena řada *Inovaphone 305*, plně kompatibilní se stávající ITS. Umístěna v racku 19"
PBX bude zapojena do stávající struktury ITS datovým propojem přes výše uvedený LAN Switch

Ostatní

- Patchcordy různých délek pro propojení

Zpracoval:

Ing. Tomáš Handlíř
Čp ICTs OPDT-SM

Dodatek k návrh technického řešení připojení pracoviště OAMP Ostrava ul. Milíčova č.16

Požadavky na slaboproudé a silnoproudé rozvody

Instalovat nástěnný podružný rozvaděč ve vnitřním prostoru 2.NP na stěně v místnosti č.112 (viz schéma).

Instalace a napojení jednotlivých silnoproudých, datových a telefonních rozvodů z jednotlivých typových rozvaděčů (z datového, silnoproudého a telefonního rozvaděče) do jednoho společného lištového rozvodu (ve žlabu), který povede do jednotlivých místností. Staré datové rozvody je nutné demontovat. Rozmístění všech zásuvek je uvedeno ve schématu půdorysu 2.NP – rozmístění zásuvek.

Sumář počtu jednotlivých typů zásuvek:

Místnost	
101	2 zásuvky na 220V 1 samostatná zásuvka na 220V pro ústřednu EZS
102	3 zásuvky na 220V 3 datové zásuvky 3 telefonní zásuvky
103	3 zásuvky na 220V 3 datové zásuvky 3 telefonní zásuvky
107+108	10 zásuvky na 220V 10 datové zásuvky 10 telefonní zásuvky
109	5 zásuvky na 220V 5 datové zásuvky 5 telefonní zásuvky
110	5 zásuvky na 220V 5 datové zásuvky 5 telefonní zásuvky
111	4 zásuvky na 220V 4 datové zásuvky 4 telefonní zásuvky

EZS – požadavky

Bude řešeno ve spolupráci s technikou PČR s panem V. Máchou. Stávající ústředna a rozvod EZS bude zachován, jen se rozpojí. Vedle stávající ústředny PČR dodá svou novou ústřednu a taktéž nová čidla.

Požadavky na majitele nemovitosti:

Z vnitřního podružného rozvaděče z místnosti č.112 dovést samostatný silnoproudý kabel CYKY 3x2,5 ke vstupním dveřím do místnosti 101 a instalovat samostatnou zásuvku na 220V pro napájení EZS (viz schéma).

Z prostoru ústředny EZS v místnosti 101 dovést ve stávající liště sdělovací kabel UTP do místnosti č. 107.


Zpracoval:

Ing. Jaroslav Svolinský
SUZ MV PoS Havířov

PLNÁ MOC

Já, Ing. Jiří Mrověk, Csc. bytem M. Majerové 1914, 738 02, Frýdek-Místek 

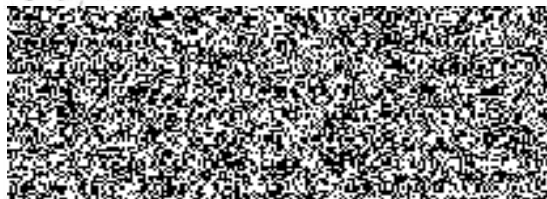
Zplnomocňuji

pana Ing. Martina Klímu,  bytem Michálkovická 1715/72, Slezská Ostrava, 710 00, ke správě mé nemovitosti na ulici Miličova 16/1343 v Moravské Ostravě, a to ke všem právním úkonům spojeným se správou této nemovitosti s výjimkou právních úkonů spočívajících ve zcizování nemovitosti nebo jejího zatěžování věcnými břemeny.

Jmenovaný je oprávněn zejména sjednávat a podepisovat nájemní smlouvy, smlouvy o dodávce plynu, elektřiny, vody nebo tepla, smlouvy týkající se odvozu PDO a dalších služeb, pojistné smlouvy a dále zajišťovat opravy a úpravy nemovitosti za účelem zajištění její způsobilosti k řádnému užívání.

V Ostravě dne 17.1.2012

Tuto plnou moc v celém rozsahu
přijímám :




Ing. Jiří Mrověk, Csc.

Číslo: 11. 3 / 2012

Ověřuji, že Ing. Jiří MROVĚK, CSc.
bytem 14 J. 1914, Frýdek -
Místek, Mlýnská, Marie Majerové
1914
jehož totožnost byla prokázána platným
úředním průkazem, tuto listinu přede mnou
vlastní rukou podepsal.
V Ostravě dne 17. 01 2012
Notář JUDr. Josef KAWUL

Jana POREMBS
notářská tajemnice
pověřená notářem

