***Evidenční číslo Objednatele Evidenční číslo Zhotovitele***

***………………………………. 19055***

***Dodatek č. 1***

***ke Smlouvě o dílo***

***OBJEDNATEL:***

***Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace***

***Sídlem: U zoologické zahrady 46, 635 00 Brno***

***Zastoupený:***

***Ve věcech smluvních: MVDr. Martinem Hovorkou, Ph.D., ředitelem***

***Ve věcech technických: Ing. Miroslav Janota***

***Ing. Hanou Václavkovou***

***IČ: 00101451***

***DIČ: CZ00101451***

***Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.***

***číslo účtu: 372604403/0300***

*(dále jen Objednatel)*

***(dále jen „objednatel")***

***a***

***ZHOTOVITEL***

***„Společnost VESELÝ a VHS – ZOO žirafy“***

***Sídlem: PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o., Pražákova 1000/60, 619 00 Brno***

***Zastoupený***

***ve věcech smluvních: Přemyslem Veselým, jednatelem společnosti PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o.***

***ve věcech technických: Ing. Romanem Bařinou, stavbyvedoucím***

***Bankovní spojení: Komerční banka a.s.***

***číslo účtu 19-8647220297/0100***

***Vedoucí společnosti: PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o.***

*se sídlem: Pražákova 1000/60, 619 00 Brno*

*IČ: 25342100*

*DIČ: CZ25342100*

*bankovní spojení: Komerční banka a.s.*

*číslo účtu: 19-8647220297/0100*

*zastoupen: Přemyslem Veselým, jednatelem*

*zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C vložka 27069*

***Člen společnosti: VHS plus, spol. s r.o.***

*se sídlem: Dobšická 3580/17, 671 82 Znojmo*

*IČ: 46992138*

*DIČ: CZ46992138*

*bankovní spojení: UniCredit Bank CZ*

*číslo účtu: 2108889963/2700*

*zastoupen: Ing. Stanislavem Hahnem, Ing. Pavlem Benešem, Ing. Jaroslavem Krčálem – jednateli společnosti*

*zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C vložka 8545*

*(dále jen Zhotovitel)*

***uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smlouvu o dílo tohoto znění:***

***PREAMBULE***

*Tento dodatek ke smlouvě zahrnuje změny díla podle změnových listů č. 1, 2a, 2b, 3a, 3b, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13 vč. doby změny plnění v návaznosti na provedení změn. Objednatel posoudil změny podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) takto:*

*§ 222 odst. 3 písm. a) zákona:*

*Změny podle změnových listů č. 1, 2a, 2b, 3a, 3b, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13 nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy, neboť se nejedná o změnu smluvních podmínek, která mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly těmto změnám. Objednatel jako zadavatel ani Zhotovitel jako dodavatel v původní veřejné zakázce nemohl předem předvídat potřebu změn, která vznikla až při vlastní realizaci díla, proto i kterýkoliv dodavatel v původním zadávacím řízení by musel změny realizovat až na základě zjištění při realizaci díla.*

*§ 222 odst. 3 písm. b) zákona:*

*Realizace změn nemění ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele, neboť ocenění změn bylo provedeno podle této smlouvy jednotkovými cenami obsaženými v ROZPOČTU.*

*§ 222 odst. 3 písm. c) zákona:*

*Změny nevedou k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky, neboť jejich finanční vyjádření odpovídá § 222 odst. 6 zákona za současného splnění podmínek podle § 222 odst. 9 zákona.*

*§ 222 odst. 4 zákona:*

*Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a současně nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy. Absolutní hodnota změn ve výši 863.615,06 Kč bez DPH nepřekračuje 15 % původní hodnoty závazku (tj. hodnotu 1.038.944,68 Kč bez DPH).*

***Článek I. Předmět smlouvy***

###### *DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)*

***Původní text odst. 1.1.1. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:***

###### *Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu s názvem: „Safari – přístavba stájí pro žirafy“ podle:*

* ***Projektové dokumentace*** *s názvem „Safari – přístavba stájí pro žirafy“, zpracovaná projektantem FORTIS, spol. s.r.o. v 10/2016 pod zakázkovým číslem 846 16. Projektová dokumentace je pro účely této smlouvy dále označena jako PROJEKT. PROJEKT byl předán Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy. Projekt obsahuje soupis prací zpracovaný projektantem a oceněný Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ROZPOČET);*
* ***pravomocného stavebního povolení stavby*** *č.j. 17-16632/SU/FOLM spis. zn. OST/OBC/218-17/Folm ze dne 1.11.2017 v právní moci 6.11.2017 (dále pro účely této smlouvy rovněž jen POVOLENÍ),*
* ***Změnových listů č. 1, 2a, 2b, 3a, 3b, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13.***

***Dílo je specifikováno PROJEKTEM, podmínkami POVOLENÍ, ROZPOČTEM a Změnovými listy č. 1, 2a, 2b, 3a, 3b, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13 a zahrnuje:***

###### *Provedení stavby podle PROJEKTU a podle podmínek stavebního povolení.*

###### *Zpracování dále uvedené projektové dokumentace:*

* *Dodavatelské projektové dokumentace v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci díla, její projednání, odsouhlasení a schválení projektantem a objednatelem.*
* *Dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu stanoveném vyhláškou číslo 499/2006 Sb. a její předání Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení ve formátu PDF.*

*Dokumentace skutečného provedení stavby bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.*

###### *Zpracování geodetického zaměření dokončené stavby odpovědným geodetem v podobě vyhovující pro vklad do katastru nemovitostí (geometrický plán potvrzený KÚ) a její předání Objednateli ve 4 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení ve formátu PDF.*

###### *Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v odstavci 1.1.2. tohoto článku.*

***Původní text odst. 1.1.3. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:***

###### *1.1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 1.1.1.–1.1.2. tohoto článku budou provedeny v rozsahu a podle:*

* *PROJEKTU;*
* *ROZPOČTU;*
* *podmínek povolení;*
* *Změnových listů č. 1, 2a, 2b, 3a, 3b, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13*
* *nabídky Zhotovitele ze dne 17.9.2019, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva o dílo (dále pro účely této smlouvy rovněž jen NABÍDKA);*
* *zadávací dokumentace (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále pro účely této smlouvy rovněž jen zadávací dokumentace).*

***Uvedený PROJEKT, ROZPOČET a Změnové listy č. 1, 2a, 2b, 3a, 3b, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13 jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, Změnovými listy č. 1, 2a, 2b, 3a, 3b, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12 13, povolení, NABÍDKA, zadávací dokumentace a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.***

***Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1.–1.1.3. tohoto článku tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako dílo.***

***Původní text odst. 1.1.4. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:***

###### *1.1.4. PROJEKT, ROZPOČET a POVOLENÍ jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. I. Změnové listy č. 1, 2a, 2b, 3a, 3b, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13 jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. V.*

***Původní text odst. 1.1.7. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:***

###### *1.1.7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:*

* *vlastní text této smlouvy o dílo;*
* *povolení;*
* *PROJEKT a ROZPOČET;*
* *Změnové listy č. 1, 2a, 2b, 3a, 3b, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13*
* *zadávací dokumentace;*
* *NABÍDKA;*
* *protokol o předání a převzetí staveniště;*
* *protokol o předání a převzetí každé z částí díla.*

*Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.*

***Článek II. Doba plnění***

***Původní text odst. 2.2. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:***

###### *2.2. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (LHŮTY / TERMÍNY)*

*Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo ve lhůtách a termínech dále v tomto článku smlouvy sjednaných, které jsou současně uzlovými body pro zpracování harmonogramu:*

###### *Předání a převzetí staveniště a zahájení plnění*

***do 14 pracovních od nabytí účinnosti této smlouvy;***

###### *Provedení výstupní kontroly díla Zhotovitelem a připravení díla k provedení funkčních zkoušek*

***nejpozději 14 kalendářních dnů před termínem uvedeným v následujícím odstavci tohoto článku***

###### *Řádné ukončení stavebních prací a předání celého díla Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání*

***nejpozději do 15.9.2020***

###### *Odstranění veškerých vad a nedodělků celého díla*

***nejpozději do 15 kalendářních dnů od termínu uvedeného v odstavci 2.2.3. tohoto článku***

###### *Řádné vyklizení staveniště*

***nejpozději do 10 kalendářních dnů od termínu uvedeného v odstavci 2.2.3. tohoto článku***

***Článek IV. Cena***

***Původní text odst. 4.1. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:***

###### *CENA DÍLA*

*Cena díla sjednaná v této smlouvě odpovídá nabídkové ceně, která byla předložena Zhotovitelem v NABÍDCE, a která odpovídá nabídkové ceně, která byla hodnocena v rámci kritéria ekonomické výhodnosti v zadávacím řízení, v němž se stal Zhotovitel vybraným dodavatelem. Pokud v průběhu realizace díla smluvní strany zjistí, že při sestavení ROZPOČTU, kterým je výše ceny díla doložena, se Zhotovitel dopustil chyb ve výpočtech (u násobků či součtů či nezapočtením položek do součtů), a tyto chyby, pokud by k nim nedošlo by měly za následek zvýšení ceny díla, není možné takové chyby dodatečně opravit a výši ceny upravit (zvýšit). V takovém případě budou smluvní strany postupovat tak, že v průběhu provádění díla bude Zhotovitel fakturovat položky ROZPOČTU tak, jak jsou uvedeny v příloze č. I. této smlouvy a chyby v ROZPOČTU napraví uvedením slevy ve faktuře. Souhrn fakturovaných částek za celé dílo musí odpovídat sjednané ceně díla podle této smlouvy.*

*Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v odstavci 1.1. článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná takto:*

* + 1. ***Cena díla uvedeného v odstavci 4.1. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty,*** *která je podle původní smlouvy*

***6.926.297,84 Kč***

*se zvyšuje z důvodů změn podle změnových listů č. 1, 2a, 2b, 3a, 3b, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13 o částku*

***760.801,82 Kč***

*Nová cena díla činí:*

***7.687.099,66 Kč***

***Článek XX. Závěrečná ustanovení***

***Původní text odst. 20.5. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:***

###### *20.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:*

*příloha číslo I. PROJEKT, ROZPOČET a POVOLENÍ*

*příloha číslo II. HARMONOGRAM PLNĚNÍ*

*příloha číslo III. DOHODA o jednotném postupu při odsouhlasování změn A Změnový list*

*příloha číslo IV. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVEDENÍM DÍLA*

*příloha číslo V. Změnové listy č. 1, 2a, 2b, 3a, 3b, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13*

***Původní text čl. XX. se doplňuje o nové odst. 20.9. a 20.10., jejich text zní:***

###### *20.9. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.*

###### *20.10. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dodatku smlouvy a že je jim obsah dodatku smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek smlouvy je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek.*

***V Brně dne ………......………..……***

***……………………….................……… ……………………….................………***

***za Objednatele za Zhotovitele***

***MVDr. Martin Hovorka, Ph.D. Přemysl Veselý***

***ředitel oprávněn k podpisu na základě***

***Zoo Brno a stanice zájmových činností, společenské smlouvy o vzniku***

***příspěvková organizace společnosti ze dne 5.9.2019***

***Příloha číslo V. smlouvy o dílo***

***Změnové listy 1, 2a, 2b, 3a, 3b, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13***

***smlouvy s vybraným dodavatelem doplněna a stane se tak nedílnou přílohou této smlouvy)***