**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Bruntál

Partyzánská 1619/7, 792 01 Bruntál

**Horymas SK, spol. s r.o.**

 **Horní Město – Skály 86**

 **793 44**

**IČO: 27786897**

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: **SPU 278028/2020/KM**

Vyřizuje: Bc. Miroslava Kramná

Tel.: 727 957 137

ID DS: z49per3

E-mail: m.kramna@spucr.cz

**DODEJKA!**

Datum: 3. 8. 2020

**Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy**

Vážení,

dne 30. 10. 2012 jste uzavřeli jako nájemce s Pozemkovým fondem České republiky, nyní Státním pozemkovým úřadem, Pobočka Bruntál jako pronajímatelem, nájemní smlouvu č. 283 N 12/26, včetně všech jejích platných dodatků, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí v obci Horní Město, katastrální území Horní Město a Skály u Rýmařova, specifikovaných v příloze č. 1.

V dodatku č. 4 ze dne 15. 2. 2017 této smlouvy bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášené Českým statistickým úřadem. Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek. Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2019 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,8 %.**

Nájemné ve výši 58 615,00 Kč je zvýšeno o 2,8 %, tj. o částku 1 641,00 Kč, (slovy: **jedentisícšestsetčtyřicetjedna** koruna česká). Celkem činí roční nájemné po zvýšení **60 256,00** **Kč** (slovy: **šedesáttisícdvěstěpadesátšest korun českých**) a je splatné k 1. 10. 2020.

Výše uvedená smlouva č. 283 N 12/26 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

Ing. Pavel Zouhar

vedoucí Pobočky Bruntál

Státního pozemkového úřadu

 **Příloha**

Příloha nájemní smlouvy

za správnost: Bc. Miroslava Kramná