



# NÁJEMNÍ SMLOUVA

## Smluvní strany

**Město Tábor, zastoupené JUDr. Danou Švecovou, vedoucí Odboru správy majetku města**  
na adrese: Městský úřad, Žižkovo nám. 2, Tábor, 390 01  
IČ 00253014, DIČ CZ 00253014  
**dále jen p r o n a j í m a t e l**

a

**Diakonie ČCE – středisko Rolnička, zastoupená Mgr. Karlem Novákem, ředitelem**  
sídlem na adrese: Mrázkova 700, Soběslav, Soběslav III, 392 01  
IČ: 472 68 701  
**dále jen n á j e m c e**

## I.

### Předmět a rozsah užívání, označení správce

1) Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt č. 7, o velikosti 1+1, v 3. nadzemním podlaží domu č. p. 2811, ulice Havanská v Táboře, který sestává z kuchyně o výměře 16,04 m<sup>2</sup>, pokoje o výměře 13,80 m<sup>2</sup>, předsíně o výměře 8,77 m<sup>2</sup>, koupelny o výměře 2,10 m<sup>2</sup>, WC o výměře 1,00 m<sup>2</sup>, balkónu o výměře 2,25 m<sup>2</sup> a sklepa č. 7 o výměře 2,00 m<sup>2</sup> označeného v pláncu, který tvoří nedílnou součást této nájemní smlouvy. Stav bytu, rozsah jeho zařízení a vybavení je uveden v "Protokolu o předání bytu". Mimo bytu, jeho zařízení a příslušenství má nájemce bytu a osoby, které budou byt užívat, právo užívat i společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním bytu spojeno (dále jen služby).

2) Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel pověřil výkonem práv a povinností plynoucích ze smluv o nájmu bytu včetně zařizování dodávek plnění spojených s užíváním bytu, inkasa a vyúčtování nájemného, předání a odevzdání bytů, výkonem správy a údržby a dalších - firmu BYTES Tábor s.r.o., IČ 625 02 573, se sídlem Kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor, (dále jen správce). Obě strany souhlasí s tím, že „Protokol o předání bytu“ a „Evidenční list“ obdrží nájemce od správce, od kterého byt rovněž fakticky převezme.

## II.

### Doba užívání a zánik nájmu bytu

1) **Nájemní smlouva se sjednává s účinností od 16. 8. 2020 na dobu určitou 5 let, tj. do 15. 8. 2025.** Pronajímatel zpřístupní nájemci byt ve stavu způsobilém k nastěhování a obývání, tj. ve stavu specifikovaném v „Protokolu o předání bytu“, ke dni účinnosti této nájemní smlouvy.

2) Nájem bytu zanikne písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem, písemnou výpovědí jakož i z jiných důvodů zániku závazku, upravených příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Pronajímatel může vypovědět nájem bytu jen z důvodů vyjmenovaných občanským zákoníkem. Po vzájemné dohodě

pronajímatele a nájemce se nepoužije ustanovení § 2285 občanského zákoníku. Obě strany si tímto dohodly, že po skončení nájmu nedojde k opětovnému ujednání nájmu ani v případě, že po zániku nájmu pronajímatel nevyzve nájemce, aby byt opustil.

3) Při zániku nájmu je nájemce povinen byt vyklidit a nejpozději v poslední den trvání nájmu předat pronajímateli (správci) se vším zařízením, vybavením a příslušenstvím ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, případně s odborně provedenými, a tam, kde to vyžaduje stavební zákon, i zkolaudovanými úpravami, k nimž měl prokazatelný souhlas pronajímatele, (čl. IV. bod 7) této smlouvy). Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou bytu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání bytu. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí potřebné opravy a běžnou údržbu pronajímatel nebo jím pověřený správce na náklad nájemce. Nájemce odstraní v bytě změny, které provedl bez souhlasu pronajímatele, ledaže pronajímatel nájemci sdělí, že odstranění změn nežádá; pro tento případ se smluvní strany dohodly, že nájemce nebude požadovat na pronajímateli vyrovnání, i kdyby se změnami hodnota bytu zvýšila. Pronajímatel může žádat náhradu ve výši snížení hodnoty bytu, které bylo způsobeno změnami provedenými nájemcem bez souhlasu pronajímatele.

### III.

#### Nájemné a ceny služeb

##### 1) Nájemce bude platit pronajímateli počínaje 16. 8. 2020 tyto měsíční úhrady:

a) Nájemné .....	2 749 Kč
- z toho je za : byt .....	2 749 Kč
- : vybavení bytu .....	0 Kč
b) ceny služeb (záloha na ně) a to za	
- dodávka tepla .....	1 049 Kč
- dodávka teplé vody .....	233 Kč
- vodné a stočné .....	222 Kč
- osvětlení společných prostor .....	18 Kč
- užívání výtahu .....	35 Kč
- úklid společných částí domu, případně i služby domovníka .....	23 Kč
- čištění komínů .....	
- dodávka televizního a rozhlasového signálu, příp. společná TV anténa .....	75 Kč
c) úhrada za pronájem bytu a služby	
- <b>c e l k e m</b> .....	<b>4 404 Kč</b>

2) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné a zálohy na úhradu za služby do 15. dne kalendářního měsíce, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu 30015-0701427349/0800, variabilní symbol 202811007. Nezaplatí-li nájemce nájemné a zálohy na služby do pěti dnů po tomto termínu, je povinen zaplatit pronajímateli úrok i poplatek z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.

##### 3) Obě strany souhlasí s tím, že nájemné za byt stanovené v čl. III. je sjednáno dohodou a činí 2 749 Kč.

Obě strany souhlasí s tím, že pronajímatel může každoročně s platností k 1. 7. počínaje od 1. 7. 2021 zvyšovat nájemné za byt o míru inflace vyjádřenou zvýšením průměrné cenové hladiny v příslušném roce proti roku předcházejícímu (průměr indexů spotřebitelských cen za leden až prosinec přísl. roku proti průměru za leden až prosinec roku předcházejícímu, vše vztaženo k cenové úrovni v prosinci roku 1993) v České republice. Údaj bude čerpán z aktuálních statistických informací ČSÚ (indexy spotřebitelských cen za sledované období).

Nájemné za byt se zvyšuje o nájemné za vybavení bytu, které je sjednáno dohodou. V případě, že dojde ke změně ve vybavení bytu, bude nová výše nájemného za vybavení bytu sjednána rovněž dohodou a bude vyznačena v „Evidenčním listu“.

Úhrada za pronájem bytu a služby spojené s užíváním bytu je uvedena v "Evidenčním listu". Případné změny ve výši nájemného či záloh za služby spojené s užíváním bytu sjednané dohodou, vyplývající z příslušných prvních či cenových předpisů, budou uvedeny v „Evidenčním listu“.

4) Obě strany souhlasí s tím, že základní nájemné za období od 16. 8. 2020 do 31. 8. 2020 je stanoveno dohodou ve výši 1 375 Kč a je splatné do 31. 8. 2020. Stejně tak obě strany souhlasí s tím, že za období od 16. 8. 2020 do 31. 8. 2020 je nájemné za vybavení bytu a zálohy za služby účtováno ve výši jedné poloviny a obojí je splatné do 31. 8. 2020.

5) Obě strany se dohodly, že pronajímatel zajistí nájemci služby uvedené v části b) odstavce 1) tohoto článku, u nichž je účtována záloha. Pronajímatel má právo změnit v průběhu roku měsíční zálohu za služby v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby. Změněná měsíční záloha může být požadována nejdříve od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení nové výše zálohy. Skutečnou výši cen a záloh za jednotlivé služby zúčtuje pronajímatel (správce) vždy za kalendářní rok, pokud nový platný právní či cenový předpis nestanoví jinak. Pokud není způsob rozúčtování cen a úhrady služeb stanoven právním předpisem či rozhodnutím cenového orgánu, (jako např. u dodávky tepla a centralizovaného poskytování teplé vody), a nedohodnou-li se obě strany jinak, rozúčtují se náklady na dodávku vody a odvádění odpadních vod v poměru naměřených hodnot na podružných vodoměrech; na provoz a čištění komínů podle počtu využívaných vyústění do komínů, na umožnění příjmu rozhlasového a televizního signálu podle počtu kabelových zásuvek, na provoz výtahu, osvětlení společných prostor v domě, úklid společných prostor v domě, služby domovníka, odvoz odpadních vod, popřípadě další služby sjednané mezi pronajímatelem a nájemcem, podle počtu osob žijících v bytě.

#### **IV. Jiná ujednání**

**1) Nájemce se zavazuje užívat prostory bytu výlučně za účelem zajištění chráněného bydlení zdravotně postižených osob a ubytování jejich asistenta, resp. asistentů.**

2) Práva a povinnosti spojené s užíváním bytu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3) Obě strany se dohodly a souhlasí s tím, že podrobnosti užívání bytu a společných prostor domu vymezuje rozhodnutí, kterým se stanoví domovní řád, schválené usnesením Rady města Tábora č. 1995/67/05 ze dne 11. 7.2005, které tvoří, po vzájemné dohodě pronajímatele a nájemce, nedílnou přílohu této smlouvy. Nájemce zajistí, aby osoby, jimž umožní užívat byt, užívaly prostory bytu i společné prostory domu v souladu s tímto rozhodnutím.

4) Nájemce je povinen oznámit pronajímateli písemně bez zbytečného odkladu zvýšení počtu osob žijících v bytě. Neučiní-li to nájemce ani do dvou měsíců, co změna nastala, má se za to, že závažně porušil svou povinnost. Stejně tak je nájemce povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli i snížení počtu osob žijících v bytě.

5) Nejde-li o ubytování osob uvedených v odst. 1) čl. IV. této smlouvy, strany sjednávají zákaz dát byt nebo jeho část do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele. V případě porušení tohoto ustanovení se má za to, že nájemce hrubě porušil svou povinnost. Po vzájemné dohodě pronajímatele a nájemce se nepoužije ustanovení § 2275 odst. 2 druhá věta občanského zákoníku.

6) Běžnou údržbu a drobné opravy související s užíváním bytu zajišťuje a hradí nájemce. Pojem drobných oprav a nákladů spojených s běžnou údržbou bytu upravuje zvláštní právní předpis.

7) Nájemce může provádět stavební úpravy a změny bytu jen s písemným souhlasem pronajímatele v souladu se stavebními předpisy a na své náklady.

8) Instalaci anténních stožárů nebo anténních nosičů včetně antén rádiových zařízení veřejné komunikační sítě a antén směrových spojů veřejné komunikační sítě a jejich přípojných komunikačních vedení, související elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, připojení na vnitřní elektrické rozvody a související elektrické přípojky, (dále jen antény), na střechu domu, venkovní plášť domu nebo do společných prostor domu je nájemce oprávněn učinit jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele - Odboru správy majetku Města Tábor, Žižkovo nám. 2, Tábor. V případě prokázané instalace antény bez předchozího souhlasu pronajímatele je pronajímatel oprávněn požadovat její neprodlené odstranění na náklady nájemce. Neodstraní-li nájemce takovou anténu do 15dnů od doručení písemné výzvy k jejímu odstranění, dává nájemce výslovný souhlas k tomu, aby odstranění antény zajistil pronajímatel a to na náklady nájemce. Pronajímatel má zároveň právo požadovat po nájemci úhradu škody, která instalací antény pronajímateli vznikla, zejména případným poškozením domu či bytu.

**9) Pronajímatel prohlašuje, že pronájem bytu a uzavření nájemní smlouvy na byt uvedený v čl. I. této smlouvy schválila, s ohledem na ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., Rada města Tábora na svém jednání dne 3. srpna 2020 usnesením č. 1829/33/20.**

10) Nájemce prohlašuje, že mu pronajímatel před uzavřením nájemní smlouvy předložil Průkaz energetické náročnosti budovy a že si ho od pronajímatele před podpisem nájemní smlouvy převzal.

## V.

### Transparentnost a zpracování osobních údajů


- 1) Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
- 2) Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
- 3) **Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že podrobnější informace o zpracování osobních údajů mu pronajímatel ponechal k dispozici na oficiálních internetových stránkách pronajímatele v příslušné sekci, (ke dni uzavření smlouvy <http://taborz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>), a v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu Tábor, (Žižkovo nám. 2, Tábor a Husovo nám. 2938, Tábor).**
- 4) Nájemce prohlašuje, že byl informován o tom, že Pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Případné změny nebo dodatky této smlouvy mohou být uzavřeny pouze písemnou formou.

V Táboře dne 04-08-2020

.....  
  
.....  
p r o n a j í m a t e l

V Táboře dne 05-08-2020

.....  
  
.....  
n á j e m c e

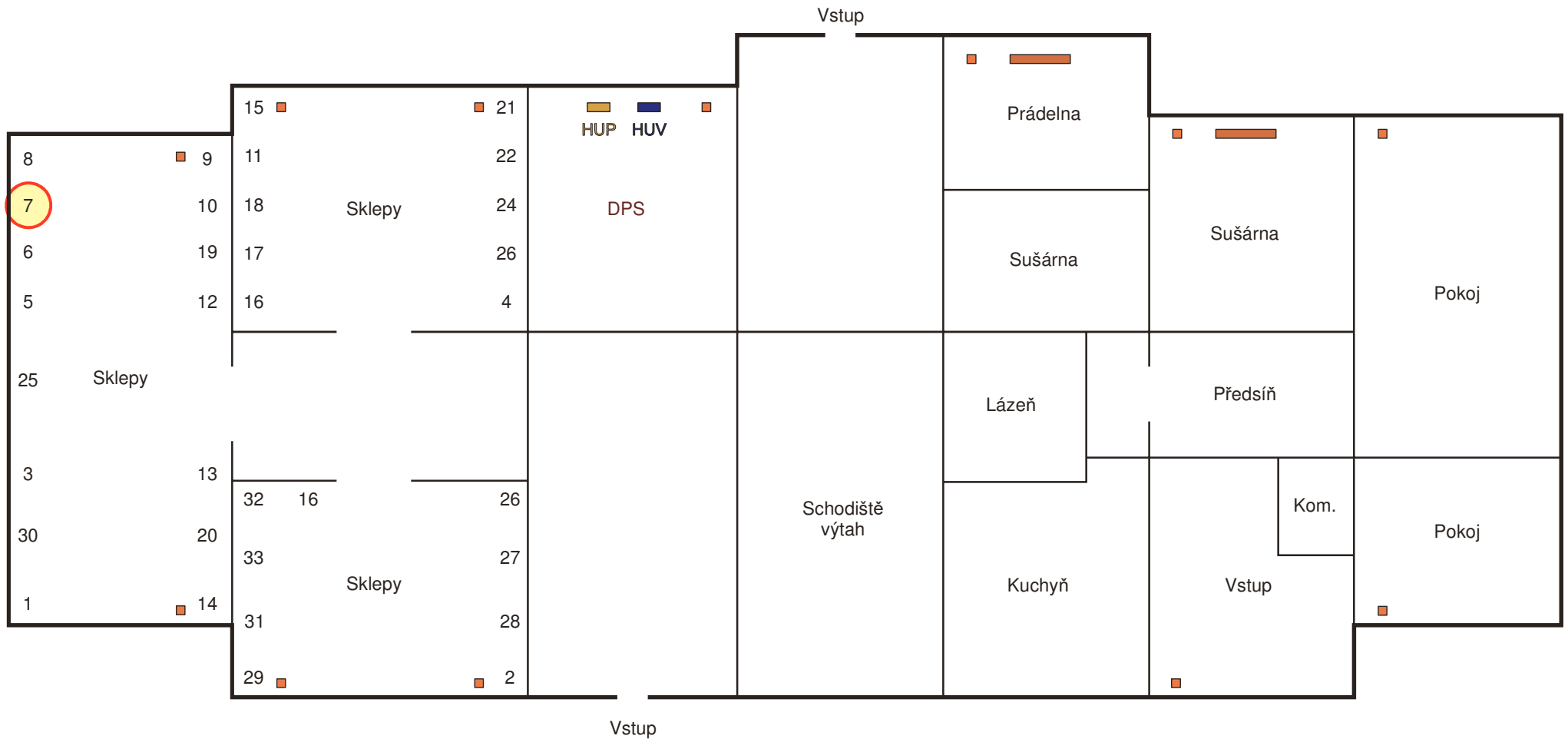
---

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

1. plánek sklepů
2. rozhodnutí, kterým se stanoví domovní řád

# Havanská 2811

Vstupní podlaží



- - stoupačka topení
- ▬ - topení
- HUP - hlavní uzávěr plynu
- HUV - hlavní uzávěr vody



# ROZHODNUTÍ, KTERÝM SE STANOVÍ DOMOVNÍ ŘÁD

Rada města Tábor se v souladu se zákonem č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů usnesla na tomto rozhodnutí:

## Článek I.

1) Toto rozhodnutí upravuje vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem bytu při užívání bytů, které jsou ve vlastnictví města Tábor, pokud nejsou upraveny ustanoveními občanského zákoníku či nájemní smlouvou.

## Článek II.

### Předání a vrácení bytu

- 1) O předání bytu sepíše pronajímatel s nájemcem protokol o převzetí bytu v němž se uvede stav bytu, jeho příslušenství a vybavení.
- 2) Nájemce je povinen vrátit byt ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení. O vrácení bytu sepíše pronajímatel s nájemcem protokol o vrácení bytu, v němž se uvede stav bytu, jeho příslušenství a vybavení při odevzdání bytu.
- 3) Výměnu bytů provedou nájemci za přítomnosti pronajímatele, který sepíše s nájemci protokol o výměně bytu, v němž se uvede stav vyměňovaných bytů.

## Článek III.

### Užívání společných prostor a zařízení domu

- 1) Společnými prostory a zařízeními domu se rozumějí všechny prostory a zařízení, které nejsou na základě platné nájemní smlouvy výhradně užívány jedním nebo několika nájemci a jsou takto určeny vlastníkem domu a rozhodnutím dle příslušných předpisů 1. Společných prostor se užívá pouze k určenému účelu. Vchody, průjezdy, chodby, schodiště, půdy, dvory a jiné společné prostory se udržují volně a nelze je využívat pro odkládání a skladování věcí či materiálu ani pro umístění jakýchkoliv předmětů nepatřících do vybavení domu.
- 2) Nájemci jsou povinni v těchto prostorách udržovat čistotu a pořádek.
- 3) Po dohodě s pronajímatelem je možno v domě vymežit zvláštní prostor pro umístění dětských kočárků, jízdních kol a sáněk. V jiných společných prostorách nelze tyto předměty skladovat.
- 4) Není dovoleno bez souhlasu pronajímatele využívat jednotliví nájemci části společných prostor (části sklepů, schodišť, půd, světlíků).
- 5) Zařízení pro civilní obranu není určeno pro běžné užívání, způsob užívání stanoví zvl. předpisy.
- 6) Smetí, odpady se vyspávají do určených nádob na určeném místě.
- 7) Ve společných prostorách je zakázáno kouřit a vstupovat do nich s otevřeným ohněm.
- 8) Na užívání dvorů se přiměřeně užijí ustanovení o užívání společných prostor.

## Článek IV.

### Zajišťování čistoty okolních prostor

1) Vlastník domu je povinen zajistit čistištění chodníků přiléhajících k zastavěné ploše domu, nedohodne-li se s nájemci jinak. Pokud znečištění způsobil nájemce nebo osoby, které s ním bydlí nebo které jej navštívily, je povinen toto znečištění odstranit.

## Článek V.

### Informační a jiná zařízení

- 1) Vývěsky, nápisy a jiná informační zařízení na domovních průčelích, obvodových zdech, štítech a střeších a uvnitř domu mohou být umístovány jen s písemným souhlasem vlastníka či pronajímatele. Tento souhlas nenahrazuje rozhodnutí příslušných orgánů dle zvláštních předpisů.1)
- 2) Informace pro nájemníky oznamuje pronajímatel na vývěsce v domě.

## Článek VI.

### Ostatní zařízení v domě

- 1) Hlavní uzávěr vody, plynu a hlavní vypínač elektrického proudu, jakož i protipožární zařízení v domě je pronajímatel povinen viditelně označit.
- 2) K hlavním uzávěrům vody, plynu, hlavním vypínačům elektrického proudu a protipožárními zařízeními je pronajímatel povinen zajistit trvalý přístup.
- 3) Uzavřít domovní uzávěr vody, plynu či elektrického proudu lze, má-li nájemce k uzavření zvlášť závažné důvody. Jestliže nájemce odůvodněně uzavře domovní uzávěr vody, plynu či elektrického proudu, musí o tom uvědomit ostatní nájemce, stejně tak o jeho opětovném uvedení do provozu.
- 4) Nájemce nesmí provádět zásahy do zařízení domu, zejména elektrické instalace, plynové a vodovodní sítě, včetně zařízení pro společné televizní a rozhlasové antény.
- 5) Protipožární zařízení v domě nesmí nájemce používat k jiným než určeným účelům.
- 6) V domech kde je zřízena společná televizní či rozhlasová anténa smí nájemce zřídit individuální anténu vně domu nebo ve společných prostorách pouze se souhlasem pronajímatele.

## Článek VII.

### Klíče

- 1) Pronajímatel je povinen při předání bytu předat nájemci jeden klíč od bytu a jeden klíč od vchodových dveří a klíč od uzamykatelných místností užívaných výhradně jedním nebo několika nájemci a jeden klíč od poštovní schránky.
- 2) Při skončení nájmu bytu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli veškeré klíče, které má k zámekům v bytě či v domě.
- 3) Nájemci jsou povinni zamykat vchodové dveře v době, kdy má být dům uzavřen.

4) Klíče od uzamykatelných společných prostor v domě jsou uloženy na místě individuálně určeném.

## Článek VIII.

### Osvětlení

1) Společné prostory v domě jsou opatřeny osvětlením. Tam kde není třeba trvalého osvětlení, mohou být schodiště i chodby opatřeny schodišťovým spínačem. Vypínač musí být v každém poschodí a vedle hlavních vchodových dveří.

## Článek IX.

### Otvírání a zavírání domu

- 1) Dům je otevřen od 1.4. do 30.9. od 5.00 do 21.00 hodin a od 1.10. do 31.3. od 6.00 do 20.00 hodin.
- 2) Po dohodě s pronajímatelem a se všemi nájemníky je přípustné, aby dům byl uzavřen trvale, vedou-li od domovních dveří do bytů všech nájemníků telefony a nebrání-li trvale uzavření domu poště nebo jiným orgánům ve výkonu jejich zákonných povinností.

## Článek X.

### Praní prádla, úklid bytu

1) Nájemce povinen provádět úklid bytu, praní prádla, vaření a další činnosti tak, aby tím neobtěžoval ostatní nájemce (např. nadměrným hlukem, prachem, pachem, jinými nečistotami).

## Článek XI.

### Prádelny a sušárny

- 1) Užívat společné prádelny v domě jsou oprávněni pouze nájemci bytů v domě.
- 2) Prádelny se užívá v pořadí stanoveném dohodou mezi nájemci.
- 3) Nájemce je povinen prádelnu po použití řádně vyčistit a předat spolu s klíči určené osobě.
- 4) V prádelně nelze prát prádlo nemocných nakažených nakažlivou chorobou.
- 5) Obdobná ustanovení platí i pro sušárny. Sušení prádla na rovných střeších, pokud tam není pro sušení vymezený prostor, není dovoleno.

## Článek XII.

### Klepnání a čistištění

1) Koberce, rohožky, žiněnky, příkrývky, peřiny a čalouněný nábytek se mohou vyklepávat pouze na místech k tomu určených, vzdálených co nejvíce od oken obytných místností. Znečištěný prostor uvede nájemce ihned do pořádku. Vyklepávání, vytřepávání nebo shazování jakýchkoliv předmětů z balkónů, oken nebo do světlíků není dovoleno.

## Článek XIII.

### Sklepy a ukládání paliva

- 1) Sklep je přístupný nájemci po celou dobu trvání nájmu. Nájemci jsou oprávněni užívat sklepy jim určené a nesmí je vyměňovat, nebo užívat sklepy další, přechodně volně, nedohodnou-li se s pronajímatelem jinak.
- 2) Nájemce je povinen dbát, aby sklepní okénka byla dobře uzavřena a bylo tak zabráněno vniknutí cizí osoby, popřípadě zvěře.
- 3) Nájemce nesmí provozovat ve sklepech jakoukoliv činnost, která nesouvisí s užíváním bytu.
- 4) Nájemce nesmí ve sklepech ukládat věci ohrožující život, zdraví či bezpečnost osob či majetku, zejména závadné či rychle se kazící potraviny a nebezpečné látky s výjimkou paliva pro topná tělesa v bytě nájemce.
- 5) Nájemce je povinen při ukládání věcí, zejména potravin či paliva učinit taková opatření, aby uložené věci nebyly zdrojem rozšiřování hmyzu či hlodavců, požárů či jiných událostí ohrožujících život, zdraví a bezpečnost osob či majetku.
- 6) Nájemce, kterému bylo dovezeno palivo, je povinen se postarat ihned po složení paliva o řádné očištění chodníku a společných prostor v domě, které byly při skládání paliva znečištěny. Je zakázáno vstupovat do sklepa s otevřeným ohněm.

## Článek XIV.

### Vyvěšování a vykládání věcí

- 1) V oknech a na balkónech obrácených do hlavních ulic a náměstí v centrální zóně města je zakázáno vyvěšování prádla.
- 2) Předměty nečisté, nevhledné a zapáchající není dovoleno vyvěšovat a vykládat ani do oken ani na balkóny bytů.
- 3) Květiny v oknech a na balkónech musí být zabezpečeny proti pádu. Jejich pěstování nesmí poškodit dům či majetek jiných osob.

## Článek XV.

### Klid v domě

- 1) Klid v domě je stanoven od 22.00 hodiny večerní do 6.00 hodiny ránní a o sobotách, nedělích a svátcích do 8.00 hodiny ránní. V této době je zakázáno provádět v bytě či v domě činnosti, které by způsobovaly hluk a rušily ostatní nájemníky.
- 2) Nájemci jsou povinni chovat se po celý den tak, aby neobtěžovali ostatní nájemníky nadměrným hlukem.

## Článek XVI.

### Garážování motorových vozidel

1) Garáže jsou určeny k parkování motorových vozidel, nájemce nesmí umísťovat motorová vozidla mimo garáž v jiných prostorách domu.

- 2) Nájemce je oprávněn provádět v garáži jen drobné opravy vlastního vozidla, přičemž je povinen dbát, aby činností nedocházelo k ohrožování života, zdraví či bezpečnosti osob či majetku.
- 3) Nájemce je povinen při garážování motorových vozidel zajistit, aby vozidlo nadměrně neznečišťovalo okolí domu a aby nebyl motor vozidla spouštěn naprázdno.
- 4) Nájemce nesmí ukládat v garáži věci ohrožující život zdraví, či bezpečnost osob či majetku. V garáži může být uskladněno max. 40 l pohonných hmot v nádobě z nehořlavého materiálu. V garáži smí být přiměřené množství pneumatik, duší. Je zakázáno manipulovat v garáži s otevřeným ohněm.
- 5) Nájemce nesmí vylévat zbytky pohonných hmot, olejí a čistících prostředků do kanalizačních odpadů. K zasypaní nečistot je možno použít písek.

## Článek XVII.

### Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Nájemci bydlící v domě mají právo vybrat (zvolit) si svého zástupce pro jednání s pronajímatelem ve věcech oprav a údržby, úklidu, případně jiných záležitostí týkajících se bydlení.
- 2) Pronajímatel je povinen zajistit vyvěšení tohoto rozhodnutí ve spravovaném domě na viditelném místě přístupném všem nájemcům.
- 3) Pronajímatelem se rozumí Město Tábor zastoupené v některých záležitostech v souladu s mandátní smlouvou příslušnou provozovnou společnosti Bytes Tábor s.r.o.
- 4) Vlastníkem se rozumí Město Tábor, které je pro účely tohoto rozhodnutí zastupováno odborem správy majetku města Městského úřadu Tábor.
- 5) Porušení povinností stanovených tímto rozhodnutím bude posuzováno jako přešůpek dle zákona ČNR č.200/90 Sb. o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů.

## Článek XVIII.

- 1) Toto rozhodnutí projednala rada města a usnesením č. 1995/67/05 ze dne 11. 7.2005 je schválena.
- 2) Toto rozhodnutí nabývá účinnost dne 12. 7.2005.



Mgr. Zuzana Pečmanová  
zástupce starosty

Ing. František Dědič  
starosta města