**Dodatek č. 1**

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 518 292**

**ze dne 31. 5. 2006**

Smluvní strany - Město Nový Jičín, zastoupené Bytovým podnikem města

a

Danuše Imeriová, IČ 10 61 50 08

se dohodli, že nájemce nebytových prostor v domě Křižíkova 1, Nový Jičín bude doplněn o pana Ramize Imeri, bytem Nový Jičín, XXXXX

Dále se mění čl. VIII odst. 4 smlouvy, který zní:

Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména pak ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů a příslušnými ustanoveními občanského a obchodního zákoníku v platném znění. Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou projednávány a rozhodovány podle zásad spravedlnosti s vyloučením pravomoci obecných soudů s konečnou platností a bez odůvodnění v rozhodčím řízení před rozhodcem jmenovaným Českou asociací pro arbitráž, s.r.o., IČ 27688798. V řízení bude postupováno ve smyslu ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 216/1994 Sb. podle Rozhodčího řádu a Poplatkového řádu vydaných touto společností, a to v jejich znění účinném ke dni doručení žaloby do sídla označené společnosti. Rozhodčí řád a Poplatkový řád jsou zveřejněny na internetové adrese [www.spory-online.cz](http://www.spory-online.cz).

V Novém Jičíně dne 19. září 2007

Nájemce: Danuše Imeriová Pronajímatel: Ing. Miloslav holiš