

DODATEK Č. 2
ke smlouvě o dlouhodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. **Obecní dům, a.s.**, IČ: 272 51 918, se sídlem Praha 1, Nám. Republiky 1090/5, PSČ 111 21, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 9990, jednající Mgr. Vlastimil Ježek – předseda představenstva a Mgr. Jan Lacina – místopředseda představenstva

/dále jen „**OD**“ na straně jedné/

a

2. **Fashion Brands s.r.o.**, IČ: 052 09 901, se sídlem Praha 10, Černokostelecká 616/143, PSČ 108 00, zastoupená Ivanou Fuksovou – jednatelkou společnosti

/dále jen „**FB**“ na straně druhé/

OD a FB jsou společně označovány pro potřeby této dohody jako „**Smluvní strany**“

uzavřely t e n t o :

dodatek č. 2
ke Smlouvě o dlouhodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě

/dále jen „**Dodatek**“/

I. Úvodní ustanovení

1. Dne 23. 02. 2018 uzavřely Smluvní strany smlouvu o dlouhodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě, na základě které OD přenechal FB do podnájmu na dobu určitou prostory sloužící podnikání uvedené v čl. IV předmětné smlouvy, dne 27. 9. 2019 uzavřely Smluvní strany Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dlouhodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě /dále jen „**Smlouva**“/. Shora uvedená Smlouva nadále trvá a nebyla ukončena dohodou Smluvních stran anebo jednostranně ze strany kterékoliv Smluvní strany předmětné Smlouvy.
2. FB požádalo OD o změnu Smlouvy spočívající v omezení předmětu podnájmu o vymezené prostory sloužící podnikání a v souvislosti s tím o změnu souvisejících smluvních podmínek Smlouvy.
3. Smluvní strany se proto rozhodly uzavřít tento Dodatek č. 2 ke shora uvedené Smlouvě.

II. Předmět dodatku

1. Na základě dohody smluvních stran se níže uvedená ustanovení Smlouvy ve znění Dodatku č. 2 mění t a k t o :

Článek IV odst. IV.1 se ruší a nově se sjednává t a k t o :

Nájemce touto smlouvou přenechává podnájemci do užívání nebytové (prodejní) prostory, nacházející se v přízemí Obecního domu (dále též jen „**OD**“), sestávající z:

místnosti č. 3114 o výměře 44,5 m² v přízemí OD,
místnosti č. 3129 o výměře 25,8 m² v přízemí OD,
místnosti č. 3131 o výměře 4,5 m² v přízemí OD

(dále jen společně „**předmět podnájmu**“).

Celková výměra předmětu podnájmu je 74,8 m².

Článek IX. odst. IX.1.1. se ruší a nově se sjednává t a k t o:

Úhrada za podnájem se sjednává ve výši xxx,- **Kč/m²/měsíc**.

Pro účely této smlouvy se započítává pro předmět podnájmu výměra **74,8 m²** celkem. Měsíční úhrada za podnájem (dále též jen „**podnájemné**“) se sjednává ve **výši xxxxxxxxxxxx,- Kč**. Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH. K cenám bude v rámci vyúčtování připočtena příslušná výše DPH. Smluvní strany sjednávají, že povinnost podnájemce hradit nájemci sjednané podnájemné vzniká ode dne 1. 8. 2020. Tímto se mění dosavadní výše ceny podnájmu platná do 31.07.2020.

Článek IX. odst. IX.1.2. se ruší a nově se sjednává t a k t o:

Za účelem zajištění všech plateb stanovených touto smlouvou podnájemcem smluvní strany sjednávají jistotu ve výši tří (3) měsíčního podnájemného ve smyslu článku IX.1.1 smlouvy a tří (3) měsíční paušální částky úhrady za služby ve smyslu článku IX.2.1, tj. celkem xxxxxxxx,- **Kč** (dále jen „**Jistota**“). Z dosavadního smluvního vztahu má podnájemce uhrazenou jistotu ve výši xxxxxxxx,- Kč. Nájemce se s ohledem na uzavřený dodatek č. 1 k této smlouvě zavazuje vrátit podnájemci rozdíl mezi původní a nově stanovenou jistotou ve výši xxxxxxxx,- Kč do 31 .08. 2020 na účet podnájemce č.: xxxxxxxxxxxxxxxx vedený u Komerční banky a.s., a to za podmínky, že podnájemce nebude mít splatný nedoplatek vůči nájemci z titulu této smlouvy do shora uvedeného data. Jistota nebude po celou dobu jejího deponování u nájemce úročena.

Článek IX. odst. IX.2.2. se ruší a nově se sjednává t a k t o:

Paušální částka, kterou podnájemce přispívá na úhradu služeb, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem, se sjednává ve výši xxxxxxxxxxxx,- **Kč ročně**.

V paušálu je zahrnuta úhrada služeb v rozsahu uvedeném v čl. X. odst. X.1. - X.3. této smlouvy. Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH. K cenám bude připočtena příslušná výše DPH.

2. Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem nemění.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu ze strany obou Smluvních stran. Účinnosti nabývají změněná ustanovení Smlouvy dnem 1. srpna 2020. Dodatek bude Nájemcem zveřejněn v registru smluv ve smyslu platných právních

předpisů s vyloučením metadat, která smluvní strany sjednaly jako obchodní tajemství v příslušných ustanoveních Smlouvy.

2. Dodatek je sepsán ve dvou (2) stejnopisech, z nichž OD a FB obdrží každý jeden stejnopis.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek důkladně přečetly, plně porozuměly jeho textu sepsanému v českém jazyce, se kterým bezvýhradně souhlasí, neuzavřely ho v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Tomu na důkaz podpisy Smluvních stran tohoto Dodatku.

V Praze dne 31. 7. 2020

Obecní dům, a.s.

Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva

Fashion Brands s.r.o.

Ivana Fuksová, jednatelka

Obecní dům, a.s.

Mgr. Jan Lacina, místopředseda představenstva