

Naše značka: SPU 280870/2020/129/Bob.  
Spisová zn.: SZ SPU 402761/2013  
Vyřizuje.: Bc. Ingrid Bobeničová Griesslová  
Tel.: 355 311 658  
ID DS: z49per3  
E-mail: i.bobenicova@spucr.cz  
Datum: 5.8.2020

Sedlecký kaolin a.s.  
Božičany č.p. 167  
362 25 Božičany

## Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 102N10/29 ze dne 1. 12. 2010

Vážení,

dne 1. 12. 2010 jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 102N10/29, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí: specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 2. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení, bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2019 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,8 %**.

Nájemné ve výši 158 868,- Kč je zvýšeno o 2,8 %, tj. o částku 4 449,- Kč, slovy: čtyřtisícečtyřistačtyřicetdevět korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 163 317,- Kč/ročně, slovy: jednošedesáttřítisícťřístasedmnáct korun českých/ročně.

**Nájemné na období od 1. 10. 2020 do 30. 9. 2021 činí 163 287,- Kč slovy: jednošedesáttřítisícdvěstěosmdesátsedm korun českých a bude uhrazeno na účet pronajímatele/spoluvlastníka č. 1 (SPÚ) se splatností k 1. 10. 2020.**

Tato částka je snížena o podíl ve výši **30,- Kč**, který nájemce uhradí pronajímateli/spoluvlastníku č. 2 (ujednáno v dodatku č. 2 k NS 102N10/29 a dle přílohy tohoto dokumentu).

Výše uvedená smlouva 102N10/29 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl: Bc. Ingrid Bobeničová Griesslová

V Karlových Varech dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance

Za správnost: Bc. Ingrid Bobeničová Griesslová

**Příloha nájemní smlouvy č.102N10/29**

Variabilní symbol: 10211029 Uzavřeno: 1.12.2010 Roční nájem: **163 317 Kč**  
Datum tisku: 5.8.2020 Účinná od: 1.12.2010

**Nájemci:**

Název	Adresa
Sedlecký kaolin a. s.	Božičany 167, 36226 Božičany

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Jimlíkov</b>											
část	148		1	2	7	10002	pc/ha	108 236,00	49 730	1,0758	5 790,72
část	148		2	2	11	10002	pc/ha	108 236,00	3 633	1,0758	423,04
část	148		3	2	7	10002	pc/ha	108 236,00	3 381	1,0758	393,69
část	152		1	2	7	10002	pc/ha	108 236,00	8	1,0758	0,93
část	154		1	2	14	10002	pc/ha	108 236,00	366	1,0758	42,62
	173		1	2	7	10002	pc/ha	108 236,00	12 011	1,0758	1 398,60
část	182		1	2	2	10002	pc/ha	108 236,00	27 174	1,0758	3 164,23
část	182		1	2	2	10002	pc/ha	541 186,00	63 816	1,0758	37 155,14
část	182		3	2	2	10002	pc/ha	108 236,00	499	1,0758	58,11
část	191		3	2	7	10002	pc/ha	108 236,00	204	1,0758	23,75
část	191		20	2	7	10002	pc/ha	108 236,00	532	1,0758	61,95
část	191		24	2	7	10002	pc/ha	108 236,00	561	1,0758	65,32
část	191		24	2	7	10002	pc/ha	541 186,00	2 071	1,0758	1 205,78
část	208		1	2	2	10002	pc/ha	108 236,00	442	1,0758	51,47
část	208		1	2	2	10002	pc/ha	541 186,00	8 375	1,0758	4 876,12
	209		1	2	7	10002	pc/ha	108 236,00	81	1,0758	9,43
část	212		9	2	2	10002	pc/ha	108 236,00	930	1,0758	108,29
část	212		9	2	2	10002	pc/ha	541 186,00	11 729	1,0758	6 828,89
	212		15	2	2	10002	pc/ha	541 186,00	4 363	1,0758	2 540,24
	212		16	2	2	10002	pc/ha	108 236,00	2 519	1,0758	293,32
	246		3	2	2	10002	pc/ha	541 186,00	20 260	1,0758	11 795,84
část	265		2	2	7	10002	pc/ha	108 236,00	274	1,0758	31,91
část	265		2	2	7	10002	pc/ha	541 186,00	101	1,0758	58,80
část	265		6	2	2	10002	pc/ha	108 236,00	406	1,0758	47,28
část	284		1	2	2	10002	pc/ha	108 236,00	5 618	1,0758	654,18
část	285			2	2	10002	pc/ha	108 236,00	7 149	1,0758	832,45
část	285			2	2	10002	pc/ha	541 186,00	3 890	1,0758	2 264,85
část	288		1	2	14	10002	pc/ha	108 236,00	3 131	1,0758	364,58
část	288		1	2	14	10002	pc/ha	541 186,00	1 821	1,0758	1 060,23

**Příloha nájemní smlouvy č.102N10/29**

Variabilní symbol: 10211029 Uzavřeno: 1.12.2010 Roční nájem: **163 317 Kč**  
Datum tisku: 5.8.2020 Účinná od: 1.12.2010

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]	
<b>Katastr: Jimlíkov</b>												
část	316		1		2	7	10002	pc/ha	108 236,00	1 861	1,0758	216,70
část	316		1		2	7	10002	pc/ha	541 186,00	17 236	1,0758	10 035,19
	332		1		2	14	10002	pc/ha	541 186,00	3 153	1,0758	1 835,75
část	669		7		2	14	10002	pc/ha	108 236,00	406	1,0758	47,28
část	669		7		2	14	10002	pc/ha	541 186,00	3 191	1,0758	1 857,87
část	673		1		2	14	10002	pc/ha	108 236,00	606	1,0758	70,56
část	673		1		2	14	10002	pc/ha	541 186,00	471	1,0758	274,23
	676		2		2	14	10002	pc/ha	541 186,00	700	1,0758	407,56
část	676		5		2	14	10002	pc/ha	108 236,00	20	1,0758	2,33
část	677				2	14	10002	pc/ha	108 236,00	2 434	1,0758	283,42
Celkem za katastr									265 153			96 632,65
<b>Katastr: Nová Role</b>												
	855		1		2	2	10002	pc/ha	108 236,00	89 044	1,0758	10 368,58
v podílu 1/2 církev	855		9		2	2	2897	pc/ha	108 236,00	221	1,0758	25,73
část	855		12		2	2	10002	pc/ha	108 236,00	34	1,0758	3,96
část	869		18		2	2	10002	pc/ha	108 236,00	125	1,0758	14,56
část	917		1		2	2	10002	pc/ha	108 236,00	129 688	1,0758	15 101,30
část	917		1		2	2	10002	pc/ha	541 186,00	54 219	1,0758	31 567,54
	921				2	2	10002	pc/ha	108 236,00	41 459	1,0758	4 827,62
část	996		2		2	14	10002	pc/ha	108 236,00	398	1,0758	46,34
část	996		3		2	11	10002	pc/ha	108 236,00	991	1,0758	115,40
část	996		4		2	2	10002	pc/ha	108 236,00	21 684	1,0758	2 524,96
část	996		5		2	11	10002	pc/ha	108 236,00	1 267	1,0758	147,53
část	996		6		2	2	10002	pc/ha	108 236,00	3 114	1,0758	362,60
část	1533		1		2	14	10002	pc/ha	108 236,00	3 447	1,0758	401,38
	1536		1		2	14	10002	pc/ha	108 236,00	7 827	1,0758	911,40
v podílu 1/2 církev	1536		6		2	14	2897	pc/ha	108 236,00	24	1,0758	2,79
v podílu 1/2 církev	1539		10		2	14	2897	pc/ha	108 236,00	259	1,0758	30,16
	1539		11		2	14	10002	pc/ha	108 236,00	71	1,0758	8,27
část	1548		2		2	14	10002	pc/ha	108 236,00	1 924	1,0758	224,04
Celkem za katastr									355 796			66 684,16
<b>Celkem</b>									<b>620 949</b>			<b>163 317</b>

## Příloha nájemní smlouvy č.102N10/29

Variabilní symbol:	10211029	Uzavřeno:	1.12.2010	Roční nájem:	<b>163 317 Kč</b>
Datum tisku:	5.8.2020	Účinná od:	1.12.2010		

### Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>