

Naše značka: SPU 281444/2020/129/Bob.
Spisová zn.: SZ SPU 403395/2013
Vyřizuje.: Bc. Ingrid Bobeničová Griesslová
Tel.: 355 311 658
ID DS: z49per3
E-mail: i.bobenicova@spucr.cz
Datum: 5.8.2020

KSB spol. s r.o.
Božičany č.p. 167
362 25 Božičany

Datová zpráva

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 103N11/29 ze dne 1. 10. 2011

Vážení,

dne 1. 10. 2011 jste uzavřeli jako nájemce s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 103N11/29, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí:

specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 2. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení, bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2019 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,8 %**.

Nájemné ve výši 177 896,- Kč je zvýšeno o 2,8 %, tj. o částku 4 981,- Kč, slovy: čtyřtisícdevětsetosmdesátjedna korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 182 877,- Kč/ročně, slovy: jednoosmdesátdvatisícosemsetosmdesátosmdesát sedm korun českých a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2020.

Výše uvedená smlouva 103N11/29 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Bc. Ingrid Bobeničová Griesslová

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Bc. Ingrid Bobeničová Griesslová

V Karlových Varech dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.103N11/29

Variabilní symbol: 10311129 Uzavřeno: 1.10.2011 Roční nájem: **182 877 Kč**
Datum tisku: 5.8.2020 Účinná od: 1.10.2011

Nájemci:

Název	Adresa
KSB spol. s r.o.	Božičany, 36226 Nová Role

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Hroznětín											
část 98%	335		3		2	7	10002 pc/ha	108 237,00	12 914	1,0758	1 503,76
	336				2	11	10002 pc/ha	108 237,00	374	1,0758	43,55
	347				2	14	10002 pc/ha	108 237,00	2 940	1,0758	342,35
	351		1		2	7	10002 pc/ha	108 237,00	7 591	1,0758	883,93
	357				2	11	10002 pc/ha	108 237,00	4 276	1,0758	497,92
část 99/5%	360		1		2	14	10002 pc/ha	108 237,00	17 197	1,0758	2 002,49
	360		2		2	11	10002 pc/ha	108 237,00	3 022	1,0758	351,89
	362				2	14	10002 pc/ha	108 237,00	9 479	1,0758	1 103,78
	363				2	14	10002 pc/ha	108 237,00	588	1,0758	68,47
	370				2	14	10002 pc/ha	108 237,00	69 365	1,0758	8 077,16
	380				2	14	10002 pc/ha	108 237,00	922	1,0758	107,36
	385				2	14	10002 pc/ha	108 237,00	767	1,0758	89,31
	388				2	11	10002 pc/ha	108 237,00	9 333	1,0758	1 086,78
	390				2	11	10002 pc/ha	108 237,00	12 601	1,0758	1 467,32
	399				2	14	10002 pc/ha	108 237,00	15 171	1,0758	1 766,58
	401				2	11	10002 pc/ha	108 237,00	21 946	1,0758	2 555,49
	402				2	11	10002 pc/ha	108 237,00	2 080	1,0758	242,20
	403				2	11	10002 pc/ha	108 237,00	8 862	1,0758	1 031,93
	406				2	11	10002 pc/ha	108 237,00	5 044	1,0758	587,35
	409		1		2	14	10002 pc/ha	108 237,00	9 672	1,0758	1 126,25
	410				2	14	10002 pc/ha	108 237,00	1 458	1,0758	169,78
	411				2	14	10002 pc/ha	108 237,00	6 058	1,0758	705,42
	415				2	7	10002 pc/ha	108 237,00	23 430	1,0758	2 728,29
	420		2		2	14	10002 pc/ha	108 237,00	224	1,0758	26,08
	420		3		2	14	10002 pc/ha	108 237,00	997	1,0758	116,10
	422		1		2	2	10002 pc/ha	108 237,00	13 306	1,0758	1 549,41
	422		4		2	2	10002 pc/ha	108 237,00	2 463	1,0758	286,80
	425		3		2	14	10002 pc/ha	108 237,00	5 419	1,0758	631,01
	425		5		2	14	10002 pc/ha	108 237,00	159	1,0758	18,51

Příloha nájemní smlouvy č.103N11/29

Variabilní symbol: 10311129 Uzavřeno: 1.10.2011 Roční nájem: 182 877 Kč
Datum tisku: 5.8.2020 Účinná od: 1.10.2011

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
Katastr: Hroznětín												
	431		3		2	14	10002	pc/ha	108 237,00	87	1,0758	10,13
	433		1		2	7	10002	pc/ha	108 237,00	4 955	1,0758	576,98
	433		6		2	7	10002	pc/ha	108 237,00	221	1,0758	25,73
	433		7		2	7	10002	pc/ha	108 237,00	2 539	1,0758	295,65
	434		2		2	11	10002	pc/ha	108 237,00	9	1,0758	1,05
	451		2		2	14	10002	pc/ha	108 237,00	27 105	1,0758	3 156,22
	453		1		2	14	10002	pc/ha	108 237,00	29 003	1,0758	3 377,24
	453		2		2	7	10002	pc/ha	108 237,00	4 012	1,0758	467,17
	504		1		2	14	10002	pc/ha	108 237,00	2 937	1,0758	342,00
	510		1		2	11	10002	pc/ha	108 237,00	84	1,0758	9,78
	511				2	11	10002	pc/ha	108 237,00	4 039	1,0758	470,32
	513				2	11	10002	pc/ha	108 237,00	4 293	1,0758	499,90
	516		1		2	11	10002	pc/ha	108 237,00	7 956	1,0758	926,43
	519		1		2	2	10002	pc/ha	108 237,00	6 163	1,0758	717,65
	520				2	14	10002	pc/ha	108 237,00	2 059	1,0758	239,76
	528		1		2	7	10002	pc/ha	108 237,00	463	1,0758	53,91
	530		1		2	2	10002	pc/ha	108 237,00	3 156	1,0758	367,50
	535		1		2	2	10002	pc/ha	108 237,00	19 727	1,0758	2 297,10
	535		2		2	14	10002	pc/ha	108 237,00	5 814	1,0758	677,01
	538		1		2	14	10002	pc/ha	108 237,00	1 810	1,0758	210,76
	538		2		2	7	10002	pc/ha	108 237,00	1 986	1,0758	231,26
	543		1		2	7	10002	pc/ha	108 237,00	43 764	1,0758	5 096,07
	544		1		2	7	10002	pc/ha	108 237,00	17 328	1,0758	2 017,75
	544		2		2	7	10002	pc/ha	108 237,00	7 761	1,0758	903,72
	548		1		2	14	10002	pc/ha	108 237,00	31 346	1,0758	3 650,06
	548		2		2	14	10002	pc/ha	108 237,00	48 262	1,0758	5 619,84
část	548		16		2	14	10002	pc/ha	108 237,00	286	1,0758	33,30
	548		17		2	14	10002	pc/ha	108 237,00	58	1,0758	6,75
část	548		18		2	14	10002	pc/ha	108 237,00	1 195	1,0758	139,15
	570		1		2	7	10002	pc/ha	108 237,00	25 582	1,0758	2 978,88
	600		1		2	2	10002	pc/ha	108 237,00	68 820	1,0758	8 013,70
	600		3		2	2	10002	pc/ha	108 237,00	1 245	1,0758	144,97
část	600		6		2	11	10002	pc/ha	108 237,00	243	1,0758	28,30
	600		7		2	14	10002	pc/ha	108 237,00	408	1,0758	47,51
	607				2	7	10002	pc/ha	108 237,00	6 891	1,0758	802,42
	612				2	14	10002	pc/ha	108 237,00	221	1,0758	25,73

Příloha nájemní smlouvy č.103N11/29

Variabilní symbol: 10311129 Uzavřeno: 1.10.2011 Roční nájem: 182 877 Kč
Datum tisku: 5.8.2020 Účinná od: 1.10.2011

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Hroznětín											
	642		1	2	7	10002	pc/ha	108 237,00	22 309	1,0758	2 597,76
	645		1	2	2	10002	pc/ha	108 237,00	10 009	1,0758	1 165,49
	707		1	2	2	10002	pc/ha	108 237,00	21 592	1,0758	2 514,27
	707		2	2	7	10002	pc/ha	108 237,00	4 241	1,0758	493,84
	707		5	2	7	10002	pc/ha	108 237,00	971	1,0758	113,07
část	754		1	2	2	10002	pc/ha	108 237,00	9 664	1,0758	1 125,32
část	754		13	2	11	10002	pc/ha	108 237,00	25	1,0758	2,91
	806		5	2	14	10002	pc/ha	108 237,00	51	1,0758	5,94
	806		7	2	14	10002	pc/ha	108 237,00	285	1,0758	33,19
	857		1	2	14	10002	pc/ha	108 237,00	3 716	1,0758	432,71
	857		20	2	11	10002	pc/ha	108 237,00	295	1,0758	34,35
	869		1	2	7	10002	pc/ha	108 237,00	821	1,0758	95,60
část 99%	873		1	2	2	10002	pc/ha	108 237,00	42 321	1,0758	4 928,04
část 79%	873		3	2	2	10002	pc/ha	108 237,00	45 083	1,0758	5 249,66
	873		4	2	2	10002	pc/ha	108 237,00	20 134	1,0758	2 344,49
	873		5	2	2	10002	pc/ha	108 237,00	13 739	1,0758	1 599,83
část 90%	996		1	2	2	10002	pc/ha	108 237,00	298 468	1,0758	34 754,92
část 68%	996		2	2	2	10002	pc/ha	108 237,00	20 228	1,0758	2 355,44
	996		6	2	2	10002	pc/ha	108 237,00	35 475	1,0758	4 130,86
část	1168		1	2	2	10002	pc/ha	108 237,00	26 530	1,0758	3 089,27
část	1168		3	2	2	10002	pc/ha	108 237,00	15	1,0758	1,75
část	1206		6	2	14	10002	pc/ha	108 237,00	88	1,0758	10,25
	2377		1	2	14	10002	pc/ha	108 237,00	1 940	1,0758	225,90
	2379			2	14	10002	pc/ha	108 237,00	618	1,0758	71,96
	2380		1	2	14	10002	pc/ha	108 237,00	3 402	1,0758	396,14
	2382		1	2	14	10002	pc/ha	108 237,00	177	1,0758	20,61
	2383		1	2	14	10002	pc/ha	108 237,00	1 290	1,0758	150,21
	2384		2	2	14	10002	pc/ha	108 237,00	479	1,0758	55,78
část 96%	2398		1	2	14	10002	pc/ha	108 237,00	3 239	1,0758	377,16
část 84%	2406		1	2	14	10002	pc/ha	108 237,00	1 406	1,0758	163,72
část 77%	2409		1	2	14	10002	pc/ha	108 237,00	1 257	1,0758	146,37
Celkem za katastr									1 239 354		144 315,78
Katastr: Odeř											
č. 78 %, (GP 80/7)	80		1	2	7	10002	pc/ha	108 237,00	20 798	1,0758	2 421,81
	80		3	2	7	10002	pc/ha	108 237,00	3 764	1,0758	438,30

Příloha nájemní smlouvy č.103N11/29

Variabilní symbol: 10311129 Uzavřeno: 1.10.2011 Roční nájem: 182 877 Kč
Datum tisku: 5.8.2020 Účinná od: 1.10.2011

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
Katastr: Odeř												
	80		5		2	11	10002	pc/ha	108 237,00	10 645	1,0758	1 239,55
	80		8		2	7	10002	pc/ha	108 237,00	8 656	1,0758	1 007,94
část 83%	86		1		2	7	10002	pc/ha	108 237,00	7 240	1,0758	843,06
	94				2	7	10002	pc/ha	108 237,00	4 117	1,0758	479,40
	96				2	7	10002	pc/ha	108 237,00	25 364	1,0758	2 953,49
část 53%	106				2	7	10002	pc/ha	108 237,00	30 162	1,0758	3 512,19
č. 81% (GP 110/4)	110		1		2	2	10002	pc/ha	108 237,00	10 757	1,0758	1 252,59
část 20%	166		5		2	7	10002	pc/ha	108 237,00	101	1,0758	11,76
část 91%	714		1		2	14	10002	pc/ha	108 237,00	1 063	1,0758	123,78
Celkem za katastr									122 667			14 283,88
Katastr: Ruprechtov u Hroznětína												
	38		1		2	2	10002	pc/ha	108 237,00	65 876	1,0758	7 670,89
část 56%	73		1		2	7	10002	pc/ha	108 237,00	29 676	1,0758	3 455,60
	75		1		2	7	10002	pc/ha	108 237,00	1 583	1,0758	184,33
6%(GP4 38/10)	438		1		2	7	10002	pc/ha	108 237,00	8 136	1,0758	947,39
10%(GP 466/2)	466				2	7	10002	pc/ha	108 237,00	547	1,0758	63,69
část 73%	467		1		2	7	10002	pc/ha	108 237,00	20 485	1,0758	2 385,36
95%(GP 476/2)	476				2	14	10002	pc/ha	108 237,00	3 981	1,0758	463,56
89%(GP 584/3)	584		1		2	14	10002	pc/ha	108 237,00	3 153	1,0758	367,15
	584		2		2	7	10002	pc/ha	108 237,00	8 383	1,0758	976,15
	588				2	11	10002	pc/ha	108 237,00	8 625	1,0758	1 004,33
	590				2	14	10002	pc/ha	108 237,00	1 337	1,0758	155,69
	591				2	11	10002	pc/ha	108 237,00	9 713	1,0758	1 131,02
	625		1		2	7	10002	pc/ha	108 237,00	11 663	1,0758	1 358,09
49%(GP 641/3)	641				2	14	10002	pc/ha	108 237,00	202	1,0758	23,52
	650				2	7	10002	pc/ha	108 237,00	31 275	1,0758	3 641,80
	681				2	7	10002	pc/ha	108 237,00	946	1,0758	110,16
	684		1		2	14	10002	pc/ha	108 237,00	150	1,0758	17,47
	709				2	14	10002	pc/ha	108 237,00	2 758	1,0758	321,15
Celkem za katastr									208 489			24 277,37
Celkem								1 570 510			182 877	

Příloha nájemní smlouvy č.103N11/29

Variabilní symbol: 10311129	Uzavřeno: 1.10.2011	Roční nájem: 182 877 Kč
Datum tisku: 5.8.2020	Účinná od: 1.10.2011	

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²