

# S M L O U V A O D Í L O

## na zhotovení projektové dokumentace na stavbu „Systém zachycení dešťových vod ze stanice metra Střížkov“

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele: 4486/1/2020


uzavřená níže uvedeného dne měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, mezi smluvními stranami:


### I. S M L U V N Í S T R A N Y

#### **Městská část Praha 9**

se sídlem: Praha 9, Sokolovská 14/324, PSČ 180 49

IČ:00063894, DIČ: CZ000663894 reg. dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

**zastoupená:** Mgr. Pavlem Morávkem, vedoucím odboru životního prostředí  
(dále jen "objednatel")

a


#### **D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ, a.s.**

se sídlem: Sokolovská 16/45A, 186 00 Praha 8

IČ: 26760312

DIČ: CZ26760312 – reg. dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

zápis v obchodním rejstříku: u Městského soudu Praha, sp. zn.: B 8111

bankovní spojení: 

č. účtu: 

**zastoupená:** Ing. Karlem Janochem, předsedou představenstva  
(dále jen "zhotovitel")

t a k t o :

### II. P Ř E D M Ě T S M L O U V Y

#### **1. Předmětem smlouvy je:**

zhotovení projektové dokumentace k územnímu řízení („DUR“) a dokumentace ke stavebnímu povolení („DSP“) včetně všech potřebných průzkumů, studií a zajištění inženýrské činnosti v průběhu stavebního řízení o vydání DUR a DSP, včetně autorského dozoru a dohledu (AD) a zhotovení podkladů pro výběr zhotovitele („DZS“) pro dílo - stavbu „PD Systém zachycení dešťových vod ze stanice metra Střížkov, Praha 9“ v souladu s vyhodnocením veřejné zakázky malého rozsahu a rozhodnutím objednatele o výběru

nejvhodnější nabídky na dílo ze dne 22. 6. 2020. Součástí předmětu smlouvy bude i geodetické zaměření, geologický průzkum, dendrologický průzkum, hluková studie pro fázi realizace stavby, návrh technologického řešení čerpání vod včetně příslušné části elektro, úpravna vody, projekt závlahy parku a kvalifikovaný odborný odhad investičních nákladů stavby, jehož způsob zpracování bude odpovídat jednotlivým stupňům dokumentace - popsány v příloze sazebníku UNIKA. Dílo musí být zpracováno v souladu s právními a technickými předpisy EU a České republiky, včetně ČSN.

2. Součástí dokumentace k územnímu řízení (DUR) budou veškeré zákonnými předpisy stanovené dokumenty. Součástí dokumentace pro stavební povolení (DSP) budou veškeré zákonnými předpisy stanovené dokumenty.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit zadávací dokumentaci v souladu se zákonem č.134/2016 Sb. v platném znění a souvisejícími prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu a dále dle požadavku zadavatele k výběru zhotovitele díla, obsahující potřebné podklady umožňující dodavatelům jednoznačně zpracovat nabídku - výkresy a zpráva popisující dostatečně podrobně a jednoznačně rozsah zakázky, podrobný popis standardů, vč. digitálního zpracování na CD, v textovém editoru WORD, resp. EXCEL.
4. Zhotovitel plně zodpovídá za úplnost a kompletnost zpracování předmětu plnění této smlouvy.
5. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám. Zároveň je v tomto případě povinen získat od této třetí osoby licenci ve stejném rozsahu, jakou on sám, jako zhotovitel, objednateli k předmětu díla touto smlouvou poskytuje.
6. Jednotlivé stupně dokumentace dle čl. II. bodu 2. budou provedeny minimálně v následujícím rozsahu:

**Vypracování projektové dokumentace k územnímu řízení zahrnuje zejména:**

- 6.1. Zabezpečení vstupních podkladů
  - 6.1.1. Obstarání vstupních podkladů pro lokalizaci stavby případně se zjištěním současného stavu a jeho doplněním do dokumentace (mapové digitalizované podklady) vč. zjištění podzemních i nadzemních vedení inženýrských sítí.
  - 6.1.2. Objasnění základních cílů s objednatelem, veřejnoprávními orgány (dotčenými orgány státní správy).
  - 6.1.3. Zabezpečení průzkumů potřebných pro vypracování dokumentace k územnímu řízení
  - 6.1.4. Obstarání platného snímku mapy katastru nemovitostí a výpisů z katastru nemovitostí (KN) pokud tyto doklady nepředá objednatel.
  - 6.1.5. Vypracování návrhu DUR a projednání všech souvislostí zejména urbanistických, dopravních, technických a souvislostí z hlediska ochrany životního prostředí a zapracování oprávněných požadavků do zpracovávané dokumentace.
  - 6.1.6. Vypracování čistopisu DUR v rozsahu požadovaném k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, vč. odborného odhadu investičních nákladů formou propočtu.

- 6.2. Vypracování situace dočasných a trvalých záborů na snímku mapy KN v měřítku 1:1000 s výpisem dotčených uživatelů a vlastníků a vyčíslením záborů dle jednotlivých parcel včetně příslušných údajů z KN v tabulkovém provedení (majetkoprávní elaborát). Vypracování podkladů potřebných k návrhu na vydání rozhodnutí o umístění stavby:
- situace pro územní rozhodnutí v provedení požadovaném OÚR MHMP
  - upřesněný majetkoprávní elaborát doplněný o „čistou“ mapu KN
- Zhotovitel se zavazuje zajistit DUR v šesti vyhotoveních se závazkem dalších eventuelních víceparé na základě zvláštní objednávky.  
Zajištění inženýrské činnosti v rámci DUR.

### **Vypracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení zahrnuje zejména:**

- 6.3. Zabezpečení vstupních podkladů pro zpracování dokumentace, včetně geologického průzkumu.
- 6.3.1. Obstarání digitalizovaného polohopisu a výškopisu stavby, vč. zakreslení podzemních i nadzemních vedení inženýrských sítí, ověřených u jejich správců.
  - 6.3.2. Zajištění základní vytyčovací sítě stavby.
  - 6.3.3. Obstarání aktualizovaného snímku mapy KN a výpisů z KN pokud tyto doklady nepředá objednatel.
  - 6.3.4. Vypracování elaborátu k žádosti o vynětí půdy ze ZPF (příp. LPF), - pokud bude potřeba.

Vypracování dokumentace ke stavebnímu povolení. DSP bude obsahovat položkový rozpočet, u jednotlivých položek bude uvedena jednotková cena příslušné položky, počet jednotek v položce, množství a celková cena za položku.

6.3.4.1. Vypracování projektové dokumentace na uvedenou stavbu v rozsahu nutném k žádosti o vydání stavebního povolení (čistopis DSP).

6.3.4.2. Vypracování zpřesněného dočasného a trvalého záboru pozemků na snímku mapy KN v měřítku 1:1000 s výpisem dotčených uživatelů a vlastníků a vyčíslením zpřesněných záborů dle jednotlivých parcel včetně příslušných údajů z KN v tabulkovém provedení (výkupový elaborát). Elaborát bude dále obsahovat samostatnou složku pro vodohospodářské objekty (zábory na snímku mapy KN, tabulky)

### **6.4. Zajištění inženýrské činnosti v rámci DSP**

#### **Vypracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby zahrnuje zejména:**

Zadávací dokumentace je závazným podkladem a bude obsahovat projektovou dokumentaci stavby v rozsahu popsaném v příloze sazebníku UNIKA a na úrovni projektové dokumentace pro provádění stavby a technické specifikace včetně technických a uživatelských standardů stavby. Výkaz výměr bude vymezovat druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby a bude podkladem pro zpracování nabídkové ceny. Kontrolní rozpočet.

Výkaz výměr bude obsahovat položkový soupis prací, dodávek a služeb ve skladbě odpovídající prováděcí projektové dokumentaci stavby.

Položky podrobné části výkazu výměr budou obsahovat:

- pořadové číslo položky
- číselné zatřídění položky, pokud bude možné položku zatřídit (CPV)
- popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací

- počet měrných jednotek

Dokumentace pro výběr zhotovitele včetně výkazu výměr nesmí obsahovat odkazy na konkrétní názvy výrobků a výrobce, obchodní značky nebo jiná označení vztahující se ke konkrétním výrobcům. Zhotovitel plně odpovídá za úplnost zpracování výkazu výměr a položkového rozpočtu jak stanovuje v § 45 odst. 2 a § 46 zákon č.137/2006 Sb. v platném znění (nesmí obsahovat agregované položky a naopak musí zahrnovat třídění prací dle číselníku CPV) a prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu.

Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem BOZP a poskytnout mu veškeré doklady dle zákona (tj. Zásady organizace výstavby). V případě, že koordinátor BOZP není ještě stanoven, předá tyto podklady investorovi stavby tj. objednateli a zároveň písemně upozorní objednatele na skutečnost, zda při realizaci díla budou prováděny činnosti dle §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. .

**6.5. Autorský dozor dle specifikace uvedené v příloze č. 2 této smlouvy**

Předpokládaný rozsah autorského dozoru a dohledu činí max. 100 hodin.

**7. Rozsah a způsob předání díla**

- a) Zhotovitel předá objednateli v termínech dle čl. IV. této smlouvy následující doklady a dokumentaci ve stanoveném počtu vyhotovení.
- b) Zpracované podklady a průzkumy dle čl. II., bodu 5.1 - 3 vyhotovení včetně CD.
- c) Zhotovitel se zavazuje zajistit studii v šesti vyhotoveních se závazkem dalších eventuelních víceparé na základě zvláštní objednávky.

**III.**

**SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE**

1. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebné, dříve zpracované podklady, údaje, vyjádření a stanoviska (které má k dispozici), jejichž potřeba vyplyne v průběhu plnění a jež jsou pro plnění dle této smlouvy nezbytné.
2. Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli všechny skutečnosti, vyplývající z technického řešení nebo z jednání s třetími stranami, které zjistí v průběhu prací a které mají vliv na možnost plnění dle této smlouvy.
4. Zhotovitel projektu je povinen projekty konzultovat s orgány státní správy a účastníky veřejnoprávního projednání a výsledky těchto jednání budou předány v písemné formě objednateli nebo jeho pověřenému zástupci. Stejným způsobem bude informován i budoucí uživatel.

**IV.**

**DOBA PLNĚNÍ**

1. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato pro jednotlivé stupně PD následně:

- Vypracování projektové dokumentace dle čl. II., bodu 6.1.,6.2 a 6.3 do **31.8.2020**.
2. Předání výsledků projednání dokumentace k územnímu řízení a ke stavebnímu povolení bude oboustranně písemně potvrzeno.
  3. Místem předání a převzetí se rozumí sídlo objednatele nebo mandátáře pokud je v záhlaví této smlouvy uveden.
  4. Objednatel si vyhrazuje lhůtu 14-ti dnů k prostudování díla. V případě kompletnosti díla bez zjevných vad a nedodělků bude sepsán protokol o předání a převzetí díla.

## V.

### CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a to ve výši:

cena bez DPH	1 797 000,- Kč
DPH 21%	377 370,- Kč
<b>cena celkem včetně DPH</b>	<b>2 174 370,- Kč</b>

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Zpracování projektové dokumentace (díla) představuje pouze jedno dílčí plnění.

2. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů včetně těchto údajů:

- údaje objednatele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
- údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
- rozsah a předmět plnění
- evidenční číslo daňového dokladu
- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- datum vystavení daňového dokladu

a dále:

- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
  - IČ objednatele a zhotovitele
  - název stavby
  - bankovní spojení objednatele a zhotovitele
  - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
  - číslo smlouvy
3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v bodě 2 tohoto článku, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k odstranění vad, nebo k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
  4. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur specifikovaných v bodě 1,2 tohoto článku a to 21 dní od doručení objednateli. Faktury budou vystaveny

na adresu objednatele: Městská část Praha 9, se sídlem Sokolovská 14/324, Praha 9, a zaslány nebo osobně doručeny ve dvojím vyhotovení. Doloženy budou všemi požadovanými přílohami.

Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.

## VI.

### ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za vady dle § 2615 a následujících občanského zákoníku, jež má dílo v době předání a za vady vzniklé po předání, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIV. existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené, tedy reklamované vady díla, bezplatně odstranit a to ve lhůtě stanovené objednatelem.
4. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla a to zejména, že dílo je možné realizovat. Pokud by během realizace stavby bylo zjištěno, že projektové dílo má vady a stavbu není možné v souladu s projektovou dokumentací provést, je zhotovitel povinen odstranit vady díla a to bezplatně. Zároveň se zavazuje uhradit objednateli veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s těmito vadami díla. Škodou se rozumí veškeré majetkové újmy, které pochybením zhotovitele zadavatelé vzniknou.
5. Pokud zhotovitel vady neodstraní do 10-ti dnů, dává zhotovitel jako autor díla (podléhá-li dílo autorskému právu) objednateli výslovný souhlas aby odstranění vad díla zadal jinému subjektu, bez toho, že by zhotovitel na objednateli uplatňoval jakékoliv finanční či jiné náhrady v souvislosti se svými autorskými právy. Zároveň se zavazuje uhradit objednateli veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s těmito vadami díla.

## VII.

### SMLUVNÍ POKUTY

1. Nesplní-li zhotovitel dílčí plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši min. 1000,- Kč za každý den prodlení každého jednotlivého samostatně fakturovaného dílčího plnění.
2. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě stanovené objednatelem dle čl. VI. odst. 3 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši min 1000,- Kč za každou vadu a den prodlení. Oznámením reklamace se rozumí doručení písemné výzvy a to způsobem uvedeným v čl. XIV.

3. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
4. Smluvní pokuta sjednaná dle čl. VII. odst. 1, 2, 3 a 4 je splatná do 15-ti kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení této smlouvy specifikovaného v ustanovení čl. VII. odst. 1, 2, 3 a 4 a to na účet objednatele. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel má právo započíst splatnou pokutu oproti splatné pohledávce zhotovitele.
5. Ustanovením čl. VII. o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele domáhat se práva na náhradu škody.

## **VIII.**

### **Z Á R U Č N Í D O B A**

1. Záruční doba počíná běžet předáním díla zhotovitele objednateli.
2. Zhotovitel poskytne záruky na dílo po dobu do dokončení realizace díla tj. do právní moci kolaudace díla, nejdéle však na dobu 6 let.

## **IX.**

### **V Y Š Š Í M O C**

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
2. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

## **X.**

### **O D S T O U P E N Í O D S M L O U V Y**

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatel, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní

nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.

3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na díle po dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla.
5. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
  - a) na majetek druhé smluvní strany byl soudem vyhlášen úpadek druhé smluvní strany.
  - b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
  - c) nastane vyšší moc uvedená v článku smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 6 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1 a 2 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany je zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
9. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 2 a 6 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
10. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně způsobem uvedeným v čl. XIV. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
11. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku v platném znění.
12. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC (tedy ke dni zániku smlouvy).



## XI.

### ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Za vícepráce vzniklé u titulu potřebných úprav jednotlivých stupňů PD nebo zvláštní výkony např. zpracování podmínek ÚR, SP, průzkumů a jiných, které byly opomenuty, případně neprojednány s dotčenými orgány a organizacemi nebo nedokonale zpracovány v DÚR, DSP, zadávací dokumentaci, nese odpovědnost zhotovitel.
2. Koncepční změny vzniklé zpracováním podmínek ÚR, SP dle výsledků jednání s orgány státní správy a organizacemi pověřenými výkonem státní správy, které budou opomenuty v DSP půjdou k tíži zhotovitele (bez smluvních doplňků).
3. Cena díla (PD) pro všechny stupně projektové přípravy stavby zahrnuje: veškeré potřebné průzkumy a důsledky z nich vyplývající pro návrh stavby, studie (např. hluková, architektonická, exhalační aj.), geodetické zjištění, zaměření a ověření, požárně bezpečnostní řešení, podklady, údaje o dodržení požadavků stanovených zvláštními předpisy o nadzemních a podzemních stavbách vztahujících se ke stavbě a ochranných pásmech, spolupráci s objednatelem, projednání za účelem vydání ÚR, SP, koordinaci projektu, případně pasportizaci - stávajícího stavu díla.
4. Za autorský dozor nelze považovat jakákoliv jednání projektanta v období před vydáním stavebního povolení.
5. V zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele budou stanoveny pouze parametry materiálů a výrobků, ale ne výrobce nebo dodavatel. Veškeré finanční škody vzniklé objednateli v důsledku porušení tohoto ustanovení nese zhotovitel. Zadávací dokumentace – výkaz výměr musí být zpracován do podrobného rozčlenění na jednotlivé položky, nesmí obsahovat agregované položky a musí být zpracován dle číselníků CPV.
6. Zhotovitel je povinen při zpracování zadávací dokumentace pro zhotovitele stavby v této dokumentaci neuvádět svoji identifikaci a neposkytovat žádné informace dodavatelům až do ukončení výběru nejvhodnější nabídky na dodavatele stavby.

## XII.

### OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na stavební pozemky a do stavebních objektů za účelem plnění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s platnými ČSN přejímajícími evropské normy, jejich novelizacemi, evropskými schváleními, ČSN, v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. v platném znění, předpisy souvisejícími. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a bude průběžně informovat objednatele o stavu zpracovaného díla.

3. Zhotovitel se zavazuje, že do 7 dnů od vyzvání poskytne objednateli vyjádření ke stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob, vydaných po dobu zhotovení díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu kryjící odpovědnost za škody způsobené při výkonu své činnosti.
5. V případě, že se na dílo nebo jeho části zhotovené dle této smlouvy vztahují ustanovení zák.č. 121/2000 Sb. - autorský zákon, zhotovitel touto smlouvou uděluje ve smyslu § 46 a násl. zákona objednateli oprávnění k výkonu práva dílo nebo jeho část užit (*nevýhradní licence*) pro účely přípravy a realizace obdobných zakázek, které bude objednatel realizovat do deseti let od předání a převzetí díla. Licence dle předchozí věty je poskytnuta bezúplatně.
6. Zhotovitel je povinen výchozí podklady, plány, předprojektovou a projektovou dokumentaci stavby archivovat způsobem a po dobu dle zák. č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, v akt. znění.

### **XIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob.  
Oprávněné osoby objednatele:
  - ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Morávek
  - ve věcech technických: Ing. Milan Rosol
2. Zhotovitele při jednání s objednatelem jsou oprávněni zastupovat oprávněné osoby.  
Oprávněné osoby zhotovitele:
  - ve věcech smluvních: Ing. Karel Janoch
  - ve věcech technických: Ing. Jindřich Sláma, Ph.D.

### **XIV. USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ**

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl. Doručit písemnost je též možné prostřednictvím datové schránky. Za den doručení se považuje den, kdy bylo doručeno do datové schránky příslušné smluvní strany.

## **XV. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ O ZÁNÍKU SMLOUVY**

1. Pokud by na základě urbanistické studie bylo rozhodnuto o změně provedení veřejné zakázky tak že by došlo ke změně objemu veřejné zakázky způsobem vylučujícím postup ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, smluvní strany se dohodly, že tato smlouva zaniká a to s účinky ke dni zániku smlouvy (s účinky EX NUNC).

## **XVI. UJEDNÁNÍ SPECIFIKUJÍCÍ ROZSAH LICENCE**

1. Licence poskytnutá dle čl. XII. odst. 6 této smlouvy je poskytována v následujícím rozsahu:
  - Licence je poskytována jako nevýhradní což znamená, že autor smí poskytnout licenci třetí osobě
  - Časový rozsah licence se sjednává na dobu 10 let ode dne předání a převzetí bezvadného díla objednatel.
  - Věcný rozsah licence je sjednán tak, že objednatel je výslovně oprávněn ke všem způsobům užití díla dle § 12 odst. 4 Autorského zákona, tj. k rozmnožování, rozšiřování, pronájmu, půjčování, vystavování a sdělování předmětu díla veřejnosti a to jakýmkoli technickým způsobem, včetně uveřejnění prostřednictvím internetu.
  - Objednatel je oprávněn oprávnění, tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě
  - Objednatel není povinen licenci využít
  - Objednatel je oprávněn využít licenci i jen z části.
  - Licence je poskytována bezúplatně

## **XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny jen formou písemných a číslovaných dodatků, které se stávají po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
2. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obecně platnými právními předpisy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena na elektronickém profilu objednatele, který je veřejně přístupný a který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu a ceně. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je podle z.č. 106/1999 Sb. o poskytování informací, povinen poskytnout třetí osobě informace a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Zhotovitel dále bere na vědomí, že objednatel je povinen uveřejnit smlouvu včetně veškerých příloh dle zákona č. 134/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů na profilu zadavatele.

5. Smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

V Praze dne: .....

